

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江省自然资源厅服务中心浙江省自然资源智慧交易服务和监测分析平台项目（CTZB-2022060278）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国新软件股份有限公司、招商银行股份有限公司杭州分行（联合体）	泰点软件股份有限公司、杭州链数字科技有限公司（联合体）	浙商银行股份有限公司	杭州臻财科技有限公司	中国工商银行股份有限公司	建信金融科技责任有限公司	杭州全景数据科技有限公司	广州广慧技术有限公司	云息有限公司
1	商务资信	<p>投标人具有与本项目有关的技术成果</p> <p>(1)【3分】投标人提供“门户系统”、“资源交易系统”、“智慧服务系统”、“资源监测系统”、“智能匹配系统”、“信用监管系统”、“交易预测研判”软件著作权登记证书，每提供一项得1分，最高得3分。</p> <p>(2)【3分】投标人具有①区块链分布式、②共识算法、③智能合约、④P2P组网、⑤区块链应用、⑥区块链管理等的技术、系统、平台的发明专利，每提供其中一项发明专利得1分，最高得3分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的有效发明专利授权证书进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。相同内容或同一证书只计算一次。如为联合体，联合体主办单位具备且在本项目招标公告发布之日前取得的才可得分。</p>	0-6	3	6	0	6	5	0	1		
2	商务资信	<p>投标人的类似项目业绩</p> <p>(1)【1分】2019年1月1日（签订合同日）至今，投标人承担过交易系统（或平台）建设项目的，每个得1分，最高得1分；</p> <p>说明：根据投标文件中提供的业绩合同进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。如为联合体，联合体主办单位具备且签订合同日在本项目招标公告发布之日前的才可得分。</p>	0-1	1	1	0	0	0	0	0	0	
3	技术	<p>项目需求分析</p> <p>(1)【1分】通过投标人对项目背景分析判断其对项目的熟悉程度，熟悉的得1分，基本熟悉的得0.5分，不熟悉或未提供的不得分。</p> <p>(2)【1分】通过投标人对现状的分析判断其对现状的熟悉程度，熟悉的得1分，基本熟悉的得0.5分，不熟悉或未提供的不得分。</p> <p>(3)【2分】通过投标人对存在问题的分析判断其对存在问题的熟悉程度，熟悉的得2分，基本熟悉的得1分，不熟悉或未提供的不得分。</p>	0-4	4	4	3	4	3	3	3	3	

4	技术	<p>总体架构设计</p> <p>(1)【2分】投标人系统总体架构设计符合数字化改革需求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>(2)【2分】投标人技术架构设计合理满足业务需求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】投标人网络部署框架设计合理满足相关规范，完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，不匹配不得分。</p> <p>(4)【2分】投标人区块链核心模块设计与相关要求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>说明：以上架构设计内容投标人设计不合理、不满足要求的不得分。</p>	0-7	5	6.5	3	6	3	3	4
5	技术	<p>智慧交易系统</p> <p>交易流程定制完整，灵活多样，关键环节功能设计科学，逻辑清晰，安全可靠。</p> <p>(1)【1分】“统一门户系统”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【1分】“统一交易服务引擎”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】“资源的空间展示及三维可视化”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(4)【1分】“交易信息录入模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(5)【1分】“金融税务服务模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(6)【3分】“交易方式工作流定制模块”。与采购需求完全匹配的得3分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(7)【1分】“资格审查、线上签约、电子存证模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(8)【1分】“接口管理模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(9)【1分】“交易风险识别和安全防护模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(10)【1分】“业务运维管理模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.1 智慧交易系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-12	11	11	10	11	11	8	8

6	技术	<p>智慧服务系统 服务模块丰富智能，资源匹配模型构建可行，多跨协同模块操作性强。</p> <p>(1)【2分】“资源智能匹配模型”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【1分】“短信智能提醒功能”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】“综合服务模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(4)【1分】“AI智能答疑模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(5)【1分】“电子档案模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.2 智慧服务系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-6	6	6	5	6	6	5	5
7	技术	<p>智慧监测系统 大数据分析模型构建思路科学合理，展示界面逻辑清晰，内容有条理，并可动态调整，信用监管子系统功能完整，可行性强。</p> <p>(1)【2分】“构建大数据分析和交易预测研判模型”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【2分】“统计分析模块”和“土地出让动态监测模块”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【2分】“信用监管子系统”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.3 智慧监测系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-6	6	6	5	6	6	4	3
8	技术	<p>浙江省土地供应调控与地价动态监测技术方法研究 研究思路方法科学创新，重难点把握正确，举措有效性操作性。</p> <p>(1)【1分】研究思路方法具有科学性创新性得1分，一般的得0.5分，没有不得分。</p> <p>(2)【1分】重难点把握正确得1分，一般的得0.5分，不正确不得分。</p>	0-2	2	2	2	2	2	2	2
9	技术	<p>分析报告编写 (1)【2分】报告编写思路清晰、重点把握准确、分析透彻全面得2分，一般的得1分，没有不得分。</p>	0-2	2	2	2	2	2	2	2

10	技术	建设用地区域动态监管系统迭代升级 (1)【2分】与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。 说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.4 建设用地区域动态监管系统迭代升级”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
11	技术	项目建设要求满足性 (1)【3分】对招标文件“第三章 采购需求”中“2.3 项目建设要求”，根据投标人投标文件的响应情况进行评分，完全匹配的得3分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。 说明：投标人的区块链技术需提供以下任一机构出具的区块链平台检测报告：中国信息通信研究院/中国泰尔实验室/中国电子技术标准化研究院赛西实验室/中国信息安全认证中心/国家计算机网络与信息安全管理中心，未提供的此项评分最多得1分。	0-3	1	3	1	3	1	1	1
12	技术	自主可控 (1)【1分】投标人为完成本项目所使用的软件成品为国产且拥有自主知识产权，投标文件中提供承诺函得1分； (2)【1分】软件产品开发符合国家相关知识产权管理规范标准，投标文件中提供承诺函得1分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
13	技术	项目管理、组织实施方案 (1)【2分】项目管理：具有完备的管理组织、项目实施规范、项目管理制度和质量管理体系并能有效实施，完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分； (2)【2分】组织实施方案：具有完备的工作程序和步骤、管理和协调方法，完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分； 说明：根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分，相应内容存在缺失，该部分不得分。	0-4	4	4	4	4	4	3	3
14	技术	应急处理 (1)【4分】投标人建立运行服务保障应急预案，方案需体现对可能遇到的问题其应对措施的可操作性、系统性、完整性，解决处理突发情况的有效性等，方案内容全面得4分，内容不全面的得2分，未提供的不得分。	0-4	4	4	4	4	4	2	2
15	技术	信息安全保障 (1)【2分】能结合项目现状，详细说明信息安全保障体系及措施的得2分，一般得1分，不满足要求的不得分。 (2)【1分】详细说明区块链数据安全方案的得1分，不满足要求的不得分。 (3)【1分】能完全满足招标文件规定信息安全要求，并提供承诺说明的得1分，不满足要求的不得分。	0-4	4	4	4	4	4	4	4
16	技术	本地化服务能力 (1)【2分】承诺在项目所在地配备专业技术队伍进行服务，能够提供快速的服务响应，满足招标文件“3.5 系统安全及应急处置升级”要求，优于或完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2

