

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江省新建商品房项目监测预警系统（CTZB-2022100418）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州今奥信息股份有限公司	杭州中房信息科技有限公司	浙江省公产信息有限公司
1.1	商务资信	供应商具有有效的ISO27001信息安全管理体认证证书（认证范围包含房产管理软件）的得2分。证明材料：证书复印件加盖投标供应商公章，未提供则不给分。	0-2	0	2	0
1.2	商务资信	供应商具有 ISO20000信息技术服务管理体系认证证书（认证范围包含房产管理软件）的得2分。证明材料：证书复印件加盖投标供应商公章，未提供则不给分。	0-2	0	2	0
1.3	商务资信	供应商自2019年7月1日以来具有类似项目业绩的，每个业绩得0.25分，最多得1分。证明材料：同时提供合同和验收（竣工）报告复印件加盖磋商响应供应商公章，时间以合同签订时间为准，未提供则不给分。	0-1	0	1	0
1.4	商务资信	供应商的软件专业技术成熟度评价：具有商品房、房地产等与本项目相关的软件著作权证书的，每个得0.5分，最多得2分。证明材料：相关证书复印件并加盖投标供应商公章，未提供则不给分。	0-2	0	2	0
2.1	技术	拟派项目负责人具有正高级工程师资格证书（计算机专业）的得2分，副高级工程师资格证书（计算机专业）的得1分。证明材料：有效证书和距离投标截止日最近一期的社保缴纳证明，复印件加盖公章，否则不得分。	0-2	1	2	0
2.2	技术	拟派项目服务团队其他人员（项目负责人除外）专业能力评价： （1）具有系统分析师证书的得1分； （2）信息系统项目管理师证书的，每人得1分，最多得4分。 （3）通过工业和信息化人才专业知识测评-GIS应用技术科目（二级及以上）测评，并获得专业知识测评证书的，每人得1分，最多得4分。 证明材料：有效证书和距离投标截止日最近一期的社保缴纳证明，复印件加盖公章，否则不得分。	0-9	2	9	4
2.3	技术	投标供应商承诺提供3人及以上常驻现场的得2分。证明材料：提供承诺书（格式自拟）以及距离投标截止日最近一期的社保缴纳证明复印件加盖公章，否则不得分。	0-2	2	2	0
3.1	技术	技术（服务）、商务响应与采购需求的符合性评价：技术（服务）、商务响应完全符合采购要求的此项得满分；一般要求（非实质性要求）负偏离的每条扣3分。证明材料：有效的技术响应表、商务响应表。	0-15	15	15	15
4.1	技术	投标供应商对本项目需求理解、分析情况的评价。投标供应商根据采购人阐明的项目背景、概况和采购要求，结合行业规范以及以往同类项目的服务经验，对本项目采购需求进行理解、分析，对项目实施重点和难点进行阐述。 （1）理解与分析全面且合理的得5分； （2）理解与分析存在缺陷但基本全面、合理的得3分； （3）理解与分析结论不全面或不合理的得1分； （4）未提出实质性理解与分析的得0分。	0-5	3	5	3
4.2	技术	针对本项目特点，对系统模块划分、功能设计方案完整性、科学性的评价，评价因素包括方案的实现路径、设计的可扩展性等。 （1）方案完整、合理的得5分； （2）方案存在缺陷，但基本完整、合理的得3分； （3）方案不完整或不合理的得1分； （4）未提供方案的得0分。	0-5	3	3	3
4.3	技术	针对本项目提出的“信息资源中心”实施方案的评价。 （1）方案完整、合理且可行的得5分； （2）方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； （3）方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； （4）未提供方案的得0分。	0-5	3	5	3

