

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：松阳县住房和城乡建设局公租房物业管理服务项目（第二次）（SYZCGZ2025-002-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元佳金服 物业服务有限 公司	浙江同心集团 丽水市同心物 业管理有限公 司	丽水智诚城市 服务有限公司	道晨环境科技 (舟山)有限 责任公司	丽水馨城物业 服务有限公司
1	商务	成功案例及业绩： 投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）具有同类项目业绩的，每提供一个成功业绩得1分，最多得3分。（需提供中标（成交）通知书原件扫描件和合同原件扫描件，否则不得分）	0-3	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	认证证书： 投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个证书得1分，最高得3分。（须提供证书原件扫描件且证书必须在有效期内，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0
3	技术	总体实施方案： 投标人根据采购需求、项目实际情况，并结合投标人自身经验，制定详细的作业方案。评委根据投标人提供的方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.5	3.0	4.0	2.0	2.5
4	技术	监控室运行管理方案： 根据投标人提供的监控室运行管理方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.5	3.0	3.0	2.0	2.5
5	技术	房屋建筑物的日常养护维修方案： 根据供应商提供的房屋建筑物的日常养护维修方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.0	3.0	2.5	2.0	2.5
6	技术	给排水设备运行维护方案： 根据供应商提供的给排水设备运行维护方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.0	2.5
7	技术	供电设备管理维护方案： 据供应商提供的供电设备管理维护方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.0	2.5
8	技术	电梯运行维修方案： 据供应商提供的电梯运行维修方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.0	2.5
9	技术	卫生保洁方案： 据供应商提供的卫生保洁方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.0	3.0	3.5	2.5	3.0
10	技术	保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理方案： 据供应商提供的保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5
11	技术	绿化养护方案： 据供应商提供的绿化养护方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.0	2.5	3.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	拟投入项目班子： 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验，人员是否具有相关服务资格等。 (须提供服务人员为本单位正式员工的承诺书扫描件否则不得分。) 明确此项目服务人员人员构成(0-1分)、服务素质(0-1分)、能力(0-1分)、资格(0-1分)、经验(0-1分)。	0-5	4.0	3.0	3.0	0.0	0.0
13	技术	管理制度： 根据供应商针对本项目提供的安全管理、日常管理、设施管理等制度制定的实施方案进行打分，0-4分。目标定位准确性(0-1分)、针对性(0-1分)、可行性(0-1分)、合理性(0-1分)。	0-4	3.5	3.0	3.0	2.5	2.5
14	技术	质量保证： 投标人针对本项目制订质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖惩措施等实施方案。根据投标人提供的方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.5	3.0	3.0	2.0	2.5
15	技术	服务承诺措施： 根据本项目的采购需求，投标人针对本项目做出服务承诺，包括但不限于招标需求要求的服务承诺、配合招标人工作的服务承诺及附加服务承诺。评委根据服务承诺方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.5	3.0	3.0	2.5	2.5
16	技术	应急方案： 投标人根据本项目制定详细的应急工作方案计划，包括但不限于突发问题处理、重大活动、纠纷解决(包括但不限于区域内路人、居民)、事件反馈响应等内容等应急预案实施方案。评委根据投标人提供的方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.5	3.0	3.5	2.5	3.0
17	技术	安全保障措施： 投标人针对本项目制定安全教育、劳动保护、安全保证、安全责任等措施。评委根据投标人提供的措施进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.5	3.0	3.5	2.5	2.5
合计			0-70	59.5	42.5	50.0	31.0	35.5

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：松阳县住房和城乡建设局公租房物业管理服务项目（第二次）（SYZCGZ2025-002-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元佳金服 物业服务有限 公司	浙江同心集团 丽水市同心物 业管理有限公 司	丽水智诚城市 服务有限公司	道晨环境科技 (舟山)有限 责任公司	丽水馨城物业 服务有限公司
1	商务	成功案例及业绩： 投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）具有同类项目业绩的，每提供一个成功业绩得1分，最多得3分。（需提供中标（成交）通知书原件扫描件和合同原件扫描件，否则不得分）	0-3	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	认证证书： 投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个证书得1分，最高得3分。（须提供证书原件扫描件且证书必须在有效期内，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0
