

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：中共嘉兴市委党校新校区开荒服务采购项目（ZJTFJX-2024-122）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴洁诚环保服务有限公司	绍兴绍雄环境建设有限公司	三替集团有限公司	嘉兴市怡丽洗漆有限公司	杭州清丽环境服务有限公司	杭州浩源保洁有限公司	嘉兴市物佳平业服务有限公司	嘉兴华宇保洁有限公司	浙江嘉善罗星温暖城市服务有限公司	嘉兴彦业物业管理公司
1.1	商务	供应商： 1、具有有效期内的环境管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 2、具有有效期内的质量管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 3、具有有效期内的职业健康安全管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 4、具有有效期内的诚信管理体系认证证书的（有得1分，无不得分）。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://cx.cnca.cn ）查询截图，并加盖公章。	0-4	3.0	0.0	3.0	4.0	3.0	3.0	0.0	0.0	4.0	0.0
2.1	商务	供应商自2021年1月1日至今开荒保洁服务业绩，每提供一个不同业主的合同复印件得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
3.1	技术	根据供应商的开荒保洁服务模式、工作计划、流程及落实措施进行打分。 模式科学，计划及流程合理，措施详细的得15分； 模式不科学，计划及流程不合理，措施不详细等的情况每有1项扣3分，扣完为止。（得分范围0, 3, 6, 9, 12, 15分）	0-15	6.0	6.0	6.0	12.0	9.0	9.0	6.0	6.0	9.0	9.0
3.2	技术	根据供应商的开荒保洁服务标准及落实措施进行打分。 标准详细，措施详细得10分；标准不详细，措施不详细等的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8, 10分）	0-10	6.0	4.0	4.0	8.0	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	4.0
3.3	技术	根据供应商对本项目重点难点开荒区域分析及应对措施进行打分。 分析细致到位，措施详细得8分；分析不细致到位，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8分）	0-8	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.4	技术	根据供应商对本项目拟采取的配合采购人提升服务的各项服务承诺、优惠进行打分。 承诺详尽，措施详细得6分；承诺不详尽，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.5	技术	根据供应商的各项管理制度、考核办法等情况进行打分。 管理制度科学详细、考核办法详细的得6分；管理制度不科学详细、考核办法不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	根据供应商针对本项目制定的人员岗位培训方案进行打分。 岗位培训方案详细的得4分；岗位培训方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	根据供应商针对本项目制定的安全纪律教育方案进行打分。 安全纪律教育方案科学详细得4分；安全纪律教育方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.3	技术	根据供应商的员工稳定性措施方案进行打分。 员工稳定性措施方案科学详细得4分；员工稳定性措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	根据供应商对本项目配备提供的开荒保洁工具及耗材情况（配置数量、完善性、设备先进性、材料环保性等）进行打分。 工具种类详细，数量配置充足的得2分；工具种类不详细，数量配置不充足的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	0.5	0.5	0.5	1.5	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5
5.2	技术	根据供应商对本项目投入耗材的性能：耗材的性能稳定程度，实用效果进行打分。 耗材的性能稳定，实用效果好的得2分；耗材的性能不稳定，实用效果不好的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	根据供应商对项目各项质量指标的保障方案进行打分。 保障方案详细的得5分；保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	进度保障方案：根据供应商对本项目制定的进度保障方案进行打分。 进度保障方案详细得5分；进度保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.1	技术	项目的文明施工方案评审：根据供应商对本项目制定的文明施工方案进行打分。 文明施工方案详细的得4分；文明施工方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1	技术	项目安全保障方案评审：根据供应商的安全保障方案进行打分。 安全保障方案详细的得4分；安全保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	突发事件的应急措施方案评审：根据供应商的应急措施方案进行打分。 应急措施方案科学详细的得4分；应急措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11.1	技术	根据供应商的合理化建议及供应商所具备的本地化服务能力和快速服务响应能力进行打分。 合理化建议科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力详细的得2分；合理化建议不科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力不详细的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	0.5	1.0	1.5	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	44.5	38.5	42.5	69.5	50.5	59.5	39.0	37.0	42.5	38.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：中共嘉兴市委党校新校区开荒服务采购项目（ZJTFJX-2024-122）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市同悦服务有限公司	浙安服务（浙江）有限公司	浙江红阳物业管理服务有限公司	浙江九辰环境工程有限公司	浙江中能物业服务股份有限公司	嘉兴艾家物业服务服务有限公司	嘉兴市秀禾物业管理有限公司
1.1	商务	供应商： 1、具有有效期内的环境管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 2、具有有效期内的质量管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 3、具有有效期内的职业健康安全管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 4、具有有效期内的诚信管理体系认证证书的（有得1分，无不得分）。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可公共服务平台网站（ http://cx.cnca.cn ）查询截图，并加盖公章。	0-4	0.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.1	商务	供应商自2021年1月1日至今开荒保洁服务业绩，每提供一个不同业主的合同复印件得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	根据供应商的开荒保洁服务模式、工作计划、流程及落实措施进行打分。 模式科学，计划及流程合理，措施详细的得15分； 模式不科学，计划及流程不合理，措施不详细等情况每有1项扣3分，扣完为止。（得分范围0, 3, 6, 9, 12, 15分）	0-15	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