4.4	技术	针对本项目提出的“新建商品房项目监测预警驾驶舱”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得3分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得2分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-3	2	2	2
4.5	技术	针对本项目提出的“基础支撑”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	3	5	3
4.6	技术	针对本项目提出的“新建商品房项目审批管理体系”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	5	5	5
4.7	技术	针对本项目提出的“与商业银行等金融部门的系统对接”实施方案的评价。 (1) 方案采用统一银行数据交换体系，并完整、合理且可行的得3分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得2分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-3	2	2	2
4.8	技术	针对本项目提出的“新建商品房项目监测预警管控体系”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	5	5	5
4.9	技术	能通过java语言实现RSA双向明文加密、密文解密，密文解密后与明文一致的得4分。证明材料：须在投标文件中以系统操作截图的形式体现，否则不给分。	0-4	0	4	0
4.10	技术	项目组织实施方案评价，包括组织机构、工作进度、工作程序、工作步骤、管理和协调方法以及为保障项目顺利实施而指定的各项措施等。 (1) 方案全面、合理、措施可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本全面、合理，措施基本可行的得3分； (3) 方案不全面或不合理，无法确保项目顺利实施的得1分； (4) 未提供组织实施方案的得0分。	0-5	5	5	5
4.11	技术	技术培训方案评价。方案内容包括培训内容、培训频次、培训目标、培训形式等阐述，技术培训内容要求至少包括系统管理培训、系统运行维护培训。 (1) 方案完整、合理且可行的得3分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得2分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	3	3	3
4.12	技术	售后服务方案与承诺评价。评价因素包含服务响应时间、售后维护机构和人员、服务时限、故障响应处理时限、应用恢复处理时限、专业技术队伍、快速的售后服务能力等。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	3	3	3
合计			0-90	57	82	56

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江省新建商品房项目监测预警系统（CTZB-2022100418）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州今奥科技股份有限公司	杭州中房信息科技有限公司	浙江省公产信息有限公司
1.1	商务资信	供应商具有有效的ISO27001信息安全管理体认证证书（认证范围包含房产管理软件）的得2分。证明材料：证书复印件加盖投标供应商公章，未提供则不给分。	0-2	0	2	0
1.2	商务资信	供应商具有 ISO20000信息技术服务管理体系认证证书（认证范围包含房产管理软件）的得2分。证明材料：证书复印件加盖投标供应商公章，未提供则不给分。	0-2	0	2	0
1.3	商务资信	供应商自2019年7月1日以来具有类似项目业绩的，每个业绩得0.25分，最多得1分。证明材料：同时提供合同和验收（竣工）报告复印件加盖磋商响应供应商公章，时间以合同签订时间为准，未提供则不给分。	0-1	0	1	0
1.4	商务资信	供应商的软件专业技术成熟度评价：具有商品房、房地产等与本项目相关的软件著作权证书的，每个得0.5分，最多得2分。证明材料：相关证书复印件并加盖投标供应商公章，未提供则不给分。	0-2	0	2	0
2.1	技术	拟派项目负责人具有正高级工程师资格证书（计算机专业）的得2分，副高级工程师资格证书（计算机专业）的得1分。证明材料：有效证书和距离投标截止日最近一期的社保缴纳证明，复印件加盖公章，否则不得分。	0-2	1	2	0
2.2	技术	拟派项目服务团队其他人员（项目负责人除外）专业能力评价： （1）具有系统分析师证书的得1分； （2）信息系统项目管理师证书的，每人得1分，最多得4分。 （3）通过工业和信息化人才专业知识测评-GIS应用技术科目（二级及以上）测评，并获得专业知识测评证书的，每人得1分，最多得4分。 证明材料：有效证书和距离投标截止日最近一期的社保缴纳证明，复印件加盖公章，否则不得分。	0-9	2	9	4
2.3	技术	投标供应商承诺提供3人及以上常驻现场的得2分。证明材料：提供承诺书（格式自拟）以及距离投标截止日最近一期的社保缴纳证明复印件加盖公章，否则不得分。	0-2	2	2	0
3.1	技术	技术（服务）、商务响应与采购需求的符合性评价：技术（服务）、商务响应完全符合采购要求的此项得满分；一般要求（非实质性要求）负偏离的每条扣3分。证明材料：有效的技术响应表、商务响应表。	0-15	15	15	15
4.1	技术	投标供应商对本项目需求理解、分析情况的评价。投标供应商根据采购人阐明的项目背景、概况和采购要求，结合行业规范以及以往同类项目的服务经验，对本项目采购需求进行理解、分析，对项目实施重点和难点进行阐述。 （1）理解与分析全面且合理的得5分； （2）理解与分析存在缺陷但基本全面、合理的得3分； （3）理解与分析结论不全面或不合理的得1分； （4）未提出实质性理解与分析的得0分。	0-5	3	5	5
4.2	技术	针对本项目特点，对系统模块划分、功能设计方案完整性、科学性的评价，评价因素包括方案的实现路径、设计的可扩展性等。 （1）方案完整、合理的得5分； （2）方案存在缺陷，但基本完整、合理的得3分； （3）方案不完整或不合理的得1分； （4）未提供方案的得0分。	0-5	3	5	3
4.3	技术	针对本项目提出的“信息资源中心”实施方案的评价。 （1）方案完整、合理且可行的得5分； （2）方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； （3）方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； （4）未提供方案的得0分。	0-5	3	5	3

