

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2025年舟山市岱山县岱西镇环卫保洁项目（ZJFZ-03017-2025）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市新城福申物业管理有限公司	浙江亚太酒店物业服务有限公司	舟山市益家环境服务有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来满足招标文件需求的成功案例，其中须同时包含道路保洁、垃圾清运的内容，每个得0.5分，最高得1分。 注：同一项目不同年份的合同不重复计分；投标文件中提供中标通知书和合同原件扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
2	商务	1、投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、诚信管理体系、能源管理体系的，每个得1分，最高得5分。 2、投标人具有生活垃圾分类服务能力认证证书（五星级（不含）以下得1分，五星级（含）及以上得2分）。 3、投标人具有清洁服务认证证书，五星级（不含）以下得1分，五星级（含）及以上得2分。 注：提供认证证书复印件及国家认证认可监督管理委员会网站查询截图并加盖投标人公章，缺项或未提供不得分。	0-9	0.0	9.0	3.0
3	商务	1、项目负责人素质情况： ①具有本科及以上学历并具有全国物业管理企业经理的，得1分； ②具有环卫相关（环卫作业、道路保洁专业）高级专业证书，得1分； ③具有智慧环卫信息化项目-城市环卫管理师证书，得1分； ④具有环卫相关工作3年以上经验，得2分。（凭证书或社保缴纳时间） 2、拟派本项目项目管理人员1人： ①具有大专及以上学历并具有全国物业管理企业经理证书的，得1分； ②具有环卫相关工作3年以上经验，得1分；（凭证书或社保缴纳时间） ③具有高级环卫工程师证书的加1分。 3、项目组人员（不含项目负责人）素质情况： ①项目组人员（不含项目负责人）具有高级保洁员证书的每人得2分，最多得6分，具有中级保洁员证书的每人得1分，最多得3分，具有初级保洁员证书的每人得0.5分，最多1.5分。 注：提供上述人员相关证书及社保证明（开标前三个月内任意一个月的社保证明）复印件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-14	0.0	14.0	4.0
4	技术	企业有完善的安全生产制度、安全管理台账、安全生产培训记录、员工档案管理、考核制度、财务管理制度进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
5	技术	针对本项目制定的人员培训、稳定性保障方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
6	技术	对项目现状、重难点的理解情况及对现状、重难点的提出的解决措施方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
7	技术	保洁整体实施方案集镇道路保洁服务作业方案:投标人根据投标人根据项目实际情况及集镇道路清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细保洁作业方案，方案应包含但不限于人工保洁、机械化保洁、垃圾桶果壳箱清洗消杀、日常工作流程和作业标准等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	公厕保洁作业方案：投标人根据招标需求、项目实际情况及公厕相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细公厕保洁作业方案，方案内容包含不限于日常保洁、清洗消杀、维护修理等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0
9	技术	垃圾分类收集、分类清运作业方案：投标人根据招标需求、项目实际情况及垃圾分类收集、分类清运相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细垃圾分类收集、分类清运作业方案，方案包含但不限于垃圾分类收集、分类清运、分类处理、垃圾分类宣传等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0
10	技术	公共服务管理平台：投标人已建立类似智慧城市公共服务管理平台且取得该平台计算机相关软件著作权的（须提供平台软件著作权证书原件扫描件）；建立的类似智慧城市公共服务管理平台能实现：（1）对环卫项目中的人、车、物等进行智能化管理；（2）对垃圾收集清运的时间、次数等，车辆运行路线管理；（3）对作业、安全，人员定位、出勤、作业、考核等进行实时监管和考核；（须提供平台系统功能阐述及截图）。 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	0.0	5.0	0.0
11	技术	1、针对创优评优和领导检查、大型活动、节假日、防台防汛期间、冰冻雪灾等特殊时期的应急保障措施；应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理（需提供方案、照片、实例等相关证明材料） 各类突发事件制定的应急服务方案： 方案合理、科学，可操作性强的得6分； 方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。 2、投标人已成立安全应急救援队（需提供县（区）级及以上应急管理部门出具的证明文件）得2分，本项最高得2分。	0-8	4.0	4.