

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：迎亚运彩虹快速路、江虹路等沿线建筑立面整治维修服务（XRGC-JCHJD2023-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州萧山广宇工程有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州滨安物业管理有限公司	浙江国坤建设有限公司
1	商务资信	认证情况：具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康体系认证证书，且在有效期内的，每项认证得1分，满分3分，提供有效期内认证证书扫描件，并加盖公章。	0-3	3	3	0	3
2	商务资信	供应商资质：具有建筑工程三级及以上资质得2分。（须提供有效期内的建筑工程资质证书复印件）	0-2	2	2	0	2
3	商务资信	类似业绩：投标人近三年以来，每具有一个类似业绩得0.5分，本条最高得1分。（业绩证明材料以合同或中标通知书为准）。	0-1	0	1	0	0
4	商务资信	在项目实施地设有常驻机构或承诺中标后10个工作日内设立的得2分，证明材料：提供机构设立相关证明材料如营业执照或承诺书（承诺书格式自拟但必须体现上述内容并加以承诺加盖投标单位公章），0-2分。	0-2	2	2	0	2
5	技术	对本项目复杂性及特性情况了解程度提出针对性的实施方案，详细且具有较强针对性的，由评标专家综合打分。 1)对本项目复杂性及特性情况了解程度（0-5分）； 2)针对本项目的具体实施方案（0-5分）； 3)分析本项目的重难点（0-5分）。	0-15	7	13	0	8
6	技术	质量措施方案：是否为确保项目质量具有针对性强的质量保证措施方案，合理打分。	0-6	4	5	0	4
7	技术	安全措施方案：关键工序、复杂环节的相应技术措施，措施周全，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行情况，合理打分。	0-6	4	5	0	3
8	技术	安全文明施工：安全文明施工的目标及保证体系及措施；安全生产应急预案，根据投标文件内容进行综合打分。（0-6分）	0-6	3	5	0	3
9	技术	安全员承诺书：项目现场安全措施及承诺0-4分（须提供有效期内的安全员证书及安全员签字的承诺书，未提供或承诺书未签字不得分） 安全员到位率承诺：承诺到位率100%的得2分。（提供承诺书，未提供或承诺到位率不满足均不得分）	0-6	2	6	0	6
10	技术	确保服务内单项施工工期措施和方案：根据项目实际情况，并提供具有科学性、完整性、针对性的、服务期内单项施工内容的工期保证措施和方案，合理打分。	0-5	3	4	0	3
11	技术	主要材料：投标响应单位施工主要材料的选用的品牌型号的档次优劣情况，符合性情况合理打分。	0-4	2	4	0	2
12	技术	项目负责人：具有建筑工程二级及以上建造师证书的同时具有有效的“三类人员”B类证书，得2分。（须提供有效期内的执业资格证书、B证及近三个月社保复印件）	0-2	2	2	0	2
13	技术	项目负责人业绩：项目负责人近三年来具有类似项目业绩的，得1分。（业绩证明材料以合同或中标通知书为准，须体现项目负责人名字）。	0-1	0	1	0	0
14	技术	拟派项目经理到位率承诺：承诺达到90%以上得3分；达到80%以上得1分；低于80%不得分。（提供承诺书，未提供不得分）	0-3	3	3	0	3
15	技术	针对本项目拟派项目团队的专业配置情况：根据各投标人提供的人员配置数量、结构、专业，合理打分。	0-3	2	3	0	2