3.2	技术	根据供应商的开荒保洁服务标准及落实措施进行打分。 标准详细，措施详细得10分；标准不详细，措施不详细等情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8, 10分）	0-10	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
3.3	技术	根据供应商对本项目重点难点开荒区域分析及应对措施进行打分。 分析细致到位，措施详细得8分；分析不细致到位，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8分）	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
3.4	技术	根据供应商对本项目拟采取的配合采购人提升服务的各项服务承诺、优惠进行打分。 承诺详尽，措施详细得6分；承诺不详尽，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0
3.5	技术	根据供应商的各项管理制度、考核办法等情况进行打分。 管理制度科学详细、考核办法详细的得6分；管理制度不科学详细、考核办法不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0
4.1	技术	根据供应商针对本项目制定的人员岗位培训方案进行打分。 岗位培训方案详细的得4分；岗位培训方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	根据供应商针对本项目制定的安全纪律教育方案进行打分。 安全纪律教育方案科学详细得4分；安全纪律教育方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.3	技术	根据供应商的员工稳定性措施方案进行打分。 员工稳定性措施方案科学详细得4分；员工稳定性措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	根据供应商对本项目配备提供的开荒保洁工具及耗材情况（配置数量、完善性、设备先进性、材料环保性等）进行打分。 工具种类详细，数量配置充足的得2分；工具种类不详细，数量配置不充足的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.2	技术	根据供应商对本项目投入耗材的性能：耗材的性能稳定程度，实用效果进行打分。 耗材的性能稳定，实用效果好的得2分；耗材的性能不稳定，实用效果不好的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	根据供应商对项目各项质量指标的保障方案进行打分。 保障方案详细的得5分；保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	进度保障方案：根据供应商对本项目制定的进度保障方案进行打分。 进度保障方案详细得5分；进度保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
8.1	技术	项目的文明施工方案评审：根据供应商对本项目制定的文明施工方案进行打分。 文明施工方案详细的得4分；文明施工方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
9.1	技术	项目安全保障方案评审：根据供应商的安全保障方案进行打分。 安全保障方案详细的得4分；安全保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10.1	技术	突发事件的应急措施方案评审：根据供应商的应急措施方案进行打分。 应急措施方案科学详细的得4分；应急措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0
11.1	技术	根据供应商的合理化建议及供应商所具备的本地化服务能力和快速服务响应能力进行打分。 合理化建议科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力详细的得2分；合理化建议不科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力不详细的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.5	1.5
合计			0-90	44.0	47.0	46.5	48.0	48.5	54.5	54.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：中共嘉兴市委党校新校区开荒服务采购项目（ZJTFJX-2024-122）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴洁诚环保服务有限公司	绍兴绍雄环境建设有限公司	三替集团有限公司	嘉兴市怡丽洗漆有限公司	杭州清丽环境服务有限公司	杭州浩洁源有限公司	嘉兴市物佳平业有限公司	嘉兴华宇保洁有限公司	浙江嘉善罗星温暖城市服务有限公司	嘉兴彦物业管理公司
1.1	商务	供应商： 1、具有有效期内的环境管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 2、具有有效期内的质量管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 3、具有有效期内的职业健康安全管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 4、具有有效期内的诚信管理体系认证证书的（有得1分，无不得分）。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://cx.cnca.cn ）查询截图，并加盖公章。	0-4	3.0	0.0	3.0	4.0	3.0	3.0	0.0	0.0	4.0	0.0
2.1	商务	供应商自2021年1月1日至今开荒保洁服务业绩，每提供一个不同业主的合同复印件得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
3.1	技术	根据供应商的开荒保洁服务模式、工作计划、流程及落实措施进行打分。 模式科学，计划及流程合理，措施详细的得15分； 模式不科学，计划及流程不合理，措施不详细等的情况每有1项扣3分，扣完为止。（得分范围0,3,6,9,12,15分）	0-15	6.0	6.0	6.0	12.0	9.0	9.0	6.0	6.0	6.0	6.0
3.2	技术	根据供应商的开荒保洁服务标准及落实措施进行打分。 标准详细，措施详细得10分；标准不详细，措施不详细等的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6,8,10分）	0-10	4.0	4.0	4.0	8.0	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	2.0
3.3	技术	根据供应商对本项目重点难点开荒区域分析及应对措施进行打分。 分析细致到位，措施详细得8分；分析不细致到位，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6,8分）	0-8	2.0	2.0	4.0	8.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0	2.0
3.4	技术	根据供应商对本项目拟采取的配合采购人提升服务的各项服务承诺、优惠进行打分。 承诺详尽，措施详细得6分；承诺不详尽，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6分）	0-6	2.0	2.0	4.0	6.0	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0
3.5	技术	根据供应商的各项管理制度、考核办法等情况进行打分。 管理制度科学详细、考核办法详细的得6分；管理制度不科学详细、考核办法不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6分）	0-6	2.0	2.0	2.0	6.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	根据供应商针对本项目制定的人员岗位培训方案进行打分。 岗位培训方案详细的得4分；岗位培训方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
