

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年庆元县博物馆安保和保洁服务项目（兴华招采(2024)103号）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 丽水皓城物业管理有限公司 | 庆元县平安保安服务有限公司 | 丽水时宜物业管理服务有限公司 |
|-----|------|---|-------|--------------|---------------|----------------|
| 1 | 商务 | 2021年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准），具有类似项目业绩的每提供一个得0.5分，最高得1分（需提供合同扫描件，扫描件进入磋商响应文件，否则不得分）。 | 0-1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 2.1 | 商务 | 供应商拟投入的人员具有消防设施操作员证的每提供一人得1分，最高得4分。（需提供证书扫描件，扫描件进入磋商响应文件，否则不得分）。 | 0-4 | 2.0 | 4.0 | 2.0 |
| 2.2 | 商务 | 供应商具有公安厅颁发的保安服务许可证的得0.5分。（需提供证书扫描件，扫描件进入磋商响应文件，否则不得分）。 | 0-0.5 | 0.0 | 0.5 | 0.0 |
| 3 | 技术 | 对项目的理解：根据供应商对安保和保洁、会务服务等工作内容的理解，分析重点难点，并提出相应的解决措施，措施的合理性、可行性由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 4.1 | 技术 | 根据供应商提供的安保服务方案的可行性、合理性由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 4.2 | 技术 | 根据供应商提供的保洁及会务服务方案的可行性、合理性由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 5 | 技术 | 组织结构：有完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括激励机制、监督机制、信息反馈渠道及处理机制由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 |
| 6.1 | 技术 | 根据供应商建立和完善档案管理制度、公众制度、配套设施权属清册等，符合安保服务操作规程与质量控制标准由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 6.2 | 技术 | 根据供应商针对本项目负责区域内保安秩序管理制度、巡查制度，保密制度、稳定员工队伍的制度等由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 |
| 7 | 技术 | 人员配置方案：根据供应商提供的人员招聘计划及劳资管理、人员培训方案、稳定员工队伍措施进行分档等内容由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 |
| 8 | 技术 | 拟投入设备、设施：根据拟投入本项目的物资装备、数量、等由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 |
| 9 | 技术 | 消防安全管理方案：根据供应商提供的相关的安全管理方案及相关措施是否完善，是否有效，是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 |
| 10 | 技术 | 投诉处理方案：根据供应商提供的相关的投诉处理方案及相关措施是否完善，是否有效，是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 11 | 技术 | 突发事件的应急情况及相关应急处置措施：相关应急预案是否完善，是否有效，应急保障措施是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 12 | 技术 | 文明安全作业保障措施：根据供应商提供的相关的保障措施是否完善，是否有效，是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 |
| 13 | 技术 | 服务质量保障措施：供应商针对本项目的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合等方案由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 3.0 |
| 14 | 技术 | 消杀方案：供应商提出的相关的消杀方案是否可行，是否合理等由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 15 | 技术 | 项目交接方案：进场交接方案：项目接收运行前后平稳过渡的交接方案是否可行、切合实际的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 16 | 技术 | 服务承诺：根据供应商提供的针对本项目服务承诺由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | |
|----|----|---|-------|------|------|------|
| 17 | 技术 | 合理化建议：根据供应商提供的合理化建议的可行性，合理性等由评审专家酌情打分。（分值：4.5、3.5、2.5、1.5、0分） | 0-4.5 | 3.5 | 4.0 | 3.5 |
| 合计 | | | 0-90 | 63.5 | 73.5 | 62.5 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年庆元县博物馆安保和保洁服务项目（兴华招采(2024)103号）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 丽水皓城物业管理有限公司 | 庆元县平安保安服务有限公司 | 丽水时宜物业管理服务有限公司 |
|-----|------|---|-------|--------------|---------------|----------------|
| 1 | 商务 | 2021年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准），具有类似项目业绩的每提供一个得0.5分，最高得1分（需提供合同扫描件，扫描件进入磋商响应文件，否则不得分）。 | 0-1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 2.1 | 商务 | 供应商拟投入的人员具有消防设施操作员证的每提供一人得1分，最高得4分。（需提供证书扫描件，扫描件进入磋商响应文件，否则不得分）。 | 0-4 | 2.0 | 4.0 | 2.0 |
| 2.2 | 商务 | 供应商具有公安厅颁发的保安服务许可证的得0.5分。（需提供证书扫描件，扫描件进入磋商响应文件，否则不得分）。 | 0-0.5 | 0.0 | 0.5 | 0.0 |
| 3 | 技术 | 对项目的理解：根据供应商对安保和保洁、会务服务等工作内容的理解，分析重点难点，并提出相应的解决措施，措施的合理性、可行性由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 4.1 | 技术 | 根据供应商提供的安保服务方案的可行性、合理性由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 3.0 | 4.0 | 3.0 |
| 4.2 | 技术 | 根据供应商提供的保洁及会务服务方案的可行性、合理性由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 5 | 技术 | 组织结构：有完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括激励机制、监督机制、信息反馈渠道及处理机制由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 6.1 | 技术 | 根据供应商建立和完善档案管理制度、公众制度、配套设施权属清册等，符合安保服务操作规程与质量控制标准由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 6.2 | 技术 | 根据供应商针对本项目负责区域内保安秩序管理制度、巡查制度，保密制度、稳定员工队伍的制度等由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | 人员配置方案：根据供应商提供的人员招聘计划及劳资管理、人员培训方案、稳定员工队伍措施进行分档等内容由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 5.0 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 拟投入设备、设施：根据拟投入本项目的物资装备、数量、等由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 3.0 | 5.0 | 4.0 |
| 9 | 技术 | 消防安全管理方案：根据供应商提供的相关的安全管理方案及相关措施是否完善，是否有效，是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 2.0 | 4.0 | 3.0 |
| 10 | 技术 | 投诉处理方案：根据供应商提供的相关的投诉处理方案及相关措施是否完善，是否有效，是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 11 | 技术 | 突发事件的应急情况及相关应急处置措施：相关应急预案是否完善，是否有效，应急保障措施是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 12 | 技术 | 文明安全作业保障措施：根据供应商提供的相关的保障措施是否完善，是否有效，是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 13 | 技术 | 服务质量保障措施：供应商针对本项目的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合等方案由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 2.0 | 4.0 | 3.0 |
| 14 | 技术 | 消杀方案：供应商提出的相关的消杀方案是否可行，是否合理等由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 15 | 技术 | 项目交接方案：进场交接方案：项目接收运行前后平稳过渡的交接方案是否可行、切合实际的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 16 | 技术 | 服务承诺：根据供应商提供的针对本项目服务承诺由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | |
|----|----|---|-------|------|------|------|
| 17 | 技术 | 合理化建议：根据供应商提供的合理化建议的可行性，合理性等由评审专家酌情打分。（分值：4.5、3.5、2.5、1.5、0分） | 0-4.5 | 3.0 | 4.0 | 3.5 |
| 合计 | | | 0-90 | 64.0 | 75.5 | 67.5 |

