

技术商务资信评分明细（金韩桥）

项目名称：上湘湖单元、中湘湖单元、闻堰单元、瓜藤山单元、杨岐山单元等控规编制政府采购项目（2021--057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划设计研究院	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江建院建筑规划设计院
1	商务资信	根据投标人规划编制综合实力、履约能力等情况综合评定	1-5	5	5	4
2	商务资信	根据投标人经营状况综合评定	1-3	3	3	3
3	商务资信	投标人自2018年1月1日以来，承担过同类项目经验，每提供一个案例得1分，最高得5分。（提供合同）	0-5	5	5	4
4	商务资信	2018年1月1日以来投标人承担同类项目获奖情况，同类项目获省、市级奖项一个得0.5分，同类项目获国家级奖项一个得1分，最高2分。（附获奖证书复印件并盖章）获奖项目不重复计算分数，以颁发日期为准。	0-2	2	0	1.5
5.1	技术	在项目背景把握与理解上，对“湘湖.三江汇未来城市先行实践区的发展背景、导向与动态”的把握是否透彻，对国土空间规划体系下控规编制要求的理解是否到位，对单元的现状认知分析是否到位	1-6	5	4	4
5.2	技术	对本项目的目标、任务的理解是否准确，对项目任务罗列是否清晰	1-3	3	2	2
5.3	技术	对项目的内容分析到位、实施思路理解是否清晰	1-3	3	2	2
6.1	技术	开展控规实施评估，统筹谋划空间布局，可从交通联系、城市风貌、生活圈打造、生态控制等方面加强与周边单元关系的分析研究，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	5	4	3

6.2	技术	做好编制的重点工作，对单元内人口情况开展细致调研，充分利用国土空间基础信息平台数据，同时做好街道、社区走访调查所提供的服务方案是否完善可行	1-3	3	3	2
6.3	技术	严格落实新一轮国土空间总体规划对控规单元“三区三线”的管控要求，不得突破生态红线的控制要求，合理确定单元用地规模。对《钱塘江流域两岸综合保护与利用实施导则》、《杭州“未来城市”实践区发展战略与行动规划》、《“三江汇”未来城市实践区景观控制规划》、《湘湖·三江汇未来城市先行实践区控制性规划》等上位规划的要求，分析详尽、解读到位，并转化为控制导则及控制指标，所提供的服务方案是否完善可行	1-7	6	4	4

6.4	技术	<p>加强规划建设与整体景观风貌相协调，闻堰单元风貌控制要点在于城市建成环境的修补和生态修复。上湘湖单元和中湘湖单元风貌控制在于同时处理好山、水、城关系。瓜藤山、杨岐山单元风貌控制要点在于先锋时尚氛围与传统杭派元素的融合。应基于人的感知与需求，融入传统里坊形制特点，打造共享、开放的新坊巷。同时按照“顺应自然地理条件；以绿织城，打造通山联水的景观网络”的要求，控制好湘湖-白马湖生态绿楔，营造重要生态景观廊道。明确单元公共开放空间的管控框架、天际线引导等风貌控制要求的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行</p>	1-7	6	5	5
6.5	技术	<p>对控规技术标准和管理体制进行创新，从新坊巷建设、智慧城市建设、用地功能混合、产业创新空间塑造等方面提出相应的建议、策略</p>	1-6	5	3	3
6.6	技术	<p>强调TOD发展理念，针对地下空间进行整体设计，连接站点周边重要公共建筑及设施；结合单元及区域产业发展定位，对建筑形态、业态进行积极控制与引导的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行</p>	1-5	4	3	2
6.7	技术	<p>针对重视人居环境及品质建设，强化公共开放空间系统，优化绿地空间及慢行交通系统的统筹规划，注重单元与钱塘江沿线以及湘湖周边的慢行系统的联系的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行</p>	1-5	4	3	4