4.2	技术	根据供应商针对本项目制定的安全纪律教育方案进行打分。 安全纪律教育方案科学详细得4分；安全纪律教育方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	2.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.3	技术	根据供应商的员工稳定性措施方案进行打分。 员工稳定性措施方案科学详细得4分；员工稳定性措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	1.0	1.0	2.0	4.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	根据供应商对本项目配备提供的开荒保洁工具及耗材情况（配置数量、完善性、设备先进性、材料环保性等）进行打分。 工具种类详细，数量配置充足的得2分；工具种类不详细，数量配置不充足的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	0.5	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.2	技术	根据供应商对本项目投入耗材的性能：耗材的性能稳定程度，实用效果进行打分。 耗材的性能稳定，实用效果好的得2分；耗材的性能不稳定，实用效果不好的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	0.5	1.5	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	根据供应商对项目各项质量指标的保障方案进行打分。 保障方案详细的得5分；保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	1.0	2.0	1.0	4.0	2.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0
7.1	技术	进度保障方案：根据供应商对本项目制定的进度保障方案进行打分。 进度保障方案详细得5分；进度保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	1.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
8.1	技术	项目的文明施工方案评审：根据供应商对本项目制定的文明施工方案进行打分。 文明施工方案详细的得4分；文明施工方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1	技术	项目安全保障方案评审：根据供应商的安全保障方案进行打分。 安全保障方案详细的得4分；安全保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	1.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
10.1	技术	突发事件的应急措施方案评审：根据供应商的应急措施方案进行打分。 应急措施方案科学详细的得4分；应急措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	1.0	3.0	2.0	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
11.1	技术	根据供应商的合理化建议及供应商所具备的本地化服务能力和快速服务响应能力进行打分。 合理化建议科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力详细的得2分；合理化建议不科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力不详细的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	0.5	0.5	1.5	0.5	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	36.0	34.0	38.5	79.0	43.0	44.0	37.0	33.5	43.0	32.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：中共嘉兴市委党校新校区开荒服务采购项目（ZJTFJX-2024-122）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市同悦服务有限公司	浙安服务（浙江）有限公司	浙江红阳物业管理服务有限公司	浙江九辰环境工程有限公司	浙江中能物业服务股份有限公司	嘉兴艾家物业服务有限公司	嘉兴市秀禾物业管理有限公司
1.1	商务	供应商： 1、具有有效期内的环境管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 2、具有有效期内的质量管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 3、具有有效期内的职业健康安全管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 4、具有有效期内的诚信管理体系认证证书的（有得1分，无不得分）。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可公共服务平台网站（ http://cx.cnca.cn ）查询截图，并加盖公章。	0-4	0.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.1	商务	供应商自2021年1月1日至今开荒保洁服务业绩，每提供一个不同业主的合同复印件得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	根据供应商的开荒保洁服务模式、工作计划、流程及落实措施进行打分。 模式科学，计划及流程合理，措施详细的得15分； 模式不科学，计划及流程不合理，措施不详细等的情况每有1项扣3分，扣完为止。（得分范围0, 3, 6, 9, 12, 15分）	0-15	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	9.0
3.2	技术	根据供应商的开荒保洁服务标准及落实措施进行打分。 标准详细，措施详细得10分；标准不详细，措施不详细等的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8, 10分）	0-10	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	6.0
3.3	技术	根据供应商对本项目重点难点开荒区域分析及应对措施进行打分。 分析细致到位，措施详细得8分；分析不细致到位，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8分）	0-8	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.4	技术	根据供应商对本项目拟采取的配合采购人提升服务的各项服务承诺、优惠进行打分。 承诺详尽，措施详细得6分；承诺不详尽，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.5	技术	根据供应商的各项管理制度、考核办法等情况进行打分。 管理制度科学详细、考核办法详细的得6分；管理制度不科学详细、考核办法不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	根据供应商针对本项目制定的人员岗位培训方案进行打分。 岗位培训方案详细的得4分；岗位培训方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.2	技术	根据供应商针对本项目制定的安全纪律教育方案进行打分。 安全纪律教育方案科学详细得4分；安全纪律教育方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
4.3	技术	根据供应商的员工稳定性措施方案进行打分。 员工稳定性措施方案科学详细得4分；员工稳定性措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	根据供应商对本项目配备提供的开荒保洁工具及耗材情况（配置数量、完善性、设备先进性、材料环保性等）进行打分。 工具种类详细，数量配置充足的得2分；工具种类不详细，数量配置不充足的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
5.2	技术	根据供应商对本项目投入耗材的性能：耗材的性能稳定程度，实用效果进行打分。 耗材的性能稳定，实用效果好的得2分；耗材的性能不稳定，实用效果不好的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5
