

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：松阳县第二中学物业服务采购项目（SYZCGJC2025-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	松阳县四方保安服务有限公司	遂昌县神剑保安服务有限公司	浙江金卫安保集团有限公司	缙云县保安服务有限公司
1	商务	成功案例及业绩： 供应商自2022年01月01日至今（以合同签订时间为准）具有同类项目业绩的，每提供一个成功业绩得1分，最多得3分。（需提供中标（成交）通知书原件扫描件和合同原件扫描件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	1.0
2	商务	投标人认证证书： (1)投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，提供证书扫描件并加盖公章，有得1分，没有不得分。 (2)投标人具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书，提供证书扫描件并加盖公章，有得1分，没有不得分。 (3)投标人具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书），提供证书扫描件并加盖公章，有得1分，没有不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	总体实施方案： 根据供应商组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点综合打分0-5分。方案全面性（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-1分）。	0-5	4.0	3.5	4.5	3.5
4	技术	校园卫生保洁服务方案： 根据供应商提供的校园卫生保洁服务方案进行综合打分0-5分。公共卫生间保洁（0-1分）、校园道路及体育馆清扫（0-1分）、行政楼公共区域保洁（0-1分）、校园垃圾清运（0-1分）、定期、按时清洁（0-1分）。	0-5	3.5	3.5	4.0	3.5
5	技术	校园内保服务方案： 根据供应商提供的校园内保服务方案进行打分0-5分。校园日常安保（0-1分）、微型消防站管理（0-1分）、校园大型活动安保（0-1分）、突发事件处置（0-1分）、学生宿舍纪律、内务、卫生保洁工作（0-1分）。	0-5	4.0	4.0	4.5	4.0
6	技术	水电管理服务方案： 根据供应商提供的水电管理服务方案进行打分0-5分。水电设施日常巡查（0-1分）、水电监护及安装、保养及维修（0-1分）、水电设备巡查维护台账及抄表记录（0-1分）、设备故障维修时效（0-1分）、重大故障应急处置（0-1分）。	0-5	3.5	3.5	4.0	3.5
7	技术	学生公寓管理服务方案： 根据供应商提供的学生公寓管理服务方案进行打分0-3分。宿舍楼、公共卫生间、洗漱间、淋浴室的清洁卫生（0-1分）、节假日值班（0-1分）、宿舍区域安全隐患检查（0-1分）。	0-3	2.0	2.0	2.5	2.0
8	技术	木工维修、勤杂工作服务方案： 根据供应商提供的木工维修、勤杂工作服务方案进行打分0-3分。每日勤杂事务（0-1分）、校产维修（0-1分）、其他（0-1分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	拟投入项目班子： 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验，人员是否具有相关服务资格等。（须提供服务人员为本单位正式员工的承诺书扫描件否则不得分。） 明确此项目服务人员服务素质（0-2分）、能力（0-1分）、资格（0-1分）、经验（0-1分）等符合采购文件人员要求情况。	0-5	2.0	2.5	2.0	2.5
10	技术	内部管理制度： 根据供应商针对本项目提供的企业内部的人事、财务、档案、安全、考核、台账等制度制定实施方案进行打分0-5分。目标定位准确性（0-1分）和针对性（0-1分）以及管理方式的科学性（0-2分）、合理性（0-1分）。	0-5	4.0	4.0	4.5	4.0
11	技术	人员培训方案： 根据供应商提供的各岗位培训计划的详细程度及培训方案进行打分0-4分。方案全面性（0-2分）、针对性（0-1分）、可行性（0-1分）。	0-4	3.0	3.0	3.5	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	质量保证： 根据供应商针对本项目的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等制定实施方案进行打分0-5分。方案全面性（0-2分）、科学性（0-1分）、可行性（0-1分）、合理性（0-1分）。	0-5	3.5	3.5	4.0	3.5
13	技术	服务承诺措施： 根据供应商针对本项目的服务承诺措施进行打分0-5分。项目管理（0-2分）、质量保证（0-2分）和其他方面等所做的承诺（0-1分）等。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	突发事件的保障： 根据供应商对本项目的实际情况及本项目的要求，制定方案进行打分0-5分。应包括但不限于重大、突发问题处理、纠纷解决、事件反馈响应等内容，定位准确性（0-2分）、可行性（0-1分）、周密性（0-1分）、针对性（0-1分）。	0-5	4.0	4.0	4.5	4.0
15	技术	文明安全作业的保障措施： 根据供应商针对本项目制订的安全作业人员安全教育、劳动保护、安全保障、安全责任等措施进行打分0-5分。方案全面性（0-2分）、合理性（0-1分）、安全性（0-2分）。	0-5	4.0	3.5	4.0	4.0
16	技术	各项工作流程： 根据供应商制定的工作流程的规范性、可行性、完整性进行打分0-4分。工作流程规范性（0-2分）、可行性（0-1分）、完整性（0-1分）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	52.5	49.0	57.0	50.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：松阳县第二中学物业服务采购项目（SYZCGJC2025-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	松阳县四方保安服务有限公司	遂昌县神剑保安服务有限公司	浙江金卫安保安集团有限公司	缙云县保安服务有限公司
