

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市公共实训基地建设项目主体建设工程（工程监理）（ZJJSCG202411005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	正展建设管理集团有限公司	浙江永强工程管理有限公司	温州中杰工程项目管理有限公司	浙江金穗工程项目管理有限公司	浙江大成工程项目管理有限公司
1	商务	根据磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个得1分，最高得3分。（注：提供以上证书扫描件及官网认证查询系统内查询到相关证书信息提供截图证明，否则不得分。）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	磋商供应商2021年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个业绩得1分，最高得1分。（注：业绩有效性认定：①监理合同或者中标通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可。） 注：需提供相应证明材料扫描件。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	3.1项目负责人具有中级职称得2分；具有高级及以上职称得4分； 3.2除项目负责人外，拟派的监理人员中具有中级职称及以上的1个得2分；本项最高6分。 注：须提供有效证书的扫描件，否则不得分。	0-10	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 1、科学合理、完全满足监理需要的，得7分； 2、基本满足监理需要的，得6分； 3、相对满足监理需要的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	5.0	6.0	5.0	6.0
5	商务	进度目标控制及手段：包括勘察设计阶段和施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等；由专家评分： 1、进度目标控制及手段合理的，得7分； 2、进度目标控制及手段较为合理的，得6分； 3、进度目标控制及手段基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	5.0	6.0	5.0	6.0
6	商务	投资目标控制及手段：包括施工阶段的设计、设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施；由专家评分： 1、投资目标控制及手段合理的，得7分； 2、投资目标控制及手段较为合理的，得6分； 3、投资目标控制及手段基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	商务	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等；由专家评分： 1、质量目标控制及手段合理的，得7分； 2、质量目标控制及手段较为合理的，得6分； 3、质量目标控制及手段基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	5.0	5.0	5.0	6.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	针对本工程现场的了解情况，由专家评分： 1、对现场情况了解深入的，得7分； 2、对现场情况基本了解的，得6分； 3、对现场情况了解一般的，得5分； 4、对现场情况了解不详的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	商务	针对本工程部分难点的采取监理措施和工程风险，并编制突发性事件监理处理预案的合理性，由专家评分： 1、监理措施、建议、处理预案合理的，得7分； 2、监理措施、建议、处理预案较为合理的，得6分； 3、监理措施、建议、处理预案基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	5.0	5.0	5.0	6.0	6.0
10	商务	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性，由专家评分： 1、合同管理措施、手续措施合理的，得7分； 2、合同管理措施、手续措施较为合理的，得6分； 3、合同管理措施、手续措施基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
11	商务	对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。 1、科学合理、完全满足监理需要的，得7分； 2、较为满足监理需要的，得6分； 3、基本满足监理需要的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0
12	商务	针对本项目所提供的合理化建议情况合理性，由专家评分： 1、合理化建议合理的，得5分； 2、合理化建议较为合理的，得4分； 3、合理化建议基本合理的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0	4.0
13	商务	投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求，由专家评分： 1、投入的仪器设备充足，满足项目需求的，得5分； 2、投入的仪器设备较为充足，较为满足项目需求的，得4分； 3、投入的仪器设备基本充足，基本满足项目需求的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	商务	服务质量保证及增值服务承诺，由专家评分： 1、服务质量保证及增值服务承诺合理的，得5分； 2、服务质量保证及增值服务承诺较合理的，得4分； 3、服务质量保证及增值服务承诺一般合理的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	4.0	3.0	4.0	5.0	4.0