6.1	技术	根据供应商对项目各项质量指标的保障方案进行打分。 保障方案详细的得5分；保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0
7.1	技术	进度保障方案：根据供应商对本项目制定的进度保障方案进行打分。 进度保障方案详细得5分；进度保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
8.1	技术	项目的文明施工方案评审：根据供应商对本项目制定的文明施工方案进行打分。 文明施工方案详细的得4分；文明施工方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1	技术	项目安全保障方案评审：根据供应商的安全保障方案进行打分。 安全保障方案详细的得4分；安全保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
10.1	技术	突发事件的应急措施方案评审：根据供应商的应急措施方案进行打分。 应急措施方案科学详细的得4分；应急措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11.1	技术	根据供应商的合理化建议及供应商所具备的本地化服务能力和快速服务响应能力进行打分。 合理化建议科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力详细的得2分；合理化建议不科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力不详细的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.5	1.5
合计			0-90	41.5	46.0	45.0	45.0	44.5	46.5	55.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：中共嘉兴市委党校新校区开荒服务采购项目（ZJTFJX-2024-122）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴洁诚环保服务有限公司	绍兴绍雄环境建设有限公司	三替集团有限公司	嘉兴市怡丽洗涂有限公司	杭州清丽环境服务有限公司	杭州浩洁源有限公司	嘉兴市物佳服务有限公司	嘉兴华宇保洁有限公司	浙江嘉罗星嘉罗温暖城市服务有限公司	嘉兴彦物业管理公司
1.1	商务	供应商： 1、具有有效期内的环境管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 2、具有有效期内的质量管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 3、具有有效期内的职业健康安全管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 4、具有有效期内的诚信管理体系认证证书的（有得1分，无不得分）。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://cx.cnca.cn ）查询截图，并加盖公章。	0-4	3.0	0.0	3.0	4.0	3.0	3.0	0.0	0.0	4.0	0.0
2.1	商务	供应商自2021年1月1日至今开荒保洁服务业绩，每提供一个不同业主的合同复印件得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
3.1	技术	根据供应商的开荒保洁服务模式、工作计划、流程及落实措施进行打分。 模式科学，计划及流程合理，措施详细的得15分； 模式不科学，计划及流程不合理，措施不详细等的情况每有1项扣3分，扣完为止。（得分范围0,3,6,9,12,15分）	0-15	6.0	6.0	9.0	12.0	12.0	12.0	6.0	6.0	9.0	6.0
3.2	技术	根据供应商的开荒保洁服务标准及落实措施进行打分。 标准详细，措施详细得10分；标准不详细，措施不详细等的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6,8,10分）	0-10	4.0	4.0	6.0	8.0	8.0	6.0	4.0	4.0	6.0	4.0
3.3	技术	根据供应商对本项目重点难点开荒区域分析及应对措施进行打分。 分析细致到位，措施详细得8分；分析不细致到位，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6,8分）	0-8	2.0	2.0	4.0	6.0	6.0	6.0	4.0	4.0	6.0	4.0
3.4	技术	根据供应商对本项目拟采取的配合采购人提升服务的各项服务承诺、优惠进行打分。 承诺详尽，措施详细得6分；承诺不详尽，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6分）	0-6	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0
3.5	技术	根据供应商的各项管理制度、考核办法等情况进行打分。 管理制度科学详细、考核办法详细的得6分；管理制度不科学详细、考核办法不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6分）	0-6	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0
4.1	技术	根据供应商针对本项目制定的人员岗位培训方案进行打分。 岗位培训方案详细的得4分；岗位培训方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
4.2	技术	根据供应商针对本项目制定的安全纪律教育方案进行打分。 安全纪律教育方案科学详细得4分；安全纪律教育方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4.3	技术	根据供应商的员工稳定性措施方案进行打分。 员工稳定性措施方案科学详细得4分；员工稳定性措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	根据供应商对本项目配备提供的开荒保洁工具及耗材情况（配置数量、完善性、设备先进性、材料环保性等）进行打分。 工具种类详细，数量配置充足的得2分；工具种类不详细，数量配置不充足的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
5.2	技术	根据供应商对本项目投入耗材的性能：耗材的性能稳定程度，实用效果进行打分。 耗材的性能稳定，实用效果好的得2分；耗材的性能不稳定，实用效果不好的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	根据供应商对项目各项质量指标的保障方案进行打分。 保障方案详细的得5分；保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	进度保障方案：根据供应商对本项目制定的进度保障方案进行打分。 进度保障方案详细得5分；进度保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8.1	技术	项目的文明施工方案评审：根据供应商对本项目制定的文明施工方案进行打分。 文明施工方案详细的得4分；文明施工方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1	技术	项目安全保障方案评审：根据供应商的安全保障方案进行打分。 安全保障方案详细的得4分；安全保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	突发事件的应急措施方案评审：根据供应商的应急措施方案进行打分。 应急措施方案科学详细的得4分；应急措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11.1	技术	根据供应商的合理化建议及供应商所具备的本地化服务能力和快速服务响应能力进行打分。 合理化建议科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力详细的得2分；合理化建议不科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力不详细的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	0.5	1.0	1.5	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	43.5	39.5	50.5	67.5	61.5	60.5	41.0	41.0	57.5	41.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：中共嘉兴市委党校新校区开荒服务采购项目（ZJTFJX-2024-122）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市同悦服务有限公司	浙安服务（浙江）有限公司	浙江红阳物业管理服务有限公司	浙江九辰环境工程有限公司	浙江中能物业服务股份有限公司	嘉兴艾家物业服务服务有限公司	嘉兴市秀禾物业管理有限公司
