

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：城东新城一江两岸实施性城市设计和蓝绿空间景观方案设计（ZJZZ-ZFCG-2024-0198）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司	中国联合工程有限公司
1	商务	<p>企业业绩</p> <p>供应商自2020年1月1日至投标截止日止（时间以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（城市设计等），每个得0.5分，本项最高得1分。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件，编入投标文件中，未提供不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	<p>企业荣誉</p> <p>投标人自2020年1月1日起至投标截止日止完成的项目，获国家级城乡规划设计类奖，每个得1分；获省级城乡规划设计类获奖，每个得0.5分。同一获奖项目以最高获奖计算得分，不得累计加分，本项最高得2分。</p> <p>证明材料：提供相关证书扫描件，编入投标文件中，未提供不得分</p>	0-2	1.0	2.0	1.5
3	商务	<p>项目负责人</p> <p>拟派项目负责人具有城乡规划专业高级工程师职称证书的，得1.5分；同时具备国家注册规划师证书的，另加1分。本项最高得2.5分。</p> <p>证明材料：提供注册证书、职称证书扫描件并提供网站<a href="https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog">https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog</a>（或<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>或<a href="http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzghzyjndjrdcx">http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzghzyjndjrdcx</a>）的核验方式或证书官方二维码，否则不得分）</p>	0-2.5	0.0	2.5	0.0
4	商务	<p>项目组成员</p> <p>除项目负责人外：拟派项目组成员（要求至少具备规划、建筑、景观、造价、结构专业）中具有国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家注册造价工程师，以上人员需同时具有高级工程师职称，每个专业得0.5分（同一专业不累计得分），本项最高得2.5分。</p> <p>证明材料：提供注册证书、职称证书扫描件并提供网站<a href="https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog">https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog</a>（或<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>或<a href="http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzghzyjndjrdcx">http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzghzyjndjrdcx</a>）的核验方式或证书官方二维码，否则不得分）</p>	0-2.5	0.5	2.5	0.0
5	技术	<p>基础认知</p> <p>1、充分分析规划范围及周边交通、建设情况；详细解读上位规划政策，对上一轮城市相关规划进行评估。</p> <p>2、对现状场地情况，通航、防洪等建设限制条件进行分析，提出独到的见解；挖掘片区打造的设计使命。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得10分；主要内容未遗漏，基本符合要求得8分；内容缺陷得6分，不提供不得分。</p>	0-10	8.0	8.0	8.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>目标定位</p> <p>1、根据自然环境和历史人文特点，结合地区发展实际，制定城市设计的整体目标，创造特色鲜明的城市空间景观。</p> <p>2、深度解读国内外成功案例，挖掘本项目可以借鉴的关键点。</p> <p>3、根据城市发展和相关规划要求，明确功能定位，结合自身特色，进一步对功能业态进行策划，指导用地布局与空间塑造，提出明确的功能业态规模要求。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得10分；主要内容未遗漏，基本符合要求得8分；内容缺陷得6分，不提供不得分。</p>	0-10	8.0	10.0	8.0
7	技术	<p>空间图景</p> <p>1、阐述设计构思，明确具有片区发展特色的空间结构。</p> <p>2、面向清晰合理的空间布局安排，形成城市设计总体方案，注重与已有项目的衔接，以及场地原有的生态要素保护、山水天际线打造，组织建筑群体，强化空间艺术性，形成建筑群体的整体特征。</p> <p>3、充分保护和利用自然环境，以公园绿地、广场、特色街道等为重点，构筑连续、开放的公共空间系统，打造重要节点。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	12.0	9.0
