

技术商务评分明细（陈畅）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江友业管理有限公司	元超环境治理有限公司	北京市均豪物业管理股份有限公司	浙江爱心理物服务有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	杭州越华物业管理公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	1.0	2.0	0.5	1.0	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.5	1.3	1.4	1.4	1.8	1.5
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.8	2.7	2.3	2.4	2.5	2.8
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.7	1.6	1.6	1.8	1.7	1.3
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.6	2.7	2.1	2.2	2.8	2.6
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.3	1.8	1.4	1.7	1.6	1.3
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.8	1.7	1.5	1.4	1.6	1.3
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.7	1.8	1.4	1.3	1.5	1.4
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.1	3.1	3.2	3.2	3.6	3.4
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5
8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审（复审）工作经验的得0.5分，每增加1家加0.5分，最高得1分。（需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等，否则该项不得分。）	0-1	0.0	1.0	0.0	0.5	1.0	0.0

8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案（包括但不限于岗前培训和在岗培训，培训方案完善性和针对性，培训计划的详细程度及具体措施合理性等）情况进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.4	1.6	1.7	1.4
8.3.1	技术	1) 内部考核方案（0-1分）；	0-1	0.6	0.5	0.5	0.8	0.9	0.5
8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标（0-1分）；	0-1	0.6	0.7	0.6	0.8	0.9	0.6
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容（0-1分）。	0-1	0.7	0.7	0.6	0.8	0.8	0.7
9	技术	政策分（1分）： 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关材料和政策依据，根据其重要性每符合一项得0.5分，最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	21.9	24.1	19.0	21.9	25.4	21.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈畅）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业有限公司	浙江洪创理物有限公司	东阳市东保物业服务有限公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	0.5	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.5	1.7	1.8
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.4	2.7	2.8
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.7	1.5	1.4
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.3	2.9	2.8
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.6	1.9	1.8
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.8
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.5	1.6	1.7
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.4	3.6	3.5
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	0.5	0.5	0.5
8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审（复审）工作经验的得0.5分，每增加1家加0.5分，最高得1分。（需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等，否则该项不得分。）	0-1	0.5	0.0	1.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案（包括但不限于岗前培训和在岗培训，培训方案完善性和针对性，培训计划的详细程度及具体措施的合理性等）情况进行打分。	0-2	1.5	1.6	1.5
8.3.1	技术	1) 内部考核方案（0-1分）；	0-1	0.6	0.7	0.8

8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标 (0-1分) ;	0-1	0.7	0.8	0.6
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容 (0-1分) 。	0-1	0.7	0.7	0.6
9	技术	政策分 (1分) : 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购 政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项 得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	20.9	23.7	24.6

专家 (签名) :

技术商务评分明细（黄海英）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仕友物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	北京市均豪物业管理股份有限公司	浙江爱心理物服务有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	杭州越华物业管理公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	1.0	2.0	0.5	1.0	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.2	1.3	1.1	1.5	1.6	1.2
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.5	2.4	2.6	2.7	2.7	2.3
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.5	1.4	1.4	1.6	1.7	1.4
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.5	2.4	2.4	2.7	2.7	2.3
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.5	1.6	1.5	1.8	1.6	1.1
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.6	1.5	1.2	1.8	1.8	1.1
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.5	1.4	1.4	1.7	1.6	1.1
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.4	3.4	3.2	3.6	3.7	3.2
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5

8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审(复审)工作经验的得0.5分, 每增加1家加0.5分, 最高得1分。(需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等, 否则该项不得分。)	0-1	0.0	1.0	0.0	0.5	1.0	0.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案(包括但不限于岗前培训和在岗培训, 培训方案完善性和针对性, 培训计划的详细程度及具体措施的合理性等)情况进行打分。	0-2	1.5	1.6	1.3	1.9	1.8	1.3
8.3.1	技术	1) 内部考核方案(0-1分);	0-1	0.8	0.7	0.7	0.9	0.8	0.6
8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标(0-1分);	0-1	0.8	0.7	0.7	0.9	0.8	0.6
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容(0-1分)。	0-1	0.9	0.8	0.9	0.9	0.9	0.7
9	技术	政策分(1分): 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	21.7	23.2	19.4	24.5	25.7	19.4

专家(签名):