17	技术	<p>培训服务方案</p> <p>(1)【1分】培训服务方案承诺内容符合招标文件规定的培训要求得1分，不符合不得分；</p> <p>(2)【0.5分】明确培训课程内容且与项目内容相适应得0.5分，否则不得分；</p> <p>(3)【0.5分】培训工作计划、组织等实施方案安排合理、可行得0.5分，否则不得分。</p>	0-2	1	1	1	1	1	1	1
18	技术	<p>项目负责人能力</p> <p>(1)【3分】项目负责人具有计算机科学与技术、软件工程、土地管理、测绘与地理信息技术等相关专业博士研究生学历或正高级职称的得3分，具有计算机科学技术研究、软件工程、土地管理、测绘与地理信息技术等相关专业副高级职称的得1分，否则不得分，最高得3分。</p> <p>说明：须提供社保缴纳证明或劳动合同能证明工作关系的材料。根据投标文件中提供以上人员的社保缴纳证明或劳动合同、有关证书（博士研究生学历证书或职称证书）进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。</p> <p>(2)【1.5分】项目负责人以第一发明人获得①区块链分布式、②共识算法、③智能合约、④P2P组网、⑤区块链应用、⑥区块链管理等的方法、技术、系统、平台的发明专利，每提供其中一项发明专利得0.5分，最高得1.5分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的有效发明专利授权证书进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。相同内容或同一证书只计算一次。发明专利授权证书在本项目招标公告发布之日前取得的才可得分。</p> <p>(3)【0.5分】2019年1月1日（签订合同日）至今，项目负责人主持交易系统（或平台）建设项目，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的业绩合同进行评分，业绩合同中明确的项目负责人应与本项目的项目负责人相同。未提供或不符合以上条件不得分。签订合同日在本项目招标公告发布之日前的才可得分。</p>	0-5	3	5	0	3.5	4	1	0
19	技术	<p>团队成员能力</p> <p>(1)【2分】项目团队成员50人及以上，其中硕士研究生不少于20人，其他人员为全日制本科学历，匹配得2分，不匹配不得分；</p> <p>(2)【2分】项目团队成员中20人及以上具有计算机科学与技术、计算机软件与理论、软件工程、信息安全、网络空间安全、艺术设计、土地管理、信息管理与信息系统、测绘与地理信息技术等专业之一的硕士研究生及以上学历得2分，不足20人不得分；</p> <p>(3)【2分】项目团队成员中15人及以上具有软件设计师证书或其他计算机技术与软件专业技术资格高级证书得2分，不足15人不得分。</p> <p>说明：上述人员必须均为投标人在职员工，根据投标文件中提供以上人员的社保缴纳证明或劳动合同、有关证书（硕士及以上学历证书或技术资格证书）进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。</p>	0-6	6	6	0	6	4	0	0

20	技术	<p>根据供应商的功能演示情况，考量供应商完成项目内容的的能力。演示内容缺项漏项或不能满足演示要求，对应项不得分。演示应在原型系统或真实系统上操作演示，采用其他方式演示，对应项不得分。</p> <p>(一) 智慧交易系统</p> <p><b>(1)【2分】竞买演示</b></p> <p>◇演示“限地价+线上摇号（或线上一次报价）”的竞买过程，完成限时竞价过程演示得1分，完成线上摇号（或线上一次报价）及结果展示得1分。</p> <p><b>(2)【2分】电子存证模块</b></p> <p>◇能演示交易电子存证信息上链及查询功能的得1分；</p> <p>◇能演示上链电子凭证下载功能的得1分。</p> <p>(二) 智慧服务系统</p> <p><b>(1)【1分】AI智能答疑模块</b></p> <p>◇能演示AI智能在线帮助，系统常见问题解答和交易业务咨询功能的得1分。</p> <p>(三) 智慧监测系统</p> <p><b>(1)【2分】交易数据分析驾驶舱</b></p> <p>◇展示内容丰富、多维度的得1分；</p> <p>◇可实现多层次（如省、市、县）展示的得1分。</p> <p><b>(2)【1分】信用监管子系统</b></p> <p>◇展示交易主体信息和信用评价记录的得0.5分；</p> <p>◇有穿透式分析的得0.5分。</p> <p>(四) 整体效果</p> <p><b>(1)【2分】总体情况</b></p> <p>◇界面美观、布局合理的得1分，尚有不足的得0.5分；</p> <p>◇逻辑关联正确的得1分，尚有不足的得0.5分。</p> <p>说明：须符合“第三章 采购需求”中“第六部分 项目内容演示要求”，不符合不得分。</p>	0-10	10	10	8	10	10	7	6
合计			0-90	79	87.5	58	84.5	76	52	51

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江省自然资源厅服务中心浙江省自然资源智慧交易服务和监测分析平台项目（CTZB-2022060278）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国新泰 软件股份 有限公司 、 招银股份 有限公司 、 杭州分行 （联合体）	浙商银行 股份有限公司 、 杭州链数 字科技有限 公司（联合 体）	杭州臻科 技有限公司	中国工商 银行股份 有限公司	建信金融 科技有限 公司	杭州全景 数据科技 有限公司	广州智慧 技术有限 公司 、 云信有限 公司
1	商务资信	<p>投标人具有与本项目有关的技术成果</p> <p>(1)【3分】投标人提供“门户系统”、“资源交易系统”、“智慧服务系统”、“资源监测系统”、“智能匹配系统”、“信用监管系统”、“交易预测研判”软件著作权登记证书，每提供一项得1分，最高得3分。</p> <p>(2)【3分】投标人具有①区块链分布式、②共识算法、③智能合约、④P2P组网、⑤区块链应用、⑥区块链管理等的技术、系统、平台的发明专利，每提供其中一项发明专利得1分，最高得3分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的有效发明专利授权证书进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。相同内容或同一证书只计算一次。如为联合体，联合体主办单位具备且在本项目招标公告发布之日前取得的才可得分。</p>	0-6	3	6	0	6	5	0	1
2	商务资信	<p>投标人的类似项目业绩</p> <p>(1)【1分】2019年1月1日（签订合同日）至今，投标人承担过交易系统（或平台）建设项目的，每个得1分，最高得1分；</p> <p>说明：根据投标文件中提供的业绩合同进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。如为联合体，联合体主办单位具备且签订合同日在本项目招标公告发布之日前的才可得分。</p>	0-1	1	1	0	0	0	0	0
3	技术	<p>项目需求分析</p> <p>(1)【1分】通过投标人对项目背景分析判断其对项目的熟悉程度，熟悉的得1分，基本熟悉的得0.5分，不熟悉或未提供的不得分。</p> <p>(2)【1分】通过投标人对现状的分析判断其对现状的熟悉程度，熟悉的得1分，基本熟悉的得0.5分，不熟悉或未提供的不得分。</p> <p>(3)【2分】通过投标人对存在问题的分析判断其对存在问题的熟悉程度，熟悉的得2分，基本熟悉的得1分，不熟悉或未提供的不得分。</p>	0-4	1	4	3.5	2.5	2.5	1	3

4	技术	<p>总体架构设计</p> <p>(1)【2分】投标人系统总体架构设计符合数字化改革需求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>(2)【2分】投标人技术架构设计合理满足业务需求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】投标人网络部署框架设计合理满足相关规范，完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，不匹配不得分。</p> <p>(4)【2分】投标人区块链核心模块设计与相关要求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>说明：以上架构设计内容投标人设计不合理、不满足要求的不得分。</p>	0-7	5	7	4	7	6	3.5	3.5
5	技术	<p>智慧交易系统</p> <p>交易流程定制完整，灵活多样，关键环节功能设计科学，逻辑清晰，安全可靠。</p> <p>(1)【1分】“统一门户系统”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【1分】“统一交易服务引擎”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】“资源的空间展示及三维可视化”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(4)【1分】“交易信息录入模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(5)【1分】“金融税务服务模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(6)【3分】“交易方式工作流定制模块”。与采购需求完全匹配的得3分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(7)【1分】“资格审查、线上签约、电子存证模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(8)【1分】“接口管理模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(9)【1分】“交易风险识别和安全防护模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(10)【1分】“业务运维管理模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.1 智慧交易系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-12	5	7	5	7	7	5	4

