

技术商务资信评分明细（张永康）

项目名称：杭州市萧山区人民政府城厢街道办事处2021年社区卫生保洁政府采购项目（城厢-022）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宁围环境服务有限公司	杭州顺源物业服务有限公司	浙江中畅环境科技集团有限公司	浙江同盛环境建设有限公司	滨和环境建设集团有限公司	浙江天禹环境工程有限公司
1	商务资信	根据投标人综合实力、履约能力等情况综合评定打分	2-7	5	5	5	6	5.5	5
2	商务资信	投标人经营状况	2-5	4.5	3.5	3.5	4.5	4	4
3	商务资信	投标人在2018年1月后有政府类单项保洁合同业绩的一个得1分，本项最高得4分。	0-4	4	3	4	4	4	4
4	商务资信	企业具有规范固定办公场所和机具停放场所，提供与企业营业执照相符的房产证或房屋租赁合同，投标人按要求提供的得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2
5	商务资信	企业负责人或管理员获得市级及以上政府部门颁发的个人荣誉的加2分，获得区级政府部门颁发的个人荣誉的加1分。	0-2	2	1	2	2	2	2
6	商务资信	投标单位获得市级及以上行政主管部门颁发的环卫类荣誉的每个得1.5分，本项最高得3分。	0-3	3	0	3	3	3	2

7.1	技术	根据本项目使用特点提出合理的管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况	1-4	3	3	2.5	3.5	3.5	3
7.2	技术	保洁方案切合本招标项目预定要求，针对性、操作性强，计划安排科学合理。	1-4	3	2.5	2.5	3.5	3	3
7.3	技术	突破传统运作模式，保洁管理、作业措施有创新，使用的设施设备有创新，能切实有效的响应本次采购项目实际需求的。	1-4	3	3	3	3.5	3	3
7.4	技术	有城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、渣土处置）突发事件处理预案，具有可操作性的	1-4	3	3	2.5	3.5	3	2.5
8.1	技术	质量管理体系完善，制订内部考核制度，有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制订具体质量管理考核细则，针对本项目的质量管理体系有严格的管理制度	1-4	3	3	2.5	3.5	3	2.5
8.2	技术	组织管理体系完善，项目主管、班组长、管理员等管理人员配备到位。	1-4	3.5	3	3	3.5	3	3

9.1	技术	<p>拟任本项目的经理为全日制本科及以上学历，具有城市环卫管理师证书、并具有人社部颁发的工程师职称的得3分；拟任本项目的项主管具有省级城市美容师证书的且具有人社部颁发的中级职称的得2分；拟投入本项目管理团队其它人员具有城市美容师证书的，每个得0.5分，最高得2分。</p> <p>以上人员需提供相关证书，并提供至少1年以上在投标人单位社保缴纳证明。</p>	0-7	7	2	6	6	5	2
9.2	技术	<p>作业人员安排数量、配置结构优于采购人预定方案的得6分；相当于预定方案的得3分；次于预定方案的不得分。（须提供作业人员安排表及总人数表，配置结构需提供各社区人员安排表、不提供的不得分）</p>	0-6	5	4.5	4.5	5.5	4.5	4

10.1	技术	<p>投标人提供拟投入到本项目中的车辆、设备、设施、耗材等清单，并提供车辆、设备、设施、耗材等管理与使用方案。</p> <p>评标委员会评审其投入物资的齐备程度（0-2分）、设备先进程度（0-2分）和物资管理使用方案的科学性、合理性（0-2分），据此酌情打分：</p>	0-6	5	4.5	4.5	5	5	4.5
11.1	技术	<p>投标人在本项目执行期间，能通过就近的地理区域、快速的交通优势提供最省时的服务响应（0-3分）。</p>	0-3	2	2	2	2.5	2.5	2
11.2	技术	<p>通过对服务项目所在地人文环境的熟识，提供最高效的服务响应（0-3分）</p>	0-3	2	2	2	2.5	2	2
11.3	技术	<p>售后服务承诺（根据售后服务方案、措施、响应及本地化服务能力等情况综合评定）</p>	0-5	4	3.5	3.5	4.5	4	3.5
12.1	技术	<p>评标委员会根据投标人提出的针对本项目的合理化建议或承诺进行评比，酌情打分。（0-3分）</p>	0-3	2	2	2	2.5	2.5	2
合计			10-80	66	52.5	60	71	64.5	56

