

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金华市测绘院办公用房租赁服务项目（TY2024-FW187-ZFCG187）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华美保龙生物新技术研究所（普通合伙）	浙江师大计海新技术有限公司	金华市计算机技术研究所有限公司
1	技术	服务要求响应： 租赁场所符合“建筑面积≥1300平方米且不超过1770平方米，层高≥3米”的，本项最多得20分，不符合或不完全符合的按下列规则扣分：①租赁场所单独一层面积少于600平方米的，需要租赁两层或以上的，扣10分；②层高不足3米的扣10分。扣完为止。	0-20	10.0	10.0	0.0
2	技术	服务要求响应： 根据租赁场所的建筑结构、现有布局对本项目“第二部分 采购需求”所明确的各项要求及采购人实际需求的满足程度及改造的难易程度进行评价打分，本项最多得10分；改造投入大或有其它不足和缺陷的每处扣2分，扣完为止。	0-10	10.0	6.0	8.0
3	技术	区位及周边配套： 租赁场所满足位于“金华市区一环以内：北至宾虹路，东至双龙南街，南至环城南路，西至婺州街”区域范围内的前提下，根据以下情况进行综合打分： 1. 公共交通便利性与通达性；（3分） 2. 建筑物的标识度及外观形象；（3分） 3. 建筑物内外环境整洁度及新旧程度；（3分） 4. 距离采购人当前办公场所的远近情况和搬家便利性。（3分） 租赁场所不在招标要求区域范围内的，投标无效。	0-12	12.0	9.0	12.0
4	技术	停车服务： 租赁场所具有的有封闭式管理的停车场及停车位配置情况进行综合打分，供应商承诺提供不少于30个（含）车位供采购人有偿使用且停车方便的得10分；承诺提供少于30个（不含）车位给采购人有偿使用的，每少1个扣0.5分，扣完为止。（供应商须在投标文件上载明停车场坐落、规模、容纳停车数量。）	0-10	10.0	10.0	0.0
5	商务	电梯配置： 租赁场所各楼层间配有24小时运行的电梯（客梯）1台的得1分；2台及以上电梯（客梯）的得3分。本项目最多得3分。（投标时需提供电梯准用证、年检合格证和维修保养合同等复印件等佐证资料，未提供佐证材料或材料不齐的不得分）。	0-3	3.0	0.0	0.0
6	技术	安保服务： 租赁场所具备封闭式物业管理条件，具有配置合理的门卫值班室，配备电子化监控系统，全楼关键位置及停车点进行24小时监控，能确保业务场所安全的得6分，有不足和缺陷的每处扣1分，扣完为止	0-6	6.0	6.0	6.0
7	商务	物业管理服务： 根据租赁场所具有专业的物业管理服务（至少包括保洁、维修服务、安保服务）及水平进行综合打分，方案详细完善且科学合理的得6分，有不足和缺陷的每处扣1分，扣完为止，未提供物业管理服务方案的不得分。（需提供物业管理合同复印件、物业管理现状等佐证资料，物业自行管理的提供保洁、安保人员配置及对应人员社保缴纳证明及劳动合同。）	0-6	6.0	3.0	5.0
8	商务	消防安全情况： 根据租赁场所消防安全达到建（构）筑物消防技术标准，消防通道畅通，消防设施和器材始终处于完好状态，确保正常启用，具备租用楼层接入消控室的条件等情况进行综合打分，消防安全情况良好、消防设施配置齐全且完好的得6分，有不足和缺陷的每处扣1分，扣完为止，未提供方案的不得分。（需提供场所内消防设施、区域消防现状等佐证资料）	0-6	5.0	6.0	5.0
9	商务	优惠措施和服务承诺： 根据供应商承诺给予采购人的各项优惠承诺（如免租期、相关费用减免等）进行打分，每项有效优惠承诺得2分，本项最多得4分。（注：非实质性优惠的不得分，是否为实质性优惠以评审小组根据承诺的内容集体判定为准。）	0-4	0.0	0.0	0.0
10	商务	优惠措施和服务承诺： 根据供应商承诺给予采购人的售后服务方案及承诺进行综合打分，方案内容详细明确、合理可行且完全满足项目需求的得5分，有不合理的或者欠缺的每项扣1分，扣完为止。	0-5	5.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	业绩： 2021年1月1日以来（以签订合同时间为准）承担过类似办公用房租赁服务项目的，每个得0.5分，本项最多得1分。 注：须同时提供项目合同（或其他证明项目业绩证明资料）等复印件或扫描件，未提供的不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
12	商务	政策分： 供应商符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最多可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据备查）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	68.0	52.0	40.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金华市测绘院办公用房租赁服务项目（TY2024-FW187-ZFCG187）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华美保龙生物新技术研究所（普通合伙）	浙江师大计海新技术有限公司	金华市计算机技术研究所有限公司
