

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市滨江区浦乐幼儿园2025年度保安服务采购项目（BJZFCG-2025-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州滨江保安服务有限公司	杭州赛福保安服务有限公司	杭州高新物业管理有限公司	浙江红鼎保安服务有限公司
1.1	技术	根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
1.2	技术	投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园安保管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0
1.3	技术	投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
1.4	技术	投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
1.5	技术	投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
4	技术	消控室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符合的，不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
7.1.1	技术	投标截止时间年龄55周岁（含）以下，初中及以上学历，每满足一项得2分，最高得4分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）；	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
7.1.2	技术	具有校园保安管理相关工作经验3年及以上并管理优秀的，得2分（需提供加盖公章的证明材料，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
7.2	技术	（2）拟派安保人员：投标截止时间年龄55周岁（含）以下，初中及以上学历，每满足一项得1.5分，最高得3分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.5	3.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	(3)拟派消监控岗位人员:投标截止时间年龄55周岁(含)以下,初中及以上学历,每满足一项得1.5分,最高得3分(提供证书复印件并加盖公章,不提供不得分)。注:以上人员需提供本单位社保证明,涉及年龄要求的,提供年龄承诺函,不提供不得分。	0-3	3.0	1.5	1.5	3.0
8	技术	人员稳定措施及抗风险能力:①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案;②投标人建立的服务人员缺陷控制措施方案;③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)根据以上内容,针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得5分;内容有欠缺、基本合理的,得3分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	项目交接方案:投标人根据本项目的实际情况,提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得5分;内容有欠缺、基本合理的,得3分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划方案:①提供培训计划安排方案;②培训内容方案;③考核模式情况可行性。根据以上内容,针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得5分;内容有欠缺、基本合理的,得3分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
11	技术	应急方案:①对突发事件的应急预案;②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。根据以上内容,针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,每一项全部符合得2分,部分符合得1分,不符合或未提供不得分,最高4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
12.1	商务	(1)投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书,得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2)投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书,得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3)投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书,得1分。提供有效的证书复印件,不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况:投标人自2022年1月以来具有类似物业服务项目(至少包括保安服务)成功案例,每一项得0.5分,最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联,时间以合同签订时间为准)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-85	83.0	77.5	52.0	61.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市滨江区浦乐幼儿园2025年度保安服务采购项目（BJZFCG-2025-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州滨江保安服务有限公司	杭州赛福保安服务有限公司	杭州高新物业管理服务有限公司	浙江红鼎保安服务有限公司
1.1	技术	根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
1.2	技术	投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园安保管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
1.3	技术	投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
1.4	技术	投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
1.5	技术	投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	消防室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	1.0	1.0	3.0
7.1.1	技术	投标截止时间年龄55周岁（含）以下，初中及以上学历，每满足一项得2分，最高得4分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）；	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
7.1.2	技术	具有校园保安管理相关工作经验3年及以上并管理优秀的，得2分（需提供加盖公章的证明材料，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
7.2	技术	（2）拟派安保人员：投标截止时间年龄55周岁（含）以下，初中及以上学历，每满足一项得1.5分，最高得3分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.5	3.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	(3) 拟派消监控岗位人员: 投标截止时间年龄55周岁(含)以下, 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分(提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分)。注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求的, 提供年龄承诺函, 不提供不得分。	0-3	3.0	1.5	1.5	3.0