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的服务的便捷性、快速应急能力及有效响应时间（发生应急事件能通过就近的地理区域优势提供快速服务响应，包括急调车辆方案、人力进行应急时的有效保障能力）进行评审： 方案合理、科学，可操作性强的得8分； 方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 方案欠合理、欠科学的得2分； 不合理或不提供的不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	36.0	65.0	43.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2025年舟山市岱山县岱西镇环卫保洁项目（ZJFZ-03017-2025）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市新城福申物业管理有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司	舟山市益家环境服务有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来满足招标文件需求的成功案例，其中须同时包含道路保洁、垃圾清运的内容，每个得0.5分，最高得1分。 注：同一项目不同年份的合同不重复计分；投标文件中提供中标通知书和合同原件扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
2	商务	1、投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、诚信管理体系、能源管理体系的，每个得1分，最高得5分。 2、投标人具有生活垃圾分类服务能力认证证书（五星级（不含）以下得1分，五星级（含）及以上得2分。 3、投标人具有清洁服务认证证书，五星级（不含）以下得1分，五星级（含）及以上得2分。 注：提供认证证书复印件及国家认证认可监督管理委员会网站查询截图并加盖投标人公章，缺项或未提供不得分。	0-9	0.0	9.0	3.0
3	商务	1、项目负责人素质情况： ①具有本科及以上学历并具有全国物业管理企业经理的，得1分； ②具有环卫相关（环卫作业、道路保洁专业）高级专业证书，得1分； ③具有智慧环卫信息化项目-城市环卫管理师证书，得1分； ④具有环卫相关工作3年以上经验，得2分。（凭证书或社保缴纳时间） 2、拟派本项目项目管理人员1人： ①具有大专及以上学历并具有全国物业管理企业经理证书的，得1分； ②具有环卫相关工作3年以上经验，得1分；（凭证书或社保缴纳时间） ③具有高级环卫工程师证书的加1分。 3、项目组人员（不含项目负责人）素质情况： ①项目组人员（不含项目负责人）具有高级保洁员证书的每人得2分，最多得6分，具有中级保洁员证书的每人得1分，最多得3分，具有初级保洁员证书的每人得0.5分，最多1.5分。 注：提供上述人员相关证书及社保证明（开标前三个月内任意一个月的社保证明）复印件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-14	0.0	14.0	4.0
4	技术	企业有完善的安全生产制度、安全管理台账、安全生产培训记录、员工档案管理、考核制度、财务管理制度进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
5	技术	针对本项目制定的人员培训、稳定性保障方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
6	技术	对项目现状、重难点的理解情况及对现状、重难点的提出的解决措施方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
7	技术	保洁整体实施方案集镇道路保洁服务作业方案：投标人根据投标人根据项目实际情况及集镇道路清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细保洁作业方案，方案应包含但不限于人工保洁、机械化保洁、垃圾桶果壳箱清洗消杀、日常工作流程和作业标准等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	5.0	8.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	公厕保洁作业方案：投标人根据招标需求、项目实际情况及公厕相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细公厕保洁作业方案，方案内容包含不限于日常保洁、清洗消杀、维护修理等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	5.0	8.0	5.0
9	技术	垃圾分类收集、分类清运作业方案：投标人根据招标需求、项目实际情况及垃圾分类收集、分类清运相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细垃圾分类收集、分类清运作业方案，方案包含但不限于垃圾分类收集、分类清运、分类处理、垃圾分类宣传等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	5.0	8.0	5.0
10	技术	公共服务管理平台：投标人已建立类似智慧城市公共服务管理平台且取得该平台计算机相关软件著作权的（须提供平台软件著作权证书原件扫描件）；建立的类似智慧城市公共服务管理平台能实现：（1）对环卫项目中的人、车、物等进行智能化管理；（2）对垃圾收集清运的时间、次数等，车辆运行路线管理；（3）对作业、安全，人员定位、出勤、作业、考核等进行实时监管和考核；（须提供平台系统功能阐述及截图）。 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	0.0	8.0	0.0
