

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：中共平阳县党校2023-2025年宾馆运营管理及后勤服务（重）（PYCG230129002（重））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品 鸿业集团 有限公司	温州王朝 大酒店有 限公司	浙江雷迪 森物业有 限公司	温州华侨 饭店有限 公司	温州维多 利亚大酒 店有限公 司
1	商务资信	<p>供应商情况： 供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得1分； 具有有效的环境管理体系认证证书，得1分； 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得1分； 注：体系认证证书须同时提供有效证书复印件和在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站查询截图并加盖公章，否则不得分</p>	0-3	3	3	0	3	3
2.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。</p>	0-5	4.8	3.3	4.1	4.6	4.5
2.2	商务资信	<p>根据供应商的宾馆运营方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3.8	3	3.6	3.6	3
2.3	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3.9	3.1	3.5	3.1	3
2.4	商务资信	<p>根据供应商的会议服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.9	1.5	1.8	2	1.5
2.5	商务资信	<p>根据供应商的卫生保洁方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.7	1.5	1.8	1.9	1.7
2.6	商务资信	<p>根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.8	1.2	1.5	1.2	1.1
2.7	商务资信	<p>根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.8	1.2	1.5	1.2	1.2
2.8	商务资信	<p>根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.7	1	1.5	1.2	1.1
3.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.8	2	2.6	2.5	1.2
3.2	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.5	2.1	2	2.5	2.5
3.3	商务资信	<p>根据供应商的校园卫生保洁的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.6	1.4	1.2	1	1

3.4	商务 资信	根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.7	1.5	1	1.1	1.6
3.5	商务 资信	根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.8	1.4	1.6	1.1	1.3
3.6	商务 资信	根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.6	1.5	1.5	1.8	1.6
4.1	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校山门校区营管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3.7	3	3.2	3.9	3.5
4.2	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校昆阳校区管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。	0-3	2.7	2.3	2.5	2.3	2.5
5	商务 资信	总务的项目经理： 1、具有本科及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3至5年的得1分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人5年以上的得2分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分。	0-4	4	4	4	3	2
6	商务 资信	昆阳后勤部的部门主管： 1、具有大专及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人2至3年的得0.5分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3年以上的得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-3	3	3	2	2	3
7	商务 资信	平阳县委党校山门校区厨师长： 1、具有国家颁发职业资格证书，一级得1分； 2、具有酒店或宾馆厨师长工作经验三年及以上经验得1分。（提供业主单位的证明资料，并加盖业主单位公章，否则不得分。） 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-2	2	2	1	1	2
8	商务 资信	厨师团队： 根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况由专家进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3.5	3	3	3.8	3.5
9.1	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的工作经验情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	4.6	3.5	3.7	3.8	3.5
9.2	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	4.6	3.6	3.7	3.7	3.5

10.1	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校山门校区运营管理服务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分；满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3.5	3	3.2	2.8	2.5
10.2	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校昆阳校区运营管理服务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分；满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分。	0-2	1.5	1.2	1.1	1	1
11	商务 资信	业绩： 2020年1月1日至今宾馆或酒店服务管理业绩及用户评价及项目负责人社保证明，每个评价为优秀或好或出色或优异等的业绩得0.5分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章）复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间的任意一个月的项目负责人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注：如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得分。	0-2	2	2	0	1	1
合计			0-80	73.5	59.3	56.6	60.1	57.3

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：中共平阳县党校2023-2025年宾馆运营管理及后勤服务（重）（PYCG230129002（重））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品 物业集团 有限公司	温州王朝 大酒店有 限公司	浙江雷迪 森物业有 限公司	温州华侨 饭店有限 公司	温州维多 利亚大酒 店有限公 司
1	商务资信	<p>供应商情况： 供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得1分； 具有有效的环境管理体系认证证书，得1分； 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得1分； 注：体系认证证书须同时提供有效证书复印件和在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站查询截图并加盖公章，否则不得分</p>	0-3	3	3	0	3	3
2.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。</p>	0-5	4.1	4.5	4.5	2.5	2.6
2.2	商务资信	<p>根据供应商的宾馆运营方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3.1	3.5	3.5	3	3
2.3	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3.1	3.5	3.1	2.5	2.5
2.4	商务资信	<p>根据供应商的会议服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.1	2.6	2.6	2	2
2.5	商务资信	<p>根据供应商的卫生保洁方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.1	2.6	2.5	2.2	2.1
2.6	商务资信	<p>根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.1	1.5	1.5	1.1	1.1
2.7	商务资信	<p>根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.1	1.5	1.5	1.2	1.2
2.8	商务资信	<p>根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.2	1.6	1.6	1.1	1.1
3.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.1	2.5	2.6	2	2
3.2	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.1	2.6	2.5	2.1	2.1
3.3	商务资信	<p>根据供应商的校园卫生保洁的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.1	1.6	1.5	1	1

