

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：嘉兴市少年儿童体育学校2024年物业管理服务（嘉政采招（2024）第6-1号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市霖得物业管理有限公司、嘉兴臻得保安服务有限公司（联合体）	嘉兴市协宏物业管理有限公司、南京市六合区保安服务有限公司（联合体）	嘉兴丰禾物业有限公司、上海长安保安服务有限公司（联合体）	南京中安保安服务有限公司
1	商务	体系认证：具有有效期内的质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，生活垃圾分类服务能力认证证书，能源管理体系认证证书每个得1分，最高得5分，投标时提供证书复印件，否则不得分。	0-5	5.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	供应商综合评价反馈：投标人提供的与本项目采购需求相符的其他采购人的正面反馈意见，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。投标时提供复印件，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
3	商务	同类业绩：投标人提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-1	1.0	0.2	0.0	0.0
4	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的县市以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。投标时提供证书复印件，否则不得分。	0-3	1.0	0.0	0.0	0.0
5	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	3.6	3.4	3.2	3.3
6.1	技术	针对本项目的环境卫生服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	3.5	3.3	3.2	3.0
6.2	技术	针对本项目的安全服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	3.5	3.2	3.1	3.0
6.3	技术	针对本项目的浴室管理方案综合打分，得0-5分。	0-5	3.4	3.0	2.8	2.7
6.4	技术	针对本项目的宿舍管理服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	3.5	3.1	3.0	2.8
6.5	技术	针对本项目的绿化养护服务实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	3.2	3.0	2.8	2.7
6.6	技术	针对本项目的雨污水管网维护、疏通、防虫服务实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	3.4	3.1	3.0	2.9
6.7	技术	针对本项目的垃圾分类、清运实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	3.5	3.0	2.8	2.7
7	技术	应急服务方案：根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-5分。	0-5	3.3	3.1	2.7	3.1
8.1	技术	项目经理：拟派项目经理45周岁（含）以内，大专及以上学历（提供学历证明），提供物业管理师证书，有五年以上物业工作经验，及投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，以上同时满足的得3分，缺一项得0分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
8.2	技术	根据拟派项目绿化、保洁人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作履历等）综合打分，得0-4分。	0-4	3.2	3.0	2.5	2.2
8.3	技术	根据拟派项目安保人员综合情况：拟派保安中需具有保安师（保安员三级）及以上职业资格证书1人、建（构）筑物消防证书不少于3人，投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，以上同时满足的得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
8.4	技术	根据拟派项目晚自修、宿舍管理人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作履历、合理性等）投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明。综合打分，得0-4分。	0-4	4.0	0.0	0.0	0.0
9	技术	考核制度、人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训措施，进行综合打分，得0-5分。	0-5	3.3	3.1	3.0	2.8