8	技术	<p>建筑概念方案</p> <p>1、明确重点建筑设计理念及造型，首层、二层、标准层等平面设计，以及立面、剖面设计，地下空间体系设计。</p> <p>2、提供详细技术图纸，经济技术指标，整体鸟瞰图，重点节点效果图等。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	15.0	12.0
9	技术	<p>蓝绿空间</p> <p>1、总体规划与布局，根据地形、水流、周边环境等因素，对景观进行整体规划谋篇，构建城市绿芯。</p> <p>2、景观轴线设计，要注重景观轴线的整体性和连贯性，同时要注重景观轴线的视觉效果和景观体验。</p> <p>3、节点设计，针对各个景观节点，进行具体的设计方案，包括景观设计主题和功能、景观设计风格、景观设施、景观植物配置等。</p> <p>4、场地竖向设计，根据水利数据、相关防洪要求、路网设计标高等，合理设计场地竖向、水系纵断面。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	15.0	9.0
10	技术	<p>实施保障</p> <p>1、根据投标人提出的建设开发时序建议，预测建设成本和土地收益。</p> <p>2、根据方案提出控规调整建议及其他相关建议。</p> <p>开发时序合理、可行、预测合理的方案得7分；主要内容未遗漏，基本符合要求得5分；在合理性和可行性上有缺陷的得3分，未提供的不得分。</p>	0-7	5.0	7.0	5.0
11	技术	<p>质量保证</p> <p>根据投标人对本项目的质量目标与质量保证措施内容进行综合评议：有明确的质量目标及预期成果，质量保证措施科学、合理、专业的得5分；有相对明确的质量目标及预期成果，质量保证措施较为科学、合理、专业的得4分；质量目标和质量保证措施有明显缺陷的得3分；未提供的不得分。</p>	0-5	4.0	5.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技 术	<p><b>进度安排</b></p> <p>根据投标人对本项目的进度安排以及进度控制措施内容进行综合评议：整体工作任务划分科学、进度安排合理，且进度控制措施可行专业的得5分；整体工作任务划分较为科学、进度安排较为合理，进度控制措施相对可行专业的得4分；安排与措施有明显缺陷的得3分；未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	3.0
合计			0-90	66.5	85.0	59.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：城东新城一江两岸实施性城市设计和蓝绿空间景观方案设计（ZJZZ-ZFCG-2024-0198）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司	中国联合工程有限公司
1	商务	<p>企业业绩</p> <p>供应商自2020年1月1日至投标截止日止（时间以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（城市设计等），每个得0.5分，本项最高得1分。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件，编入投标文件中，未提供不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	<p>企业荣誉</p> <p>投标人自2020年1月1日起至投标截止日止完成的项目，获国家级城乡规划设计类奖，每个得1分；获省级城乡规划设计类获奖，每个得0.5分。同一获奖项目以最高获奖计算得分，不得累计加分，本项最高得2分。</p> <p>证明材料：提供相关证书扫描件，编入投标文件中，未提供不得分</p>	0-2	1.0	2.0	1.5
3	商务	<p>项目负责人</p> <p>拟派项目负责人具有城乡规划专业高级工程师职称证书的，得1.5分；同时具备国家注册规划师证书的，另加1分。本项最高得2.5分。</p> <p>证明材料：提供注册证书、职称证书扫描件并提供网站<a href="https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog">https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog</a>（或<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>或<a href="http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx">http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx</a>）的核验方式或证书官方二维码，否则不得分）</p>	0-2.5	0.0	2.5	0.0
4	商务	<p>项目组成员</p> <p>除项目负责人外：拟派项目组人员（要求至少具备规划、建筑、景观、造价、结构专业）中具有国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家注册造价工程师，以上人员需同时具有高级工程师职称，每个专业得0.5分（同一专业不累计得分），本项最高得2.5分。</p> <p>证明材料：提供注册证书、职称证书扫描件并提供网站<a href="https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog">https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog</a>（或<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>或<a href="http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx">http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx</a>）的核验方式或证书官方二维码，否则不得分）</p>	0-2.5	0.5	2.5	0.0