技术商务资信评分明细（王莉芳）

项目名称：杭州市萧山区人民政府城厢街道办事处2021年社区卫生保洁政府采购项目（城厢-022）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宁围环境服务有限公司	杭州顺源物业服务有限公司	浙江中畅环境科技集团有限公司	浙江同盛环境建设有限公司	滨和环境建设集团有限公司	浙江天禹环境工程有限公司
1	商务资信	根据投标人综合实力、履约能力等情况综合评定打分	2-7	6	4	5	5	5	5
2	商务资信	投标人经营状况	2-5	5	5	5	5	5	5
3	商务资信	投标人在2018年1月后有政府类单项保洁合同业绩的一个得1分，本项最高得4分。	0-4	4	3	4	4	4	4
4	商务资信	企业具有规范固定办公场所和机具停放场所，提供与企业营业执照相符的房产证或房屋租赁合同，投标人按要求提供的得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2
5	商务资信	企业负责人或管理员获得市级及以上政府部门颁发的个人荣誉的加2分，获得区级政府部门颁发的个人荣誉的加1分。	0-2	2	1	2	2	2	2
6	商务资信	投标单位获得市级及以上行政主管部门颁发的环卫类荣誉的每个得1.5分，本项最高得3分。	0-3	3	0	3	3	3	2

7.1	技术	根据本项目使用特点提出合理的管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况	1-4	3	3	4	4	3	3
7.2	技术	保洁方案切合本招标项目预定要求，针对性、操作性强，计划安排科学合理。	1-4	2	1	4	4	3	2
7.3	技术	突破传统运作模式，保洁管理、作业措施有创新，使用的设施设备有创新，能切实有效的响应该次采购项目实际需求的。	1-4	2	2	4	4	2	3
7.4	技术	有城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、渣土处置）突发事件处理预案，具有可操作性的	1-4	3	2	4	4	3	1
8.1	技术	质量管理体系完善，制订内部考核制度，有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制订具体质量管理考核细则，针对本项目有严格的质量管理制度	1-4	3	2	3	3	3	3
8.2	技术	组织管理体系完善，项目主管、班组长、管理员等管理人员配备到位。	1-4	3	2	3	4	3	3

9.1	技术	<p>拟任本项目的经理为全日制本科及以上学历，具有城市环卫管理师证书、并具有人社部颁发的工程职称的得3分；拟任本项目的项主管具有省级城市美容师证书的且具有人社部颁发的中级职称的得2分；拟投入本项目管理团队其它人员具有城市美容师证书的，每个得0.5分，最高得2分。</p> <p>以上人员需提供相关证书，并提供至少1年以上在投标人单位社保缴纳证明。</p>	0-7	7	2	6	6	5	2
9.2	技术	<p>作业人员安排数量、配置结构优于采购人预定方案的得6分；相当于预定方案的得3分；次于预定方案的不得分。（须提供作业人员安排表及总人数表，配置结构需提供各社区人员安排表、不提供的不得分）</p>	0-6	3	3	6	6	6	3

10.1	技术	投标人提供拟投入到本项目中的车辆、设备、设施、耗材等清单，并提供车辆、设备、设施、耗材等管理与使用方案。 评标委员会评审其投入物资的齐备程度（0-2分）、设备先进程度（0-2分）和物资管理使用方案的科学性、合理性（0-2分），据此酌情打分：	0-6	3	2	5	5	4	4
11.1	技术	投标人在本项目执行期间，能通过就近的地理区域、快速的交通优势提供最省时的服务响应（0-3分）。	0-3	2	2	2	3	2	2
11.2	技术	通过对服务项目所在地人文环境的熟识，提供最高效的服务响应（0-3分）	0-3	2	2	3	3	3	2
11.3	技术	售后服务承诺（根据售后服务方案、措施、响应及本地化服务能力等情况综合评定）	0-5	3	3	4	4	4	3
12.1	技术	评标委员会根据投标人提出的针对本项目的合理化建议或承诺进行评比，酌情打分。（0-3分）	0-3	1	2	2	3	2	2
合计			10-80	59	43	71	74	64	53