1	商务	成功案例及业绩： 供应商自2022年01月01日至今（以合同签订时间为准）具有同类项目业绩的，每提供一个成功业绩得1分，最多得3分。（需提供中标（成交）通知书原件扫描件和合同原件扫描件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	1.0
2	商务	投标人认证证书： (1)投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，提供证书扫描件并加盖公章，有得1分，没有不得分。 (2)投标人具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书，提供证书扫描件并加盖公章，有得1分，没有不得分。 (3)投标人具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书），提供证书扫描件并加盖公章，有得1分，没有不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	总体实施方案： 根据供应商组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点综合打分0-5分。方案全面性（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-1分）。	0-5	4.0	3.0	4.5	3.0
4	技术	校园卫生保洁服务方案： 根据供应商提供的校园卫生保洁服务方案进行综合打分0-5分。公共卫生间保洁（0-1分）、校园道路及体育馆清扫（0-1分）、行政楼公共区域保洁（0-1分）、校园垃圾清运（0-1分）、定期、按时清洁（0-1分）。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0
5	技术	校园内保服务方案： 根据供应商提供的校园内保服务方案进行打分0-5分。校园日常安保（0-1分）、微型消防站管理（0-1分）、校园大型活动安保（0-1分）、突发事件处置（0-1分）、学生宿舍纪律、内务、卫生保洁工作（0-1分）。	0-5	4.0	3.0	4.0	2.5
6	技术	水电管理服务方案： 根据供应商提供的水电管理服务方案进行打分0-5分。水电设施日常巡查（0-1分）、水电监护及安装、保养及维修（0-1分）、水电设备巡查维护台账及抄表记录（0-1分）、设备故障维修时效（0-1分）、重大故障应急处置（0-1分）。	0-5	4.0	3.0	4.5	2.5
7	技术	学生公寓管理服务方案： 根据供应商提供的学生公寓管理服务方案进行打分0-3分。宿舍楼、公共卫生间、洗漱间、淋浴室的清洁卫生（0-1分）、节假日值班（0-1分）、宿舍区域安全隐患检查（0-1分）。	0-3	2.5	2.0	2.5	2.0
8	技术	木工维修、勤杂工作服务方案： 根据供应商提供的木工维修、勤杂工作服务方案进行打分0-3分。每日勤杂事务（0-1分）、校产维修（0-1分）、其他（0-1分）。	0-3	2.0	1.5	2.5	1.5
9	技术	拟投入项目班子： 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验，人员是否具有相关服务资格等。（须提供服务人员为本单位正式员工的承诺书扫描件否则不得分。） 明确此项目服务人员服务素质（0-2分）、能力（0-1分）、资格（0-1分）、经验（0-1分）等符合采购文件人员要求情况。	0-5	2.0	5.0	3.0	5.0
10	技术	内部管理制度： 根据供应商针对本项目提供的企业内部的人事、财务、档案、安全、考核、台账等制度制定实施方案进行打分0-5分。目标定位准确性（0-1分）和针对性（0-1分）以及管理方式的科学性（0-2分）、合理性（0-1分）。	0-5	3.0	2.5	4.0	2.5
11	技术	人员培训方案： 根据供应商提供的各岗位培训计划的详细程度及培训方案进行打分0-4分。方案全面性（0-2分）、针对性（0-1分）、可行性（0-1分）。	0-4	2.5	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	质量保证： 根据供应商针对本项目的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等制定实施方案进行打分0-5分。方案全面性（0-2分）、科学性（0-1分）、可行性（0-1分）、合理性（0-1分）。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.5
13	技术	服务承诺措施： 根据供应商针对本项目的服务承诺措施进行打分0-5分。项目管理（0-2分）、质量保证（0-2分）和其他方面等所做的承诺（0-1分）等。	0-5	3.5	3.0	4.5	2.5
14	技术	突发事件的保障： 根据供应商对本项目的实际情况及本项目的要求，制定方案进行打分0-5分。应包括但不限于重大、突发问题处理、纠纷解决、事件反馈响应等内容，定位准确性（0-2分）、可行性（0-1分）、周密性（0-1分）、针对性（0-1分）。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.5
15	技术	文明安全作业的保障措施： 根据供应商针对本项目制订的安全作业人员安全教育、劳动保护、安全保障、安全责任等措施进行打分0-5分。方案全面性（0-2分）、合理性（0-1分）、安全性（0-2分）。	0-5	3.0	3.0	4.0	2.5
16	技术	各项工作流程： 根据供应商制定的工作流程的规范性、可行性、完整性进行打分0-4分。工作流程规范性（0-2分）、可行性（0-1分）、完整性（0-1分）。	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-70	47.5	42.0	57.5	40.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：松阳县第二中学物业服务采购项目（SYZCGJC2025-001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	松阳县四方保安服务有限公司	遂昌县神剑保安服务有限公司	浙江金卫安保安集团有限公司	缙云县保安服务有限公司