6.8	技术	针对进一步落实“阳光规划”编制要求，按照“将公众参与贯穿整个编制全过程”的要求，做好前期公众调查及中后期意见征求工作的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	4	3	3
6.9	技术	针对积极配合开展与本项目有相关的规划方案公示、意见收集整理及反馈、规划宣传、解释等各类会议及活动的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-4	3	2	2
7	技术	规划成果提交及档案管理方案：各阶段提交规划成果及时性的保证措施（2分）； 成果档案管理方案（2分）； 研究结论与核心建议大纲（2分）	1-6	5	4	4
8	技术	服务要求： 进度要求：整体工作阶段及任务划分、进度控制合理。 质量保证及后续：质量保证及后续服务保障体系完备周全。	1-3	3	2	2
9.1	技术	拟派项目负责人于2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）主持同类项目业绩，每提供一个业绩得1分，满分2分；需提供以下材料的扫描件： （1）加盖业主单位公章的业主证明或（2）项目合同或（3）项目成功报告扉页	0-2	2	0	1
9.2	技术	拟派项目组成员中有教授级高级工程师的，每1个得1分，最高得3分。项目团队人员中副高（含）职称3名并且中级以上（含）工程师比例至少（含）70%以上得2分，以下不得分（须提供相关证书复印件，复印件加盖公章）	0-5	5	0	2

合计	16-90	81	57	57.5
----	-------	----	----	------

技术商务资信评分明细（黄海）

项目名称：上湘湖单元、中湘湖单元、闻堰单元、瓜藤山单元、杨岐山单元等控规编制政府采购项目（2021--057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划设计研究院	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江建院建筑规划设计院
1	商务资信	根据投标人规划编制综合实力、履约能力等情况综合评定	1-5	4	4	4
2	商务资信	根据投标人经营状况综合评定	1-3	2	2	2
3	商务资信	投标人自2018年1月1日以来，承担过同类项目经验，每提供一个案例得1分，最高得5分。（提供合同）	0-5	5	5	4
4	商务资信	2018年1月1日以来投标人承担同类项目获奖情况，同类项目获省、市级奖项一个得0.5分，同类项目获国家级奖项一个得1分，最高2分。（附获奖证书复印件并盖公章）获奖项目不重复计算分数，以颁发日期为准。	0-2	2	0	1.5
5.1	技术	在项目背景把握与理解上，对“湘湖.三江汇未来城市先行实践区的发展背景、导向与动态”的把握是否透彻，对国土空间规划体系下控规编制要求的理解是否到位，对单元的现状认知分析是否到位	1-6	4	4	4
5.2	技术	对本项目的目标、任务的理解是否准确，对项目任务罗列是否清晰	1-3	2	2	2
5.3	技术	对项目的内容分析到位、实施思路理解是否清晰	1-3	2	2	2

6.1	技术	开展控规实施评估，统筹谋划空间布局，可从交通联系、城市风貌、生活圈打造、生态控制等方面加强与周边单元关系的分析研究，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	3	3	3
6.2	技术	做好编制的重点工作，对单元内人口情况开展细致调研，充分利用国土空间基础信息平台数据，同时做好街道、社区走访调查所提供的服务方案是否完善可行	1-3	2	2	2
6.3	技术	严格落实新一轮国土空间总体规划对控规单元“三区三线”的管控要求，不得突破生态红线的控制要求，合理确定单元用地规模。对《钱塘江流域两岸综合保护与利用实施导则》、《杭州“未来城市”实践区发展战略与行动规划》、《“三江汇”未来城市实践区景观控制规划》、《湘湖·三江汇未来城市先行实践区控制性规划》等上位规划的要求，分析详尽、解读到位，并转化为控制导则及控制指标，所提供的服务方案是否完善可行	1-7	7	7	7

6.4	技术	<p>加强规划建设与整体景观风貌相协调，闻堰单元风貌控制要点在于城市建成环境的修补和生态修复。上湘湖单元和中湘湖单元风貌控制在于同时处理好山、水、城关系。瓜藤山、杨岐山单元风貌控制要点在于先锋时尚氛围与传统杭派元素的融合。应基于人的感知与需求，融入传统里坊形制特点，打造共享、开放的新坊巷。同时按照“顺应自然地理条件；以绿织城，打造通山联水的景观网络”的要求，控制好湘湖-白马湖生态绿楔，营造重要生态景观廊道。明确单元公共开放空间的管控框架、天际线引导等风貌控制要求的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行</p>	1-7	7	7	7
6.5	技术	<p>对控规技术标准和管理体制进行创新，从新坊巷建设、智慧城市建设、用地功能混合、产业创新空间塑造等方面提出相应的建议、策略</p>	1-6	4	3	3
6.6	技术	<p>强调TOD发展理念，针对地下空间进行整体设计，连接站点周边重要公共建筑及设施；结合单元及区域产业发展定位，对建筑形态、业态进行积极控制与引导的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行</p>	1-5	4	3	3
6.7	技术	<p>针对重视人居环境及品质建设，强化公共开放空间系统，优化绿地空间及慢行交通系统的统筹规划，注重单元与钱塘江沿线以及湘湖周边的慢行系统的联系的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行</p>	1-5	4	3	4