8	技术	人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案; ②投标人建立的服务人员缺陷控制措施方案; ③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案内容针对性强且合理的, 得5分; 内容有欠缺、基本合理的, 得3分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。	0-5	3.0	1.0	1.0	3.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案内容针对性强且合理的, 得5分; 内容有欠缺、基本合理的, 得3分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划方案: ①提供培训计划安排方案; ②培训内容方案; ③考核模式情况可行性。根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案内容针对性强且合理的, 得5分; 内容有欠缺、基本合理的, 得3分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	应急方案: ①对突发事件的应急预案; ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项全部符合得2分, 部分符合得1分, 不符合或未提供不得分, 最高4分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况: 投标人自2022年1月以来具有类似物业服务项目(至少包括保安服务)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-85	69.0	51.5	50.0	65.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市滨江区浦乐幼儿园2025年度保安服务采购项目（BJZFCG-2025-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州滨江保安服务有限公司	杭州赛福保安服务有限公司	杭州高新物业管理服务有限公司	浙江红鼎保安服务有限公司
1.1	技术	根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
1.2	技术	投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园安保管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
1.3	技术	投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
1.4	技术	投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
1.5	技术	投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	5.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	消控室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
7.1.1	技术	投标截止时间年龄55周岁（含）以下，初中及以上学历，每满足一项得2分，最高得4分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）；	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
7.1.2	技术	具有校园保安管理相关工作经验3年及以上并管理优秀的，得2分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
7.2	技术	（2）拟派安保人员：投标截止时间年龄55周岁（含）以下，初中及以上学历，每满足一项得1.5分，最高得3分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.5	3.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	(3)拟派消监控岗位人员:投标截止时间年龄55周岁(含)以下,初中及以上学历,每满足一项得1.5分,最高得3分(提供证书复印件并加盖公章,不提供不得分)。注:以上人员需提供本单位社保证明,涉及年龄要求的,提供年龄承诺函,不提供不得分。	0-3	3.0	1.5	1.5	3.0
8	技术	人员稳定措施及抗风险能力:①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案;②投标人建立的服务人员缺陷控制措施方案;③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)根据以上内容,针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得5分;内容有欠缺、基本合理的,得3分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	项目交接方案:投标人根据本项目的实际情况,提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得5分;内容有欠缺、基本合理的,得3分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划方案:①提供培训计划安排方案;②培训内容方案;③考核模式情况可行性。根据以上内容,针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得5分;内容有欠缺、基本合理的,得3分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
11	技术	应急方案:①对突发事件的应急预案;②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。根据以上内容,针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,每一项全部符合得2分,部分符合得1分,不符合或未提供不得分,最高4分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0
12.1	商务	(1)投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书,得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2)投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书,得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3)投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书,得1分。提供有效的证书复印件,不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况:投标人自2022年1月以来具有类似物业服务项目(至少包括保安服务)成功案例,每一项得0.5分,最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联,时间以合同签订时间为准)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-85	83.0	67.5	68.0	79.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市滨江区浦乐幼儿园2025年度保安服务采购项目（BJZFCG-2025-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州滨江保安服务有限公司	杭州赛福保安服务有限公司	杭州高新物业管理服务有限公司	浙江红鼎保安服务有限公司
1.1	技术	根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
1.2	技术	投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园安保管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
1.3	技术	投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
1.4	技术	投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
1.5	技术	投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	消控室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
7.1.1	技术	投标截止时间年龄55周岁（含）以下，初中及以上学历，每满足一项得2分，最高得4分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）；	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
7.1.2	技术	具有校园保安管理相关工作经验3年及以上并管理优秀的，得2分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
7.2	技术	（2）拟派安保人员：投标截止时间年龄55周岁（含）以下，初中及以上学历，每满足一项得1.5分，最高得3分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.5	3.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	(3) 拟派消监控岗位人员: 投标截止时间年龄55周岁(含)以下, 初中及以上学历, 每满足一项得1.5分, 最高得3分(提供证书复印件并加盖公章, 不提供不得分)。注: 以上人员需提供本单位社保证明, 涉及年龄要求的, 提供年龄承诺函, 不提供不得分。	0-3	3.0	1.5	1.5	3.0