3	技术	总体实施方案： 投标人根据采购需求、项目实际情况，并结合投标人自身经验，制定详细的作业方案。评委根据投标人提供的方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	监控室运行管理方案： 根据投标人提供的监控室运行管理方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
5	技术	房屋建筑物的日常养护维修方案： 根据供应商提供的房屋建筑物的日常养护维修方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0
6	技术	给排水设备运行维护方案： 根据供应商提供的给排水设备运行维护方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7	技术	供电设备管理维护方案： 据供应商提供的供电设备管理维护方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	电梯运行维修方案： 据供应商提供的电梯运行维修方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	卫生保洁方案： 据供应商提供的卫生保洁方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理方案： 据供应商提供的保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0
11	技术	绿化养护方案： 据供应商提供的绿化养护方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	拟投入项目班子： 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验，人员是否具有相关服务资格等。 (须提供服务人员为本单位正式员工的承诺书扫描件否则不得分。) 明确此项目服务人员人员构成(0-1分)、服务素质(0-1分)、能力(0-1分)、资格(0-1分)、经验(0-1分)。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	管理制度： 根据供应商针对本项目提供的安全管理、日常管理、设施管理等制度制定的实施方案进行打分，0-4分。目标定位准确性(0-1分)、针对性(0-1分)、可行性(0-1分)、合理性(0-1分)。	0-4	4.0	2.0	2.0	3.0	3.0
14	技术	质量保证： 投标人针对本项目制订质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖惩措施等实施方案。根据投标人提供的方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	4.0	2.0	2.0	2.0	2.0
15	技术	服务承诺措施： 根据本项目的采购需求，投标人针对本项目做出服务承诺，包括但不限于招标需求要求的服务承诺、配合招标人工作的服务承诺及附加服务承诺。评委根据服务承诺方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	应急方案： 投标人根据本项目制定详细的应急工作方案计划，包括但不限于突发问题处理、重大活动、纠纷解决(包括但不限于区域内路人、居民)、事件反馈响应等内容等应急预案实施方案。评委根据投标人提供的方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	技术	安全保障措施： 投标人针对本项目制定安全教育、劳动保护、安全保证、安全责任等措施。评委根据投标人提供的措施进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-70	58.0	36.0	40.0	39.0	40.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：松阳县住房和城乡建设局公租房物业管理服务项目（第二次）（SYZCGZ2025-002-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元佳金服 物业服务有限 公司	浙江同心集团 丽水市同心物 业管理有限公 司	丽水智诚城市 服务有限公司	道晨环境科技 （舟山）有限 责任公司	丽水馨城物业 服务有限公司
1	商务	成功案例及业绩： 投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）具有同类项目业绩的，每提供一个成功业绩得1分，最多得3分。（需提供中标（成交）通知书原件扫描件和合同原件扫描件，否则不得分）	0-3	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	认证证书： 投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个证书得1分，最高得3分。（须提供证书原件扫描件且证书必须在有效期内，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0
3	技术	总体实施方案： 投标人根据采购需求、项目实际情况，并结合投标人自身经验，制定详细的作业方案。评委根据投标人提供的方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	监控室运行管理方案： 根据投标人提供的监控室运行管理方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	房屋建筑物的日常养护维修方案： 根据供应商提供的房屋建筑物的日常养护维修方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0
6	技术	给排水设备运行维护方案： 根据供应商提供的给排水设备运行维护方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0
7	技术	供电设备管理维护方案： 据供应商提供的供电设备管理维护方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	4.0	3.0	2.0	2.0	2.0
8	技术	电梯运行维修方案： 据供应商提供的电梯运行维修方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0
9	技术	卫生保洁方案： 据供应商提供的卫生保洁方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0
10	技术	保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理方案： 据供应商提供的保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	4.0	2.0	2.0	3.0	2.0