1.1	商务	供应商： 1、具有有效期内的环境管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 2、具有有效期内的质量管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 3、具有有效期内的职业健康安全管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 4、具有有效期内的诚信管理体系认证证书的（有得1分，无不得分）。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可公共服务平台网站（ http://cx.cnca.cn ）查询截图，并加盖公章。	0-4	0.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.1	商务	供应商自2021年1月1日至今开荒保洁服务业绩，每提供一个不同业主的合同复印件得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	根据供应商的开荒保洁服务模式、工作计划、流程及落实措施进行打分。 模式科学，计划及流程合理，措施详细的得15分； 模式不科学，计划及流程不合理，措施不详细的情况每有1项扣3分，扣完为止。（得分范围0, 3, 6, 9, 12, 15分）	0-15	6.0	9.0	6.0	6.0	9.0	9.0	9.0
3.2	技术	根据供应商的开荒保洁服务标准及落实措施进行打分。 标准详细，措施详细得10分；标准不详细，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8, 10分）	0-10	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
3.3	技术	根据供应商对本项目重点难点开荒区域分析及应对措施进行打分。 分析细致到位，措施详细得8分；分析不细致到位，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8分）	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	4.0	4.0
3.4	技术	根据供应商对本项目拟采取的配合采购人提升服务的各项服务承诺、优惠进行打分。 承诺详尽，措施详细得6分；承诺不详尽，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
3.5	技术	根据供应商的各项管理制度、考核办法等情况进行打分。 管理制度科学详细、考核办法详细的得6分；管理制度不科学详细、考核办法不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0
4.1	技术	根据供应商针对本项目制定的人员岗位培训方案进行打分。 岗位培训方案详细的得4分；岗位培训方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
4.2	技术	根据供应商针对本项目制定的安全纪律教育方案进行打分。 安全纪律教育方案科学详细得4分；安全纪律教育方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
4.3	技术	根据供应商的员工稳定性措施方案进行打分。 员工稳定性措施方案科学详细得4分；员工稳定性措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	根据供应商对本项目配备提供的开荒保洁工具及耗材情况（配置数量、完善性、设备先进性、材料环保性等）进行打分。 工具种类详细，数量配置充足的得2分；工具种类不详细，数量配置不充足的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
5.2	技术	根据供应商对本项目投入耗材的性能：耗材的性能稳定程度，实用效果进行打分。 耗材的性能稳定，实用效果好的得2分；耗材的性能不稳定，实用效果不好的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
6.1	技术	根据供应商对项目各项质量指标的保障方案进行打分。 保障方案详细的得5分；保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	进度保障方案：根据供应商对本项目制定的进度保障方案进行打分。 进度保障方案详细得5分；进度保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8.1	技术	项目的文明施工方案评审：根据供应商对本项目制定的文明施工方案进行打分。 文明施工方案详细的得4分；文明施工方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
9.1	技术	项目安全保障方案评审：根据供应商的安全保障方案进行打分。 安全保障方案详细的得4分；安全保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
10.1	技术	突发事件的应急措施方案评审：根据供应商的应急措施方案进行打分。 应急措施方案科学详细的得4分；应急措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
11.1	技术	根据供应商的合理化建议及供应商所具备的本地化服务能力和快速服务响应能力进行打分。 合理化建议科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力详细的得2分；合理化建议不科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力不详细的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.5	1.5
合计			0-90	49.0	55.5	51.5	51.5	54.0	56.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：中共嘉兴市委党校新校区开荒服务采购项目（ZJTJFX-2024-122）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴洁诚环保服务有限公司	绍兴绍雄建设有限公司	三替集团有限公司	嘉兴市怡丽洗漆有限公司	杭州清丽环境服务有限公司	杭州浩洁源有限公司	嘉兴市物佳平业有限公司	嘉兴华宇保洁有限公司	浙江嘉善罗星嘉服城市服务有限公司	嘉兴彦理物业管理有限公司
1.1	商务	供应商： 1、具有有效期内的环境管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 2、具有有效期内的质量管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 3、具有有效期内的职业健康安全管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 4、具有有效期内的诚信管理体系认证证书的（有得1分，无不得分）。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://cx.cnca.cn ）查询截图，并加盖公章。	0-4	3.0	0.0	3.0	4.0	3.0	3.0	0.0	0.0	4.0	0.0
2.1	商务	供应商自2021年1月1日至今开荒保洁服务业绩，每提供一个不同业主的合同复印件得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
3.1	技术	根据供应商的开荒保洁服务模式、工作计划、流程及落实措施进行打分。 模式科学，计划及流程合理，措施详细的得15分； 模式不科学，计划及流程不合理，措施不详细等的情况每有1项扣3分，扣完为止。（得分范围0,3,6,9,12,15分）	0-15	3.0	3.0	9.0	12.0	12.0	12.0	6.0	6.0	9.0	6.0
3.2	技术	根据供应商的开荒保洁服务标准及落实措施进行打分。 标准详细，措施详细得10分；标准不详细，措施不详细等的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6,8,10分）	0-10	6.0	4.0	8.0	8.0	8.0	8.0	2.0	2.0	4.0	2.0