技术商务资信评分明细（王利娜）

项目名称：杭州市萧山区人民政府城厢街道办事处2021年社区卫生保洁政府采购项目（城厢-022）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宁围环境服务有限公司	杭州顺源物业服务有限公司	浙江中畅环境科技集团有限公司	浙江同盛环境建设有限公司	滨和环境建设集团有限公司	浙江天禹环境工程有限公司
1	商务资信	根据投标人综合实力、履约能力等情况综合评定打分	2-7	5	4	4	5	5	4
2	商务资信	投标人经营状况	2-5	4	3	3	4	4	3
3	商务资信	投标人在2018年1月后有政府类单项保洁合同业绩的一个得1分，本项最高得4分。	0-4	4	3	4	4	4	4
4	商务资信	企业具有规范固定办公场所和机具停放场所，提供与企业营业执照相符的房产证或房屋租赁合同，投标人按要求提供的得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2
5	商务资信	企业负责人或管理员获得市级及以上政府部门颁发的个人荣誉的加2分，获得区级政府部门颁发的个人荣誉的加1分。	0-2	2	1	2	2	2	2
6	商务资信	投标单位获得市级及以上行政主管部门颁发的环卫类荣誉的每个得1.5分，本项最高得3分。	0-3	3	0	3	3	3	2

7.1	技术	根据本项目使用特点提出合理的管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况	1-4	3	2	3	3.2	3.5	3
7.2	技术	保洁方案切合本招标项目预定要求，针对性、操作性强，计划安排科学合理。	1-4	3	1	2.5	3	3.3	3
7.3	技术	突破传统运作模式，保洁管理、作业措施有创新，使用的设施设备有创新，能切实有效的响应该次采购项目实际需求的。	1-4	3	2	2.5	3.1	3.3	3
7.4	技术	有城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、渣土处置）突发事件处理预案，具有可操作性的	1-4	3	2	2.5	3	3	3
8.1	技术	质量管理体系完善，制订内部考核制度，有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制订具体质量管理考核细则，针对本项目的质量管理体系有严格的管理制度	1-4	3	2	2.5	3.1	3.1	3
8.2	技术	组织管理体系完善，项目主管、班组长、管理人员配备到位。	1-4	3	2	2.5	3.2	3.3	3

9.1	技术	<p>拟任本项目的经理为全日制本科及以上学历，具有城市环卫管理师证书、并具有人社部颁发的工程师职称的得3分；拟任本项目的项主管具有省级城市美容师证书的且具有人社部颁发的中级职称的得2分；拟投入本项目管理团队其它人员具有城市美容师证书的，每个得0.5分，最高得2分。</p> <p>以上人员需提供相关证书，并提供至少1年以上在投标人单位社保缴纳证明。</p>	0-7	7	2	6	6	5	2
9.2	技术	<p>作业人员安排数量、配置结构优于采购人预定方案的得6分；相当于预定方案的得3分；次于预定方案的不得分。（须提供作业人员安排表及总人数表，配置结构需提供各社区人员安排表、不提供的不得分）</p>	0-6	5	3	4	5	5	5

10.1	技术	投标人提供拟投入到本项目中的车辆、设备、设施、耗材等清单，并提供车辆、设备、设施、耗材等管理与使用方案。 评标委员会评审其投入物资的齐备程度（0-2分）、设备先进程度（0-2分）和物资管理使用方案的科学性、合理性（0-2分），据此酌情打分：	0-6	5	3	4	5	5	4
11.1	技术	投标人在本项目执行期间，能通过就近的地理区域、快速的交通优势提供最省时的服务响应（0-3分）。	0-3	2.5	2	2	2.5	2.5	2.5
11.2	技术	通过对服务项目所在地人文环境的熟识，提供最高效的服务响应（0-3分）	0-3	2.5	1	2	2.5	2	2
11.3	技术	售后服务承诺（根据售后服务方案、措施、响应及本地化服务能力等情况综合评定）	0-5	4	3	3.5	4	4	4
12.1	技术	评标委员会根据投标人提出的针对本项目的合理化建议或承诺进行评比，酌情打分。（0-3分）	0-3	2	1	2	2	2	2
合计			10-80	66	39	57	65.6	65	56.5