技术商务评分明细（黄海英）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业有限公司	浙江洪创理物有限公司	东阳市东保物业有限公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	0.5	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.2	1.3	1.4
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.3	2.4	2.5
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.4	1.4	1.5
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.3	2.4	2.5
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.1	1.5	1.6
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.2	1.4	1.5
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.2	1.3	1.4
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.2	3.4	3.5
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	0.5	0.5	0.5
8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审（复审）工作经验的得0.5分，每增加1家加0.5分，最高得1分。（需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等，否则该项不得分。）	0-1	0.5	0.0	1.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案（包括但不限于岗前培训和在岗培训，培训方案完善性和针对性，培训计划的详细程度及具体措施的合理性等）情况进行打分。	0-2	1.2	1.6	1.7
8.3.1	技术	1) 内部考核方案（0-1分）；	0-1	0.6	0.6	0.8

8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标 (0-1分) ;	0-1	0.5	0.7	0.6
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容 (0-1分) 。	0-1	0.5	0.5	0.5
9	技术	政策分 (1分) : 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购 政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项 得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	18.2	21.0	23.0

专家 (签名) :

技术商务评分明细（傅建）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仕友物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	北京市均豪物业管理股份有限公司	浙江爱心理物服务有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	杭州越华物业管理公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	1.0	2.0	0.5	1.0	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.5	1.3	1.5	1.5	1.3	1.5
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.5	2.5	2.2	2.5	2.0	2.5
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.6	1.4	1.5	1.7	1.4	1.5
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.2	2.1	2.2	2.6	2.1	2.3
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.6	1.7	1.6	1.7	1.5	1.2
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.7	1.6	1.4	1.6	1.4	1.0
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.8	1.8	1.5	1.6	1.5	1.0
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.5	3.5	3.2	3.6	3.0	2.2
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5

8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审(复审)工作经验的得0.5分, 每增加1家加0.5分, 最高得1分。(需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等, 否则该项不得分。)	0-1	0.0	1.0	0.0	0.5	1.0	0.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案(包括但不限于岗前培训和在岗培训, 培训方案完善性和针对性, 培训计划的详细程度及具体措施的合理性等)情况进行打分。	0-2	1.6	1.6	1.4	1.7	1.5	1.3
8.3.1	技术	1) 内部考核方案(0-1分);	0-1	0.7	0.7	0.6	0.8	0.6	0.5
8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标(0-1分);	0-1	0.7	0.7	0.6	0.7	0.6	0.5
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容(0-1分)。	0-1	0.7	0.7	0.7	0.7	0.6	0.5
9	技术	政策分(1分): 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	22.1	23.6	19.4	23.2	21.5	18.5

专家(签名):

技术商务评分明细（傅建）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业有限公司	浙江洪创理物有限公司	东阳市东保物业服务有限公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	0.5	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.4	1.6	1.7
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.1	2.5	2.7
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.5	1.2	1.7
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.2	2.6	2.6
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.5	1.6	1.8
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.4	1.5	1.8
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.3	1.4	1.8
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	2.1	3.0	3.6
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	0.5	0.5	0.5
8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审（复审）工作经验的得0.5分，每增加1家加0.5分，最高得1分。（需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等，否则该项不得分。）	0-1	0.5	0.0	1.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案（包括但不限于岗前培训和在岗培训，培训方案完善性和针对性，培训计划的详细程度及具体措施的合理性等）情况进行打分。	0-2	1.4	1.6	1.6
8.3.1	技术	1) 内部考核方案（0-1分）；	0-1	0.6	0.5	0.7

8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标 (0-1分) ;	0-1	0.5	0.5	0.8
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容 (0-1分) 。	0-1	0.6	0.5	0.8
9	技术	政策分 (1分) : 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购 政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项 得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	18.1	21.0	25.1

专家 (签名) :

技术商务评分明细（傅豪杰）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仕友物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	北京市均豪物业管理股份有限公司	浙江爱心理物服务有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	杭州越华物业管理公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	1.0	2.0	0.5	1.0	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.6	1.4	1.4	1.7	1.8	1.6
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.8	2.8	2.5	2.7	2.6	2.7
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.8	1.8	1.5	1.8	1.6	1.5
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.5	2.5	2.2	2.6	2.6	2.6
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.5	1.8	1.5	1.7	1.6	1.6
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.8	1.8	1.5	1.7	1.6	1.5
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.8	1.8	1.5	1.6	1.6	1.5
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.4	3.3	3.4	3.5	3.6	3.4
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5