5	技术	<p>基础认知</p> <p>1、充分分析规划范围及周边交通、建设情况；详细解读上位规划政策，对上一轮城市相关规划进行评估。</p> <p>2、对现状场地情况，通航、防洪等建设限制条件进行分析，提出独到的见解；挖掘片区打造的设计使命。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得10分；主要内容未遗漏，基本符合要求得8分；内容缺陷得6分，不提供不得分。</p>	0-10	8.0	10.0	8.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>目标定位</p> <p>1、根据自然环境和历史人文特点，结合地区发展实际，制定城市设计的整体目标，创造特色鲜明的城市空间景观。</p> <p>2、深度解读国内外成功案例，挖掘本项目可以借鉴的关键点。</p> <p>3、根据城市发展和相关规划要求，明确功能定位，结合自身特色，进一步对功能业态进行策划，指导用地布局与空间塑造，提出明确的功能业态规模要求。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得10分；主要内容未遗漏，基本符合要求得8分；内容缺陷得6分，不提供不得分。</p>	0-10	8.0	10.0	8.0
7	技术	<p>空间图景</p> <p>1、阐述设计构思，明确具有片区发展特色的空间结构。</p> <p>2、面向清晰合理的空间布局安排，形成城市设计总体方案，注重与已有项目的衔接，以及场地原有的生态要素保护、山水天际线打造，组织建筑群体，强化空间艺术性，形成建筑群体的整体特征。</p> <p>3、充分保护和利用自然环境，以公园绿地、广场、特色街道等为重点，构筑连续、开放的公共空间系统，打造重要节点。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	12.0	9.0
8	技术	<p>建筑概念方案</p> <p>1、明确重点建筑设计理念及造型，首层、二层、标准层等平面设计，以及立面、剖面设计，地下空间体系设计。</p> <p>2、提供详细技术图纸，经济技术指标，整体鸟瞰图，重点节点效果图等。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	15.0	9.0
9	技术	<p>蓝绿空间</p> <p>1、总体规划与布局，根据地形、水流、周边环境等因素，对景观进行整体规划谋篇，构建城市绿芯。</p> <p>2、景观轴线设计，要注重景观轴线的整体性和连贯性，同时要注重景观轴线的视觉效果和景观体验。</p> <p>3、节点设计，针对各个景观节点，进行具体的设计方案，包括景观设计主题和功能、景观设计风格、景观设施、景观植物配置等。</p> <p>4、场地竖向设计，根据水利数据、相关防洪要求、路网设计标高等，合理设计场地竖向、水系纵断面。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	15.0	12.0
10	技术	<p>实施保障</p> <p>1、根据投标人提出的建设开发时序建议，预测建设成本和土地收益。</p> <p>2、根据方案提出控规调整建议及其他相关建议。</p> <p>开发时序合理、可行、预测合理的方案得7分；主要内容未遗漏，基本符合要求得5分；在合理性和可行性上有缺陷的得3分，未提供的不得分。</p>	0-7	5.0	7.0	5.0
11	技术	<p>质量保证</p> <p>根据投标人对本项目的质量目标与质量保证措施内容进行综合评议：有明确的质量目标及预期成果，质量保证措施科学、合理、专业的得5分；有相对明确的质量目标及预期成果，质量保证措施较为科学、合理、专业的得4分；质量目标和质量保证措施有明显缺陷的得3分；未提供的不得分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技 术	<p><b>进度安排</b></p> <p>根据投标人对本项目的进度安排以及进度控制措施内容进行综合评议：整体工作任务划分科学、进度安排合理，且进度控制措施可行专业的得5分；整体工作任务划分较为科学、进度安排较为合理，进度控制措施相对可行专业的得4分；安排与措施有明显缺陷的得3分；未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	5.0	4.0
合计			0-90	66.5	86.0	60.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：城东新城一江两岸实施性城市设计和蓝绿空间景观方案设计（ZJZZ-ZFCG-2024-0198）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司	中国联合工程有限公司
1	商务	<p>企业业绩</p> <p>供应商自2020年1月1日至投标截止日止（时间以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（城市设计等），每个得0.5分，本项最高得1分。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件，编入投标文件中，未提供不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	<p>企业荣誉</p> <p>投标人自2020年1月1日起至投标截止日止完成的项目，获国家级城乡规划设计类奖，每个得1分；获省级城乡规划设计类获奖，每个得0.5分。同一获奖项目以最高获奖计算得分，不得累计加分，本项最高得2分。</p> <p>证明材料：提供相关证书扫描件，编入投标文件中，未提供不得分</p>	0-2	1.0	2.0	1.5