15	商务	廉政保证措施。 1、廉政保证措施合理的，得5分； 2、廉政保证措施较合理的，得4分； 3、廉政保证措施一般合理的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	71.0	65.0	70.0	72.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市公共实训基地建设项目主体建设工程（工程监理）（ZJJSCG202411005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	正展建设管理集团有限公司	浙江永强工程管理有限公司	温州中杰工程项目管理有限公司	浙江金穗工程项目管理有限公司	浙江大成工程项目管理有限公司
1	商务	根据磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个得1分，最高得3分。（注：提供以上证书扫描件及官网认证查询系统内查询到相关证书信息提供截图证明，否则不得分。）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	磋商供应商2021年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个业绩得1分，最高得1分。（注：业绩有效性认定：①监理合同或者中标通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可。） 注：需提供相应证明材料扫描件。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	3.1项目负责人具有中级职称得2分；具有高级及以上职称得4分； 3.2除项目负责人外，拟派的监理人员中具有中级职称及以上的1个得2分；本项最高6分。 注：须提供有效证书的扫描件，否则不得分。	0-10	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 1、科学合理、完全满足监理需要的，得7分； 2、基本满足监理需要的，得6分； 3、相对满足监理需要的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	5.0	5.0	5.0	5.0
5	商务	进度目标控制及手段：包括勘察设计阶段和施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等；由专家评分： 1、进度目标控制及手段合理的，得7分； 2、进度目标控制及手段较为合理的，得6分； 3、进度目标控制及手段基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	5.0	6.0	5.0	6.0
6	商务	投资目标控制及手段：包括施工阶段的设计、设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施；由专家评分： 1、投资目标控制及手段合理的，得7分； 2、投资目标控制及手段较为合理的，得6分； 3、投资目标控制及手段基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	5.0	5.0	6.0	5.0	6.0
7	商务	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等；由专家评分： 1、质量目标控制及手段合理的，得7分； 2、质量目标控制及手段较为合理的，得6分； 3、质量目标控制及手段基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	6.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	针对本工程现场的了解情况，由专家评分： 1、对现场情况了解深入的，得7分； 2、对现场情况基本了解的，得6分； 3、对现场情况了解一般的，得5分； 4、对现场情况了解不详的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	5.0	6.0	5.0
9	商务	针对本工程部分难点的采取监理措施和工程风险，并编制突发性事件监理处理预案的合理性，由专家评分： 1、监理措施、建议、处理预案合理的，得7分； 2、监理措施、建议、处理预案较为合理的，得6分； 3、监理措施、建议、处理预案基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	商务	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性，由专家评分： 1、合同管理措施、手续措施合理的，得7分； 2、合同管理措施、手续措施较为合理的，得6分； 3、合同管理措施、手续措施基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	5.0	5.0	6.0	5.0
11	商务	对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。 1、科学合理、完全满足监理需要的，得7分； 2、较为满足监理需要的，得6分； 3、基本满足监理需要的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	5.0	5.0	5.0	6.0	5.0
12	商务	针对本项目所提供的合理化建议情况合理性，由专家评分： 1、合理化建议合理的，得5分； 2、合理化建议较为合理的，得4分； 3、合理化建议基本合理的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	4.0
13	商务	投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求，由专家评分： 1、投入的仪器设备充足，满足项目需求的，得5分； 2、投入的仪器设备较为充足，较为满足项目需求的，得4分； 3、投入的仪器设备基本充足，基本满足项目需求的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
14	商务	服务质量保证及增值服务承诺，由专家评分： 1、服务质量保证及增值服务承诺合理的，得5分； 2、服务质量保证及增值服务承诺较合理的，得4分； 3、服务质量保证及增值服务承诺一般合理的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