6.8	技术	针对进一步落实“阳光规划”编制要求，按照“将公众参与贯穿整个编制全过程”的要求，做好前期公众调查及中后期意见征求工作的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	4	3	4
6.9	技术	针对积极配合开展与本项目有相关的规划方案公示、意见收集整理及反馈、规划宣传、解释等各类会议及活动的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-4	4	3	4
7	技术	规划成果提交及档案管理方案：各阶段提交规划成果及时性的保证措施（2分）； 成果档案管理方案（2分）； 研究结论与核心建议大纲（2分）	1-6	5	4	5
8	技术	服务要求： 进度要求：整体工作阶段及任务划分、进度控制合理。 质量保证及后续：质量保证及后续服务保障体系完备周全。	1-3	3	3	3
9.1	技术	拟派项目负责人于2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）主持同类项目业绩，每提供一个业绩得1分，满分2分；需提供以下材料的扫描件： （1）加盖业主单位公章的业主证明或（2）项目合同或（3）项目成功报告扉页	0-2	2	0	1
9.2	技术	拟派项目组成员中有教授级高级工程师的，每1个得1分，最高得3分。项目团队人员中副高（含）职称3名并且中级以上（含）工程师比例至少（含）70%以上得2分，以下不得分（须提供相关证书复印件，复印件加盖公章）	0-5	5	0	2

合计	16-90	75	60	67.5
----	-------	----	----	------

技术商务资信评分明细（潘锐）

项目名称：上湘湖单元、中湘湖单元、闻堰单元、瓜藤山单元、杨岐山单元等控规编制政府采购项目（2021--057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划设计研究院	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江建院建筑规划设计院
1	商务资信	根据投标人规划编制综合实力、履约能力等情况综合评定	1-5	5	4	3
2	商务资信	根据投标人经营状况综合评定	1-3	3	2.5	2
3	商务资信	投标人自2018年1月1日以来，承担过同类项目经验，每提供一个案例得1分，最高得5分。（提供合同）	0-5	5	5	4
4	商务资信	2018年1月1日以来投标人承担同类项目获奖情况，同类项目获省、市级奖项一个得0.5分，同类项目获国家级奖项一个得1分，最高2分。（附获奖证书复印件并盖公章）获奖项目不重复计算分数，以颁发日期为准。	0-2	2	0	1.5
5.1	技术	在项目背景把握与理解上，对“湘湖.三江汇未来城市先行实践区的发展背景、导向与动态”的把握是否透彻，对国土空间规划体系下控规编制要求的理解是否到位，对单元的现状认知分析是否到位	1-6	5.5	5	4.5
5.2	技术	对本项目的目标、任务的理解是否准确，对项目任务罗列是否清晰	1-3	2.5	2	1.5
5.3	技术	对项目的内容分析到位、实施思路理解是否清晰	1-3	2.5	2	1.7

6.1	技术	开展控规实施评估，统筹谋划空间布局，可从交通联系、城市风貌、生活圈打造、生态控制等方面加强与周边单元关系的分析研究，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	4.5	4	3
6.2	技术	做好编制的重点工作，对单元内人口情况开展细致调研，充分利用国土空间基础信息平台数据，同时做好街道、社区走访调查所提供的服务方案是否完善可行	1-3	3	2.5	2
6.3	技术	严格落实新一轮国土空间总体规划对控规单元“三区三线”的管控要求，不得突破生态红线的控制要求，合理确定单元用地规模。对《钱塘江流域两岸综合保护与利用实施导则》、《杭州“未来城市”实践区发展战略与行动规划》、《“三江汇”未来城市实践区景观控制规划》、《湘湖·三江汇未来城市先行实践区控制性规划》等上位规划的要求，分析详尽、解读到位，并转化为控制导则及控制指标，所提供的服务方案是否完善可行	1-7	6	5	5.5