11	技术	绿化养护方案： 据供应商提供的绿化养护方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

12	技术	拟投入项目班子： 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验，人员是否具有相关服务资格等。 (须提供服务人员为本单位正式员工的承诺书扫描件否则不得分。) 明确此项目服务人员人员构成(0-1分)、服务素质(0-1分)、能力(0-1分)、资格(0-1分)、经验(0-1分)。	0-5	4.0	4.0	2.0	0.0	0.0
13	技术	管理制度： 根据供应商针对本项目提供的安全管理、日常管理、设施管理等制度制定的实施方案进行打分，0-4分。目标定位准确性(0-1分)、针对性(0-1分)、可行性(0-1分)、合理性(0-1分)。	0-4	4.0	2.0	3.0	3.0	2.0
14	技术	质量保证： 投标人针对本项目制订质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖惩措施等实施方案。根据投标人提供的方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0
15	技术	服务承诺措施： 根据本项目的采购需求，投标人针对本项目做出服务承诺，包括但不限于招标需求要求的服务承诺、配合招标人工作的服务承诺及附加服务承诺。评委根据服务承诺方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
16	技术	应急方案： 投标人根据本项目制定详细的应急工作方案计划，包括但不限于突发问题处理、重大活动、纠纷解决(包括但不限于区域内路人、居民)、事件反馈响应等内容等应急预案实施方案。评委根据投标人提供的方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
17	技术	安全保障措施： 投标人针对本项目制定安全教育、劳动保护、安全保证、安全责任等措施。评委根据投标人提供的措施进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-70	62.0	43.0	40.0	40.0	34.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：松阳县住房和城乡建设局公租房物业管理服务项目（第二次）（SYZCGZ2025-002-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元佳金服 物业服务有限 公司	浙江同心集团 丽水市同心物 业管理有限公 司	丽水智诚城市 服务有限公司	道晨环境科技 (舟山)有限 责任公司	丽水馨城物业 服务有限公司
1	商务	成功案例及业绩： 投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）具有同类项目业绩的，每提供一个成功业绩得1分，最多得3分。（需提供中标（成交）通知书原件扫描件和合同原件扫描件，否则不得分）	0-3	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	认证证书： 投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个证书得1分，最高得3分。（须提供证书原件扫描件且证书必须在有效期内，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0
3	技术	总体实施方案： 投标人根据采购需求、项目实际情况，并结合投标人自身经验，制定详细的作业方案。评委根据投标人提供的方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.5	3.5	4.0	3.0	3.5
4	技术	监控室运行管理方案： 根据投标人提供的监控室运行管理方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5
5	技术	房屋建筑物的日常养护维修方案： 根据供应商提供的房屋建筑物的日常养护维修方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5
6	技术	给排水设备运行维护方案： 根据供应商提供的给排水设备运行维护方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5
7	技术	供电设备管理维护方案： 据供应商提供的供电设备管理维护方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5
8	技术	电梯运行维修方案： 据供应商提供的电梯运行维修方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5
9	技术	卫生保洁方案： 据供应商提供的卫生保洁方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.5	3.5	3.5	3.0	2.5
10	技术	保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理方案： 据供应商提供的保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.5	3.0	3.0	2.5	2.5
11	技术	绿化养护方案： 据供应商提供的绿化养护方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.5	3.5	4.0	3.0	2.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	拟投入项目班子： 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验，人员是否具有相关服务资格等。 (须提供服务人员为本单位正式员工的承诺书扫描件否则不得分。) 明确此项目服务人员人员构成(0-1分)、服务素质(0-1分)、能力(0-1分)、资格(0-1分)、经验(0-1分)。	0-5	4.5	3.5	4.0	0.0	0.0
13	技术	管理制度： 根据供应商针对本项目提供的安全管理、日常管理、设施管理等制度制定的实施方案进行打分，0-4分。目标定位准确性(0-1分)、针对性(0-1分)、可行性(0-1分)、合理性(0-1分)。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5
14	技术	质量保证： 投标人针对本项目制订质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等实施方案。根据投标人提供的方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5