8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审(复审)工作经验的得0.5分, 每增加1家加0.5分, 最高得1分。(需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等, 否则该项不得分。)	0-1	0.0	1.0	0.0	0.5	1.0	0.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案(包括但不限于岗前培训和在岗培训, 培训方案完善性和针对性, 培训计划的详细程度及具体措施的合理性等)情况进行打分。	0-2	0.7	0.7	0.5	0.8	0.9	0.6
8.3.1	技术	1) 内部考核方案(0-1分);	0-1	0.7	0.7	0.6	0.8	0.9	0.6
8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标(0-1分);	0-1	0.7	0.7	0.6	0.9	0.9	0.5
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容(0-1分)。	0-1	0.7	0.7	0.5	0.8	0.8	0.6
9	技术	政策分(1分): 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	22.0	24.0	18.7	23.1	24.5	21.2

专家(签名):

技术商务评分明细（傅豪杰）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业有限公司	浙江洪创理物有限公司	东阳市东保物业服务有限公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	0.5	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.5	1.7	1.8
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.6	2.8	2.0
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.9	1.6	1.8
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.6	2.8	2.8
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.6	1.9	1.8
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.6	1.6	1.8
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.7	1.6	1.9
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.5	3.6	3.6
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	0.5	0.5	0.5
8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审（复审）工作经验的得0.5分，每增加1家加0.5分，最高得1分。（需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等，否则该项不得分。）	0-1	0.5	0.0	1.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案（包括但不限于岗前培训和在岗培训，培训方案完善性和针对性，培训计划的详细程度及具体措施的合理性等）情况进行打分。	0-2	0.5	0.7	0.7
8.3.1	技术	1) 内部考核方案（0-1分）；	0-1	0.6	0.7	0.7

8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标 (0-1分) ;	0-1	0.6	0.6	0.6
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容 (0-1分) 。	0-1	0.5	0.7	0.7
9	技术	政策分 (1分) : 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购 政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项 得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	20.7	22.8	23.7

专家 (签名) :

技术商务评分明细（王赫承）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仕友物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	北京市均豪物业管理股份有限公司	浙江爱心理物服务有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	杭州越华物业管理公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	1.0	2.0	0.5	1.0	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.8	2.8	2.6	2.8	2.6	2.8
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.8	1.8	1.6	1.8	1.6	1.5
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.6	2.6	2.4	2.6	2.6	2.6
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.6	1.8	1.6	1.8	1.8	1.3
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.8	1.8	1.6	1.6	1.6	1.4
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.8	1.8	1.6	1.6	1.6	1.5
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.6	3.6	3.6	3.6	3.8	3.6
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5

8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审(复审)工作经验的得0.5分, 每增加1家加0.5分, 最高得1分。(需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等, 否则该项不得分。)	0-1	0.0	1.0	0.0	0.5	1.0	0.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案(包括但不限于岗前培训和在岗培训, 培训方案完善性和针对性, 培训计划的详细程度及具体措施的合理性等)情况进行打分。	0-2	1.5	1.6	1.3	1.9	1.8	1.3
8.3.1	技术	1) 内部考核方案(0-1分);	0-1	0.8	0.7	0.7	0.9	0.8	0.6
8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标(0-1分);	0-1	0.8	0.7	0.7	0.9	0.9	0.6
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容(0-1分)。	0-1	0.9	0.8	0.9	0.9	0.9	0.7
9	技术	政策分(1分): 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	23.6	25.6	21.2	24.5	25.6	22.0

专家(签名):

技术商务评分明细（王赫承）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业有限公司	浙江洪创理物有限公司	东阳市东保物业服务有限公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	0.5	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.6	1.6	1.6
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.6	2.8	2.8
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.8	1.5	1.5
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.6	2.8	2.8
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.6	1.8	1.8
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.6	1.8	1.8
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.6	1.6	1.8
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.6	3.8	3.8
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	0.5	0.5	0.5
8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审（复审）工作经验的得0.5分，每增加1家加0.5分，最高得1分。（需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等，否则该项不得分。）	0-1	0.5	0.0	1.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案（包括但不限于岗前培训和在岗培训，培训方案完善性和针对性，培训计划的详细程度及具体措施的合理性等）情况进行打分。	0-2	1.2	1.6	1.7
8.3.1	技术	1) 内部考核方案（0-1分）；	0-1	0.6	0.6	0.8