6.4	技术	加强规划建设与整体景观风貌相协调，闻堰单元风貌控制要点在于城市建成环境的修补和生态修复。上湘湖单元和中湘湖单元风貌控制在于同时处理好山、水、城关系。瓜藤山、杨岐山单元风貌控制要点在于先锋时尚氛围与传统杭派元素的融合。应基于人的感知与需求，融入传统里坊形制特点，打造共享、开放的新坊巷。同时按照“顺应自然地理条件；以绿织城，打造通山联水的景观网络”的要求，控制好湘湖-白马湖生态绿楔，营造重要生态景观廊道。明确单元公共开放空间的管控框架、天际线引导等风貌控制要求的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-7	6.5	6	5.8
6.5	技术	对控规技术标准和管理体制进行创新，从新坊巷建设、智慧城市建设、用地功能混合、产业创新空间塑造等方面提出相应的建议、策略	1-6	5	4	3
6.6	技术	强调TOD发展理念，针对地下空间进行整体设计，连接站点周边重要公共建筑及设施；结合单元及区域产业发展定位，对建筑形态、业态进行积极控制与引导的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	4.5	4	3.5
6.7	技术	针对重视人居环境及品质建设，强化公共开放空间系统，优化绿地空间及慢行交通系统的统筹规划，注重单元与钱塘江沿线以及湘湖周边的慢行系统的联系的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	4	3	2

6.8	技术	针对进一步落实“阳光规划”编制要求，按照“将公众参与贯穿整个编制全过程”的要求，做好前期公众调查及中后期意见征求工作的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	4	3.5	3
6.9	技术	针对积极配合开展与本项目有相关的规划方案公示、意见收集整理及反馈、规划宣传、解释等各类会议及活动的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-4	3.5	3	2.5
7	技术	规划成果提交及档案管理方案：各阶段提交规划成果及时性的保证措施（2分）； 成果档案管理方案（2分）； 研究结论与核心建议大纲（2分）	1-6	5	4	4
8	技术	服务要求： 进度要求：整体工作阶段及任务划分、进度控制合理。 质量保证及后续：质量保证及后续服务保障体系完备周全。	1-3	3	3	2.5
9.1	技术	拟派项目负责人于2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）主持同类项目业绩，每提供一个业绩得1分，满分2分；需提供以下材料的扫描件： （1）加盖业主单位公章的业主证明或（2）项目合同或（3）项目成功报告扉页	0-2	2	0	1
9.2	技术	拟派项目组成员中有教授级高级工程师的，每1个得1分，最高得3分。项目团队人员中副高（含）职称3名并且中级以上（含）工程师比例至少（含）70%以上得2分，以下不得分（须提供相关证书复印件，复印件加盖公章）	0-5	5	0	2

合计	16-90	81.5	62.5	58
----	-------	------	------	----

技术商务资信评分明细（杨晓峰）

项目名称：上湘湖单元、中湘湖单元、闻堰单元、瓜藤山单元、杨岐山单元等控规编制政府采购项目（2021--057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划设计研究院	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江建院建筑规划设计院
1	商务资信	根据投标人规划编制综合实力、履约能力等情况综合评定	1-5	5	5	5
2	商务资信	根据投标人经营状况综合评定	1-3	3	3	3
3	商务资信	投标人自2018年1月1日以来，承担过同类项目经验，每提供一个案例得1分，最高得5分。（提供合同）	0-5	5	5	4
4	商务资信	2018年1月1日以来投标人承担同类项目获奖情况，同类项目获省、市级奖项一个得0.5分，同类项目获国家级奖项一个得1分，最高2分。（附获奖证书复印件并盖公章）获奖项目不重复计算分数，以颁发日期为准。	0-2	2	0	1.5
5.1	技术	在项目背景把握与理解上，对“湘湖.三江汇未来城市先行实践区的发展背景、导向与动态”的把握是否透彻，对国土空间规划体系下控规编制要求的理解是否到位，对单元的现状认知分析是否到位	1-6	6	4.5	4.5
5.2	技术	对本项目的目标、任务的理解是否准确，对项目任务罗列是否清晰	1-3	3	3	3
5.3	技术	对项目的内容分析到位、实施思路理解是否清晰	1-3	3	2.5	2