16	技术	除项目负责人外针对本项目拟派的项目团队成员中具有高空作业人员执业资格证的，有1个加1分，最高得2分。	0-2	0	2	0	0
17	技术	承诺中标后为现场作业人员购买意外人身险的，承诺保额在50万元（含）-70万元（不含）的得1分，承诺保额在70万元（含）-100万元（不含）的得2分，承诺保额在100万元及以上的得3分。（提供承诺书，保额在50万以下或未提供承诺书的不得分）	0-3	3	3	0	3
18	技术	质保期：满足本项目质保要求的得1分；每增加1年加2分，最高得2分（质保期不足2年的不得分）。	0-2	2	2	0	2
19	技术	合理化建议：根据项目实际情况，对项目实施过程的重点、难点、具体建议并提出改进措施，合理打分。	0-5	3	4	0	4
20	技术	施工机械设备：在满足招标文件要求的基础上，根据所提供的主要施工机械设备能否满足施工需要等情况，合理打分。	0-5	3	5	0	4
21	技术	应急保障措施，根据方案的全面性、科学合理性、针对性和可操作性进行合理打分。	0-5	5	5	0	5
22	技术	供应商内部各项管理制度：安全制度、各级人员的管理制度、岗位职责、考核制度比较，根据投标文件内容进行综合打分。	0-3	3	3	0	3
合计			0-90	58	83	0	64

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：迎亚运彩虹快速路、江虹路等沿线建筑立面整治维修服务（XRGC-JCHJD2023-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州萧山广宇建筑工程有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州滨安物业管理有限公司	浙江国坤建设有限公司
1	商务资信	认证情况：具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康体系认证证书，且在有效期内的，每项认证得1分，满分3分，提供有效期内认证证书扫描件，并加盖公章。	0-3	3	3	0	3
2	商务资信	供应商资质：具有建筑工程三级及以上资质得2分。（须提供有效期内的建筑工程资质证书复印件）	0-2	2	2	0	2
3	商务资信	类似业绩：投标人近三年以来，每具有一个类似业绩得0.5分，本条最高得1分。（业绩证明材料以合同或中标通知书为准）。	0-1	0	1	0	0
4	商务资信	在项目实施地设有常驻机构或承诺中标后10个工作日内设立的得2分，证明材料：提供机构设立相关证明材料如营业执照或承诺书（承诺书格式自拟但必须体现上述内容并加以承诺加盖投标单位公章），0-2分。	0-2	2	2	0	2
5	技术	对本项目复杂性及特性情况了解程度提出针对性的实施方案，详细且具有较强针对性的，由评标专家综合打分。 1)对本项目复杂性及特性情况了解程度（0-5分）； 2)针对本项目的具体实施方案（0-5分）； 3)分析本项目的重难点（0-5分）。	0-15	10	13	0	11
6	技术	质量措施方案：是否为确保项目质量具有针对性强的质量保证措施方案，合理打分。	0-6	4.2	4.7	0	4.1
7	技术	安全措施方案：关键工序、复杂环节的相应技术措施，措施周全，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行情况，合理打分。	0-6	4	4.5	0	4.2
8	技术	安全文明施工：安全文明施工的目标及保证体系及措施；安全生产应急预案，根据投标文件内容进行综合打分。（0-6分）	0-6	4.2	4.5	0	4.1
9	技术	安全员承诺书：项目现场安全措施及承诺0-4分（须提供有效期内的安全员证书及安全员签字的承诺书，未提供或承诺书未签字不得分） 安全员到位率承诺：承诺到位率100%的得2分。（提供承诺书，未提供或承诺到位率不满足均不得分）	0-6	2	6	0	6
10	技术	确保服务内单项施工工期措施和方案：根据项目实际情况，并提供具有科学性、完整性、针对性的、服务期内单项施工内容的工期保证措施和方案，合理打分。	0-5	3.6	3.8	0	3.5
11	技术	主要材料：投标响应单位施工主要材料的选用的品牌型号的档次优劣情况，符合性情况合理打分。	0-4	3.8	3.6	0	3.5
12	技术	项目负责人：具有建筑工程二级及以上建造师证书的同时具有有效的“三类人员”B类证书，得2分。（须提供有效期内的执业资格证书、B证及近三个月社保复印件）	0-2	2	2	0	2
13	技术	项目负责人业绩：项目负责人近三年来具有类似项目业绩的，得1分。（业绩证明材料以合同或中标通知书为准，须体现项目负责人名字）。	0-1	0	1	0	0
14	技术	拟派项目经理到位率承诺：承诺达到90%以上得3分；达到80%以上得1分；低于80%不得分。（提供承诺书，未提供不得分）	0-3	3	3	0	3
15	技术	针对本项目拟派项目团队的专业配置情况：根据各投标人提供的人员配置数量、结构、专业，合理打分。	0-3	2.2	2.5	0	2.4