6	技术	<p>智慧服务系统 服务模块丰富智能，资源匹配模型构建可行，多跨协同模块操作性强。</p> <p>(1)【2分】“资源智能匹配模型”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【1分】“短信智能提醒功能”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】“综合服务模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(4)【1分】“AI智能答疑模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(5)【1分】“电子档案模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.2 智慧服务系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-6	5	6	3	5.5	4	2	2
7	技术	<p>智慧监测系统 大数据分析模型构建思路科学合理，展示界面逻辑清晰，内容有条理，并可动态调整，信用监管子系统功能完整，可行性强。</p> <p>(1)【2分】“构建大数据分析和交易预测研判模型”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【2分】“统计分析模块”和“土地出让动态监测模块”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【2分】“信用监管子系统”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.3 智慧监测系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-6	4	6	4	5	4.5	2	2
8	技术	<p>浙江省土地供应调控与地价动态监测技术方法研究 研究思路方法科学创新，重难点把握正确，举措有效性操作性。</p> <p>(1)【1分】研究思路方法具有科学性创新性得1分，一般的得0.5分，没有不得分。</p> <p>(2)【1分】重难点把握正确得1分，一般的得0.5分，不正确不得分。</p>	0-2	1	2	1	1	1	0.5	1
9	技术	<p>分析报告编写 (1)【2分】报告编写思路清晰、重点把握准确、分析透彻全面得2分，一般的得1分，没有不得分。</p>	0-2	1	2	1	2	1	1	1

10	技术	建设用地区域动态监管系统迭代升级 (1)【2分】与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。 说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.4 建设用地区域动态监管系统迭代升级”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。	0-2	1	2	1	2	1	1	1
11	技术	项目建设要求满足性 (1)【3分】对招标文件“第三章 采购需求”中“2.3 项目建设要求”，根据投标人投标文件的响应情况进行评分，完全匹配的得3分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。 说明：投标人的区块链技术需提供以下任一机构出具的区块链平台检测报告：中国信息通信研究院/中国泰尔实验室/中国电子技术标准化研究院赛西实验室/中国信息安全认证中心/国家计算机网络与信息安全管理中心，未提供的此项评分最多得1分。	0-3	1	3	1	3	1	1	1
12	技术	自主可控 (1)【1分】投标人为完成本项目所使用的软件成品为国产且拥有自主知识产权，投标文件中提供承诺函得1分； (2)【1分】软件产品开发符合国家相关知识产权管理规范标准，投标文件中提供承诺函得1分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
13	技术	项目管理、组织实施方案 (1)【2分】项目管理：具有完备的管理组织、项目实施规范、项目管理制度和质量管理体系并能有效实施，完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分； (2)【2分】组织实施方案：具有完备的工作程序和步骤、管理和协调方法，完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分； 说明：根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分，相应内容存在缺失，该部分不得分。	0-4	3	4	3	3	4	2	3
14	技术	应急处理 (1)【4分】投标人建立运行服务保障应急预案，方案需体现对可能遇到的问题其应对措施的可操作性、系统性、完整性，解决处理突发情况的有效性等，方案内容全面得4分，内容不全面的得2分，未提供的不得分。	0-4	2	4	2	2	4	2	2
15	技术	信息安全保障 (1)【2分】能结合项目现状，详细说明信息安全保障体系及措施的得2分，一般得1分，不满足要求的不得分。 (2)【1分】详细说明区块链数据安全方案的得1分，不满足要求的不得分。 (3)【1分】能完全满足招标文件规定信息安全要求，并提供承诺说明的得1分，不满足要求的不得分。	0-4	3	4	2	4	2	3	3
16	技术	本地化服务能力 (1)【2分】承诺在项目所在地配备专业技术队伍进行服务，能够提供快速的服务响应，满足招标文件“3.5 系统安全及应急处置升级”要求，优于或完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2

17	技术	<p>培训服务方案</p> <p>(1)【1分】培训服务方案承诺内容符合招标文件规定的培训要求得1分，不符合不得分；</p> <p>(2)【0.5分】明确培训课程内容且与项目内容相适应得0.5分，否则不得分；</p> <p>(3)【0.5分】培训工作计划、组织等实施方案安排合理、可行得0.5分，否则不得分。</p>	0-2	2	2	2	2	2	2	2
18	技术	<p>项目负责人能力</p> <p>(1)【3分】项目负责人具有计算机科学与技术、软件工程、土地管理、测绘与地理信息技术等相关专业博士研究生学历或正高级职称的得3分，具有计算机科学技术研究、软件工程、土地管理、测绘与地理信息技术等相关专业副高级职称的得1分，否则不得分，最高得3分。</p> <p>说明：须提供社保缴纳证明或劳动合同能证明工作关系的材料。根据投标文件中提供以上人员的社保缴纳证明或劳动合同、有关证书（博士研究生学历证书或职称证书）进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。</p> <p>(2)【1.5分】项目负责人以第一发明人获得①区块链分布式、②共识算法、③智能合约、④P2P组网、⑤区块链应用、⑥区块链管理等的方法、技术、系统、平台的发明专利，每提供其中一项发明专利得0.5分，最高得1.5分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的有效发明专利授权证书进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。相同内容或同一证书只计算一次。发明专利授权证书在本项目招标公告发布之日前取得的才可得分。</p> <p>(3)【0.5分】2019年1月1日（签订合同日）至今，项目负责人主持交易系统（或平台）建设项目，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的业绩合同进行评分，业绩合同中明确的项目负责人应与本项目的项目负责人相同。未提供或不符合以上条件不得分。签订合同日在本项目招标公告发布之日前的才可得分。</p>	0-5	3	5	0	3.5	4	1	0
19	技术	<p>团队成员能力</p> <p>(1)【2分】项目团队成员50人及以上，其中硕士研究生不少于20人，其他人员为全日制本科学历，匹配得2分，不匹配不得分；</p> <p>(2)【2分】项目团队成员中20人及以上具有计算机科学与技术、计算机软件与理论、软件工程、信息安全、网络空间安全、艺术设计、土地管理、信息管理与信息系统、测绘与地理信息技术等专业之一的硕士研究生及以上学历得2分，不足20人不得分；</p> <p>(3)【2分】项目团队成员中15人及以上具有软件设计师证书或其他计算机技术与软件专业技术资格高级证书得2分，不足15人不得分。</p> <p>说明：上述人员必须均为投标人在职员工，根据投标文件中提供以上人员的社保缴纳证明或劳动合同、有关证书（硕士及以上学历证书或技术资格证书）进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。</p>	0-6	6	6	0	6	4	0	0