3.3	技术	根据供应商对本项目重点难点开荒区域分析及应对措施进行打分。 分析细致到位，措施详细得8分；分析不细致到位，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6,8分）	0-8	4.0	4.0	6.0	6.0	6.0	6.0	2.0	2.0	4.0	2.0
3.4	技术	根据供应商对本项目拟采取的配合采购人提升服务的各项服务承诺、优惠进行打分。 承诺详尽，措施详细得6分；承诺不详尽，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6分）	0-6	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0
3.5	技术	根据供应商的各项管理制度、考核办法等情况进行打分。 管理制度科学详细、考核办法详细的得6分；管理制度不科学详细、考核办法不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6分）	0-6	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0
4.1	技术	根据供应商针对本项目制定的人员岗位培训方案进行打分。 岗位培训方案详细的得4分；岗位培训方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	2.0	1.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	根据供应商针对本项目制定的安全纪律教育方案进行打分。 安全纪律教育方案科学详细得4分；安全纪律教育方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.3	技术	根据供应商的员工稳定性措施方案进行打分。 员工稳定性措施方案科学详细得4分；员工稳定性措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	根据供应商对本项目配备提供的开荒保洁工具及耗材情况（配置数量、完善性、设备先进性、材料环保性等）进行打分。 工具种类详细，数量配置充足的得2分；工具种类不详细，数量配置不充足的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.5	1.0	1.5	1.0	1.0	1.5	1.0
5.2	技术	根据供应商对本项目投入耗材的性能：耗材的性能稳定程度，实用效果进行打分。 耗材的性能稳定，实用效果好的得2分；耗材的性能不稳定，实用效果不好的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	1.0
6.1	技术	根据供应商对项目各项质量指标的保障方案进行打分。 保障方案详细的得5分；保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	2.0	2.0	3.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	进度保障方案：根据供应商对本项目制定的进度保障方案进行打分。 进度保障方案详细得5分；进度保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	2.0	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.1	技术	项目的文明施工方案评审：根据供应商对本项目制定的文明施工方案进行打分。 文明施工方案详细的得4分；文明施工方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
9.1	技术	项目安全保障方案评审：根据供应商的安全保障方案进行打分。 安全保障方案详细的得4分；安全保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	突发事件的应急措施方案评审：根据供应商的应急措施方案进行打分。 应急措施方案科学详细的得4分；应急措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
11.1	技术	根据供应商的合理化建议及供应商所具备的本地化服务能力和快速服务响应能力进行打分。 合理化建议科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力详细的得2分；合理化建议不科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力不详细的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	0.5	1.0	1.5	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	40.0	33.0	58.0	69.5	67.5	67.5	35.5	34.5	51.0	35.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：中共嘉兴市委党校新校区开荒服务采购项目（ZJTFJX-2024-122）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市同悦服务有限公司	浙安服务（浙江）有限公司	浙江红阳物业管理服务有限公司	浙江九辰环境工程有限公司	浙江中能物业服务股份有限公司	嘉兴艾家物业服务服务有限公司	嘉兴市秀禾物业管理有限公司
1.1	商务	供应商： 1、具有有效期内的环境管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 2、具有有效期内的质量管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 3、具有有效期内的职业健康安全管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 4、具有有效期内的诚信管理体系认证证书的（有得1分，无不得分）。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可公共服务平台网站（ http://cx.cnca.cn ）查询截图，并加盖公章。	0-4	0.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.1	商务	供应商自2021年1月1日至今开荒保洁服务业绩，每提供一个不同业主的合同复印件得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	根据供应商的开荒保洁服务模式、工作计划、流程及落实措施进行打分。 模式科学，计划及流程合理，措施详细的得15分； 模式不科学，计划及流程不合理，措施不详细的情况每有1项扣3分，扣完为止。（得分范围0, 3, 6, 9, 12, 15分）	0-15	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
3.2	技术	根据供应商的开荒保洁服务标准及落实措施进行打分。 标准详细，措施详细得10分；标准不详细，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8, 10分）	0-10	6.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
3.3	技术	根据供应商对本项目重点难点开荒区域分析及应对措施进行打分。 分析细致到位，措施详细得8分；分析不细致到位，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8分）	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
3.4	技术	根据供应商对本项目拟采取的配合采购人提升服务的各项服务承诺、优惠进行打分。 承诺详尽，措施详细得6分；承诺不详尽，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
3.5	技术	根据供应商的各项管理制度、考核办法等情况进行打分。 管理制度科学详细、考核办法详细的得6分；管理制度不科学详细、考核办法不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.1	技术	根据供应商针对本项目制定的人员岗位培训方案进行打分。 岗位培训方案详细的得4分；岗位培训方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