4.4	技术	针对本项目提出的“新建商品房项目监测预警驾驶舱”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得3分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得2分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-3	1	2	2
4.5	技术	针对本项目提出的“基础支撑”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	3	5	3
4.6	技术	针对本项目提出的“新建商品房项目审批管理体系”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	1	3	3
4.7	技术	针对本项目提出的“与商业银行等金融部门的系统对接”实施方案的评价。 (1) 方案采用统一银行数据交换体系，并完整、合理且可行的得3分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得2分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-3	2	3	2
4.8	技术	针对本项目提出的“新建商品房项目监测预警管控体系”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	3	5	3
4.9	技术	能通过java语言实现RSA双向明文加密、密文解密，密文解密后与明文一致的得4分。证明材料：须在投标文件中以系统操作截图的形式体现，否则不给分。	0-4	0	4	0
4.10	技术	项目组织实施方案评价，包括组织机构、工作进度、工作程序、工作步骤、管理和协调方法以及为保障项目顺利实施而指定的各项措施等。 (1) 方案全面、合理、措施可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本全面、合理，措施基本可行的得3分； (3) 方案不全面或不合理，无法确保项目顺利实施的得1分； (4) 未提供组织实施方案的得0分。	0-5	1	3	1
4.11	技术	技术培训方案评价。方案内容包括培训内容、培训频次、培训目标、培训形式等阐述，技术培训内容要求至少包括系统管理培训、系统运行维护培训。 (1) 方案完整、合理且可行的得3分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得2分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	3	3	3
4.12	技术	售后服务方案与承诺评价。评价因素包含服务响应时间、售后维护机构和人员、服务时限、故障响应处理时限、应用恢复处理时限、专业技术队伍、快速的售后服务能力等。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	1	3	1
合计			0-90	44	81	48