20	技术	<p>根据供应商的功能演示情况，考量供应商完成项目内容的的能力。演示内容缺项漏项或不能满足演示要求，对应项不得分。演示应在原型系统或真实系统上操作演示，采用其他方式演示，对应项不得分。</p> <p>(一) 智慧交易系统</p> <p><b>(1)【2分】竞买演示</b></p> <p>◇演示“限地价+线上摇号（或线上一次报价）”的竞买过程，完成限时竞价过程演示得1分，完成线上摇号（或线上一次报价）及结果展示得1分。</p> <p><b>(2)【2分】电子存证模块</b></p> <p>◇能演示交易电子存证信息上链及查询功能的得1分；</p> <p>◇能演示上链电子凭证下载功能的得1分。</p> <p>(二) 智慧服务系统</p> <p><b>(1)【1分】AI智能答疑模块</b></p> <p>◇能演示AI智能在线帮助，系统常见问题解答和交易业务咨询功能的得1分。</p> <p>(三) 智慧监测系统</p> <p><b>(1)【2分】交易数据分析驾驶舱</b></p> <p>◇展示内容丰富、多维度的得1分；</p> <p>◇可实现多层级（如省、市、县）展示的得1分。</p> <p><b>(2)【1分】信用监管子系统</b></p> <p>◇展示交易主体信息和信用评价记录的得0.5分；</p> <p>◇有穿透式分析的得0.5分。</p> <p>(四) 整体效果</p> <p><b>(1)【2分】总体情况</b></p> <p>◇界面美观、布局合理的得1分，尚有不足的得0.5分；</p> <p>◇逻辑关联正确的得1分，尚有不足的得0.5分。</p> <p>说明：须符合“第三章 采购需求”中“第六部分 项目内容演示要求”，不符合不得分。</p>	0-10	10	10	5.5	9	9.5	5.5	6
合计			0-90	61	85	42	74.5	66.5	36.5	39.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江省自然资源厅服务中心浙江省自然资源智慧交易服务和监测分析平台项目（CTZB-2022060278）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国新泰 新软件 股份有 限公 司、 招银 股份 有限 公 司、 杭 州 分 行 （ 联 合 体 ）	浙 商 银 行 股 份 有 限 公 司、 杭 州 链 数 字 科 技 有 限 公 司 （ 联 合 体 ）	杭 州 臻 科 技 有 限 公 司	中 国 工 商 银 行 股 份 有 限 公 司	建 信 金 融 科 技 有 限 公 司	杭 州 全 景 数 据 科 技 有 限 公 司	广 州 数 信 创 信 有 限 公 司
1	商务资信	<p>投标人具有与本项目有关的技术成果</p> <p>(1)【3分】投标人提供“门户系统”、“资源交易系统”、“智慧服务系统”、“资源监测系统”、“智能匹配系统”、“信用监管系统”、“交易预测研判”软件著作权登记证书，每提供一项得1分，最高得3分。</p> <p>(2)【3分】投标人具有①区块链分布式、②共识算法、③智能合约、④P2P组网、⑤区块链应用、⑥区块链管理等的技术、系统、平台的发明专利，每提供其中一项发明专利得1分，最高得3分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的有效发明专利授权证书进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。相同内容或同一证书只计算一次。如为联合体，联合体主办单位具备且在本项目招标公告发布之日前取得的才可得分。</p>	0-6	3	6	0	6	5	0	1
2	商务资信	<p>投标人的类似项目业绩</p> <p>(1)【1分】2019年1月1日（签订合同日）至今，投标人承担过交易系统（或平台）建设项目的，每个得1分，最高得1分；</p> <p>说明：根据投标文件中提供的业绩合同进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。如为联合体，联合体主办单位具备且签订合同日在本项目招标公告发布之日前的才可得分。</p>	0-1	1	1	0	0	0	0	0
3	技术	<p>项目需求分析</p> <p>(1)【1分】通过投标人对项目背景分析判断其对项目的熟悉程度，熟悉的得1分，基本熟悉的得0.5分，不熟悉或未提供的不得分。</p> <p>(2)【1分】通过投标人对现状的分析判断其对现状的熟悉程度，熟悉的得1分，基本熟悉的得0.5分，不熟悉或未提供的不得分。</p> <p>(3)【2分】通过投标人对存在问题的分析判断其对存在问题的熟悉程度，熟悉的得2分，基本熟悉的得1分，不熟悉或未提供的不得分。</p>	0-4	2	4	2	2	2	1	1

4	技术	<p>总体架构设计</p> <p>(1)【2分】投标人系统总体架构设计符合数字化改革需求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>(2)【2分】投标人技术架构设计合理满足业务需求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】投标人网络部署框架设计合理满足相关规范，完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，不匹配不得分。</p> <p>(4)【2分】投标人区块链核心模块设计与相关要求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>说明：以上架构设计内容投标人设计不合理、不满足要求的不得分。</p>	0-7	3.5	7	3.5	6.5	6.5	3.5	3.5
5	技术	<p>智慧交易系统</p> <p>交易流程定制完整，灵活多样，关键环节功能设计科学，逻辑清晰，安全可靠。</p> <p>(1)【1分】“统一门户系统”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【1分】“统一交易服务引擎”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】“资源的空间展示及三维可视化”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(4)【1分】“交易信息录入模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(5)【1分】“金融税务服务模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(6)【3分】“交易方式工作流定制模块”。与采购需求完全匹配的得3分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(7)【1分】“资格审查、线上签约、电子存证模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(8)【1分】“接口管理模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(9)【1分】“交易风险识别和安全防护模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(10)【1分】“业务运维管理模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.1 智慧交易系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-12	6	11	5	8	6	5	5

6	技术	<p>智慧服务系统 服务模块丰富智能，资源匹配模型构建可行，多跨协同模块操作性强。</p> <p>(1)【2分】“资源智能匹配模型”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【1分】“短信智能提醒功能”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】“综合服务模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(4)【1分】“AI智能答疑模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(5)【1分】“电子档案模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.2 智慧服务系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-6	4	5	2.5	4	4	2.5	2.5
7	技术	<p>智慧监测系统 大数据分析模型构建思路科学合理，展示界面逻辑清晰，内容有条理，并可动态调整，信用监管子系统功能完整，可行性强。</p> <p>(1)【2分】“构建大数据分析和交易预测研判模型”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【2分】“统计分析模块”和“土地出让动态监测模块”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【2分】“信用监管子系统”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.3 智慧监测系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-6	4	5	3	4	4	2	3
8	技术	<p>浙江省土地供应调控与地价动态监测技术方法研究 研究思路方法科学创新，重难点把握正确，举措有效性操作性。</p> <p>(1)【1分】研究思路方法具有科学性创新性得1分，一般的得0.5分，没有不得分。</p> <p>(2)【1分】重难点把握正确得1分，一般的得0.5分，不正确不得分。</p>	0-2	1	1.5	1	1	1	1	1
9	技术	<p>分析报告编写 (1)【2分】报告编写思路清晰、重点把握准确、分析透彻全面得2分，一般的得1分，没有不得分。</p>	0-2	1	2	1	2	1	1	1

10	技术	建设用地上应动态监管系统迭代升级 (1)【2分】与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。 说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.4 建设用地上应动态监管系统迭代升级”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。	0-2	1	2	1	2	1	1	1
11	技术	项目建设要求满足性 (1)【3分】对招标文件“第三章 采购需求”中“2.3 项目建设要求”，根据投标人投标文件的响应情况进行评分，完全匹配的得3分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。 说明：投标人的区块链技术需提供以下任一机构出具的区块链平台检测报告：中国信息通信研究院/中国泰尔实验室/中国电子技术标准化研究院赛西实验室/中国信息安全认证中心/国家计算机网络与信息安全管理中心，未提供的此项评分最多得1分。	0-3	1	3	1	3	1	1	1
12	技术	自主可控 (1)【1分】投标人为完成本项目所使用的软件成品为国产且拥有自主知识产权，投标文件中提供承诺函得1分； (2)【1分】软件产品开发符合国家相关知识产权管理规范标准，投标文件中提供承诺函得1分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
13	技术	项目管理、组织实施方案 (1)【2分】项目管理：具有完备的管理组织、项目实施规范、项目管理制度和质量管理体系并能有效实施，完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分； (2)【2分】组织实施方案：具有完备的工作程序和步骤、管理和协调方法，完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分； 说明：根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分，相应内容存在缺失，该部分不得分。	0-4	4	4	2	4	4	2	2
14	技术	应急处理 (1)【4分】投标人建立运行服务保障应急预案，方案需体现对可能遇到的问题其应对措施的可操作性、系统性、完整性，解决处理突发情况的有效性等，方案内容全面得4分，内容不全面的得2分，未提供的不得分。	0-4	4	4	2	4	2	2	2
15	技术	信息安全保障 (1)【2分】能结合项目现状，详细说明信息安全保障体系及措施的得2分，一般得1分，不满足要求的不得分。 (2)【1分】详细说明区块链数据安全方案的得1分，不满足要求的不得分。 (3)【1分】能完全满足招标文件规定信息安全要求，并提供承诺说明的得1分，不满足要求的不得分。	0-4	3	4	2	4	4	2	2
16	技术	本地化服务能力 (1)【2分】承诺在项目所在地配备专业技术队伍进行服务，能够提供快速的服务响应，满足招标文件“3.5 系统安全及应急处置升级”要求，优于或完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分。	0-2	1	2	1	2	2	1	1