1	技术	服务要求响应： 租赁场所符合“建筑面积≥1300平方米且不超过1770平方米，层高≥3米”的，本项最多得20分，不符合或不完全符合的按下述规则扣分：①租赁场所单独一层面积少于600平方米的，需要租赁两层或以上的，扣10分；②层高不足3米的扣10分。扣完为止。	0-20	10.0	10.0	0.0
2	技术	服务要求响应： 根据租赁场所的建筑结构、现有布局对本项目“第二部分 采购需求”所明确的各项要求及采购人实际需求的满足程度及改造的难易程度进行评价打分，本项最多得10分；改造投入大或有其它不足和缺陷的每处扣2分，扣完为止。	0-10	8.0	6.0	6.0
3	技术	区位及周边配套： 租赁场所满足位于“金华市区一环以内：北至宾虹路，东至双龙南街，南至环城南路，西至婺州街”区域范围内的前提下，根据以下情况进行综合打分： 1. 公共交通的便利性与通达性；（3分） 2. 建筑物的标识度及外观形象；（3分） 3. 建筑物内外环境整洁度及新旧程度；（3分） 4. 距离采购人当前办公场所的远近情况和搬家便利性。（3分） 租赁场所不在招标要求区域范围内的，投标无效。	0-12	9.0	9.0	9.0
4	技术	停车服务： 租赁场所具有的有封闭式管理的停车场及停车位配置情况进行综合打分，供应商承诺提供不少于30个（含）车位供采购人有偿使用且停车方便的得10分；承诺提供少于30个（不含）车位给采购人有偿使用的，每少1个扣0.5分，扣完为止。（供应商须在投标文件上载明停车场坐落、规模、容纳停车数量。）	0-10	10.0	10.0	0.0
5	商务	电梯配置： 租赁场所各楼层间配有24小时运行的电梯（客梯）1台的得1分；2台及以上电梯（客梯）的得3分。本项目最多得3分。（投标时需提供电梯准用证、年检合格证和维修保养合同等复印件等佐证资料，未提供佐证材料或材料不齐的不得分。）	0-3	3.0	0.0	0.0
6	技术	安保服务： 租赁场所具备封闭式物业管理条件，具有配置合理的门卫值班室，配备电子化监控系统，全楼关键位置及停车点进行24小时监控，能确保业务场所安全的得6分，有不足和缺陷的每处扣1分，扣完为止	0-6	5.0	3.0	3.0
7	商务	物业管理服务： 根据租赁场所具有专业的物业管理服务（至少包括保洁、维修服务、安保服务）及水平进行综合打分，方案详细完善且科学合理的得6分，有不足和缺陷的每处扣1分，扣完为止，未提供物业管理服务方案的不得分。（需提供物业管理合同复印件、物业管理现状等佐证资料，物业自行管理的提供保洁、安保人员配置及对应人员社保缴纳证明及劳务合同。）	0-6	5.0	3.0	3.0
8	商务	消防安全情况： 根据租赁场所消防安全达到建（构）筑物消防技术标准，消防通道畅通，消防设施和器材始终处于完好状态，确保正常启用，具备租用楼层接入消防室的条件等情况进行综合打分，消防安全情况良好、消防设施配置齐全且完好的得6分，有不足和缺陷的每处扣1分，扣完为止，未提供方案的不得分。（需提供场所内消防设施、区域消防现状等佐证资料）	0-6	5.0	4.0	5.0
9	商务	优惠措施和服务承诺： 根据供应商所承诺给予采购人的各项优惠承诺（如免租期、相关费用减免等）进行打分，每项有效优惠承诺得2分，本项最多得4分。（注：非实质性优惠的不得分，是否为实质性优惠以评审小组根据承诺的内容集体判定为准。）	0-4	0.0	0.0	0.0
10	商务	优惠措施和服务承诺： 根据供应商承诺给予采购人的售后服务方案及承诺进行综合打分，方案内容详细明确、合理可行且完全满足项目需求的得5分，有不合理的或者欠缺的每项扣1分，扣完为止。	0-5	4.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	业绩： 2021年1月1日以来（以签订合同时间为准）承担过类似办公用房租赁服务项目的，每个得0.5分，本项最多得1分。 注：须同时提供项目合同（或其他证明项目业绩证明资料）等复印件或扫描件，未提供的不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
12	商务	政策分： 供应商符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最多可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据备查）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	60.0	48.0	29.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金华市测绘院办公用房租赁服务项目（TY2024-FW187-ZFCG187）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	金华美保龙生物新技术研究所（普通合伙）	浙江师大计海新技术有限公司	金华市计算机技术研究所有限公司