10	技术	合理化建议：针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	0.0
11	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分；	0-3	2.2	2.0	1.8	1.9
12	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-3分。	0-3	2.3	2.0	2.1	2.2
13	技术	规章制度：供应商针对本项目提供的规则制度和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-5分。	0-5	3.6	3.2	3.1	3.2
合计			0-90	68.5	42.7	40.1	38.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：嘉兴市少年儿童体育学校2024年物业管理服务（嘉政采招（2024）第6-1号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市霖得物业管理有限公司、嘉兴臻得保安服务有限公司（联合体）	嘉兴市协宏物业管理有限公司、南京市六合区保安服务有限公司（联合体）	嘉兴丰禾物业管理有限公司、上海长安保安服务有限公司（联合体）	南京中安保安服务有限公司
1	商务	体系认证：具有有效期内的质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，生活垃圾分类服务能力认证证书，能源管理体系认证证书每个得1分，最高得5分，投标时提供证书复印件，否则不得分。	0-5	5.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	供应商综合评价反馈：投标人提供的与本项目采购需求相符的其他采购人的正面反馈意见，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。投标时提供复印件，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
3	商务	同类业绩：投标人提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-1	1.0	0.2	0.0	0.0
4	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的县市以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。投标时提供证书复印件，否则不得分。	0-3	1.0	0.0	0.0	0.0
5	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	针对本项目的环境卫生服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
6.2	技术	针对本项目的安全服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
6.3	技术	针对本项目的浴室管理方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
6.4	技术	针对本项目的宿舍管理服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
6.5	技术	针对本项目的绿化养护服务实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
6.6	技术	针对本项目的雨污水管网维护、疏通、防虫服务实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
6.7	技术	针对本项目的垃圾分类、清运实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	应急服务方案：根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
8.1	技术	项目经理：拟派项目经理45周岁（含）以内，大专及以上学历（提供学历证明），提供物业管理师证书，有五年以上物业工作经验，及投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，以上同时满足的得3分，缺一项得0分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
8.2	技术	根据拟派项目绿化、保洁人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	2.5	2.5	2.5
8.3	技术	根据拟派项目安保人员综合情况：拟派保安中需具有保安师（保安员三级）及以上职业资格证书1人、建（构）筑物消防证书不少于3人，投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，以上同时满足的得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
8.4	技术	根据拟派项目晚自修、宿舍管理人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历、合理性等）投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明。综合打分，得0-4分。	0-4	4.0	0.0	0.0	0.0

9	技术	考核制度、人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训措施，进行综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	合理化建议：针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	0.0
11	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分；	0-3	2.5	2.0	2.0	2.0
12	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-3分。	0-3	2.5	2.0	2.0	2.0
13	技术	规章制度：供应商针对本项目提供的规则制度和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	75.0	40.7	40.5	39.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：嘉兴市少年儿童体育学校2024年物业管理服务（嘉政采招（2024）第6-1号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市霖得物业管理有限公司、嘉兴臻得保安服务有限公司（联合体）	嘉兴市协宏物业管理有限公司、南京市六合区保安服务有限公司（联合体）	嘉兴丰禾物业管理有限公司、上海长安保安服务有限公司（联合体）	南京中安保安服务有限公司
1	商务	体系认证：具有有效期内的质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，生活垃圾分类服务能力认证证书，能源管理体系认证证书每个得1分，最高得5分，投标时提供证书复印件，否则不得分。	0-5	5.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	供应商综合评价反馈：投标人提供的与本项目采购需求相符的其他采购人的正面反馈意见，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。投标时提供复印件，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
3	商务	同类业绩：投标人提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-1	1.0	0.2	0.0	0.0
4	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的县市以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。投标时提供证书复印件，否则不得分。	0-3	1.0	0.0	0.0	0.0
5	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	3.8	3.2	3.0
6.1	技术	针对本项目的环境卫生服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	3.9	3.5	3.0
6.2	技术	针对本项目的安全服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	3.5	3.5	3.0
6.3	技术	针对本项目的浴室管理方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	3.5	3.5	3.0
6.4	技术	针对本项目的宿舍管理服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	3.5	3.2	3.0
6.5	技术	针对本项目的绿化养护服务实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	3.7	3.2	3.0
6.6	技术	针对本项目的雨污水管网维护、疏通、防虫服务实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	3.5	3.2	3.0
6.7	技术	针对本项目的垃圾分类、清运实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	3.8	3.5	3.0
7	技术	应急服务方案：根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	3.8	3.5	3.0
8.1	技术	项目经理：拟派项目经理45周岁（含）以内，大专及以上学历（提供学历证明），提供物业管理师证书，有五年以上物业工作经验，及投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，以上同时满足的得3分，缺一项得0分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
8.2	技术	根据拟派项目绿化、保洁人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-4分。	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0
8.3	技术	根据拟派项目安保人员综合情况：拟派保安中需具有保安师（保安员三级）及以上职业资格证书1人、建（构）筑物消防证书不少于3人，投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，以上同时满足的得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
8.4	技术	根据拟派项目晚自修、宿舍管理人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历、合理性等）投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明。综合打分，得0-4分。	0-4	4.0	0.0	0.0	0.0