3.4	商务 资信	根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.2	1.5	1.5	1.1	1.1
3.5	商务 资信	根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.1	1.5	1.5	1	1
3.6	商务 资信	根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.1	1.5	1.5	1	1
4.1	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校山门校区营管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	2	3.5	3.1	2	2
4.2	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校昆阳校区管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。	0-3	1.5	2.5	2.1	1.5	1.5
5	商务 资信	总务的项目经理： 1、具有本科及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3至5年的得1分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人5年以上的得2分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分。	0-4	4	4	4	3	2
6	商务 资信	昆阳后勤部的部门主管： 1、具有大专及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人2至3年的得0.5分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3年以上的得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-3	3	3	2	2	3
7	商务 资信	平阳县委党校山门校区厨师长： 1、具有国家颁发职业资格证书，一级得1分； 2、具有酒店或宾馆厨师长工作经验三年及以上经验得1分。（提供业主单位的证明资料，并加盖业主单位公章，否则不得分。） 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-2	2	2	1	1	2
8	商务 资信	厨师团队： 根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况由专家进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3.1	3.5	3.1	3	3
9.1	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的工作经验情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	4.1	4.5	4.1	2.5	2.5
9.2	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	4.1	4.5	4.1	2.5	2.5

10.1	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校山门校区运营管理服 务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足 的0-1.5分。	0-4	2.5	3.5	3.1	1	1
10.2	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校昆阳校区运营管理服 务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分。	0-2	0.5	1.5	1.1	1	1
11	商务 资信	业绩： 2020年1月1日至今宾馆或酒店服务管理业绩及用户 评价及项目负责人社保证明，每个评价为优秀或好 或出色或优异等的业绩得0.5分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章） 复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间内的任意一个月的项目负责 人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注： 如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材 料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得 分。	0-2	2	2	0	1	1
合计			0-80	58.4	70	59.6	47.3	48.3

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：中共平阳县党校2023-2025年宾馆运营管理及后勤服务（重）（PYCG230129002（重））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品 物业集团 有限公司	温州王朝 大酒店有 限公司	浙江雷迪 森物业有 限公司	温州华侨 饭店有限 公司	温州维多 利亚大酒 店有限公 司
1	商务资信	<p>供应商情况： 供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得1分； 具有有效的环境管理体系认证证书，得1分； 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得1分； 注：体系认证证书须同时提供有效证书复印件和在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站查询截图并加盖公章，否则不得分</p>	0-3	3	3	0	3	3
2.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。</p>	0-5	4.5	4.2	4.5	4	4.1
2.2	商务资信	<p>根据供应商的宾馆运营方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3.5	3.3	3.5	3	3.1
2.3	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3.5	3.4	3.5	3.2	3.1
2.4	商务资信	<p>根据供应商的会议服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.6	2.5	2.5	2.5	2.2
2.5	商务资信	<p>根据供应商的卫生保洁方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.5	2.3	2.6	2.3	2.2
2.6	商务资信	<p>根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.8	1.6	1.8	1.5	1.5
2.7	商务资信	<p>根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.6	1.5	1.7	1.3	1.1
2.8	商务资信	<p>根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.6	1.5	1.6	1.3	1.2
3.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.5	2.3	2.5	2	2.1
3.2	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.6	2.3	2.6	2.2	2.1
3.3	商务资信	<p>根据供应商的校园卫生保洁的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.5	1.4	1.5	1.2	1.1