4.2	技术	根据供应商针对本项目制定的安全纪律教育方案进行打分。 安全纪律教育方案科学详细得4分；安全纪律教育方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
4.3	技术	根据供应商的员工稳定性措施方案进行打分。 员工稳定性措施方案科学详细得4分；员工稳定性措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	根据供应商对本项目配备提供的开荒保洁工具及耗材情况（配置数量、完善性、设备先进性、材料环保性等）进行打分。 工具种类详细，数量配置充足的得2分；工具种类不详细，数量配置不充足的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5
5.2	技术	根据供应商对本项目投入耗材的性能：耗材的性能稳定程度，实用效果进行打分。 耗材的性能稳定，实用效果好的得2分；耗材的性能不稳定，实用效果不好的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5
6.1	技术	根据供应商对项目各项质量指标的保障方案进行打分。 保障方案详细的得5分；保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
7.1	技术	进度保障方案：根据供应商对本项目制定的进度保障方案进行打分。 进度保障方案详细得5分；进度保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
8.1	技术	项目的文明施工方案评审：根据供应商对本项目制定的文明施工方案进行打分。 文明施工方案详细的得4分；文明施工方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9.1	技术	项目安全保障方案评审：根据供应商的安全保障方案进行打分。 安全保障方案详细的得4分；安全保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10.1	技术	突发事件的应急措施方案评审：根据供应商的应急措施方案进行打分。 应急措施方案科学详细的得4分；应急措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
11.1	技术	根据供应商的合理化建议及供应商所具备的本地化服务能力和快速服务响应能力进行打分。 合理化建议科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力详细的得2分；合理化建议不科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力不详细的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.5	1.5
合计			0-90	58.5	64.0	59.0	63.0	60.5	69.5	69.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：中共嘉兴市委党校新校区开荒服务采购项目（ZJTFJX-2024-122）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴洁诚环保服务有限公司	绍兴绍雄建设有限公司	三替集团有限公司	嘉兴市怡丽洗涂有限公司	杭州清丽环境服务有限公司	杭州浩洁源有限公司	嘉兴市物佳平业有限公司	嘉兴华宇保洁有限公司	浙江嘉善罗星嘉服城市服务有限公司	嘉兴彦理物业管理有限公司
1.1	商务	供应商： 1、具有有效期内的环境管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 2、具有有效期内的质量管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 3、具有有效期内的职业健康安全管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 4、具有有效期内的诚信管理体系认证证书的（有得1分，无不得分）。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可信息公共服务平台网站（ http://cx.cnca.cn ）查询截图，并加盖公章。	0-4	3.0	0.0	3.0	4.0	3.0	3.0	0.0	0.0	4.0	0.0
2.1	商务	供应商自2021年1月1日至今开荒保洁服务业绩，每提供一个不同业主的合同复印件得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0
3.1	技术	根据供应商的开荒保洁服务模式、工作计划、流程及落实措施进行打分。 模式科学，计划及流程合理，措施详细的得15分； 模式不科学，计划及流程不合理，措施不详细等的情况每有1项扣3分，扣完为止。（得分范围0,3,6,9,12,15分）	0-15	6.0	3.0	9.0	12.0	9.0	6.0	3.0	3.0	9.0	6.0
3.2	技术	根据供应商的开荒保洁服务标准及落实措施进行打分。 标准详细，措施详细得10分；标准不详细，措施不详细等的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6,8,10分）	0-10	4.0	4.0	6.0	8.0	8.0	6.0	4.0	4.0	4.0	6.0
3.3	技术	根据供应商对本项目重点难点开荒区域分析及应对措施进行打分。 分析细致到位，措施详细得8分；分析不细致到位，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6,8分）	0-8	4.0	4.0	6.0	8.0	6.0	6.0	4.0	4.0	4.0	6.0
3.4	技术	根据供应商对本项目拟采取的配合采购人提升服务的各项服务承诺、优惠进行打分。 承诺详尽，措施详细得6分；承诺不详尽，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6分）	0-6	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0
3.5	技术	根据供应商的各项管理制度、考核办法等情况进行打分。 管理制度科学详细、考核办法详细的得6分；管理制度不科学详细、考核办法不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0,2,4,6分）	0-6	2.0	2.0	2.0	4.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	根据供应商针对本项目制定的人员岗位培训方案进行打分。 岗位培训方案详细的得4分；岗位培训方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
4.2	技术	根据供应商针对本项目制定的安全纪律教育方案进行打分。 安全纪律教育方案科学详细得4分；安全纪律教育方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	2.0	2.0	1.0	3.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
4.3	技术	根据供应商的员工稳定性措施方案进行打分。 员工稳定性措施方案科学详细得4分；员工稳定性措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0,1,2,3,4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	根据供应商对本项目配备提供的开荒保洁工具及耗材情况（配置数量、完善性、设备先进性、材料环保性等）进行打分。 工具种类详细，数量配置充足的得2分；工具种类不详细，数量配置不充足的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	0.0	0.5	1.5	1.5	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	0.5
5.2	技术	根据供应商对本项目投入耗材的性能：耗材的性能稳定程度，实用效果进行打分。 耗材的性能稳定，实用效果好的得2分；耗材的性能不稳定，实用效果不好的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	1.0	1.5	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5
6.1	技术	根据供应商对项目各项质量指标的保障方案进行打分。 保障方案详细的得5分；保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