3	商务	<p>项目负责人</p> <p>拟派项目负责人具有城乡规划专业高级工程师职称证书的，得1.5分；同时具备国家注册规划师证书的，另加1分。本项最高得2.5分。</p> <p>证明材料：提供注册证书、职称证书扫描件并提供网站<a href="https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog">https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog</a>（或<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>或<a href="http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx">http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx</a>）的核验方式或证书官方二维码，否则不得分）</p>	0-2.5	0.0	2.5	0.0
4	商务	<p>项目组成员</p> <p>除项目负责人外：拟派项目组成员（要求至少具备规划、建筑、景观、造价、结构专业）中具有国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家注册造价工程师，以上人员需同时具有高级工程师职称，每个专业得0.5分（同一专业不累计得分），本项最高得2.5分。</p> <p>证明材料：提供注册证书、职称证书扫描件并提供网站<a href="https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog">https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog</a>（或<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>或<a href="http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx">http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx</a>）的核验方式或证书官方二维码，否则不得分）</p>	0-2.5	0.5	2.5	0.0
5	技术	<p>基础认知</p> <p>1、充分分析规划范围及周边交通、建设情况；详细解读上位规划政策，对上一轮城市相关规划进行评估。</p> <p>2、对现状场地情况，通航、防洪等建设限制条件进行分析，提出独到的见解；挖掘片区打造的设计使命。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得10分；主要内容未遗漏，基本符合要求得8分；内容缺陷得6分，不提供不得分。</p>	0-10	8.0	10.0	6.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>目标定位</p> <p>1、根据自然环境和历史人文特点，结合地区发展实际，制定城市设计的整体目标，创造特色鲜明的城市空间景观。</p> <p>2、深度解读国内外成功案例，挖掘本项目可以借鉴的关键点。</p> <p>3、根据城市发展和相关规划要求，明确功能定位，结合自身特色，进一步对功能业态进行策划，指导用地布局与空间塑造，提出明确的功能业态规模要求。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得10分；主要内容未遗漏，基本符合要求得8分；内容缺陷得6分，不提供不得分。</p>	0-10	8.0	8.0	8.0
7	技术	<p>空间图景</p> <p>1、阐述设计构思，明确具有片区发展特色的空间结构。</p> <p>2、面向清晰合理的空间布局安排，形成城市设计总体方案，注重与已有项目的衔接，以及场地原有的生态要素保护、山水天际线打造，组织建筑群体，强化空间艺术性，形成建筑群体的整体特征。</p> <p>3、充分保护和利用自然环境，以公园绿地、广场、特色街道等为重点，构筑连续、开放的公共空间系统，打造重要节点。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	15.0	12.0
8	技术	<p>建筑概念方案</p> <p>1、明确重点建筑设计理念及造型，首层、二层、标准层等平面设计，以及立面、剖面设计，地下空间体系设计。</p> <p>2、提供详细技术图纸，经济技术指标，整体鸟瞰图，重点节点效果图等。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	12.0	12.0
9	技术	<p>蓝绿空间</p> <p>1、总体规划与布局，根据地形、水流、周边环境等因素，对景观进行整体规划谋篇，构建城市绿芯。</p> <p>2、景观轴线设计，要注重景观轴线的整体性和连贯性，同时要注重景观轴线的视觉效果和景观体验。</p> <p>3、节点设计，针对各个景观节点，进行具体的设计方案，包括景观设计主题和功能、景观设计风格、景观设施、景观植物配置等。</p> <p>4、场地竖向设计，根据水利数据、相关防洪要求、路网设计标高等，合理设计场地竖向、水系纵断面。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	12.0	12.0