3.4	商务 资信	根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.6	1.5	1.6	1.2	1.1
3.5	商务 资信	根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.5	1.5	1.6	1.2	1.1
3.6	商务 资信	根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.8	1.8	1.8	1.5	1.5
4.1	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校山门校区营管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3.5	3.4	3.6	3.1	3.1
4.2	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校昆阳校区管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。	0-3	2.5	2.2	2.5	2	2.1
5	商务 资信	总务的项目经理： 1、具有本科及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3至5年的得1分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人5年以上的得2分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分。	0-4	4	4	4	3	2
6	商务 资信	昆阳后勤部的部门主管： 1、具有大专及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人2至3年的得0.5分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3年以上的得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-3	3	3	2	2	3
7	商务 资信	平阳县委党校山门校区厨师长： 1、具有国家颁发职业资格证书，一级得1分； 2、具有酒店或宾馆厨师长工作经验三年及以上经验得1分。（提供业主单位的证明资料，并加盖业主单位公章，否则不得分。） 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-2	2	2	1	1	2
8	商务 资信	厨师团队： 根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况由专家进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3.5	3.6	3.5	3.2	3.2
9.1	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的工作经验情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	4.5	4.5	4.5	4.2	4.1
9.2	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	4.5	4.5	4.5	4.2	4.1

10.1	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校山门校区运营管理服务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分；满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3.6	3.5	3.6	3.2	3.2
10.2	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校昆阳校区运营管理服务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分；满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分。	0-2	1.6	1.5	1.6	1.2	1.2
11	商务 资信	业绩： 2020年1月1日至今宾馆或酒店服务管理业绩及用户评价及项目负责人社保证明，每个评价为优秀或好或出色或优异等的业绩得0.5分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章）复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间的任意一个月的项目负责人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注：如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得分。	0-2	2	2	0	1	1
合计			0-80	70.8	68.3	64.1	59.5	59.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：中共平阳县党校2023-2025年宾馆运营管理及后勤服务（重）（PYCG230129002（重））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品 物业集团 有限公司	温州王朝 大酒店有 限公司	浙江雷迪 森物业有 限公司	温州华侨 饭店有限 公司	温州维多 利亚大酒 店有限公 司
1	商务资信	<p>供应商情况： 供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得1分； 具有有效的环境管理体系认证证书，得1分； 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得1分； 注：体系认证证书须同时提供有效证书复印件和在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站查询截图并加盖公章，否则不得分</p>	0-3	3	3	0	3	3
2.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。</p>	0-5	4	4.1	3.5	4	4
2.2	商务资信	<p>根据供应商的宾馆运营方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3.1	3	3	3	3.2
2.3	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3	3.1	2.8	3	3
2.4	商务资信	<p>根据供应商的会议服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2	2	1.8	2	2.1
2.5	商务资信	<p>根据供应商的卫生保洁方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.2	2.1	1.8	2.1	2
2.6	商务资信	<p>根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.2	1.1	1	1.1	1.2
2.7	商务资信	<p>根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.1	1.2	0.9	1	1.1
2.8	商务资信	<p>根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.3	1.2	0.8	1	1.1
3.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2	2	1.8	1.9	1.2
3.2	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2	2	1.9	2	2.1
3.3	商务资信	<p>根据供应商的校园卫生保洁的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.1	1	0.9	0.9	1

3.4	商务 资信	根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.1	1.2	0.9	1	1.2
3.5	商务 资信	根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.1	1	1	1	1.1
3.6	商务 资信	根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1	1	1	0.9	1.2
4.1	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校山门校区营管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	2.8	3	2.3	1.8	2.9
4.2	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校昆阳校区管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。	0-3	1.5	1.7	1.6	1.7	1.8
5	商务 资信	总务的项目经理： 1、具有本科及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3至5年的得1分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人5年以上的得2分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分。	0-4	4	4	4	3	2
6	商务 资信	昆阳后勤部的部门主管： 1、具有大专及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人2至3年的得0.5分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3年以上的得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-3	3	3	2	2	3
7	商务 资信	平阳县委党校山门校区厨师长： 1、具有国家颁发职业资格证书，一级得1分； 2、具有酒店或宾馆厨师长工作经验三年及以上经验得1分。（提供业主单位的证明资料，并加盖业主单位公章，否则不得分。） 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-2	2	2	1	1	2
8	商务 资信	厨师团队： 根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况由专家进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3	3.1	2.1	2.2	3
9.1	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的工作经验情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	4	4.1	3.9	3.8	4.1
9.2	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	3.2	3.5	3	3.2	3.8