15	技术	服务承诺措施： 根据本项目的采购需求，投标人针对本项目做出服务承诺，包括但不限于招标需求要求的服务承诺、配合招标人工作的服务承诺及附加服务承诺。评委根据服务承诺方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5
16	技术	应急方案： 投标人根据本项目制定详细的应急工作方案计划，包括但不限于突发问题处理、重大活动、纠纷解决(包括但不限于区域内路人、居民)、事件反馈响应等内容等应急预案实施方案。评委根据投标人提供的方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5
17	技术	安全保障措施： 投标人针对本项目制定安全教育、劳动保护、安全保证、安全责任等措施。评委根据投标人提供的措施进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.5	2.5	3.0	2.5	2.5
合计			0-70	61.5	42.0	51.5	36.5	36.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：松阳县住房和城乡建设局公租房物业管理服务项目（第二次）（SYZCGZ2025-002-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江元佳金服 物业服务有限 公司	浙江同心集团 丽水市同心物 业管理有限公 司	丽水智诚城市 服务有限公司	道晨环境科技 (舟山)有限 责任公司	丽水馨城物业 服务有限公司
1	商务	成功案例及业绩： 投标人自2022年1月1日至今（以合同签订时间为准）具有同类项目业绩的，每提供一个成功业绩得1分，最多得3分。（需提供中标（成交）通知书原件扫描件和合同原件扫描件，否则不得分）	0-3	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2	商务	认证证书： 投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个证书得1分，最高得3分。（须提供证书原件扫描件且证书必须在有效期内，否则不得分）	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	0.0
3	技术	总体实施方案： 投标人根据采购需求、项目实际情况，并结合投标人自身经验，制定详细的作业方案。评委根据投标人提供的方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.1	3.7	4.0	3.6	3.5
4	技术	监控室运行管理方案： 根据投标人提供的监控室运行管理方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.3	2.9	3.2	2.7	2.5
5	技术	房屋建筑物的日常养护维修方案： 根据供应商提供的房屋建筑物的日常养护维修方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.2	2.9	3.3	2.8	2.5
6	技术	给排水设备运行维护方案： 根据供应商提供的给排水设备运行维护方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.2	2.9	3.1	2.7	2.5
7	技术	供电设备管理维护方案： 据供应商提供的供电设备管理维护方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.3	2.9	3.2	2.6	2.6
8	技术	电梯运行维修方案： 据供应商提供的电梯运行维修方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.2	2.9	3.2	2.6	2.6
9	技术	卫生保洁方案： 据供应商提供的卫生保洁方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.1	3.6	4.0	3.2	3.5
10	技术	保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理方案： 据供应商提供的保安、消防、秩序管理及监控、自动报警、门禁系统的运行管理方案进行打分，0-4分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-1分）。	0-4	3.2	2.9	3.1	2.5	2.7
11	技术	绿化养护方案： 据供应商提供的绿化养护方案进行打分，0-5分。方案科学性（0-1分）、严密性（0-1分）、合理性（0-1分）、全面性（0-2分）。	0-5	4.2	3.7	4.1	3.2	3.5

技术商务资信评分明细表

12	技术	拟投入项目班子： 本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验，人员是否具有相关服务资格等。 (须提供服务人员为本单位正式员工的承诺书扫描件否则不得分。) 明确此项目服务人员人员构成(0-1分)、服务素质(0-1分)、能力(0-1分)、资格(0-1分)、经验(0-1分)。	0-5	4.2	4.0	4.1	0.0	0.0
13	技术	管理制度： 根据供应商针对本项目提供的安全管理、日常管理、设施管理等制度制定的实施方案进行打分，0-4分。目标定位准确性(0-1分)、针对性(0-1分)、可行性(0-1分)、合理性(0-1分)。	0-4	3.2	2.9	3.2	2.5	2.7
14	技术	质量保证： 投标人针对本项目制订质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合，奖罚措施等实施方案。根据投标人提供的方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.2	2.9	3.2	2.6	2.9
15	技术	服务承诺措施： 根据本项目的采购需求，投标人针对本项目做出服务承诺，包括但不限于招标需求要求的服务承诺、配合招标人工作的服务承诺及附加服务承诺。评委根据服务承诺方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.3	2.8	3.3	2.6	2.7
16	技术	应急方案： 投标人根据本项目制定详细的应急工作方案计划，包括但不限于突发问题处理、重大活动、纠纷解决(包括但不限于区域内路人、居民)、事件反馈响应等内容等应急预案实施方案。评委根据投标人提供的方案进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.2	2.9	3.2	2.6	2.9
17	技术	安全保障措施： 投标人针对本项目制定安全教育、劳动保护、安全保证、安全责任等措施。评委根据投标人提供的措施进行打分，0-4分。方案科学性(0-2分)、合理性(0-1分)、全面性(0-1分)。	0-4	3.3	2.9	3.3	2.6	2.9
合计			0-70	57.2	46.8	54.5	38.8	40.0

专家(签名):