6.1	技术	开展控规实施评估，统筹谋划空间布局，可从交通联系、城市风貌、生活圈打造、生态控制等方面加强与周边单元关系的分析研究，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	5	4	3
6.2	技术	做好编制的重点工作，对单元内人口情况开展细致调研，充分利用国土空间基础信息平台数据，同时做好街道、社区走访调查所提供的服务方案是否完善可行	1-3	3	2.5	2.5
6.3	技术	严格落实新一轮国土空间总体规划对控规单元“三区三线”的管控要求，不得突破生态红线的控制要求，合理确定单元用地规模。对《钱塘江流域两岸综合保护与利用实施导则》、《杭州“未来城市”实践区发展战略与行动规划》、《“三江汇”未来城市实践区景观控制规划》、《湘湖·三江汇未来城市先行实践区控制性规划》等上位规划的要求，分析详尽、解读到位，并转化为控制导则及控制指标，所提供的服务方案是否完善可行	1-7	6.5	5	4

6.4	技术	<p>加强规划建设与整体景观风貌相协调，闻堰单元风貌控制要点在于城市建成环境的修补和生态修复。上湘湖单元和中湘湖单元风貌控制在于同时处理好山、水、城关系。瓜藤山、杨岐山单元风貌控制要点在于先锋时尚氛围与传统杭派元素的融合。应基于人的感知与需求，融入传统里坊形制特点，打造共享、开放的新坊巷。同时按照“顺应自然地理条件；以绿织城，打造通山联水的景观网络”的要求，控制好湘湖-白马湖生态绿楔，营造重要生态景观廊道。明确单元公共开放空间的管控框架、天际线引导等风貌控制要求的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行</p>	1-7	6	3.5	4
6.5	技术	<p>对控规技术标准和管理体制进行创新，从新坊巷建设、智慧城市建设、用地功能混合、产业创新空间塑造等方面提出相应的建议、策略</p>	1-6	5	4	4
6.6	技术	<p>强调TOD发展理念，针对地下空间进行整体设计，连接站点周边重要公共建筑及设施；结合单元及区域产业发展定位，对建筑形态、业态进行积极控制与引导的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行</p>	1-5	4.5	3.5	3.5
6.7	技术	<p>针对重视人居环境及品质建设，强化公共开放空间系统，优化绿地空间及慢行交通系统的统筹规划，注重单元与钱塘江沿线以及湘湖周边的慢行系统的联系的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行</p>	1-5	5	4	4

6.8	技术	针对进一步落实“阳光规划”编制要求，按照“将公众参与贯穿整个编制全过程”的要求，做好前期公众调查及中后期意见征求工作的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	5	5	5
6.9	技术	针对积极配合开展与本项目有相关的规划方案公示、意见收集整理及反馈、规划宣传、解释等各类会议及活动的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-4	4	4	4
7	技术	规划成果提交及档案管理方案：各阶段提交规划成果及时性的保证措施（2分）； 成果档案管理方案（2分）； 研究结论与核心建议大纲（2分）	1-6	6	6	6
8	技术	服务要求： 进度要求：整体工作阶段及任务划分、进度控制合理。 质量保证及后续：质量保证及后续服务保障体系完备周全。	1-3	3	3	3
9.1	技术	拟派项目负责人于2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）主持同类项目业绩，每提供一个业绩得1分，满分2分；需提供以下材料的扫描件： （1）加盖业主单位公章的业主证明或（2）项目合同或（3）项目成功报告扉页	0-2	2	0	1
9.2	技术	拟派项目组成员中有教授级高级工程师的，每1个得1分，最高得3分。项目团队人员中副高（含）职称3名并且中级以上（含）工程师比例至少（含）70%以上得2分，以下不得分（须提供相关证书复印件，复印件加盖公章）	0-5	5	0	2

合计	16-90	87	67.5	69
----	-------	----	------	----

技术商务资信评分明细（任阳军）

项目名称：上湘湖单元、中湘湖单元、闻堰单元、瓜藤山单元、杨岐山单元等控规编制政府采购项目（2021--057）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州市规划设计研究院	浙江大学城乡规划设计研究院有限公司	浙江建院建筑规划设计院
1	商务资信	根据投标人规划编制综合实力、履约能力等情况综合评定	1-5	4.5	4	3.5
2	商务资信	根据投标人经营状况综合评定	1-3	2.5	2	2
3	商务资信	投标人自2018年1月1日以来，承担过同类项目经验，每提供一个案例得1分，最高得5分。（提供合同）	0-5	5	5	4
4	商务资信	2018年1月1日以来投标人承担同类项目获奖情况，同类项目获省、市级奖项一个得0.5分，同类项目获国家级奖项一个得1分，最高2分。（附获奖证书复印件并盖公章）获奖项目不重复计算分数，以颁发日期为准。	0-2	2	0	1.5
5.1	技术	在项目背景把握与理解上，对“湘湖.三江汇未来城市先行实践区的发展背景、导向与动态”的把握是否透彻，对国土空间规划体系下控规编制要求的理解是否到位，对单元的现状认知分析是否到位	1-6	5	4.5	4
5.2	技术	对本项目的目标、任务的理解是否准确，对项目任务罗列是否清晰	1-3	2.5	2.2	2
5.3	技术	对项目的内容分析到位、实施思路理解是否清晰	1-3	2.5	2	2

