

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市第二十二中学2024-2026年度物业管理服务项目（Z-GB202401090002ZLC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市智云商业经营管理有限公司	北京航腾物业管理有限公司	浙江日丽物业服务有限公司	温州征戎户外拓展有限公司	上海新潮绿城物业服务
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	0.0	3.0	3.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	4.0	0.0	6.0	5.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	1.0	3.0
4.2	技术	拟派设备维护人员相关情况	0-4	0.0	0.0	4.0	1.0	4.0
4.3	技术	拟派秩序维持主管相关情况	0-6	2.0	0.0	6.0	2.0	6.0
4.4	技术	拟派消控人员持证情况	0-2	0.0	0.0	2.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	秩序维持方案	0-4	1.0	3.0	1.0	1.0	4.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	4.0
5.4	技术	设备设施维护、维保管理方案	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0
5.5	技术	绿化管理方案	0-3	1.0	1.0	2.0	1.0	3.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-4	3.0	0.0	3.0	1.0	4.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0	3.0
7	技术	特点和难点分析及针对性	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
8	技术	质量保证	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	1.0	0.0	3.0	1.0	4.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0

11	技术	拟投入本项目设备工具	0-4	1.0	0.0	3.0	1.0	4.0
12	技术	拟投入消耗品	0-4	1.0	0.0	3.0	1.0	3.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	3.0	0.0	3.0	1.0	3.0
14	技术	节能减排及文明建设	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
15	技术	员工配置方案	0-4	1.0	3.0	3.0	1.0	3.0
合计			0-90	37.0	21.0	69.0	38.0	82.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市第二十二中学2024-2026年度物业管理服务项目（Z-GB202401090002ZLC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市智云商业经营管理有限公司	北京航腾物业管理有限责任公司	浙江日丽物业服务有限公司	温州征戎户外拓展有限公司	上海新潮绿城物业服务集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	0.0	3.0	3.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	4.0	0.0	6.0	5.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	1.0	3.0
4.2	技术	拟派设备维护人员相关情况	0-4	0.0	0.0	4.0	1.0	4.0
4.3	技术	拟派秩序维持主管相关情况	0-6	2.0	0.0	6.0	2.0	6.0
4.4	技术	拟派消控人员持证情况	0-2	0.0	0.0	2.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
5.2	技术	秩序维持方案	0-4	3.0	1.0	4.0	3.0	4.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	3.0	1.0	4.0	3.0	4.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.5	技术	绿化管理方案	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	特点和难点分析及针对性	0-5	2.0	3.0	4.0	1.0	4.0
8	技术	质量保证	0-4	1.0	3.0	4.0	1.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	1.0	3.0	3.0	1.0	4.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	4.0

11	技术	拟投入本项目设备工具	0-4	1.0	1.0	4.0	1.0	4.0
12	技术	拟投入消耗品	0-4	3.0	1.0	4.0	1.0	3.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	1.0	1.0	4.0	1.0	4.0
14	技术	节能减排及文明建设	0-4	1.0	1.0	4.0	1.0	4.0
15	技术	员工配置方案	0-4	1.0	1.0	4.0	1.0	4.0
合计			0-90	41.0	30.0	83.0	44.0	86.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称： 温州市第二十二中学2024-2026年度物业管理服务项目（Z-GB202401090002ZLC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市智云商业经营管理有限公司	北京航腾物业管理有限责任公司	浙江日丽物业服务有限公司	温州征戎户外拓展有限公司	上海新潮绿城物业服务集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	0.0	3.0	3.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	4.0	0.0	6.0	5.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	1.0	3.0
4.2	技术	拟派设备维护人员相关情况	0-4	0.0	0.0	4.0	1.0	4.0
4.3	技术	拟派秩序维持主管相关情况	0-6	2.0	0.0	6.0	2.0	6.0
4.4	技术	拟派消控人员持证情况	0-2	0.0	0.0	2.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	秩序维持方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
5.5	技术	绿化管理方案	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
7	技术	特点和难点分析及针对性	0-5	1.0	1.0	5.0	3.0	5.0
8	技术	质量保证	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0

11	技术	拟投入本项目设备工具	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
12	技术	拟投入消耗品	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
14	技术	节能减排及文明建设	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
15	技术	员工配置方案	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
合计			0-90	34.0	23.0	74.0	42.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称： 温州市第二十二中学2024-2026年度物业管理服务项目（Z-GB202401090002ZLC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市智云商业经营管理有限公司	北京航腾物业管理有限责任公司	浙江日丽物业服务有限公司	温州征戎户外拓展有限公司	上海新潮绿城物业服务集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	0.0	3.0	3.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	4.0	0.0	6.0	5.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	1.0	3.0
4.2	技术	拟派设备维护人员相关情况	0-4	0.0	0.0	4.0	1.0	4.0
4.3	技术	拟派秩序维持主管相关情况	0-6	2.0	0.0	6.0	2.0	6.0
4.4	技术	拟派消控人员持证情况	0-2	0.0	0.0	2.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	秩序维持方案	0-4	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	1.0	1.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	3.0
5.5	技术	绿化管理方案	0-3	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-4	1.0	0.0	1.0	1.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
7	技术	特点和难点分析及针对性	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	5.0
8	技术	质量保证	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

11	技术	拟投入本项目设备工具	0-4	1.0	0.0	3.0	1.0	3.0
12	技术	拟投入消耗品	0-4	1.0	0.0	3.0	1.0	3.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0	4.0
14	技术	节能减排及文明建设	0-4	3.0	3.0	3.0	1.0	4.0
15	技术	员工配置方案	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
合计			0-90	35.0	25.0	69.0	38.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称： 温州市第二十二中学2024-2026年度物业管理服务项目（Z-GB202401090002ZLC）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市智云商业经营管理有限公司	北京航腾物业管理有限责任公司	浙江日丽物业服务有限公司	温州征戎户外拓展有限公司	上海新潮绿城物业服务集团有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	3.0	0.0	3.0	3.0	4.0
2	技术	投标人2020年至今同类项目业绩	0-1	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	4.0	0.0	6.0	5.0	6.0
4.1	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	0.0	3.0	1.0	3.0
4.2	技术	拟派设备维护人员相关情况	0-4	0.0	0.0	4.0	1.0	4.0
4.3	技术	拟派秩序维持主管相关情况	0-6	2.0	0.0	6.0	2.0	6.0
4.4	技术	拟派消控人员持证情况	0-2	0.0	0.0	2.0	1.0	2.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.2	技术	秩序维持方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
5.5	技术	绿化管理方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
6	技术	项目管理	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析及针对性	0-5	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
8	技术	质量保证	0-4	1.0	1.0	3.0	1.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-4	3.0	1.0	3.0	1.0	3.0

11	技术	拟投入本项目设备工具	0-4	1.0	0.0	3.0	1.0	3.0
12	技术	拟投入消耗品	0-4	3.0	0.0	1.0	1.0	1.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-4	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0
14	技术	节能减排及文明建设	0-4	3.0	1.0	1.0	1.0	3.0
15	技术	员工配置方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	45.0	22.0	62.0	44.0	65.0

专家（签名）：