10	技术	<p>实施保障</p> <p>1、根据投标人提出的建设开发时序建议，预测建设成本和土地收益。</p> <p>2、根据方案提出控规调整建议及其他相关建议。</p> <p>开发时序合理、可行、预测合理的方案得7分；主要内容未遗漏，基本符合要求得5分；在合理性和可行性上有缺陷的得3分，未提供的不得分。</p>	0-7	5.0	7.0	3.0
11	技术	<p>质量保证</p> <p>根据投标人对本项目的质量目标与质量保证措施内容进行综合评议：有明确的质量目标及预期成果，质量保证措施科学、合理、专业的得5分；有相对明确的质量目标及预期成果，质量保证措施较为科学、合理、专业的得4分；质量目标和质量保证措施有明显缺陷的得3分；未提供的不得分。</p>	0-5	4.0	4.0	4.0



技术商务资信评分明细表

12	技 术	<p>进度安排</p> <p>根据投标人对本项目的进度安排以及进度控制措施内容进行综合评议：整体工作任务划分科学、进度安排合理，且进度控制措施可行专业的得5分；整体工作任务划分较为科学、进度安排较为合理，进度控制措施相对可行专业的得4分；安排与措施有明显缺陷的得3分；未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	4.0
合计			0-90	66.5	80.0	63.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：城东新城一江两岸实施性城市设计和蓝绿空间景观方案设计（ZJZZ-ZFCG-2024-0198）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司	中国联合工程有限公司
1	商务	<p>企业业绩</p> <p>供应商自2020年1月1日至投标截止日止（时间以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（城市设计等），每个得0.5分，本项最高得1分。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件，编入投标文件中，未提供不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	<p>企业荣誉</p> <p>投标人自2020年1月1日起至投标截止日止完成的项目，获国家级城乡规划设计类奖，每个得1分；获省级城乡规划设计类获奖，每个得0.5分。同一获奖项目以最高获奖计算得分，不得累计加分，本项最高得2分。</p> <p>证明材料：提供相关证书扫描件，编入投标文件中，未提供不得分</p>	0-2	1.0	2.0	1.5
3	商务	<p>项目负责人</p> <p>拟派项目负责人具有城乡规划专业高级工程师职称证书的，得1.5分；同时具备国家注册规划师证书的，另加1分。本项最高得2.5分。</p> <p>证明材料：提供注册证书、职称证书扫描件并提供网站<a href="https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog">https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog</a>（或<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>或<a href="http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx">http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx</a>）的核验方式或证书官方二维码，否则不得分）</p>	0-2.5	0.0	2.5	0.0
4	商务	<p>项目组成员</p> <p>除项目负责人外：拟派项目组人员（要求至少具备规划、建筑、景观、造价、结构专业）中具有国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家注册造价工程师，以上人员需同时具有高级工程师职称，每个专业得0.5分（同一专业不累计得分），本项最高得2.5分。</p> <p>证明材料：提供注册证书、职称证书扫描件并提供网站<a href="https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog">https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog</a>（或<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>或<a href="http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx">http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx</a>）的核验方式或证书官方二维码，否则不得分）</p>	0-2.5	0.5	2.5	0.0
5	技术	<p>基础认知</p> <p>1、充分分析规划范围及周边交通、建设情况；详细解读上位规划政策，对上一轮城市相关规划进行评估。</p> <p>2、对现状场地情况，通航、防洪等建设限制条件进行分析，提出独到的见解；挖掘片区打造的设计使命。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得10分；主要内容未遗漏，基本符合要求得8分；内容缺陷得6分，不提供不得分。</p>	0-10	8.0	8.0	8.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>目标定位</p> <p>1、根据自然环境和历史人文特点，结合地区发展实际，制定城市设计的整体目标，创造特色鲜明的城市空间景观。</p> <p>2、深度解读国内外成功案例，挖掘本项目可以借鉴的关键点。</p> <p>3、根据城市发展和相关规划要求，明确功能定位，结合自身特色，进一步对功能业态进行策划，指导用地布局与空间塑造，提出明确的功能业态规模要求。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得10分；主要内容未遗漏，基本符合要求得8分；内容缺陷得6分，不提供不得分。</p>	0-10	8.0	10.0	8.0