8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标 (0-1分) ;	0-1	0.5	0.7	0.7
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容 (0-1分) 。	0-1	0.5	0.5	0.5
9	技术	政策分 (1分) : 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购 政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项 得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	21.3	23.6	25.1

专家 (签名) :

技术商务评分明细（黄力群）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仕友物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	北京市均豪物业管理股份有限公司	浙江爱心理物服务有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	杭州越华物业管理公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	1.0	2.0	0.5	1.0	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.5	1.3	1.2	1.4	1.7	1.3
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.3	2.2	2.0	2.4	2.5	2.3
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.6	1.5	1.3	1.6	1.6	1.3
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.5	2.4	2.0	2.5	2.5	2.4
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.4	1.6	1.4	1.5	1.5	1.2
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.6	1.6	1.4	1.4	1.5	1.3
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.3	1.3	1.4	1.2
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.2	3.3	3.1	3.3	3.5	3.1
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5

8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审(复审)工作经验的得0.5分, 每增加1家加0.5分, 最高得1分。(需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等, 否则该项不得分。)	0-1	0.0	1.0	0.0	0.5	1.0	0.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案(包括但不限于岗前培训和在岗培训, 培训方案完善性和针对性, 培训计划的详细程度及具体措施的合理性等)情况进行打分。	0-2	1.3	1.4	1.2	1.5	1.5	1.2
8.3.1	技术	1) 内部考核方案(0-1分);	0-1	0.6	0.6	0.5	0.8	0.8	0.5
8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标(0-1分);	0-1	0.7	0.7	0.6	0.8	0.9	0.6
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容(0-1分)。	0-1	0.6	0.6	0.5	0.8	0.8	0.5
9	技术	政策分(1分): 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	20.8	22.7	17.5	21.8	24.2	19.4

专家(签名):

技术商务评分明细（黄力群）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业有限公司	浙江洪创理物有限公司	东阳市东保物业有限公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	0.5	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.3	1.4	1.5
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.1	2.3	2.3
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.6	1.4	1.4
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.4	2.5	2.5
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.4	1.5	1.5
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.4	1.4	1.6
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.4	1.4	1.5
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.1	3.3	3.2
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	0.5	0.5	0.5
8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审（复审）工作经验的得0.5分，每增加1家加0.5分，最高得1分。（需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等，否则该项不得分。）	0-1	0.5	0.0	1.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案（包括但不限于岗前培训和在岗培训，培训方案完善性和针对性，培训计划的详细程度及具体措施的合理性等）情况进行打分。	0-2	1.2	1.4	1.4
8.3.1	技术	1) 内部考核方案（0-1分）；	0-1	0.5	0.6	0.6

8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标 (0-1分) ;	0-1	0.6	0.7	0.7
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容 (0-1分) 。	0-1	0.5	0.5	0.6
9	技术	政策分 (1分) : 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购 政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项 得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	19.0	20.9	22.3

专家 (签名) :

技术商务评分明细（柳柏春）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江仕友物业管理有限公司	元超环境治理有限公司	北京市均豪物业管理股份有限公司	浙江爱心理物服务有限公司	绍兴市梁氏保洁服务有限公司	杭州越华物业管理公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	1.0	2.0	0.5	1.0	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.5	1.2	1.2	1.5	1.8	1.5
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.8	2.8	2.5	2.8	2.5	2.8
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.8	1.8	1.5	1.8	1.5	1.3
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.5	2.5	2.2	2.5	2.5	2.5
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.5	1.8	1.5	1.8	1.5	1.2
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5	1.2
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5	1.2
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.5	3.2	3.2	3.5	3.8	3.5
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	1.0	1.0	0.5	1.0	1.0	0.5

8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审(复审)工作经验的得0.5分, 每增加1家加0.5分, 最高得1分。(需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等, 否则该项不得分。)	0-1	0.0	1.0	0.0	0.5	1.0	0.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案(包括但不限于岗前培训和在岗培训, 培训方案完善性和针对性, 培训计划的详细程度及具体措施的合理性等)情况进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.2	1.8	1.8	1.2
8.3.1	技术	1) 内部考核方案(0-1分);	0-1	0.5	0.5	0.2	0.8	0.8	0.2
8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标(0-1分);	0-1	0.5	0.5	0.2	0.8	0.8	0.2
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容(0-1分)。	0-1	0.5	0.5	0.2	0.8	0.8	0.2
9	技术	政策分(1分): 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	22.2	23.9	17.9	23.6	24.8	19.5