15	商务	廉政保证措施。 1、廉政保证措施合理的，得5分； 2、廉政保证措施较合理的，得4分； 3、廉政保证措施一般合理的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	74.0	69.0	74.0	74.0	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市公共实训基地建设项目主体建设工程（工程监理）（ZJJSCG202411005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	正展建设管理集团有限公司	浙江永强工程管理有限公司	温州中杰工程项目管理有限公司	浙江金穗工程项目管理有限公司	浙江大成工程项目管理有限公司
1	商务	根据磋商供应商具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个得1分，最高得3分。（注：提供以上证书扫描件及官网认证查询系统内查询到相关证书信息提供截图证明，否则不得分。）	0-3	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	磋商供应商2021年1月1日以来（以竣工资料上时间为准）的类似项目业绩：每提供1个业绩得1分，最高得1分。（注：业绩有效性认定：①监理合同或者中标通知书；②工程竣工验收记录表或竣工验收备案表或竣工验收意见表或建设行政主管部门出具的竣工验收证明或质量监督部门出具的竣工验收证明；①、②证明材料缺一不可。） 注：需提供相应证明材料扫描件。	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	商务	3.1项目负责人具有中级职称得2分；具有高级及以上职称得4分； 3.2除项目负责人外，拟派的监理人员中具有中级职称及以上的1个得2分；本项最高6分。 注：须提供有效证书的扫描件，否则不得分。	0-10	8.0	10.0	10.0	10.0	10.0
4	商务	针对本项目施工阶段（含材料、设备采购）全过程监理的监理措施和安全管理、文明施工管理措施。 1、科学合理、完全满足监理需要的，得7分； 2、基本满足监理需要的，得6分； 3、相对满足监理需要的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0
5	商务	进度目标控制及手段：包括勘察设计阶段和施工阶段，定期对影响因素的分析处理、动态控制措施、协调配合及确保工期的有效办法等；由专家评分： 1、进度目标控制及手段合理的，得7分； 2、进度目标控制及手段较为合理的，得6分； 3、进度目标控制及手段基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0
6	商务	投资目标控制及手段：包括施工阶段的设计、设计变更、索赔、工程计量、现场签证、支付审核、结算审核等有效办法和措施；由专家评分： 1、投资目标控制及手段合理的，得7分； 2、投资目标控制及手段较为合理的，得6分； 3、投资目标控制及手段基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0
7	商务	质量目标控制及手段：包括检验批、分部、分项工程的实体质量控制、隐蔽验收、专项验收、轴线、功能检测，原材料构配件、节能、质量的把关及方案审核，旁站和质量事故处理手段等；由专家评分： 1、质量目标控制及手段合理的，得7分； 2、质量目标控制及手段较为合理的，得6分； 3、质量目标控制及手段基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0

技术商务资信评分明细表

8	商务	针对本工程现场的了解情况，由专家评分： 1、对现场情况了解深入的，得7分； 2、对现场情况基本了解的，得6分； 3、对现场情况了解一般的，得5分； 4、对现场情况了解不详的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0
9	商务	针对本工程部分难点的采取监理措施和工程风险，并编制突发性事件监理处理预案的合理性，由专家评分： 1、监理措施、建议、处理预案合理的，得7分； 2、监理措施、建议、处理预案较为合理的，得6分； 3、监理措施、建议、处理预案基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
10	商务	合同管理：包括承包商违约的处理及日常合同的管理，配合业主办理申报手续和专项验收手续措施的合理性完整性，由专家评分： 1、合同管理措施、手续措施合理的，得7分； 2、合同管理措施、手续措施较为合理的，得6分； 3、合同管理措施、手续措施基本合理的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
11	商务	对各专业工程配合协调管理的措施：包括对各专业、工种协调配合等采取的措施。 1、科学合理、完全满足监理需要的，得7分； 2、较为满足监理需要的，得6分； 3、基本满足监理需要的，得5分； 4、简单或存在缺漏的，得3分； 5、未提供的，得0分。	0-7	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
12	商务	针对本项目所提供的合理化建议情况合理性，由专家评分： 1、合理化建议合理的，得5分； 2、合理化建议较为合理的，得4分； 3、合理化建议基本合理的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
13	商务	投入的仪器设备的是否充足，满足项目需求，由专家评分： 1、投入的仪器设备充足，满足项目需求的，得5分； 2、投入的仪器设备较为充足，较为满足项目需求的，得4分； 3、投入的仪器设备基本充足，基本满足项目需求的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
14	商务	服务质量保证及增值服务承诺，由专家评分： 1、服务质量保证及增值服务承诺合理的，得5分； 2、服务质量保证及增值服务承诺较合理的，得4分； 3、服务质量保证及增值服务承诺一般合理的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0
15	商务	廉政保证措施。 1、廉政保证措施合理的，得5分； 2、廉政保证措施较合理的，得4分； 3、廉政保证措施一般合理的，得3分； 4、简单或存在缺漏的，得2分； 5、未提供的，得0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	76.0	75.0	71.0	78.0	78.0

专家（签名）：