技术商务资信评分明细（张健文）

项目名称：杭州市萧山区人民政府城厢街道办事处2021年社区卫生保洁政府采购项目（城厢-022）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宁围环境服务有限公司	杭州顺源物业服务有限公司	浙江中畅环境科技集团有限公司	浙江同盛环境建设有限公司	滨和环境建设集团有限公司	浙江天禹环境工程有限公司
1	商务资信	根据投标人综合实力、履约能力等情况综合评定打分	2-7	5	3	4	3.5	3.5	4
2	商务资信	投标人经营状况	2-5	4.2	3.2	3.5	3.8	3.5	3.5
3	商务资信	投标人在2018年1月后有政府类单项保洁合同业绩的一个得1分，本项最高得4分。	0-4	4	3	4	4	4	4
4	商务资信	企业具有规范固定办公场所和机具停放场所，提供与企业营业执照相符的房产证或房屋租赁合同，投标人按要求提供的得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2
5	商务资信	企业负责人或管理员获得市级及以上政府部门颁发的个人荣誉的加2分，获得区级政府部门颁发的个人荣誉的加1分。	0-2	2	1	2	2	2	2
6	商务资信	投标单位获得市级及以上行政主管部门颁发的环卫类荣誉的每个得1.5分，本项最高得3分。	0-3	3	0	3	3	3	2

7.1	技术	根据本项目使用特点提出合理的管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况	1-4	2.3	2	2	2	2	2
7.2	技术	保洁方案切合本招标项目预定要求，针对性、操作性强，计划安排科学合理。	1-4	2.5	2	2	2	2	2
7.3	技术	突破传统运作模式，保洁管理、作业措施有创新，使用的设施设备有创新，能切实有效的响应该次采购项目实际需求的。	1-4	2.5	2	2.1	2.1	2	2
7.4	技术	有城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、渣土处置）突发事件处理预案，具有可操作性的	1-4	2	2	2	2	2	2
8.1	技术	质量管理体系完善，制订内部考核制度，有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制订具体质量管理考核细则，针对本项目有严格的质量管理制度	1-4	2.5	2	2.3	2.1	2	1.8
8.2	技术	组织管理体系完善，项目主管、班组长、管理人员配备到位。	1-4	2	2	2	2	2.1	2

9.1	技术	<p>拟任本项目的经理为全日制本科及以上学历，具有城市环卫管理师证书、并具有人社部颁发的工程师职称的得3分；拟任本项目的项主管具有省级城市美容师证书的且具有人社部颁发的中级职称的得2分；拟投入本项目管理团队其它人员具有城市美容师证书的，每个得0.5分，最高得2分。</p> <p>以上人员需提供相关证书，并提供至少1年以上在投标人单位社保缴纳证明。</p>	0-7	7	2	6	6	5	2
9.2	技术	<p>作业人员安排数量、配置结构优于采购人预定方案的得6分；相当于预定方案的得3分；次于预定方案的不得分。（须提供作业人员安排表及总人数表，配置结构需提供各社区人员安排表、不提供的不得分）</p>	0-6	5	3.5	3.8	4	4	3.6

10.1	技术	投标人提供拟投入到本项目中的车辆、设备、设施、耗材等清单，并提供车辆、设备、设施、耗材等管理与使用方案。 评标委员会评审其投入物资的齐备程度（0-2分）、设备先进程度（0-2分）和物资管理使用方案的科学性、合理性（0-2分），据此酌情打分：	0-6	4.4	3.5	3.5	3.6	3.6	3.5
11.1	技术	投标人在本项目执行期间，能通过就近的地理区域、快速的交通优势提供最省时的服务响应（0-3分）。	0-3	2	2	2	2	2	2
11.2	技术	通过对服务项目所在地人文环境的熟识，提供最高效的服务响应（0-3分）	0-3	2	1	1.2	1.5	1.5	1.3
11.3	技术	售后服务承诺（根据售后服务方案、措施、响应及本地化服务能力等情况综合评定）	0-5	3.5	3	3	3.2	3.1	2.8
12.1	技术	评标委员会根据投标人提出的针对本项目的合理化建议或承诺进行评比，酌情打分。（0-3分）	0-3	2	1.5	1.5	1.6	1.8	1.5
合计			10-80	59.9	40.7	51.9	52.4	51.1	46