专家(签名):

技术商务评分明细（柳柏春）

项目名称：浦江县人民医院物业管理服务项目（ZPGK2023-008）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精灵智慧物业有限公司	浙江洪创理物有限公司	东阳市东保物业有限公司
1	商务	业绩（2分） 根据投标人2019年1月1日（以合同签订时间为准）以来的同类项目业绩（项目特点：保洁运送服务业绩，服务内容必须包含环境保洁、运送（包括病人、标本等）、医废处置的工作），每提供1个，得0.5分，本项最高得2分。 注：同一业主不同合同必须为不同的项目而非同一个项目续签合同，否则同一业主不同合同只能算1个业绩。	0-2	0.5	2.0	2.0
2	技术	投标人实力（2分） 根据投标人针对医院各类认证工作、医院等级评审中保洁运送工作的理解和认知，以及相关经验和优势等，进行打分。	0-2	1.5	1.8	1.8
3.1	技术	1.根据投标人提供的详细的保洁服务方案（包括但不限于医院各个区域详细的保洁分析及日后工作标准，日常保洁程序、考核办法等）进行打分。	0-3	2.8	2.8	2.5
3.2	技术	2.根据投标人提供的项目所属区域的PVC、地砖、石材地面、地毯及其他地面的保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况以及项目所属区域所有不锈钢材质设施设备保养方式、程序、各程序使用养护剂品牌情况进行打分。（2分）	0-2	1.8	1.5	1.5
4	技术	运送工作方案（3分）： 根据投标人提供的详细的运送中心工作方案（包括但不限于质量标准、工作流程、工作模式、运作流程、岗位职责、考核办法等）进行打分。	0-3	2.5	2.8	2.8
5	技术	医疗固废处理及垃圾分类方案（2分）： 根据投标人提供的详细生活垃圾收集及分类、医疗废物、危险废物收集转运方案等进行打分。	0-2	1.5	1.8	1.8
6.1	技术	防止交叉感染措施方案： 交叉感染控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序、员工个人防护及安全防护程序等防止院内交叉感染的措施方案进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.8
6.2	技术	服务保障及突发事件的应急预案： 根据投标人提供的各类应急保障及危机处理预案（如新冠肺炎疫情、台风、暴雨、医疗废物泄漏、流失等）的合理性、全面性及针对性进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.8
7	技术	后勤管理方案（4分）： 根据投标人提供的详细后勤管理方案（拟定采取的管理和服务方式，组织架构、机构设置、信息反馈渠道等，具体以招标需求为准）进行打分。未提供不得分。	0-4	3.5	3.5	3.8
8.1.1	技术	1) 拟派项目经理具有大专以上学历、50周岁以下（0.5分），具有5年以上综合医院管理从业经验（0.5分），本项最高1分。	0-1	0.5	0.5	0.5
8.1.2	技术	2) 拟派项目经理具有协助1家以上的医院完成3级医院评审（复审）工作经验的得0.5分，每增加1家加0.5分，最高得1分。（需提供相应明确项目负责人和工作内容的合同或者其他资料如业主提供的书面说明等，否则该项不得分。）	0-1	0.5	0.0	1.0
8.2	技术	2.根据投标人提供的员工招聘方案（包括但不限于岗前培训和在岗培训，培训方案完善性和针对性，培训计划的详细程度及具体措施的合理性等）情况进行打分。	0-2	1.5	1.5	1.5
8.3.1	技术	1) 内部考核方案（0-1分）；	0-1	0.5	0.5	0.5

8.3.2	技术	2) 项目服务质量控制指标 (0-1分) ;	0-1	0.5	0.5	0.5
8.3.3	技术	3) 员工奖惩方案等内容 (0-1分) 。	0-1	0.5	0.5	0.5
9	技术	政策分 (1分) : 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定, 属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购 政策扶持对象的, 提供相关材料和政策依据, 根据其重要性每符合一项 得0.5分, 最高可得1分。未提供相关材料的不得分。	0-1	0.0	0.0	0.0
合计			0-30	21.1	22.7	24.3

专家 (签名) :