9	技术	考核制度、人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训措施，进行综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	4.0	3.6	3.5
10	技术	合理化建议：针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	0.0
11	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分；	0-3	2.7	2.6	2.6	2.6
12	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-3分。	0-3	2.7	2.6	2.6	2.5
13	技术	规章制度：供应商针对本项目提供的规则制度和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-5分。	0-5	4.5	4.0	3.9	3.2
合计			0-90	81.4	50.4	47.0	41.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：嘉兴市少年儿童体育学校2024年物业管理服务（嘉政采招（2024）第6-1号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市霖得物业管理有限公司、嘉兴臻得保安服务有限公司（联合体）	嘉兴市协宏物业管理有限公司、南京市六合区保安服务有限公司（联合体）	嘉兴丰禾物业管理有限公司、上海长安保安服务有限公司（联合体）	南京中安保安服务有限公司
1	商务	体系认证：具有有效期内的质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，生活垃圾分类服务能力认证证书，能源管理体系认证证书每个得1分，最高得5分，投标时提供证书复印件，否则不得分。	0-5	5.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	供应商综合评价反馈：投标人提供的与本项目采购需求相符的其他采购人的正面反馈意见，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。投标时提供复印件，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
3	商务	同类业绩：投标人提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-1	1.0	0.2	0.0	0.0
4	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的县市以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。投标时提供证书复印件，否则不得分。	0-3	1.0	0.0	0.0	0.0
5	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
6.1	技术	针对本项目的环境卫生服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.5	3.5	3.0
6.2	技术	针对本项目的安全服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.5	3.5	3.5
6.3	技术	针对本项目的浴室管理方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6.4	技术	针对本项目的宿舍管理服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6.5	技术	针对本项目的绿化养护服务实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5
6.6	技术	针对本项目的雨污水管网维护、疏通、防虫服务实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
6.7	技术	针对本项目的垃圾分类、清运实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.5	3.5	3.5
7	技术	应急服务方案：根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
8.1	技术	项目经理：拟派项目经理45周岁（含）以内，大专及以上学历（提供学历证明），提供物业管理师证书，有五年以上物业工作经验，及投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，以上同时满足的得3分，缺一项得0分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
8.2	技术	根据拟派项目绿化、保洁人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-4分。	0-4	3.5	3.5	3.0	3.0
8.3	技术	根据拟派项目安保人员综合情况：拟派保安中需具有保安师（保安员三级）及以上职业资格证书1人、建（构）筑物消防证书不少于3人，投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，以上同时满足的得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
8.4	技术	根据拟派项目晚自修、宿舍管理人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历、合理性等）投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明。综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0