技术商务资信评分明细（冯水良）

项目名称：杭州市萧山区人民政府城厢街道办事处2021年社区卫生保洁政府采购项目（城厢-022）- 标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江宁围环境服务有限公司	杭州顺源物业服务有限公司	浙江中畅环境科技集团有限公司	浙江同盛环境建设有限公司	滨和环境建设集团有限公司	浙江天禹环境工程有限公司
1	商务资信	根据投标人综合实力、履约能力等情况综合评定打分	2-7	6.8	4.5	6	6.5	6.5	5.2
2	商务资信	投标人经营状况	2-5	4.8	3.5	4.6	4.7	4.7	4.5
3	商务资信	投标人在2018年1月后有政府类单项保洁合同业绩的一个得1分，本项最高得4分。	0-4	4	3	4	4	4	4
4	商务资信	企业具有规范固定办公场所和机具停放场所，提供与企业营业执照相符合的房产证或房屋租赁合同，投标人按要求提供的得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2
5	商务资信	企业负责人或管理员获得市级及以上政府部门颁发的个人荣誉的加2分，获得区级政府部门颁发的个人荣誉的加1分。	0-2	2	1	2	2	2	2
6	商务资信	投标单位获得市级及以上行政主管部门颁发的环卫类荣誉的每个得1.5分，本项最高得3分。	0-3	3	0	3	3	3	2

7.1	技术	根据本项目使用特点提出合理的管理服务理念，提出服务定位、目标，投标人的管理模式能够切合实际，且安全可行，保密性、安全性、文明服务的计划及承诺情况	1-4	3.6	2.6	3.5	3.4	3.2	3.3
7.2	技术	保洁方案切合本招标项目预定要求，针对性、操作性强，计划安排科学合理。	1-4	3.8	3	3.2	3.2	3	3.2
7.3	技术	突破传统运作模式，保洁管理、作业措施有创新，使用的设施设备有创新，能切实有效的响应本次采购项目实际需求的。	1-4	3.8	3	3.2	3.2	3	3.2
7.4	技术	有城市应急（气象灾害、防汛抗台、抗雪防冻、渣土处置）突发事件处理预案，具有可操作性的	1-4	3.8	3	3.4	3.4	3.4	3.2
8.1	技术	质量管理体系完善，制订内部考核制度，有专门的机构负责对本项目进行质量监管，针对本项目制订具体质量管理考核细则，针对本项目的质量管理体系有严格的管理制度	1-4	3.5	3	3	3.2	3.2	3.4
8.2	技术	组织管理体系完善，项目主管、班组长、管理员等管理人员配备到位。	1-4	3.6	2.8	3.3	3.1	3.3	3.4

9.1	技术	<p>拟任本项目的经理为全日制本科及以上学历，具有城市环卫管理师证书、并具有人社部颁发的工程职称的得3分；拟任本项目的项主管具有省级城市美容师证书的且具有人社部颁发的中级职称的得2分；拟投入本项目管理团队其它人员具有城市美容师证书的，每个得0.5分，最高得2分。</p> <p>以上人员需提供相关证书，并提供至少1年以上在投标人单位社保缴纳证明。</p>	0-7	7	2	6	6	5	2
9.2	技术	<p>作业人员安排数量、配置结构优于采购人预定方案的得6分；相当于预定方案的得3分；次于预定方案的不得分。（须提供作业人员安排表及总人数表，配置结构需提供各社区人员安排表、不提供的不得分）</p>	0-6	5.9	5.6	5	5.3	4	5

10.1	技术	投标人提供拟投入到本项目中的车辆、设备、设施、耗材等清单，并提供车辆、设备、设施、耗材等管理与使用方案。 评标委员会评审其投入物资的齐备程度（0-2分）、设备先进程度（0-2分）和物资管理使用方案的科学性、合理性（0-2分），据此酌情打分：	0-6	5.8	4.2	5.6	5	4.8	5.4
11.1	技术	投标人在本项目执行期间，能通过就近的地理区域、快速的交通优势提供最省时的服务响应（0-3分）。	0-3	2.8	2.5	2.7	2.8	2.5	2.5
11.2	技术	通过对服务项目所在地人文环境的熟识，提供最高效的服务响应（0-3分）	0-3	2.8	2.4	2.7	2.6	2.4	2.4
11.3	技术	售后服务承诺（根据售后服务方案、措施、响应及本地化服务能力等情况综合评定）	0-5	4.5	2.5	4.4	4.3	4.2	4.2
12.1	技术	评标委员会根据投标人提出的针对本项目的合理化建议或承诺进行评比，酌情打分。（0-3分）	0-3	2.6	2	2.6	2.4	2.3	2.5
合计			10-80	76.1	52.6	70.2	70.1	66.5	63.4