7	技术	<p>空间图景</p> <p>1、阐述设计构思，明确具有片区发展特色的空间结构。</p> <p>2、面向清晰合理的空间布局安排，形成城市设计总体方案，注重与已有项目的衔接，以及场地原有的生态要素保护、山水天际线打造，组织建筑群体，强化空间艺术性，形成建筑群体的整体特征。</p> <p>3、充分保护和利用自然环境，以公园绿地、广场、特色街道等为重点，构筑连续、开放的公共空间系统，打造重要节点。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	12.0	12.0
8	技术	<p>建筑概念方案</p> <p>1、明确重点建筑设计理念及造型，首层、二层、标准层等平面设计，以及立面、剖面设计，地下空间体系设计。</p> <p>2、提供详细技术图纸，经济技术指标，整体鸟瞰图，重点节点效果图等。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	15.0	12.0
9	技术	<p>蓝绿空间</p> <p>1、总体规划与布局，根据地形、水流、周边环境等因素，对景观进行整体规划谋篇，构建城市绿芯。</p> <p>2、景观轴线设计，要注重景观轴线的整体性和连贯性，同时要注重景观轴线的视觉效果和景观体验。</p> <p>3、节点设计，针对各个景观节点，进行具体的设计方案，包括景观设计主题和功能、景观设计风格、景观设施、景观植物配置等。</p> <p>4、场地竖向设计，根据水利数据、相关防洪要求、路网设计标高等，合理设计场地竖向、水系纵断面。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	12.0	12.0
10	技术	<p>实施保障</p> <p>1、根据投标人提出的建设开发时序建议，预测建设成本和土地收益。</p> <p>2、根据方案提出控规调整建议及其他相关建议。</p> <p>开发时序合理、可行、预测合理的方案得7分；主要内容未遗漏，基本符合要求得5分；在合理性和可行性上有缺陷的得3分，未提供的不得分。</p>	0-7	5.0	5.0	5.0
11	技术	<p>质量保证</p> <p>根据投标人对本项目的质量目标与质量保证措施内容进行综合评议：有明确的质量目标及预期成果，质量保证措施科学、合理、专业的得5分；有相对明确的质量目标及预期成果，质量保证措施较为科学、合理、专业的得4分；质量目标和质量保证措施有明显缺陷的得3分；未提供的不得分。</p>	0-5	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

12	技 术	<p><b>进度安排</b></p> <p>根据投标人对本项目的进度安排以及进度控制措施内容进行综合评议：整体工作任务划分科学、进度安排合理，且进度控制措施可行专业的得5分；整体工作任务划分较为科学、进度安排较为合理，进度控制措施相对可行专业的得4分；安排与措施有明显缺陷的得3分；未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	4.0
合计			0-90	66.5	77.0	67.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：城东新城一江两岸实施性城市设计和蓝绿空间景观方案设计（ZJZZ-ZFCG-2024-0198）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	浙江省建筑设计研究院有限公司	中国联合工程有限公司
1	商务	<p>企业业绩</p> <p>供应商自2020年1月1日至投标截止日止（时间以合同签订时间为准）完成的类似项目业绩（城市设计等），每个得0.5分，本项最高得1分。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件，编入投标文件中，未提供不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0
2	商务	<p>企业荣誉</p> <p>投标人自2020年1月1日起至投标截止日止完成的项目，获国家级城乡规划设计类奖，每个得1分；获省级城乡规划设计类获奖，每个得0.5分。同一获奖项目以最高获奖计算得分，不得累计加分，本项最高得2分。</p> <p>证明材料：提供相关证书扫描件，编入投标文件中，未提供不得分</p>	0-2	1.0	2.0	1.5
3	商务	<p>项目负责人</p> <p>拟派项目负责人具有城乡规划专业高级工程师职称证书的，得1.5分；同时具备国家注册规划师证书的，另加1分。本项最高得2.5分。</p> <p>证明材料：提供注册证书、职称证书扫描件并提供网站<a href="https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog">https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog</a>（或<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>或<a href="http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx">http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx</a>）的核验方式或证书官方二维码，否则不得分）</p>	0-2.5	0.0	2.5	0.0