17	技术	<p>培训服务方案</p> <p>(1)【1分】培训服务方案承诺内容符合招标文件规定的培训要求得1分，不符合不得分；</p> <p>(2)【0.5分】明确培训课程内容且与项目内容相适应得0.5分，否则不得分；</p> <p>(3)【0.5分】培训工作计划、组织等实施方案安排合理、可行得0.5分，否则不得分。</p>	0-2	2	2	1	2	2	1	1
18	技术	<p>项目负责人能力</p> <p>(1)【3分】项目负责人具有计算机科学与技术、软件工程、土地管理、测绘与地理信息技术等相关专业博士研究生学历或正高级职称的得3分，具有计算机科学技术研究、软件工程、土地管理、测绘与地理信息技术等相关专业副高级职称的得1分，否则不得分，最高得3分。</p> <p>说明：须提供社保缴纳证明或劳动合同能证明工作关系的材料。根据投标文件中提供以上人员的社保缴纳证明或劳动合同、有关证书（博士研究生学历证书或职称证书）进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。</p> <p>(2)【1.5分】项目负责人以第一发明人获得①区块链分布式、②共识算法、③智能合约、④P2P组网、⑤区块链应用、⑥区块链管理等的方法、技术、系统、平台的发明专利，每提供其中一项发明专利得0.5分，最高得1.5分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的有效发明专利授权证书进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。相同内容或同一证书只计算一次。发明专利授权证书在本项目招标公告发布之日前取得的才可得分。</p> <p>(3)【0.5分】2019年1月1日（签订合同日）至今，项目负责人主持交易系统（或平台）建设项目，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的业绩合同进行评分，业绩合同中明确的项目负责人应与本项目的项目负责人相同。未提供或不符合以上条件不得分。签订合同日在本项目招标公告发布之日前的才可得分。</p>	0-5	3	5	0	3.5	4	1	0
19	技术	<p>团队成员能力</p> <p>(1)【2分】项目团队成员50人及以上，其中硕士研究生不少于20人，其他人员为全日制本科学历，匹配得2分，不匹配不得分；</p> <p>(2)【2分】项目团队成员中20人及以上具有计算机科学与技术、计算机软件与理论、软件工程、信息安全、网络空间安全、艺术设计、土地管理、信息管理与信息系统、测绘与地理信息技术等专业之一的硕士研究生及以上学历得2分，不足20人不得分；</p> <p>(3)【2分】项目团队成员中15人及以上具有软件设计师证书或其他计算机技术与软件专业技术资格高级证书得2分，不足15人不得分。</p> <p>说明：上述人员必须均为投标人在职员工，根据投标文件中提供以上人员的社保缴纳证明或劳动合同、有关证书（硕士及以上学历证书或技术资格证书）进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。</p>	0-6	6	6	0	6	4	0	0

20	技术	<p>根据供应商的功能演示情况，考量供应商完成项目内容的的能力。演示内容缺项漏项或不能满足演示要求，对应项不得分。演示应在原型系统或真实系统上操作演示，采用其他方式演示，对应项不得分。</p> <p>(一) 智慧交易系统</p> <p><b>(1)【2分】竞买演示</b></p> <p>◇演示“限地价+线上摇号（或线上一次报价）”的竞买过程，完成限时竞价过程演示得1分，完成线上摇号（或线上一次报价）及结果展示得1分。</p> <p><b>(2)【2分】电子存证模块</b></p> <p>◇能演示交易电子存证信息上链及查询功能的得1分；</p> <p>◇能演示上链电子凭证下载功能的得1分。</p> <p>(二) 智慧服务系统</p> <p><b>(1)【1分】AI智能答疑模块</b></p> <p>◇能演示AI智能在线帮助，系统常见问题解答和交易业务咨询功能的得1分。</p> <p>(三) 智慧监测系统</p> <p><b>(1)【2分】交易数据分析驾驶舱</b></p> <p>◇展示内容丰富、多维度的得1分；</p> <p>◇可实现多层级（如省、市、县）展示的得1分。</p> <p><b>(2)【1分】信用监管子系统</b></p> <p>◇展示交易主体信息和信用评价记录的得0.5分；</p> <p>◇有穿透式分析的得0.5分。</p> <p>(四) 整体效果</p> <p><b>(1)【2分】总体情况</b></p> <p>◇界面美观、布局合理的得1分，尚有不足的得0.5分；</p> <p>◇逻辑关联正确的得1分，尚有不足的得0.5分。</p> <p>说明：须符合“第三章 采购需求”中“第六部分 项目内容演示要求”，不符合不得分。</p>	0-10	6.5	9.5	5	7.5	7.5	5	5.5
合计			0-90	59	86	35	73.5	63	34	35.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江省自然资源厅服务中心浙江省自然资源智慧交易服务和监测分析平台项目（CTZB-2022060278）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国新泰 点软件 股份有 限公 司、 招银 股份 有限 公 司、 杭 州 分 行 （ 联 合 体 ）	浙 商 银 行 股 份 有 限 公 司、 杭 州 链 数 字 科 技 有 限 公 司 （ 联 合 体 ）	杭 州 臻 科 技 有 限 公 司	中 国 工 商 银 行 股 份 有 限 公 司	建 信 金 融 科 技 有 限 公 司	杭 州 全 景 数 据 科 技 有 限 公 司	广 州 数 信 创 信 有 限 公 司
1	商务资信	<p>投标人具有与本项目有关的技术成果</p> <p>(1)【3分】投标人提供“门户系统”、“资源交易系统”、“智慧服务系统”、“资源监测系统”、“智能匹配系统”、“信用监管系统”、“交易预测研判”软件著作权登记证书，每提供一项得1分，最高得3分。</p> <p>(2)【3分】投标人具有①区块链分布式、②共识算法、③智能合约、④P2P组网、⑤区块链应用、⑥区块链管理等的技术、系统、平台的发明专利，每提供其中一项发明专利得1分，最高得3分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的有效发明专利授权证书进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。相同内容或同一证书只计算一次。如为联合体，联合体主办单位具备且在本项目招标公告发布之日前取得的才可得分。</p>	0-6	3	6	0	6	5	0	1
2	商务资信	<p>投标人的类似项目业绩</p> <p>(1)【1分】2019年1月1日（签订合同日）至今，投标人承担过交易系统（或平台）建设项目的，每个得1分，最高得1分；</p> <p>说明：根据投标文件中提供的业绩合同进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。如为联合体，联合体主办单位具备且签订合同日在本项目招标公告发布之日前的才可得分。</p>	0-1	1	1	0	0	0	0	0
3	技术	<p>项目需求分析</p> <p>(1)【1分】通过投标人对项目背景分析判断其对项目的熟悉程度，熟悉的得1分，基本熟悉的得0.5分，不熟悉或未提供的不得分。</p> <p>(2)【1分】通过投标人对现状的分析判断其对现状的熟悉程度，熟悉的得1分，基本熟悉的得0.5分，不熟悉或未提供的不得分。</p> <p>(3)【2分】通过投标人对存在问题的分析判断其对存在问题的熟悉程度，熟悉的得2分，基本熟悉的得1分，不熟悉或未提供的不得分。</p>	0-4	1	3	1	3	3	0.5	0.5