16	技术	除项目负责人外针对本项目拟派的项目团队成员中具有高空作业人员执业资格证的，有1个加1分，最高得2分。	0-2	0	2	0	0
17	技术	承诺中标后为现场作业人员购买意外人身险的，承诺保额在50万元（含）-70万元（不含）的得1分，承诺保额在70万元（含）-100万元（不含）的得2分，承诺保额在100万元及以上的得3分。（提供承诺书，保额在50万以下或未提供承诺书的不得分）	0-3	3	3	0	3
18	技术	质保期：满足本项目质保要求的得1分；每增加1年加2分，最高得2分（质保期不足2年的不得分）。	0-2	2	2	0	2
19	技术	合理化建议：根据项目实际情况，对项目实施过程的重点、难点、具体建议并提出改进措施，合理打分。	0-5	3.3	3.5	0	3.5
20	技术	施工机械设备：在满足招标文件要求的基础上，根据所提供的主要施工机械设备能否满足施工需要等情况，合理打分。	0-5	3.6	4	0	4
21	技术	应急保障措施，根据方案的全面性、科学合理性、针对性和可操作性进行合理打分。	0-5	3.2	3.8	0	3.6
22	技术	供应商内部各项管理制度：安全制度、各级人员的管理制度、岗位职责、考核制度比较，根据投标文件内容进行综合打分。	0-3	2.3	2.3	0	2.5
合计			0-90	63.4	77.2	0	69.4

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：迎亚运彩虹快速路、江虹路等沿线建筑立面整治维修服务（XRGC-JCHJD2023-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州萧山广宇建筑工程有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州滨安物业管理有限公司	浙江国坤建设有限公司
1	商务资信	认证情况：具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康体系认证证书，且在有效期内的，每项认证得1分，满分3分，提供有效期内认证证书扫描件，并加盖公章。	0-3	3	3	0	3
2	商务资信	供应商资质：具有建筑工程三级及以上资质得2分。（须提供有效期内的建筑工程资质证书复印件）	0-2	2	2	0	2
3	商务资信	类似业绩：投标人近三年以来，每具有一个类似业绩得0.5分，本条最高得1分。（业绩证明材料以合同或中标通知书为准）。	0-1	0	1	0	0
4	商务资信	在项目实施地设有常驻机构或承诺中标后10个工作日内设立的得2分，证明材料：提供机构设立相关证明材料如营业执照或承诺书（承诺书格式自拟但必须体现上述内容并加以承诺加盖投标单位公章），0-2分。	0-2	2	2	0	2
5	技术	对本项目复杂性及特性情况了解程度提出针对性的实施方案，详细且具有较强针对性的，由评标专家综合打分。 1)对本项目复杂性及特性情况了解程度（0-5分）； 2)针对本项目的具体实施方案（0-5分）； 3)分析本项目的重难点（0-5分）。	0-15	10	13	0	11
6	技术	质量措施方案：是否为确保项目质量具有针对性强的质量保证措施方案，合理打分。	0-6	4	5	0	4
7	技术	安全措施方案：关键工序、复杂环节的相应技术措施，措施周全，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行情况，合理打分。	0-6	4	5	0	4
8	技术	安全文明施工：安全文明施工的目标及保证体系及措施；安全生产应急预案，根据投标文件内容进行综合打分。（0-6分）	0-6	4	5	0	4
9	技术	安全员承诺书：项目现场安全措施及承诺0-4分（须提供有效期内的安全员证书及安全员签字的承诺书，未提供或承诺书未签字不得分） 安全员到位率承诺：承诺到位率100%的得2分。（提供承诺书，未提供或承诺到位率不满足均不得分）	0-6	2	6	0	6
10	技术	确保服务内单项施工工期措施和方案：根据项目实际情况，并提供具有科学性、完整性、针对性的、服务期内单项施工内容的工期保证措施和方案，合理打分。	0-5	3	4	0	3
11	技术	主要材料：投标响应单位施工主要材料的选用的品牌型号的档次优劣情况，符合性情况合理打分。	0-4	2	4	0	3
12	技术	项目负责人：具有建筑工程二级及以上建造师证书的同时具有有效的“三类人员”B类证书，得2分。（须提供有效期内的执业资格证书、B证及近三个月社保复印件）	0-2	2	2	0	2
13	技术	项目负责人业绩：项目负责人近三年来具有类似项目业绩的，得1分。（业绩证明材料以合同或中标通知书为准，须体现项目负责人名字）。	0-1	0	1	0	0
14	技术	拟派项目经理到位率承诺：承诺达到90%以上得3分；达到80%以上得1分；低于80%不得分。（提供承诺书，未提供不得分）	0-3	3	3	0	3
15	技术	针对本项目拟派项目团队的专业配置情况：根据各投标人提供的人员配置数量、结构、专业，合理打分。	0-3	2	3	0	2