6.1	技术	开展控规实施评估，统筹谋划空间布局，可从交通联系、城市风貌、生活圈打造、生态控制等方面加强与周边单元关系的分析研究，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	4	3.5	3
6.2	技术	做好编制的重点工作，对单元内人口情况开展细致调研，充分利用国土空间基础信息平台数据，同时做好街道、社区走访调查所提供的服务方案是否完善可行	1-3	2.5	2	2
6.3	技术	严格落实新一轮国土空间总体规划对控规单元“三区三线”的管控要求，不得突破生态红线的控制要求，合理确定单元用地规模。对《钱塘江流域两岸综合保护与利用实施导则》、《杭州“未来城市”实践区发展战略与行动规划》、《“三江汇”未来城市实践区景观控制规划》、《湘湖·三江汇未来城市先行实践区控制性规划》等上位规划的要求，分析详尽、解读到位，并转化为控制导则及控制指标，所提供的服务方案是否完善可行	1-7	6	5.5	5

6.4	技术	加强规划建设与整体景观风貌相协调，闻堰单元风貌控制要点在于城市建成环境的修补和生态修复。上湘湖单元和中湘湖单元风貌控制在于同时处理好山、水、城关系。瓜藤山、杨岐山单元风貌控制要点在于先锋时尚氛围与传统杭派元素的融合。应基于人的感知与需求，融入传统里坊形制特点，打造共享、开放的新坊巷。同时按照“顺应自然地理条件；以绿织城，打造通山联水的景观网络”的要求，控制好湘湖-白马湖生态绿楔，营造重要生态景观廊道。明确单元公共开放空间的管控框架、天际线引导等风貌控制要求的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-7	6	5.5	5
6.5	技术	对控规技术标准和管理体制进行创新，从新坊巷建设、智慧城市建设、用地功能混合、产业创新空间塑造等方面提出相应的建议、策略	1-6	5	4.5	4
6.6	技术	强调TOD发展理念，针对地下空间进行整体设计，连接站点周边重要公共建筑及设施；结合单元及区域产业发展定位，对建筑形态、业态进行积极控制与引导的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	4	3.5	3
6.7	技术	针对重视人居环境及品质建设，强化公共开放空间系统，优化绿地空间及慢行交通系统的统筹规划，注重单元与钱塘江沿线以及湘湖周边的慢行系统的联系的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	4	3.5	3

6.8	技术	针对进一步落实“阳光规划”编制要求，按照“将公众参与贯穿整个编制全过程”的要求，做好前期公众调查及中后期意见征求工作的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-5	4	3.5	3
6.9	技术	针对积极配合开展与本项目有相关的规划方案公示、意见收集整理及反馈、规划宣传、解释等各类会议及活动的技术要求，所提供的服务方案是否完善可行	1-4	3	2.5	2.5
7	技术	规划成果提交及档案管理方案：各阶段提交规划成果及时性的保证措施（2分）； 成果档案管理方案（2分）； 研究结论与核心建议大纲（2分）	1-6	5	4.5	4.5
8	技术	服务要求： 进度要求：整体工作阶段及任务划分、进度控制合理。 质量保证及后续：质量保证及后续服务保障体系完备周全。	1-3	2.5	2.5	2.5
9.1	技术	拟派项目负责人于2018年1月1日以来（以合同签订时间为准）主持同类项目业绩，每提供一个业绩得1分，满分2分；需提供以下材料的扫描件： （1）加盖业主单位公章的业主证明或（2）项目合同或（3）项目成功报告扉页	0-2	2	0	1
9.2	技术	拟派项目组成员中有教授级高级工程师的，每1个得1分，最高得3分。项目团队人员中副高（含）职称3名并且中级以上（含）工程师比例至少（含）70%以上得2分，以下不得分（须提供相关证书复印件，复印件加盖公章）	0-5	5	0	2

合计	16-90	77	60.7	59.5
----	-------	----	------	------