10.1	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校山门校区运营管理服 务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足 的0-1.5分。	0-4	3	2.9	2.7	2.8	3
10.2	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校昆阳校区运营管理服 务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分。	0-2	1	1	0.8	0.9	1.1
11	商务 资信	业绩： 2020年1月1日至今宾馆或酒店服务管理业绩及用户 评价及项目负责人社保证明，每个评价为优秀或好 或出色或优异等的业绩得0.5分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章） 复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间的任意一个月的项目负责 人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注： 如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材 料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得 分。	0-2	2	2	0	1	1
合计			0-80	58.7	59.3	46.5	51.3	56.2

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：中共平阳县党校2023-2025年宾馆运营管理及后勤服务（重）（PYCG230129002（重））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品 物业集团 有限公司	温州王朝 大酒店有 限公司	浙江雷迪 森物业有 限公司	温州华侨 饭店有限 公司	温州维多 利亚大酒 店有限公 司
1	商务资信	<p>供应商情况： 供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得1分； 具有有效的环境管理体系认证证书，得1分； 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得1分； 注：体系认证证书须同时提供有效证书复印件和在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站查询截图并加盖公章，否则不得分</p>	0-3	3	3	0	3	3
2.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。</p>	0-5	4	5	3	4.5	3.5
2.2	商务资信	<p>根据供应商的宾馆运营方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3	3.8	3	3.5	3.5
2.3	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3	3.8	2.5	3.5	3
2.4	商务资信	<p>根据供应商的会议服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.5	3	3	3	3
2.5	商务资信	<p>根据供应商的卫生保洁方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.1	2.8	2.5	2.7	2.7
2.6	商务资信	<p>根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.5	1.8	1.5	1.8	1.5
2.7	商务资信	<p>根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.2	1.8	1.5	1.8	1.8
2.8	商务资信	<p>根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.2	1.8	1.5	1.8	1.8
3.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2	2.6	2.2	2.5	2.4
3.2	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.2	2.8	2.2	2.6	2.7
3.3	商务资信	<p>根据供应商的校园卫生保洁的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.3	1.9	1.7	1.8	1.8

3.4	商务 资信	根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.4	1.9	1.7	1.8	1.8
3.5	商务 资信	根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.2	1.8	1.5	1.8	1.8
3.6	商务 资信	根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.5	1.8	1.5	1.8	1.5
4.1	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校山门校区营管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3	3.5	3	3.5	2.5
4.2	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校昆阳校区管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。	0-3	2.2	2.7	2.5	2.7	2
5	商务 资信	总务的项目经理： 1、具有本科及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3至5年的得1分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人5年以上的得2分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分。	0-4	4	4	4	3	2
6	商务 资信	昆阳后勤部的部门主管： 1、具有大专及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人2至3年的得0.5分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3年以上的得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-3	3	3	2	2	3
7	商务 资信	平阳县委党校山门校区厨师长： 1、具有国家颁发职业资格证书，一级得1分； 2、具有酒店或宾馆厨师长工作经验三年及以上经验得1分。（提供业主单位的证明资料，并加盖业主单位公章，否则不得分。） 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-2	2	2	1	1	2
8	商务 资信	厨师团队： 根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况由专家进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3.2	3.5	3.2	3.5	3.5
9.1	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的工作经验情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	4	4.5	4	4.3	4.3
9.2	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	4	4.5	4	4.3	4.3

10.1	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校山门校区运营管理服 务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足 的0-1.5分。	0-4	3	3.5	3	3	3
10.2	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校昆阳校区运营管理服 务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分。	0-2	1.2	1.8	1.5	1.7	1.6
11	商务 资信	业绩： 2020年1月1日至今宾馆或酒店服务管理业绩及用户 评价及项目负责人社保证明，每个评价为优秀或好 或出色或优异等的业绩得0.5分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章） 复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间内的任意一个月的项目负责 人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注： 如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材 料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得 分。	0-2	2	2	0	1	1
合计			0-80	62.7	74.6	57.5	67.9	65