1	商务	成功案例及业绩： 供应商自2022年01月01日至今（以合同签订时间为准）具有同类项目业绩的，每提供一个成功业绩得1分，最多得3分。（需提供中标（成交）通知书原件扫描件和合同原件扫描件，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	1.0
2	商务	投标人认证证书： (1)投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，提供证书扫描件并加盖公章，有得1分，没有不得分。 (2)投标人具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书，提供证书扫描件并加盖公章，有得1分，没有不得分。 (3)投标人具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书），提供证书扫描件并加盖公章，有得1分，没有不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
3	技术	总体实施方案： 根据供应商组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点综合打分0-5分。方案全面性（0-2分）、科学性（0-2分）、可行性（0-1分）。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
4	技术	校园卫生保洁服务方案： 根据供应商提供的校园卫生保洁服务方案进行综合打分0-5分。公共卫生间保洁（0-1分）、校园道路及体育馆清扫（0-1分）、行政楼公共区域保洁（0-1分）、校园垃圾清运（0-1分）、定期、按时清洁（0-1分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
5	技术	校园内保服务方案： 根据供应商提供的校园内保服务方案进行打分0-5分。校园日常安保（0-1分）、微型消防站管理（0-1分）、校园大型活动安保（0-1分）、突发事件处置（0-1分）、学生宿舍纪律、内务、卫生保洁工作（0-1分）。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6	技术	水电管理服务方案： 根据供应商提供的水电管理服务方案进行打分0-5分。水电设施日常巡查（0-1分）、水电监护及安装、保养及维修（0-1分）、水电设备巡查维护台账及抄表记录（0-1分）、设备故障维修时效（0-1分）、重大故障应急处置（0-1分）。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
7	技术	学生公寓管理服务方案： 根据供应商提供的学生公寓管理服务方案进行打分0-3分。宿舍楼、公共卫生间、洗漱间、淋浴室的清洁卫生（0-1分）、节假日值班（0-1分）、宿舍区域安全隐患检查（0-1分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	木工维修、勤杂工作服务方案： 根据供应商提供的木工维修、勤杂工作服务方案进行打分0-3分。每日勤杂事务（0-1分）、校产维修（0-1分）、其他（0-1分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
9	技术	拟投入项目班子： 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验，人员是否具有相关服务资格等。（须提供服务人员为本单位正式员工的承诺书扫描件否则不得分。） 明确此项目服务人员服务素质（0-2分）、能力（0-1分）、资格（0-1分）、经验（0-1分）等符合采购文件人员要求情况。	0-5	3.0	4.0	3.0	4.0
10	技术	内部管理制度： 根据供应商针对本项目提供的企业内部的人事、财务、档案、安全、考核、台账等制度制定实施方案进行打分0-5分。目标定位准确性（0-1分）和针对性（0-1分）以及管理方式的科学性（0-2分）、合理性（0-1分）。	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
11	技术	人员培训方案： 根据供应商提供的各岗位培训计划的详细程度及培训方案进行打分0-4分。方案全面性（0-2分）、针对性（0-1分）、可行性（0-1分）。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	质量保证： 根据供应商针对本项目的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等制定实施方案进行打分0-5分。方案全面性（0-2分）、科学性（0-1分）、可行性（0-1分）、合理性（0-1分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	服务承诺措施： 根据供应商针对本项目的服务承诺措施进行打分0-5分。项目管理（0-2分）、质量保证（0-2分）和其他方面等所做的承诺（0-1分）等。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
14	技术	突发事件的保障： 根据供应商对本项目的实际情况及本项目的要求，制定方案进行打分0-5分。应包括但不限于重大、突发问题处理、纠纷解决、事件反馈响应等内容，定位准确性（0-2分）、可行性（0-1分）、周密性（0-1分）、针对性（0-1分）。	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
15	技术	文明安全作业的保障措施： 根据供应商针对本项目制订的安全作业人员安全教育、劳动保护、安全保障、安全责任等措施进行打分0-5分。方案全面性（0-2分）、合理性（0-1分）、安全性（0-2分）。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
16	技术	各项工作流程： 根据供应商制定的工作流程的规范性、可行性、完整性进行打分0-4分。工作流程规范性（0-2分）、可行性（0-1分）、完整性（0-1分）。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	56.0	48.0	51.0	48.0

专家（签名）：