7.1	技术	进度保障方案：根据供应商对本项目制定的进度保障方案进行打分。 进度保障方案详细得5分；进度保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	2.0	2.0	2.0	4.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8.1	技术	项目的文明施工方案评审：根据供应商对本项目制定的文明施工方案进行打分。 文明施工方案详细的得4分；文明施工方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
9.1	技术	项目安全保障方案评审：根据供应商的安全保障方案进行打分。 安全保障方案详细的得4分；安全保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	突发事件的应急措施方案评审：根据供应商的应急措施方案进行打分。 应急措施方案科学详细的得4分；应急措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
11.1	技术	根据供应商的合理化建议及供应商所具备的本地化服务能力和快速服务响应能力进行打分。 合理化建议科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力详细的得2分；合理化建议不科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力不详细的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	0.5	1.0	1.5	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	1.0
合计			0-90	40.0	33.5	47.5	71.5	56.0	44.5	30.5	33.0	47.0	41.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：中共嘉兴市委党校新校区开荒服务采购项目（ZJTFJX-2024-122）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市同悦服务有限公司	浙安服务（浙江）有限公司	浙江红阳物业管理服务有限公司	浙江九辰环境工程有限公司	浙江中能物业服务股份有限公司	嘉兴艾家物业服务服务有限公司	嘉兴市秀禾物业管理有限公司
1.1	商务	供应商： 1、具有有效期内的环境管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 2、具有有效期内的质量管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 3、具有有效期内的职业健康安全管理体系认证的（有得1分，无不得分）。 4、具有有效期内的诚信管理体系认证证书的（有得1分，无不得分）。 注：须提供证书扫描件（或复印件）、全国认证认可公共服务平台网站（ http://cx.cnca.cn ）查询截图，并加盖公章。	0-4	0.0	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0
2.1	商务	供应商自2021年1月1日至今开荒保洁服务业绩，每提供一个不同业主的合同复印件得0.5分，最高得1分。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3.1	技术	根据供应商的开荒保洁服务模式、工作计划、流程及落实措施进行打分。 模式科学，计划及流程合理，措施详细的得15分； 模式不科学，计划及流程不合理，措施不详细的情况每有1项扣3分，扣完为止。（得分范围0, 3, 6, 9, 12, 15分）	0-15	6.0	9.0	6.0	9.0	9.0	9.0	9.0
3.2	技术	根据供应商的开荒保洁服务标准及落实措施进行打分。 标准详细，措施详细得10分；标准不详细，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8, 10分）	0-10	4.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	8.0
3.3	技术	根据供应商对本项目重点难点开荒区域分析及应对措施进行打分。 分析细致到位，措施详细得8分；分析不细致到位，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6, 8分）	0-8	4.0	4.0	4.0	6.0	6.0	8.0	6.0
3.4	技术	根据供应商对本项目拟采取的配合采购人提升服务的各项服务承诺、优惠进行打分。 承诺详尽，措施详细得6分；承诺不详尽，措施不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.5	技术	根据供应商的各项管理制度、考核办法等情况进行打分。 管理制度科学详细、考核办法详细的得6分；管理制度不科学详细、考核办法不详细的情况每有1项扣2分，扣完为止。（得分范围0, 2, 4, 6分）	0-6	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1	技术	根据供应商针对本项目制定的人员岗位培训方案进行打分。 岗位培训方案详细的得4分；岗位培训方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0	3.0
4.2	技术	根据供应商针对本项目制定的安全纪律教育方案进行打分。 安全纪律教育方案科学详细得4分；安全纪律教育方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
4.3	技术	根据供应商的员工稳定性措施方案进行打分。 员工稳定性措施方案科学详细得4分；员工稳定性措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

5.1	技术	根据供应商对本项目配备提供的开荒保洁工具及耗材情况（配置数量、完善性、设备先进性、材料环保性等）进行打分。 工具种类详细，数量配置充足的得2分；工具种类不详细，数量配置不充足的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	1.0	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0
5.2	技术	根据供应商对本项目投入耗材的性能：耗材的性能稳定程度，实用效果进行打分。 耗材的性能稳定，实用效果好的得2分；耗材的性能不稳定，实用效果不好的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	1.0	1.0
6.1	技术	根据供应商对项目各项质量指标的保障方案进行打分。 保障方案详细的得5分；保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	进度保障方案：根据供应商对本项目制定的进度保障方案进行打分。 进度保障方案详细得5分；进度保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4, 5分）	0-5	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
8.1	技术	项目的文明施工方案评审：根据供应商对本项目制定的文明施工方案进行打分。 文明施工方案详细的得4分；文明施工方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0
9.1	技术	项目安全保障方案评审：根据供应商的安全保障方案进行打分。 安全保障方案详细的得4分；安全保障方案不详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0	3.0
10.1	技术	突发事件的应急措施方案评审：根据供应商的应急措施方案进行打分。 应急措施方案科学详细的得4分；应急措施方案不科学详细的情况每有1项扣1分，扣完为止。（得分范围0, 1, 2, 3, 4分）	0-4	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	3.0	2.0
11.1	技术	根据供应商的合理化建议及供应商所具备的本地化服务能力和快速服务响应能力进行打分。 合理化建议科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力详细的得2分；合理化建议不科学详细，本地化服务能力和快速服务响应能力不详细的情况每有1项扣0.5分，扣完为止。（得分范围0, 0.5, 1, 1.5, 2分）	0-2	1.5	1.0	1.0	1.0	0.5	1.5	1.5
合计			0-90	36.5	43.5	37.0	44.0	42.5	52.5	52.5

专家（签名）：