16	技术	除项目负责人外针对本项目拟派的项目团队成员中具有高空作业人员执业资格证的，有1个加1分，最高得2分。	0-2	0	2	0	0
17	技术	承诺中标后为现场作业人员购买意外人身险的，承诺保额在50万元（含）-70万元（不含）的得1分，承诺保额在70万元（含）-100万元（不含）的得2分，承诺保额在100万元及以上的得3分。（提供承诺书，保额在50万以下或未提供承诺书的不得分）	0-3	3	3	0	3
18	技术	质保期：满足本项目质保要求的得1分；每增加1年加2分，最高得2分（质保期不足2年的不得分）。	0-2	2	2	0	2
19	技术	合理化建议：根据项目实际情况，对项目实施过程的重点、难点、具体建议并提出改进措施，合理打分。	0-5	3	4	0	3
20	技术	施工机械设备：在满足招标文件要求的基础上，根据所提供的主要施工机械设备能否满足施工需要等情况，合理打分。	0-5	3	4	0	3
21	技术	应急保障措施，根据方案的全面性、科学合理性、针对性和可操作性进行合理打分。	0-5	3	4	0	4
22	技术	供应商内部各项管理制度：安全制度、各级人员的管理制度、岗位职责、考核制度比较，根据投标文件内容进行综合打分。	0-3	2	2	0	2
合计			0-90	59	80	0	66