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：中共平阳县党校2023-2025年宾馆运营管理及后勤服务（重）（PYCG230129002（重））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品 物业集团 有限公司	温州王朝 大酒店有 限公司	浙江雷迪 森物业有 限公司	温州华侨 饭店有限 公司	温州维多 利亚大酒 店有限公 司
1	商务资信	<p>供应商情况： 供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得1分； 具有有效的环境管理体系认证证书，得1分； 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得1分； 注：体系认证证书须同时提供有效证书复印件和在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站查询截图并加盖公章，否则不得分</p>	0-3	3	3	0	3	3
2.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。</p>	0-5	4.1	4.5	4	4.1	4.3
2.2	商务资信	<p>根据供应商的宾馆运营方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	2.8	3.8	2.9	3.1	2.9
2.3	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3.2	3.8	3.2	2.9	2.9
2.4	商务资信	<p>根据供应商的会议服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.2	2.8	2	1.8	1.8
2.5	商务资信	<p>根据供应商的卫生保洁方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2.2	2.8	2	1.9	1.8
2.6	商务资信	<p>根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.2	1.8	1.2	1	1.1
2.7	商务资信	<p>根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.1	1.8	1.8	1	0.8
2.8	商务资信	<p>根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.3	1.8	1.3	0.8	1
3.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	1.5	2.5	1	1.3	2
3.2	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	1.7	2.5	1.8	1.5	1.6
3.3	商务资信	<p>根据供应商的校园卫生保洁的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.6	1.8	1.6	1.3	1.3

3.4	商务 资信	根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.6	1.8	1.5	1.3	1.3
3.5	商务 资信	根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.5	1.8	1.8	1.3	1.3
3.6	商务 资信	根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.6	1.8	1.5	1.4	1.3
4.1	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校山门校区营管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3.5	3.8	3	3.5	3
4.2	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校昆阳校区管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。	0-3	2.5	2.8	2.1	2.5	2.1
5	商务 资信	总务的项目经理： 1、具有本科及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3至5年的得1分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人5年以上的得2分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分。	0-4	4	4	4	3	2
6	商务 资信	昆阳后勤部的部门主管： 1、具有大专及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人2至3年的得0.5分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3年以上的得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-3	3	3	2	2	3
7	商务 资信	平阳县委党校山门校区厨师长： 1、具有国家颁发职业资格证书，一级得1分； 2、具有酒店或宾馆厨师长工作经验三年及以上经验得1分。（提供业主单位的证明资料，并加盖业主单位公章，否则不得分。） 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-2	2	2	1	1	2
8	商务 资信	厨师团队： 根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况由专家进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3.6	3.8	3.6	3.5	3.6
9.1	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的工作经验情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	4.4	4.5	4.4	4.4	4.4
9.2	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	4.4	4.5	4.4	4.4	4.4

10.1	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校山门校区运营管理服 务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足 的0-1.5分。	0-4	3.6	3.8	3.6	3.6	3.6
10.2	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校昆阳校区运营管理服 务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分。	0-2	1.6	1.8	1.6	1.6	1.6
11	商务 资信	业绩： 2020年1月1日至今宾馆或酒店服务管理业绩及用户 评价及项目负责人社保证明，每个评价为优秀或好 或出色或优异等的业绩得0.5分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章） 复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间的任意一个月的项目负责 人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注： 如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材 料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得 分。	0-2	2	2	0	1	1
合计			0-80	65.2	74.3	57.3	58.2	59.1

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：中共平阳县党校2023-2025年宾馆运营管理及后勤服务（重）（PYCG230129002（重））