1	技术	服务要求响应： 租赁场所符合“建筑面积≥1300平方米且不超过1770平方米，层高≥3米”的，本项最多得20分，不符合或不完全符合的按下述规则扣分：①租赁场所单独一层面积少于600平方米的，需要租赁两层或以上的，扣10分；②层高不足3米的扣10分。扣完为止。	0-20	10.0	10.0	0.0
2	技术	服务要求响应： 根据租赁场所的建筑结构、现有布局对本项目“第二部分 采购需求”所明确的各项要求及采购人实际需求的满足程度及改造的难易程度进行评价打分，本项最多得10分；改造投入大或有其它不足和缺陷的每处扣2分，扣完为止。	0-10	10.0	8.0	8.0
3	技术	区位及周边配套： 租赁场所在满足位于“金华市区一环以内：北至宾虹路，东至双龙南街，南至环城南路，西至婺州街”区域范围内的前提下，根据以下情况进行综合打分： 1. 公共交通的便利性与通达性；（3分） 2. 建筑物的标识度及外观形象；（3分） 3. 建筑物内外环境整洁度及新旧程度；（3分） 4. 距离采购人当前办公场所的远近情况和搬家便利性。（3分） 租赁场所不在招标要求区域范围内的，投标无效。	0-12	12.0	9.0	9.0
4	技术	停车服务： 租赁场所具有的有封闭式管理的停车场及停车位配置情况进行综合打分，供应商承诺提供不少于30个（含）车位供采购人有偿使用且停车方便的得10分；承诺提供少于30个（不含）车位给采购人有偿使用的，每少1个扣0.5分，扣完为止。（供应商须在投标文件上载明停车场坐落、规模、容纳停车数量。）	0-10	10.0	10.0	0.0
5	商务	电梯配置： 租赁场所各楼层间配有24小时运行的电梯（客梯）1台的得1分；2台及以上电梯（客梯）的得3分。本项目最多得3分。（投标时需提供电梯准用证、年检合格证和维修保养合同等复印件等佐证资料，未提供佐证材料或材料不齐的不得分。）	0-3	3.0	0.0	0.0
6	技术	安保服务： 租赁场所具备封闭式物业管理条件，具有配置合理的门卫值班室，配备电子化监控系统，全楼关键位置及停车点进行24小时监控，能确保业务场所安全的得6分，有不足和缺陷的每处扣1分，扣完为止	0-6	5.0	3.0	4.0
7	商务	物业管理服务： 根据租赁场所具有专业的物业管理服务（至少包括保洁、维修服务、安保服务）及水平进行综合打分，方案详细完善且科学合理的得6分，有不足和缺陷的每处扣1分，扣完为止，未提供物业管理服务方案的不得分。（需提供物业管理合同复印件、物业管理现状等佐证资料，物业自行管理的提供保洁、安保人员配置及对应人员社保缴纳证明及劳务合同。）	0-6	4.0	4.0	2.0
8	商务	消防安全情况： 根据租赁场所消防安全达到建（构）筑物消防技术标准，消防通道畅通，消防设施和器材始终处于完好状态，确保正常启用，具备租用楼层接入消防室的条件等情况进行综合打分，消防安全情况良好、消防设施配置齐全且完好的得6分，有不足和缺陷的每处扣1分，扣完为止，未提供方案的不得分。（需提供场所内消防设施、区域消防现状等佐证资料）	0-6	5.0	5.0	4.0
9	商务	优惠措施和服务承诺： 根据供应商所承诺给予采购人的各项优惠承诺（如免租期、相关费用减免等）进行打分，每项有效优惠承诺得2分，本项最多得4分。（注：非实质性优惠的不得分，是否为实质性优惠以评审小组根据承诺的内容集体判定为准。）	0-4	0.0	0.0	0.0
10	商务	优惠措施和服务承诺： 根据供应商承诺给予采购人的售后服务方案及承诺进行综合打分，方案内容详细明确、合理可行且完全满足项目需求的得5分，有不合理的或者欠缺的每项扣1分，扣完为止。	0-5	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

11	商务	业绩： 2021年1月1日以来（以签订合同时间为准）承担过类似办公用房租赁服务项目的，每个得0.5分，本项最多得1分。 注：须同时提供项目合同（或其他证明项目业绩证明资料）等复印件或扫描件，未提供的不得分。	0-1	1.0	0.0	0.0
12	商务	政策分： 供应商符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属“节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策扶持对象的，提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得0.5分，最多可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据备查）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-85	63.0	52.0	31.0

专家（签名）：