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：迎亚运彩虹快速路、江虹路等沿线建筑立面整治维修服务（XRGC-JCHJD2023-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州萧山广宇建筑工程有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州滨安物业管理有限公司	浙江国坤建设有限公司
1	商务资信	认证情况：具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康体系认证证书，且在有效期内的，每项认证得1分，满分3分，提供有效期内认证证书扫描件，并加盖公章。	0-3	3	3	0	3
2	商务资信	供应商资质：具有建筑工程三级及以上资质得2分。（须提供有效期内的建筑工程资质证书复印件）	0-2	2	2	0	2
3	商务资信	类似业绩：投标人近三年以来，每具有一个类似业绩得0.5分，本条最高得1分。（业绩证明材料以合同或中标通知书为准）。	0-1	0	1	0	0
4	商务资信	在项目实施地设有常驻机构或承诺中标后10个工作日内设立的得2分，证明材料：提供机构设立相关证明材料如营业执照或承诺书（承诺书格式自拟但必须体现上述内容并加以承诺加盖投标单位公章），0-2分。	0-2	2	2	0	2
5	技术	对本项目复杂性及特性情况了解程度提出针对性的实施方案，详细且具有较强针对性的，由评标专家综合打分。 1)对本项目复杂性及特性情况了解程度（0-5分）； 2)针对本项目的具体实施方案（0-5分）； 3)分析本项目的重难点（0-5分）。	0-15	11	13	0	12
6	技术	质量措施方案：是否为确保项目质量具有针对性强的质量保证措施方案，合理打分。	0-6	4	5	0	4
7	技术	安全措施方案：关键工序、复杂环节的相应技术措施，措施周全，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行情况，合理打分。	0-6	4	5	0	4
8	技术	安全文明施工：安全文明施工的目标及保证体系及措施；安全生产应急预案，根据投标文件内容进行综合打分。（0-6分）	0-6	4	5	0	5
9	技术	安全员承诺书：项目现场安全措施及承诺0-4分（须提供有效期内的安全员证书及安全员签字的承诺书，未提供或承诺书未签字不得分） 安全员到位率承诺：承诺到位率100%的得2分。（提供承诺书，未提供或承诺到位率不满足均不得分）	0-6	2	6	0	6
10	技术	确保服务内单项施工工期措施和方案：根据项目实际情况，并提供具有科学性、完整性、针对性的、服务期内单项施工内容的工期保证措施和方案，合理打分。	0-5	3	4	0	4
11	技术	主要材料：投标响应单位施工主要材料的选用的品牌型号的档次优劣情况，符合性情况合理打分。	0-4	2	3	0	3
12	技术	项目负责人：具有建筑工程二级及以上建造师证书的同时具有有效的“三类人员”B类证书，得2分。（须提供有效期内的执业资格证书、B证及近三个月社保复印件）	0-2	2	2	0	2
13	技术	项目负责人业绩：项目负责人近三年来具有类似项目业绩的，得1分。（业绩证明材料以合同或中标通知书为准，须体现项目负责人名字）。	0-1	0	1	0	0
14	技术	拟派项目经理到位率承诺：承诺达到90%以上得3分；达到80%以上得1分；低于80%不得分。（提供承诺书，未提供不得分）	0-3	3	3	0	3
15	技术	针对本项目拟派项目团队的专业配置情况：根据各投标人提供的人员配置数量、结构、专业，合理打分。	0-3	2	2	0	2

16	技术	除项目负责人外针对本项目拟派的项目团队成员中具有高空作业人员执业资格证的，有1个加1分，最高得2分。	0-2	0	2	0	0
17	技术	承诺中标后为现场作业人员购买意外人身险的，承诺保额在50万元（含）-70万元（不含）的得1分，承诺保额在70万元（含）-100万元（不含）的得2分，承诺保额在100万元及以上的得3分。（提供承诺书，保额在50万以下或未提供承诺书的不得分）	0-3	3	3	0	3
18	技术	质保期：满足本项目质保要求的得1分；每增加1年加2分，最高得2分（质保期不足2年的不得分）。	0-2	2	2	0	2
19	技术	合理化建议：根据项目实际情况，对项目实施过程的重点、难点、具体建议并提出改进措施，合理打分。	0-5	3	4	0	4
20	技术	施工机械设备：在满足招标文件要求的基础上，根据所提供的主要施工机械设备能否满足施工需要等情况，合理打分。	0-5	4	4	0	3
21	技术	应急保障措施，根据方案的全面性、科学合理性、针对性和可操作性进行合理打分。	0-5	3	4	0	4
22	技术	供应商内部各项管理制度：安全制度、各级人员的管理制度、岗位职责、考核制度比较，根据投标文件内容进行综合打分。	0-3	2	2	0	2
合计			0-90	61	78	0	70