4	技术	<p>总体架构设计</p> <p>(1)【2分】投标人系统总体架构设计符合数字化改革需求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>(2)【2分】投标人技术架构设计合理满足业务需求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】投标人网络部署框架设计合理满足相关规范，完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，不匹配不得分。</p> <p>(4)【2分】投标人区块链核心模块设计与相关要求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>说明：以上架构设计内容投标人设计不合理、不满足要求的不得分。</p>	0-7	7	7	6	7	5	4	4
5	技术	<p>智慧交易系统</p> <p>交易流程定制完整，灵活多样，关键环节功能设计科学，逻辑清晰，安全可靠。</p> <p>(1)【1分】“统一门户系统”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【1分】“统一交易服务引擎”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】“资源的空间展示及三维可视化”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(4)【1分】“交易信息录入模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(5)【1分】“金融税务服务模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(6)【3分】“交易方式工作流定制模块”。与采购需求完全匹配的得3分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(7)【1分】“资格审查、线上签约、电子存证模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(8)【1分】“接口管理模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(9)【1分】“交易风险识别和安全防护模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(10)【1分】“业务运维管理模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.1 智慧交易系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-12	10	12	6	12	8	4	4

6	技术	<p>智慧服务系统 服务模块丰富智能，资源匹配模型构建可行，多跨协同模块操作性强。</p> <p>(1)【2分】“资源智能匹配模型”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【1分】“短信智能提醒功能”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】“综合服务模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(4)【1分】“AI智能答疑模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(5)【1分】“电子档案模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.2 智慧服务系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-6	5	6	3	5	6	2	2
7	技术	<p>智慧监测系统 大数据分析模型构建思路科学合理，展示界面逻辑清晰，内容有条理，并可动态调整，信用监管子系统功能完整，可行性强。</p> <p>(1)【2分】“构建大数据分析和交易预测研判模型”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【2分】“统计分析模块”和“土地出让动态监测模块”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【2分】“信用监管子系统”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.3 智慧监测系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-6	4	5	3	4	4	2	2
8	技术	<p>浙江省土地供应调控与地价动态监测技术方法研究 研究思路方法科学创新，重难点把握正确，举措有效性操作性。</p> <p>(1)【1分】研究思路方法具有科学性创新性得1分，一般的得0.5分，没有不得分。</p> <p>(2)【1分】重难点把握正确得1分，一般的得0.5分，不正确不得分。</p>	0-2	1	2	1	2	2	1	1
9	技术	<p>分析报告编写 (1)【2分】报告编写思路清晰、重点把握准确、分析透彻全面得2分，一般的得1分，没有不得分。</p>	0-2	2	2	1	2	1	1	1

10	技术	建设用地上应动态监管系统迭代升级 (1)【2分】与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。 说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.4 建设用地上应动态监管系统迭代升级”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。	0-2	2	2	1	2	1	1	1
11	技术	项目建设要求满足性 (1)【3分】对招标文件“第三章 采购需求”中“2.3 项目建设要求”，根据投标人投标文件的响应情况进行评分，完全匹配的得3分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。 说明：投标人的区块链技术需提供以下任一机构出具的区块链平台检测报告：中国信息通信研究院/中国泰尔实验室/中国电子技术标准化研究院赛西实验室/中国信息安全认证中心/国家计算机网络与信息安全管理中心，未提供的此项评分最多得1分。	0-3	1	3	1	3	1	1	1
12	技术	自主可控 (1)【1分】投标人为完成本项目所使用的软件成品为国产且拥有自主知识产权，投标文件中提供承诺函得1分； (2)【1分】软件产品开发符合国家相关知识产权管理规范标准，投标文件中提供承诺函得1分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
13	技术	项目管理、组织实施方案 (1)【2分】项目管理：具有完备的管理组织、项目实施规范、项目管理制度和质量管理体系并能有效实施，完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分； (2)【2分】组织实施方案：具有完备的工作程序和步骤、管理和协调方法，完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分； 说明：根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分，相应内容存在缺失，该部分不得分。	0-4	3	4	3	4	3	2	3
14	技术	应急处理 (1)【4分】投标人建立运行服务保障应急预案，方案需体现对可能遇到的问题其应对措施的可操作性、系统性、完整性，解决处理突发情况的有效性等，方案内容全面得4分，内容不全面的得2分，未提供的不得分。	0-4	4	4	4	4	4	2	2
15	技术	信息安全保障 (1)【2分】能结合项目现状，详细说明信息安全保障体系及措施的得2分，一般得1分，不满足要求的不得分。 (2)【1分】详细说明区块链数据安全方案的得1分，不满足要求的不得分。 (3)【1分】能完全满足招标文件规定信息安全要求，并提供承诺说明的得1分，不满足要求的不得分。	0-4	3	4	2	3	3	2	2
16	技术	本地化服务能力 (1)【2分】承诺在项目所在地配备专业技术队伍进行服务，能够提供快速的服务响应，满足招标文件“3.5 系统安全及应急处置升级”要求，优于或完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2

17	技术	<p>培训服务方案</p> <p>(1)【1分】培训服务方案承诺内容符合招标文件规定的培训要求得1分，不符合不得分；</p> <p>(2)【0.5分】明确培训课程内容且与项目内容相适应得0.5分，否则不得分；</p> <p>(3)【0.5分】培训工作计划、组织等实施方案安排合理、可行得0.5分，否则不得分。</p>	0-2	2	2	2	2	2	2	2
18	技术	<p>项目负责人能力</p> <p>(1)【3分】项目负责人具有计算机科学与技术、软件工程、土地管理、测绘与地理信息技术等相关专业博士研究生学历或正高级职称的得3分，具有计算机科学技术研究、软件工程、土地管理、测绘与地理信息技术等相关专业副高级职称的得1分，否则不得分，最高得3分。</p> <p>说明：须提供社保缴纳证明或劳动合同能证明工作关系的材料。根据投标文件中提供以上人员的社保缴纳证明或劳动合同、有关证书（博士研究生学历证书或职称证书）进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。</p> <p>(2)【1.5分】项目负责人以第一发明人获得①区块链分布式、②共识算法、③智能合约、④P2P组网、⑤区块链应用、⑥区块链管理等的方法、技术、系统、平台的发明专利，每提供其中一项发明专利得0.5分，最高得1.5分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的有效发明专利授权证书进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。相同内容或同一证书只计算一次。发明专利授权证书在本项目招标公告发布之日前取得的才可得分。</p> <p>(3)【0.5分】2019年1月1日（签订合同日）至今，项目负责人主持交易系统（或平台）建设项目，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的业绩合同进行评分，业绩合同中明确的项目负责人应与本项目的项目负责人相同。未提供或不符合以上条件不得分。签订合同日在本项目招标公告发布之日前的才可得分。</p>	0-5	3	5	0	3.5	4	1	0
19	技术	<p>团队成员能力</p> <p>(1)【2分】项目团队成员50人及以上，其中硕士研究生不少于20人，其他人员为全日制本科学历，匹配得2分，不匹配不得分；</p> <p>(2)【2分】项目团队成员中20人及以上具有计算机科学与技术、计算机软件与理论、软件工程、信息安全、网络空间安全、艺术设计、土地管理、信息管理与信息系统、测绘与地理信息技术等专业之一的硕士研究生及以上学历得2分，不足20人不得分；</p> <p>(3)【2分】项目团队成员中15人及以上具有软件设计师证书或其他计算机技术与软件专业技术资格高级证书得2分，不足15人不得分。</p> <p>说明：上述人员必须均为投标人在职员工，根据投标文件中提供以上人员的社保缴纳证明或劳动合同、有关证书（硕士及以上学历证书或技术资格证书）进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。</p>	0-6	6	6	0	6	4	0	0