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年庆元县博物馆安保和保洁服务项目（兴华招采(2024)103号）

| 序号 | 评分类型 | 评分项目内容 | 分值范围 | 丽水皓城物业管理有限公司 | 庆元县平安保安服务有限公司 | 丽水时宜物业管理有限公司 |
|-----|------|---|-------|--------------|---------------|--------------|
| 1 | 商务 | 2021年1月1日起至投标截止时间止（以合同签订时间为准），具有类似项目业绩的每提供一个得0.5分，最高得1分（需提供合同扫描件，扫描件进入磋商响应文件，否则不得分）。 | 0-1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 |
| 2.1 | 商务 | 供应商拟投入的人员具有消防设施操作员证的每提供一人得1分，最高得4分。（需提供证书扫描件，扫描件进入磋商响应文件，否则不得分）。 | 0-4 | 2.0 | 4.0 | 2.0 |
| 2.2 | 商务 | 供应商具有公安厅颁发的保安服务许可证的得0.5分。（需提供证书扫描件，扫描件进入磋商响应文件，否则不得分）。 | 0-0.5 | 0.0 | 0.5 | 0.0 |
| 3 | 技术 | 对项目的理解：根据供应商对安保和保洁、会务服务等工作内容的理解，分析重点难点，并提出相应的解决措施，措施的合理性、可行性由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 4.1 | 技术 | 根据供应商提供的安保服务方案的可行性、合理性由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 4.2 | 技术 | 根据供应商提供的保洁及会务服务方案的可行性、合理性由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 5.0 | 5.0 |
| 5 | 技术 | 组织结构：有完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括激励机制、监督机制、信息反馈渠道及处理机制由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 5.0 | 5.0 |
| 6.1 | 技术 | 根据供应商建立和完善档案管理制度、公众制度、配套设施权属清册等，符合安保服务操作规程与质量控制标准由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 5.0 | 4.0 |
| 6.2 | 技术 | 根据供应商针对本项目负责区域内保安秩序管理制度、巡查制度，保密制度、稳定员工队伍的制度等由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 4.0 |
| 7 | 技术 | 人员配置方案：根据供应商提供的人员招聘计划及劳资管理、人员培训方案、稳定员工队伍措施进行分档等内容由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 4.0 |
| 8 | 技术 | 拟投入设备、设施：根据拟投入本项目的物资装备、数量、等由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 9 | 技术 | 消防安全管理方案：根据供应商提供的相关的安全管理方案及相关措施是否完善，是否有效，是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 5.0 | 5.0 | 5.0 |
| 10 | 技术 | 投诉处理方案：根据供应商提供的相关的投诉处理方案及相关措施是否完善，是否有效，是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 4.0 |
| 11 | 技术 | 突发事件的应急情况及相关应急处置措施：相关应急预案是否完善，是否有效，应急保障措施是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 5.0 | 4.0 | 4.0 |
| 12 | 技术 | 文明安全作业保障措施：根据供应商提供的相关的保障措施是否完善，是否有效，是否适用、可行的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 5.0 | 5.0 |
| 13 | 技术 | 服务质量保障措施：供应商针对本项目的质量管理保障制度、质量监管方法及措施，监管配合等方案由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 5.0 | 4.0 |
| 14 | 技术 | 消杀方案：供应商提出的相关的消杀方案是否可行，是否合理等由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 5.0 | 5.0 |
| 15 | 技术 | 项目交接方案：进场交接方案：项目接收运行前后平稳过渡的交接方案是否可行、切合实际的由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 16 | 技术 | 服务承诺：根据供应商提供的针对本项目服务承诺由评审专家酌情打分。（分值：5、4、3、2、1、0分） | 0-5 | 4.0 | 4.0 | 5.0 |

技术商务资信评分明细表

| | | | | | | |
|----|----|---|-------|------|------|------|
| 17 | 技术 | 合理化建议：根据供应商提供的合理化建议的可行性，合理性等由评审专家酌情打分。（分值：4.5、3.5、2.5、1.5、0分） | 0-4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |
| 合计 | | | 0-90 | 79.5 | 85.0 | 80.5 |

专家（签名）：