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	尚鸿嘉品 物业集团 有限公司	温州王朝 大酒店有 限公司	浙江雷迪 森物业有 限公司	温州华侨 饭店有限 公司	温州维多 利亚大酒 店有限公 司
1	商务资信	<p>供应商情况： 供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得1分； 具有有效的环境管理体系认证证书，得1分； 具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得1分； 注：体系认证证书须同时提供有效证书复印件和在中国国家认证认可监督管理委员会(http://www.cnca.gov.cn)网站查询截图并加盖公章，否则不得分</p>	0-3	3	3	0	3	3
2.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。</p>	0-5	4	4.5	4	4	4.5
2.2	商务资信	<p>根据供应商的宾馆运营方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3	3.5	3	3	3.5
2.3	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。</p>	0-4	3	3.5	3	3	3.5
2.4	商务资信	<p>根据供应商的会议服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2	2.5	2	2	2.5
2.5	商务资信	<p>根据供应商的卫生保洁方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2	2.5	2	2	2.5
2.6	商务资信	<p>根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.7	商务资信	<p>根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.8	商务资信	<p>根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3.1	商务资信	<p>根据供应商的总体方案的全面性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2	2.5	2	2	2.5
3.2	商务资信	<p>根据供应商的餐饮服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。</p>	0-3	2	2.5	2	2	2.5
3.3	商务资信	<p>根据供应商的校园卫生保洁的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分</p>	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5

3.4	商务 资信	根据供应商的保安服务方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3.5	商务 资信	根据供应商的设备维运、维保方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3.6	商务 资信	根据供应商的绿化养护方案的合理性、科学性、针对性进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
4.1	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校山门校区营管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3	3	3	3	3
4.2	商务 资信	根据供应商对平阳县委党校昆阳校区管理服务外包节约型校园、文明校园、智能后勤创建设想、措施和特色及应急专项处置方案（如防疫、消防、防台等）等方面的专项方案进行打分； 满足要求的2.1-3分，基本满足的1.1-2分，部分满足的0-1分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
5	商务 资信	总务的项目经理： 1、具有本科及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3至5年的得1分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人5年以上的得2分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分。	0-4	4	4	4	3	2
6	商务 资信	昆阳后勤部的部门主管： 1、具有大专及以上学历1分； 2、具有物业项目经理证书得1分； 3、曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人2至3年的得0.5分，曾担任过酒店或宾馆服务管理的项目负责人3年以上的得1分。同时提供业主单位的证明资料和工作评语（评价为优秀或好或出色或优异等，并加盖业主单位公章），没有不得分。 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-3	3	3	2	2	3
7	商务 资信	平阳县委党校山门校区厨师长： 1、具有国家颁发职业资格证书，一级得1分； 2、具有酒店或宾馆厨师长工作经验三年及以上经验得1分。（提供业主单位的证明资料，并加盖业主单位公章，否则不得分。） 注：提供相关证明复印件或扫描件及自投标截止时间前六个月内任意一个月在投标单位缴纳的社保证明材料扫描件加盖公章，否则不得分	0-2	2	2	1	1	2
8	商务 资信	厨师团队： 根据供应商针对本项目投入的厨师团队成员的餐饮技能证书、工作经验等情况由专家进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足的0-1.5分。	0-4	3	3	3	3	3
9.1	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的工作经验情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	3	4	3	3	3.5
9.2	商务 资信	根据供应商针对本项目投入的项目组管理人员（厨师团队除外）的人员素质、人员水平等情况由专家进行打分； 满足要求的4.1-5分，基本满足的2.1-4分，部分满足的0-2分。	0-5	3	4	3	3	3

10.1	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校山门校区运营管理服 务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分； 满足要求的3.1-4分，基本满足的1.6-3分，部分满足 的0-1.5分。	0-4	3	3	3	3	3
10.2	商务 资信	根据供应商针对平阳县党校昆阳校区运营管理服 务外包的特点和难点分析及解决措施进行打分； 满足要求的1.1-2分，基本满足的0-1分。	0-2	1	1	1	1	1
11	商务 资信	业绩： 2020年1月1日至今宾馆或酒店服务管理业绩及用户 评价及项目负责人社保证明，每个评价为优秀或好 或出色或优异等的业绩得0.5分，最高2分。 注：1、须提供合同及业主评价（需加盖业主公章） 复印件或扫描件并加盖公章，否则不得分。 2、需提供业绩服务期间的任意一个月的项目负责 人社保证明材料复印件或扫描件并加盖公章（注： 如合同无法体现项目负责人，则须提供业主证明材 料并加盖业主公章的复印件或扫描件），否则不得 分。	0-2	2	2	0	1	1
合计			0-80	61	66.5	54	57	62

专家（签名）：