4	商务	<p>项目组成员</p> <p>除项目负责人外：拟派项目组人员（要求至少具备规划、建筑、景观、造价、结构专业）中具有国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师、国家注册造价工程师，以上人员需同时具有高级工程师职称，每个专业得0.5分（同一专业不累计得分），本项最高得2.5分。</p> <p>证明材料：提供注册证书、职称证书扫描件并提供网站<a href="https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog">https://www.12333.gov.cn/portal/service-catalog</a>（或<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>或<a href="http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx">http://www.mohrss.gov.cn/SYrlzyhshbzb/ztl/zyzhzyjndjrdcx</a>）的核验方式或证书官方二维码，否则不得分）</p>	0-2.5	0.5	2.5	0.0
5	技术	<p>基础认知</p> <p>1、充分分析规划范围及周边交通、建设情况；详细解读上位规划政策，对上一轮城市相关规划进行评估。</p> <p>2、对现状场地情况，通航、防洪等建设限制条件进行分析，提出独到的见解；挖掘片区打造的设计使命。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得10分；主要内容未遗漏，基本符合要求得8分；内容缺陷得6分，不提供不得分。</p>	0-10	8.0	10.0	8.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>目标定位</p> <p>1、根据自然环境和历史人文特点，结合地区发展实际，制定城市设计的整体目标，创造特色鲜明的城市空间景观。</p> <p>2、深度解读国内外成功案例，挖掘本项目可以借鉴的关键点。</p> <p>3、根据城市发展和相关规划要求，明确功能定位，结合自身特色，进一步对功能业态进行策划，指导用地布局与空间塑造，提出明确的功能业态规模要求。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得10分；主要内容未遗漏，基本符合要求得8分；内容缺陷得6分，不提供不得分。</p>	0-10	8.0	8.0	8.0
7	技术	<p>空间图景</p> <p>1、阐述设计构思，明确具有片区发展特色的空间结构。</p> <p>2、面向清晰合理的空间布局安排，形成城市设计总体方案，注重与已有项目的衔接，以及场地原有的生态要素保护、山水天际线打造，组织建筑群体，强化空间艺术性，形成建筑群体的整体特征。</p> <p>3、充分保护和利用自然环境，以公园绿地、广场、特色街道等为重点，构筑连续、开放的公共空间系统，打造重要节点。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	12.0	12.0
8	技术	<p>建筑概念方案</p> <p>1、明确重点建筑设计理念及造型，首层、二层、标准层等平面设计，以及立面、剖面设计，地下空间体系设计。</p> <p>2、提供详细技术图纸，经济技术指标，整体鸟瞰图，重点节点效果图等。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	12.0	9.0
9	技术	<p>蓝绿空间</p> <p>1、总体规划与布局，根据地形、水流、周边环境等因素，对景观进行整体规划谋篇，构建城市绿芯。</p> <p>2、景观轴线设计，要注重景观轴线的整体性和连贯性，同时要注重景观轴线的视觉效果和景观体验。</p> <p>3、节点设计，针对各个景观节点，进行具体的设计方案，包括景观设计主题和功能、景观设计风格、景观设施、景观植物配置等。</p> <p>4、场地竖向设计，根据水利数据、相关防洪要求、路网设计标高等，合理设计场地竖向、水系纵断面。</p> <p>针对性强、切合实际、符合本项目需求的得15分；主要内容未遗漏，基本符合要求得12分；内容缺陷得9分；未提供的不得分。</p>	0-15	12.0	12.0	12.0
10	技术	<p>实施保障</p> <p>1、根据投标人提出的建设开发时序建议，预测建设成本和土地收益。</p> <p>2、根据方案提出控规调整建议及其他相关建议。</p> <p>开发时序合理、可行、预测合理的方案得7分；主要内容未遗漏，基本符合要求得5分；在合理性和可行性上有缺陷的得3分，未提供的不得分。</p>	0-7	5.0	5.0	3.0
11	技术	<p>质量保证</p> <p>根据投标人对本项目的质量目标与质量保证措施内容进行综合评议：有明确的质量目标及预期成果，质量保证措施科学、合理、专业的得5分；有相对明确的质量目标及预期成果，质量保证措施较为科学、合理、专业的得4分；质量目标和质量保证措施有明显缺陷的得3分；未提供的不得分。</p>	0-5	4.0	4.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技 术	<p><b>进度安排</b></p> <p>根据投标人对本项目的进度安排以及进度控制措施内容进行综合评议：整体工作任务划分科学、进度安排合理，且进度控制措施可行专业的得5分；整体工作任务划分较为科学、进度安排较为合理，进度控制措施相对可行专业的得4分；安排与措施有明显缺陷的得3分；未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	4.0	4.0
合计			0-90	66.5	75.0	61.5

专家（签名）：