9	技术	考核制度、人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训措施，进行综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.5
10	技术	合理化建议：针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	0.0
11	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分；	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
12	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-3分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
13	技术	规章制度：供应商针对本项目提供的规则制度和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.5	3.0	3.0
合计			0-90	72.5	50.7	49.5	46.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：嘉兴市少年儿童体育学校2024年物业管理服务（嘉政采招（2024）第6-1号）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	嘉兴市霖得物业管理有限公司、嘉兴臻得保安服务有限公司（联合体）	嘉兴市协宏物业管理有限公司、南京市六合区保安服务有限公司（联合体）	嘉兴丰禾物业管理有限公司、上海长安保安服务有限公司（联合体）	南京中安保安服务有限公司
1	商务	体系认证：具有有效期内的质量管理体系认证证书，环境管理体系认证证书，职业健康安全管理体系认证证书，生活垃圾分类服务能力认证证书，能源管理体系认证证书每个得1分，最高得5分，投标时提供证书复印件，否则不得分。	0-5	5.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	供应商综合评价反馈：投标人提供的与本项目采购需求相符的其他采购人的正面反馈意见，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。投标时提供复印件，否则不得分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
3	商务	同类业绩：投标人提供追溯投标截止时间前三年以来，承接过同类项目业绩的，每提供一个合同得0.2分，本项最高得1分，时间以合同签订时间为准。 注：投标时须提供合同复印件，否则不得分，同一企业、单位内的同一项目，三年内有多个合同的，按照一个合同计算。	0-1	1.0	0.2	0.0	0.0
4	商务	荣誉：供应商提供投标截止时间前三年以来，获得与本项目采购需求相符且有利于合同履约的县市以上政府部门、管理部门颁发的荣誉证书，经评审委员会评审后每个得1分，最高得3分。投标时提供证书复印件，否则不得分。	0-3	1.0	0.0	0.0	0.0
5	技术	服务理念：根据本项目提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，管理模式切合实际程度，与用户的日常用途和需求的满足程度综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.8	3.8	3.6
6.1	技术	针对本项目的环境卫生服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.8	3.8	3.6
6.2	技术	针对本项目的安全服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.2	4.2	4.0	4.0
6.3	技术	针对本项目的浴室管理方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.2	4.0	4.0	4.0
6.4	技术	针对本项目的宿舍管理服务方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.8	3.8	3.8
6.5	技术	针对本项目的绿化养护服务实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.3	4.2	4.2	4.0
6.6	技术	针对本项目的雨污水管网维护、疏通、防虫服务实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.9	3.9	3.8
6.7	技术	针对本项目的垃圾分类、清运实施方案综合打分，得0-5分。	0-5	4.2	4.0	4.1	4.0
7	技术	应急服务方案：根据供应商提供的应急服务方案（包括但不限于应急响应时间、应急响应服务、应急保障质量）的科学性、可操作性、针对性进行综合打分，得0-5分。	0-5	3.9	3.8	3.8	3.6
8.1	技术	项目经理：拟派项目经理45周岁（含）以内，大专及以上学历（提供学历证明），提供物业管理师证书，有五年以上物业工作经验，及投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，以上同时满足的得3分，缺一项得0分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
8.2	技术	根据拟派项目绿化、保洁人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历等）综合打分，得0-4分。	0-4	3.5	3.4	3.4	3.3
8.3	技术	根据拟派项目安保人员综合情况：拟派保安中需具有保安师（保安员三级）及以上职业资格证书1人、建（构）筑物消防证书不少于3人，投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明，以上同时满足的得3分。	0-3	3.0	0.0	0.0	0.0
8.4	技术	根据拟派项目晚自修、宿舍管理人员综合情况（包括但不限于专业能力、工作经历、合理性等）投标供应商处近半年内任意一个月社会保险参保证明。综合打分，得0-4分。	0-4	3.0	2.8	2.8	2.6

9	技术	考核制度、人员培训：供应商针对本项目提供的考核制度、员工培训措施，进行综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.8	3.8	3.6
10	技术	合理化建议：针对项目推进和实施中可能会出现的问题和存在的困难，进行客观仔细地分析，并结合自身专业、经验等实际情况，在对项目理解的基础上提出合理化建议（解决对策）。经专家组认可，每条合理化建议（解决对策）得1分，最高得3分。	0-3	3.0	1.0	1.0	0.0
11	技术	耗材及设备：根据供应商完成服务须提供耗材的种类、选用品牌、型号、规格等内容，得0-3分；	0-3	2.5	2.3	2.3	2.2
12	技术	岗位设置方案：根据本项目的人员需求，针对履行合同的条件，结合对本项目的了解，制定具体实施服务人员的组织结构、人员配置情况、重要岗位职责等综合打分，得0-3分。	0-3	2.5	2.4	2.4	2.3
13	技术	规章制度：供应商针对本项目提供的规则制度和质量保障体系措施，进行综合打分，得0-5分。	0-5	4.0	3.9	3.9	3.8
合计			0-90	75.3	55.3	55.0	52.2

专家（签名）：