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：迎亚运彩虹快速路、江虹路等沿线建筑立面整治维修服务（XRGC-JCHJD2023-004）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州萧山广宇建筑工程有限公司	滨和环境建设集团有限公司	杭州滨安物业管理有限公司	浙江国坤建设有限公司
1	商务资信	认证情况：具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康体系认证证书，且在有效期内的，每项认证得1分，满分3分，提供有效期内认证证书扫描件，并加盖公章。	0-3	3	3	0	3
2	商务资信	供应商资质：具有建筑工程三级及以上资质得2分。（须提供有效期内的建筑工程资质证书复印件）	0-2	2	2	0	2
3	商务资信	类似业绩：投标人近三年以来，每具有一个类似业绩得0.5分，本条最高得1分。（业绩证明材料以合同或中标通知书为准）。	0-1	0	1	0	0
4	商务资信	在项目实施地设有常驻机构或承诺中标后10个工作日内设立的得2分，证明材料：提供机构设立相关证明材料如营业执照或承诺书（承诺书格式自拟但必须体现上述内容并加以承诺加盖投标单位公章），0-2分。	0-2	2	2	0	2
5	技术	对本项目复杂性及特性情况了解程度提出针对性的实施方案，详细且具有较强针对性的，由评标专家综合打分。 1)对本项目复杂性及特性情况了解程度（0-5分）； 2)针对本项目的具体实施方案（0-5分）； 3)分析本项目的重难点（0-5分）。	0-15	11	13	0	8
6	技术	质量措施方案：是否为确保项目质量具有针对性强的质量保证措施方案，合理打分。	0-6	4	5	0	3.5
7	技术	安全措施方案：关键工序、复杂环节的相应技术措施，措施周全，有针对性，可实施性；科学、可靠、可行情况，合理打分。	0-6	4	5	0	4
8	技术	安全文明施工：安全文明施工的目标及保证体系及措施；安全生产应急预案，根据投标文件内容进行综合打分。（0-6分）	0-6	4	5	0	4
9	技术	安全员承诺书：项目现场安全措施及承诺0-4分（须提供有效期内的安全员证书及安全员签字的承诺书，未提供或承诺书未签字不得分） 安全员到位率承诺：承诺到位率100%的得2分。（提供承诺书，未提供或承诺到位率不满足均不得分）	0-6	2	6	0	6
10	技术	确保服务内单项施工工期措施和方案：根据项目实际情况，并提供具有科学性、完整性、针对性的、服务期内单项施工内容的工期保证措施和方案，合理打分。	0-5	4	4.5	0	4
11	技术	主要材料：投标响应单位施工主要材料的选用的品牌型号的档次优劣情况，符合性情况合理打分。	0-4	3.5	3.5	0	3
12	技术	项目负责人：具有建筑工程二级及以上建造师证书的同时具有有效的“三类人员”B类证书，得2分。（须提供有效期内的执业资格证书、B证及近三个月社保复印件）	0-2	2	2	0	2
13	技术	项目负责人业绩：项目负责人近三年来具有类似项目业绩的，得1分。（业绩证明材料以合同或中标通知书为准，须体现项目负责人名字）。	0-1	0	1	0	0
14	技术	拟派项目经理到位率承诺：承诺达到90%以上得3分；达到80%以上得1分；低于80%不得分。（提供承诺书，未提供不得分）	0-3	3	3	0	3
15	技术	针对本项目拟派项目团队的专业配置情况：根据各投标人提供的人员配置数量、结构、专业，合理打分。	0-3	2.5	2.5	0	2.5

16	技术	除项目负责人外针对本项目拟派的项目团队成员中具有高空作业人员执业资格证的，有1个加1分，最高得2分。	0-2	0	2	0	0
17	技术	承诺中标后为现场作业人员购买意外人身险的，承诺保额在50万元（含）-70万元（不含）的得1分，承诺保额在70万元（含）-100万元（不含）的得2分，承诺保额在100万元及以上的得3分。（提供承诺书，保额在50万以下或未提供承诺书的不得分）	0-3	3	3	0	3
18	技术	质保期：满足本项目质保要求的得1分；每增加1年加2分，最高得2分（质保期不足2年的不得分）。	0-2	2	2	0	2
19	技术	合理化建议：根据项目实际情况，对项目实施过程的重点、难点、具体建议并提出改进措施，合理打分。	0-5	4	4.5	0	3
20	技术	施工机械设备：在满足招标文件要求的基础上，根据所提供的主要施工机械设备能否满足施工需要等情况，合理打分。	0-5	4	4	0	3
21	技术	应急保障措施，根据方案的全面性、科学合理性、针对性和可操作性进行合理打分。	0-5	4	4.5	0	4
22	技术	供应商内部各项管理制度：安全制度、各级人员的管理制度、岗位职责、考核制度比较，根据投标文件内容进行综合打分。	0-3	2	2.5	0	2.5
合计			0-90	66	81	0	64.5

专家（签名）：