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江省新建商品房项目监测预警系统（CTZB-2022100418）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州今奥科技股份有限公司	杭州中房信息科技有限公司	浙江省公产信息有限公司
1.1	商务资信	供应商具有有效的ISO27001信息安全管理体认证证书（认证范围包含房产管理软件）的得2分。证明材料：证书复印件加盖投标供应商公章，未提供则不给分。	0-2	0	2	0
1.2	商务资信	供应商具有 ISO20000信息技术服务管理体系认证证书（认证范围包含房产管理软件）的得2分。证明材料：证书复印件加盖投标供应商公章，未提供则不给分。	0-2	0	2	0
1.3	商务资信	供应商自2019年7月1日以来具有类似项目业绩的，每个业绩得0.25分，最多得1分。证明材料：同时提供合同和验收（竣工）报告复印件加盖磋商响应供应商公章，时间以合同签订时间为准，未提供则不给分。	0-1	0	1	0
1.4	商务资信	供应商的软件专业技术成熟度评价：具有商品房、房地产等与本项目相关的软件著作权证书的，每个得0.5分，最多得2分。证明材料：相关证书复印件并加盖投标供应商公章，未提供则不给分。	0-2	0	2	0
2.1	技术	拟派项目负责人具有正高级工程师资格证书（计算机专业）的得2分，副高级工程师资格证书（计算机专业）的得1分。证明材料：有效证书和距离投标截止日最近一期的社保缴纳证明，复印件加盖公章，否则不得分。	0-2	1	2	0
2.2	技术	拟派项目服务团队其他人员（项目负责人除外）专业能力评价： （1）具有系统分析师证书的得1分； （2）信息系统项目管理师证书的，每人得1分，最多得4分。 （3）通过工业和信息化人才专业知识测评-GIS应用技术科目（二级及以上）测评，并获得专业知识测评证书的，每人得1分，最多得4分。 证明材料：有效证书和距离投标截止日最近一期的社保缴纳证明，复印件加盖公章，否则不得分。	0-9	2	9	4
2.3	技术	投标供应商承诺提供3人及以上常驻现场的得2分。证明材料：提供承诺书（格式自拟）以及距离投标截止日最近一期的社保缴纳证明复印件加盖公章，否则不得分。	0-2	2	2	0
3.1	技术	技术（服务）、商务响应与采购需求的符合性评价：技术（服务）、商务响应完全符合采购要求的此项得满分；一般要求（非实质性要求）负偏离的每条扣3分。证明材料：有效的技术响应表、商务响应表。	0-15	15	15	15
4.1	技术	投标供应商对本项目需求理解、分析情况的评价。投标供应商根据采购人阐明的项目背景、概况和采购要求，结合行业规范以及以往同类项目的服务经验，对本项目采购需求进行理解、分析，对项目实施重点和难点进行阐述。 （1）理解与分析全面且合理的得5分； （2）理解与分析存在缺陷但基本全面、合理的得3分； （3）理解与分析结论不全面或不合理的得1分； （4）未提出实质性理解与分析的得0分。	0-5	5	5	5
4.2	技术	针对本项目特点，对系统模块划分、功能设计方案完整性、科学性的评价，评价因素包括方案的实现路径、设计的可扩展性等。 （1）方案完整、合理的得5分； （2）方案存在缺陷，但基本完整、合理的得3分； （3）方案不完整或不合理的得1分； （4）未提供方案的得0分。	0-5	5	5	5
4.3	技术	针对本项目提出的“信息资源中心”实施方案的评价。 （1）方案完整、合理且可行的得5分； （2）方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； （3）方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； （4）未提供方案的得0分。	0-5	1	3	3

4.4	技术	针对本项目提出的“新建商品房项目监测预警驾驶舱”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得3分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得2分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-3	1	3	3
4.5	技术	针对本项目提出的“基础支撑”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	1	5	5
4.6	技术	针对本项目提出的“新建商品房项目审批管理体系”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	1	5	5
4.7	技术	针对本项目提出的“与商业银行等金融部门的系统对接”实施方案的评价。 (1) 方案采用统一银行数据交换体系，并完整、合理且可行的得3分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得2分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-3	1	3	3
4.8	技术	针对本项目提出的“新建商品房项目监测预警管控体系”实施方案的评价。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	1	5	3
4.9	技术	能通过java语言实现RSA双向明文加密、密文解密，密文解密后与明文一致的得4分。证明材料：须在投标文件中以系统操作截图的形式体现，否则不给分。	0-4	0	4	0
4.10	技术	项目组织实施方案评价，包括组织机构、工作进度、工作程序、工作步骤、管理和协调方法以及为保障项目顺利实施而指定的各项措施等。 (1) 方案全面、合理、措施可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本全面、合理，措施基本可行的得3分； (3) 方案不全面或不合理，无法确保项目顺利实施的得1分； (4) 未提供组织实施方案的得0分。	0-5	5	5	3
4.11	技术	技术培训方案评价。方案内容包括培训内容、培训频次、培训目标、培训形式等阐述，技术培训内容要求至少包括系统管理培训、系统运行维护培训。 (1) 方案完整、合理且可行的得3分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得2分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	3	3	3
4.12	技术	售后服务方案与承诺评价。评价因素包含服务响应时间、售后维护机构和人员、服务时限、故障响应处理时限、应用恢复处理时限、专业技术队伍、快速的售后服务能力等。 (1) 方案完整、合理且可行的得5分； (2) 方案存在缺陷，但基本完整、合理、可行的得3分； (3) 方案不完整或不合理或不具有可行性的得1分； (4) 未提供方案的得0分。	0-5	5	5	3
合计			0-90	49	86	60

专家（签名）：