8	技术	人员稳定措施及抗风险能力: ①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案; ②投标人建立的服务人员缺陷控制措施方案; ③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案内容针对性强且合理的, 得5分; 内容有欠缺、基本合理的, 得3分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	项目交接方案: 投标人根据本项目的实际情况, 提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案内容针对性强且合理的, 得5分; 内容有欠缺、基本合理的, 得3分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。	0-5	3.0	5.0	5.0	5.0
10	技术	培训计划方案: ①提供培训计划安排方案; ②培训内容方案; ③考核模式情况可行性。根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 方案内容针对性强且合理的, 得5分; 内容有欠缺、基本合理的, 得3分; 分析不全面或合理性有欠缺的, 得1分; 未提供或完全不符的, 不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	应急方案: ①对突发事件的应急预案; ②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。根据以上内容, 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审, 每一项全部符合得2分, 部分符合得1分, 不符合或未提供不得分, 最高4分。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
12.1	商务	(1) 投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2) 投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书, 得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3) 投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书, 得1分。提供有效的证书复印件, 不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况: 投标人自2022年1月以来具有类似物业服务项目(至少包括保安服务)成功案例, 每一项得0.5分, 最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联, 时间以合同签订时间为准)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-85	75.0	57.5	56.0	81.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市滨江区浦乐幼儿园2025年度保安服务采购项目（BJZFCG-2025-014）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州滨江保安服务有限公司	杭州赛福保安服务有限公司	杭州高新物业管理服务有限公司	浙江红鼎保安服务有限公司
1.1	技术	根据本项目安保服务使用特点提出合理的校园安保管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
1.2	技术	投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到校园安保管理标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
1.3	技术	投标人有完善的校园安保管理制度、作业流程及校园安保管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0
1.4	技术	投标人方案是否充分考虑用户的日常用途和需求，对本次校园安保服务内容的目标是否有较深入的理解。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0
1.5	技术	投标人管理目标和管理方式及日常管理服务项目、标准、承诺指标和采取的管理细则（包括岗位责任制、考核办法、服务流程说明等）。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	5.0
2	技术	保安秩序维护及安保服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0
3	技术	停车场车辆秩序引导和安全管理服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0
4	技术	消防室、监控室管控方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0
5	技术	消防安全应急响应方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	保安工作纪律及导引服务方案：根据采购需求的服务内容，服务要求等情况提供方案。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得5分；内容有欠缺、基本合理的，得3分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
7.1.1	技术	投标截止时间年龄55周岁（含）以下，初中及以上学历，每满足一项得2分，最高得4分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）；	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0
7.1.2	技术	具有校园保安管理相关工作经验3年及以上并管理优秀的，得2分（需提供加盖业主单位公章的证明材料，不提供不得分）。	0-2	2.0	0.0	0.0	2.0
7.2	技术	（2）拟派安保人员：投标截止时间年龄55周岁（含）以下，初中及以上学历，每满足一项得1.5分，最高得3分（提供证书复印件并加盖公章，不提供不得分）。	0-3	3.0	3.0	1.5	3.0

技术商务资信评分明细表

7.3	技术	(3)拟派消监控岗位人员:投标截止时间年龄55周岁(含)以下,初中及以上学历,每满足一项得1.5分,最高得3分(提供证书复印件并加盖公章,不提供不得分)。注:以上人员需提供本单位社保证明,涉及年龄要求的,提供年龄承诺函,不提供不得分。	0-3	3.0	1.5	1.5	3.0
8	技术	人员稳定措施及抗风险能力:①投标人提供对服务人员选聘的措施可行性方案;②投标人建立的服务人员缺陷控制措施方案;③投标人承诺购买第三方责任险(提供承诺书并盖单位公章)根据以上内容,针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得5分;内容有欠缺、基本合理的,得3分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-5	5.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	项目交接方案:投标人根据本项目的实际情况,提出合理的可操作性的项目进场接管方案确保项目平稳过度。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得5分;内容有欠缺、基本合理的,得3分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	培训计划方案:①提供培训计划安排方案;②培训内容方案;③考核模式情况可行性。根据以上内容,针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得5分;内容有欠缺、基本合理的,得3分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0
11	技术	应急方案:①对突发事件的应急预案;②其余各种特殊情况(化解各类矛盾纠纷、消防、应对台风、应对暴雨、应对冻雪等)的应急方案。根据以上内容,针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,每一项全部符合得2分,部分符合得1分,不符合或未提供不得分,最高4分。	0-4	4.0	2.0	3.0	2.0
12.1	商务	(1)投标人具有有效期内的质量管理体系认证证书,得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.2	商务	(2)投标人具有有效期内的环境管理体系认证证书,得1分;	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
12.3	商务	(3)投标人具有有效期内的职业健康安全管理体系认证证书,得1分。提供有效的证书复印件,不提供不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
13	商务	业绩情况:投标人自2022年1月以来具有类似物业服务项目(至少包括保安服务)成功案例,每一项得0.5分,最高1分(需同时提供合同复印件和相关发票记账联,时间以合同签订时间为准)。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
合计			0-85	83.0	61.5	65.0	69.0

专家(签名):