20	技术	<p>根据供应商的功能演示情况，考量供应商完成项目内容的的能力。演示内容缺项漏项或不能满足演示要求，对应项不得分。演示应在原型系统或真实系统上操作演示，采用其他方式演示，对应项不得分。</p> <p>(一) 智慧交易系统</p> <p><b>(1)【2分】竞买演示</b></p> <p>◇演示“限地价+线上摇号（或线上一次报价）”的竞买过程，完成限时竞价过程演示得1分，完成线上摇号（或线上一次报价）及结果展示得1分。</p> <p><b>(2)【2分】电子存证模块</b></p> <p>◇能演示交易电子存证信息上链及查询功能的得1分；</p> <p>◇能演示上链电子凭证下载功能的得1分。</p> <p>(二) 智慧服务系统</p> <p><b>(1)【1分】AI智能答疑模块</b></p> <p>◇能演示AI智能在线帮助，系统常见问题解答和交易业务咨询功能的得1分。</p> <p>(三) 智慧监测系统</p> <p><b>(1)【2分】交易数据分析驾驶舱</b></p> <p>◇展示内容丰富、多维度的得1分；</p> <p>◇可实现多层级（如省、市、县）展示的得1分。</p> <p><b>(2)【1分】信用监管子系统</b></p> <p>◇展示交易主体信息和信用评价记录的得0.5分；</p> <p>◇有穿透式分析的得0.5分。</p> <p>(四) 整体效果</p> <p><b>(1)【2分】总体情况</b></p> <p>◇界面美观、布局合理的得1分，尚有不足的得0.5分；</p> <p>◇逻辑关联正确的得1分，尚有不足的得0.5分。</p> <p>说明：须符合“第三章 采购需求”中“第六部分 项目内容演示要求”，不符合不得分。</p>	0-10	10	10	3	8.5	9	4.5	6.5
合计			0-90	72	88	41	81	69	34	37

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江省自然资源厅服务中心浙江省自然资源智慧交易服务和监测分析平台项目（CTZB-2022060278）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	国新泰 点软件 股份有 限公 司、 招银 股份 有限 公司 杭 州 分 行 （ 联 合 体 ）	浙 商 银 行 股 份 有 限 公 司、 杭 州 链 数 字 科 技 有 限 公 司 （ 联 合 体 ）	杭 州 臻 科 技 有 限 公 司	中 国 工 商 银 行 股 份 有 限 公 司	建 信 金 融 科 技 有 限 公 司	杭 州 全 景 数 据 科 技 有 限 公 司	广 州 数 信 创 信 有 限 公 司
1	商务资信	<p>投标人具有与本项目有关的技术成果</p> <p>(1)【3分】投标人提供“门户系统”、“资源交易系统”、“智慧服务系统”、“资源监测系统”、“智能匹配系统”、“信用监管系统”、“交易预测研判”软件著作权登记证书，每提供一项得1分，最高得3分。</p> <p>(2)【3分】投标人具有①区块链分布式、②共识算法、③智能合约、④P2P组网、⑤区块链应用、⑥区块链管理等的技术、系统、平台的发明专利，每提供其中一项发明专利得1分，最高得3分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的有效发明专利授权证书进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。相同内容或同一证书只计算一次。如为联合体，联合体主办单位具备且在本项目招标公告发布之日前取得的才可得分。</p>	0-6	3	6	0	6	5	0	1
2	商务资信	<p>投标人的类似项目业绩</p> <p>(1)【1分】2019年1月1日（签订合同日）至今，投标人承担过交易系统（或平台）建设项目的，每个得1分，最高得1分；</p> <p>说明：根据投标文件中提供的业绩合同进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。如为联合体，联合体主办单位具备且签订合同日在本项目招标公告发布之日前的才可得分。</p>	0-1	1	1	0	0	0	0	0
3	技术	<p>项目需求分析</p> <p>(1)【1分】通过投标人对项目背景分析判断其对项目的熟悉程度，熟悉的得1分，基本熟悉的得0.5分，不熟悉或未提供的不得分。</p> <p>(2)【1分】通过投标人对现状的分析判断其对现状的熟悉程度，熟悉的得1分，基本熟悉的得0.5分，不熟悉或未提供的不得分。</p> <p>(3)【2分】通过投标人对存在问题的分析判断其对存在问题的熟悉程度，熟悉的得2分，基本熟悉的得1分，不熟悉或未提供的不得分。</p>	0-4	3.5	4	2.5	3	3	1	1

4	技术	<p>总体架构设计</p> <p>(1)【2分】投标人系统总体架构设计符合数字化改革需求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>(2)【2分】投标人技术架构设计合理满足业务需求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】投标人网络部署框架设计合理满足相关规范，完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，不匹配不得分。</p> <p>(4)【2分】投标人区块链核心模块设计与相关要求，完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。</p> <p>说明：以上架构设计内容投标人设计不合理、不满足要求的不得分。</p>	0-7	7	7	5	7	7	5	5
5	技术	<p>智慧交易系统</p> <p>交易流程定制完整，灵活多样，关键环节功能设计科学，逻辑清晰，安全可靠。</p> <p>(1)【1分】“统一门户系统”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【1分】“统一交易服务引擎”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】“资源的空间展示及三维可视化”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(4)【1分】“交易信息录入模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(5)【1分】“金融税务服务模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(6)【3分】“交易方式工作流定制模块”。与采购需求完全匹配的得3分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(7)【1分】“资格审查、线上签约、电子存证模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(8)【1分】“接口管理模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(9)【1分】“交易风险识别和安全防护模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(10)【1分】“业务运维管理模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.1 智慧交易系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-12	12	12	12	12	12	12	12

6	技术	<p>智慧服务系统 服务模块丰富智能，资源匹配模型构建可行，多跨协同模块操作性强。</p> <p>(1)【2分】“资源智能匹配模型”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【1分】“短信智能提醒功能”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【1分】“综合服务模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(4)【1分】“AI智能答疑模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(5)【1分】“电子档案模块”。与采购需求完全匹配的得1分，不能完全匹配的得0.5分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.2 智慧服务系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-6	6	6	6	6	6	6	6
7	技术	<p>智慧监测系统 大数据分析模型构建思路科学合理，展示界面逻辑清晰，内容有条理，并可动态调整，信用监管子系统功能完整，可行性强。</p> <p>(1)【2分】“构建大数据分析和交易预测研判模型”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(2)【2分】“统计分析模块”和“土地出让动态监测模块”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>(3)【2分】“信用监管子系统”。与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。</p> <p>说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.3 智慧监测系统”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。</p>	0-6	6	6	4	6	6	4	4
8	技术	<p>浙江省土地供应调控与地价动态监测技术方法研究 研究思路方法科学创新，重难点把握正确，举措有效性操作性。</p> <p>(1)【1分】研究思路方法具有科学性创新性得1分，一般的得0.5分，没有不得分。</p> <p>(2)【1分】重难点把握正确得1分，一般的得0.5分，不正确不得分。</p>	0-2	1.5	2	1	2	1	0.5	1
9	技术	<p>分析报告编写 (1)【2分】报告编写思路清晰、重点把握准确、分析透彻全面得2分，一般的得1分，没有不得分。</p>	0-2	1	2	1	2	1	0	1

10	技术	建设用地上应动态监管系统迭代升级 (1)【2分】与采购需求完全匹配的得2分，不能完全匹配的得1分，内容不全或与采购需求不匹配不得分。 说明：根据投标文件对招标文件第三章采购需求中“三、主要建设内容”中的“3.4 建设用地上应动态监管系统迭代升级”的针对性响应说明、设计思路、模块设计等评分。	0-2	2	2	1	2	2	1	1
11	技术	项目建设要求满足性 (1)【3分】对招标文件“第三章 采购需求”中“2.3 项目建设要求”，根据投标人投标文件的响应情况进行评分，完全匹配的得3分，不能完全匹配的得1分，不匹配不得分。 说明：投标人的区块链技术需提供以下任一机构出具的区块链平台检测报告：中国信息通信研究院/中国泰尔实验室/中国电子技术标准化研究院赛西实验室/中国信息安全认证中心/国家计算机网络与信息安全管理中心，未提供的此项评分最多得1分。	0-3	1	3	1	3	1	1	1
12	技术	自主可控 (1)【1分】投标人为完成本项目所使用的软件成品为国产且拥有自主知识产权，投标文件中提供承诺函得1分； (2)【1分】软件产品开发符合国家相关知识产权管理规范标准，投标文件中提供承诺函得1分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
13	技术	项目管理、组织实施方案 (1)【2分】项目管理：具有完备的管理组织、项目实施规范、项目管理制度和质量管理体系并能有效实施，完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分； (2)【2分】组织实施方案：具有完备的工作程序和步骤、管理和协调方法，完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分； 说明：根据投标文件响应情况及对有利于本项目实施的角度进行评分，相应内容存在缺失，该部分不得分。	0-4	3	3	2	3	3	2	2
14	技术	应急处理 (1)【4分】投标人建立运行服务保障应急预案，方案需体现对可能遇到的问题其应对措施的可操作性、系统性、完整性，解决处理突发情况的有效性等，方案内容全面得4分，内容不全面的得2分，未提供的不得分。	0-4	4	4	2	4	4	2	2
15	技术	信息安全保障 (1)【2分】能结合项目现状，详细说明信息安全保障体系及措施的得2分，一般得1分，不满足要求的不得分。 (2)【1分】详细说明区块链数据安全方案的得1分，不满足要求的不得分。 (3)【1分】能完全满足招标文件规定信息安全要求，并提供承诺说明的得1分，不满足要求的不得分。	0-4	4	4	2	4	4	2	2
16	技术	本地化服务能力 (1)【2分】承诺在项目所在地配备专业技术队伍进行服务，能够提供快速的服务响应，满足招标文件“3.5 系统安全及应急处置升级”要求，优于或完全匹配得2分，一般匹配的得1分，不匹配不得分。	0-2	2	2	2	1	2	1	1

17	技术	<p>培训服务方案</p> <p>(1)【1分】培训服务方案承诺内容符合招标文件规定的培训要求得1分，不符合不得分；</p> <p>(2)【0.5分】明确培训课程内容且与项目内容相适应得0.5分，否则不得分；</p> <p>(3)【0.5分】培训工作计划、组织等实施方案安排合理、可行得0.5分，否则不得分。</p>	0-2	2	2	2	1	2	1	1
18	技术	<p>项目负责人能力</p> <p>(1)【3分】项目负责人具有计算机科学与技术、软件工程、土地管理、测绘与地理信息技术等相关专业博士研究生学历或正高级职称的得3分，具有计算机科学技术研究、软件工程、土地管理、测绘与地理信息技术等相关专业副高级职称的得1分，否则不得分，最高得3分。</p> <p>说明：须提供社保缴纳证明或劳动合同能证明工作关系的材料。根据投标文件中提供以上人员的社保缴纳证明或劳动合同、有关证书（博士研究生学历证书或职称证书）进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。</p> <p>(2)【1.5分】项目负责人以第一发明人获得①区块链分布式、②共识算法、③智能合约、④P2P组网、⑤区块链应用、⑥区块链管理等的方法、技术、系统、平台的发明专利，每提供其中一项发明专利得0.5分，最高得1.5分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的有效发明专利授权证书进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。相同内容或同一证书只计算一次。发明专利授权证书在本项目招标公告发布之日前取得的才可得分。</p> <p>(3)【0.5分】2019年1月1日（签订合同日）至今，项目负责人主持交易系统（或平台）建设项目，每提供一个得0.5分，最高得0.5分。</p> <p>说明：根据投标文件中提供的业绩合同进行评分，业绩合同中明确的项目负责人应与本项目的项目负责人相同。未提供或不符合以上条件不得分。签订合同日在本项目招标公告发布之日前的才可得分。</p>	0-5	3	5	0	3.5	4	1	0
19	技术	<p>团队成员能力</p> <p>(1)【2分】项目团队成员50人及以上，其中硕士研究生不少于20人，其他人员为全日制本科学历，匹配得2分，不匹配不得分；</p> <p>(2)【2分】项目团队成员中20人及以上具有计算机科学与技术、计算机软件与理论、软件工程、信息安全、网络空间安全、艺术设计、土地管理、信息管理与信息系统、测绘与地理信息技术等专业之一的硕士研究生及以上学历得2分，不足20人不得分；</p> <p>(3)【2分】项目团队成员中15人及以上具有软件设计师证书或其他计算机技术与软件专业技术资格高级证书得2分，不足15人不得分。</p> <p>说明：上述人员必须均为投标人在职员工，根据投标文件中提供以上人员的社保缴纳证明或劳动合同、有关证书（硕士及以上学历证书或技术资格证书）进行评分，未提供或不符合以上条件不得分。社保缴纳证明以社保机构出具的社保证明为准。</p>	0-6	6	6	0	6	4	0	0

20	技术	<p>根据供应商的功能演示情况，考量供应商完成项目内容的的能力。演示内容缺项漏项或不能满足演示要求，对应项不得分。演示应在原型系统或真实系统上操作演示，采用其他方式演示，对应项不得分。</p> <p>(一) 智慧交易系统</p> <p><b>(1)【2分】竞买演示</b></p> <p>◇演示“限地价+线上摇号（或线上一次报价）”的竞买过程，完成限时竞价过程演示得1分，完成线上摇号（或线上一次报价）及结果展示得1分。</p> <p><b>(2)【2分】电子存证模块</b></p> <p>◇能演示交易电子存证信息上链及查询功能的得1分；</p> <p>◇能演示上链电子凭证下载功能的得1分。</p> <p>(二) 智慧服务系统</p> <p><b>(1)【1分】AI智能答疑模块</b></p> <p>◇能演示AI智能在线帮助，系统常见问题解答和交易业务咨询功能的得1分。</p> <p>(三) 智慧监测系统</p> <p><b>(1)【2分】交易数据分析驾驶舱</b></p> <p>◇展示内容丰富、多维度的得1分；</p> <p>◇可实现多层级（如省、市、县）展示的得1分。</p> <p><b>(2)【1分】信用监管子系统</b></p> <p>◇展示交易主体信息和信用评价记录的得0.5分；</p> <p>◇有穿透式分析的得0.5分。</p> <p>(四) 整体效果</p> <p><b>(1)【2分】总体情况</b></p> <p>◇界面美观、布局合理的得1分，尚有不足的得0.5分；</p> <p>◇逻辑关联正确的得1分，尚有不足的得0.5分。</p> <p>说明：须符合“第三章 采购需求”中“第六部分 项目内容演示要求”，不符合不得分。</p>	0-10	8.5	9.5	3	9	8.5	4.5	5
合计			0-90	78.5	88.5	48.5	82.5	77.5	46	48

专家（签名）：