11	技术	1、针对创优评优和领导检查、大型活动、节假日、防台防汛期间、冰冻雪灾等特殊时期的应急保障措施；应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理（需提供方案、照片、实例等相关证明材料） 各类突发事件制定的应急服务方案： 方案合理、科学，可操作性强的得6分； 方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。 2、投标人已成立安全应急救援队（需提供县（区）级及以上应急管理部门出具的证明文件）得2分，本项最高得2分。	0-8	4.0	4.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的服务的便捷性、快速应急能力及有效响应时间（发生应急事件能通过就近的地理区域优势提供快速服务响应，包括急调车辆方案、人力进行应急时的有效保障能力）进行评审： 方案合理、科学，可操作性强的得8分； 方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 方案欠合理、欠科学的得2分； 不合理或不提供的不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	36.0	79.0	43.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2025年舟山市岱山县岱西镇环卫保洁项目（ZJFZ-03017-2025）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市新城福申物业管理有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司	舟山市益家环境服务有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来满足招标文件需求的成功案例，其中须同时包含道路保洁、垃圾清运的内容，每个得0.5分，最高得1分。 注：同一项目不同年份的合同不重复计分；投标文件中提供中标通知书和合同原件扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
2	商务	1、投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、诚信管理体系、能源管理体系的，每个得1分，最高得5分。 2、投标人具有生活垃圾分类服务能力认证证书（五星级（不含）以下得1分，五星级（含）及以上得2分）。 3、投标人具有清洁服务认证证书，五星级（不含）以下得1分，五星级（含）及以上得2分。 注：提供认证证书复印件及国家认证认可监督管理委员会网站查询截图并加盖投标人公章，缺项或未提供不得分。	0-9	0.0	9.0	3.0
3	商务	1、项目负责人素质情况： ①具有本科及以上学历并具有全国物业管理企业经理的，得1分； ②具有环卫相关（环卫作业、道路保洁专业）高级专业证书，得1分； ③具有智慧环卫信息化项目-城市环卫管理师证书，得1分； ④具有环卫相关工作3年以上经验，得2分。（凭证书或社保缴纳时间） 2、拟派本项目项目管理人员1人： ①具有大专及以上学历并具有全国物业管理企业经理证书的，得1分； ②具有环卫相关工作3年以上经验，得1分；（凭证书或社保缴纳时间） ③具有高级环卫工程师证书的加1分。 3、项目组人员（不含项目负责人）素质情况： ①项目组人员（不含项目负责人）具有高级保洁员证书的每人得2分，最多得6分，具有中级保洁员证书的每人得1分，最多得3分，具有初级保洁员证书的每人得0.5分，最多1.5分。 注：提供上述人员相关证书及社保证明（开标前三个月内任意一个月的社保证明）复印件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-14	0.0	14.0	4.0
4	技术	企业有完善的安全生产制度、安全管理台账、安全生产培训记录、员工档案管理、考核制度、财务管理制度进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
5	技术	针对本项目制定的人员培训、稳定性保障方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0
6	技术	对项目现状、重难点的理解情况及对现状、重难点的提出的解决措施方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
7	技术	保洁整体实施方案集镇道路保洁服务作业方案：投标人根据投标人根据项目实际情况及集镇道路清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细保洁作业方案，方案应包含但不限于人工保洁、机械化保洁、垃圾桶果壳箱清洗消杀、日常工作流程和作业标准等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>公厕保洁作业方案：投标人根据招标需求、项目实际情况及公厕相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细公厕保洁作业方案，方案内容包含不限于日常保洁、清洗消杀、维护修理等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。</p>	0-8	2.0	5.0	5.0
9	技术	<p>垃圾分类收集、分类清运作业方案：投标人根据招标需求、项目实际情况及垃圾分类收集、分类清运相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细垃圾分类收集、分类清运作业方案，方案包含但不限于垃圾分类收集、分类清运、分类处理、垃圾分类宣传等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。</p>	0-8	5.0	5.0	5.0
10	技术	<p>公共服务管理平台：投标人已建立类似智慧城市公共服务管理平台且取得该平台计算机相关软件著作权的（须提供平台软件著作权证书原件扫描件）；建立的类似智慧城市公共服务管理平台能实现：（1）对环卫项目中的人、车、物等进行智能化管理；（2）对垃圾收集清运的时间、次数等，车辆运行路线管理；（3）对作业、安全，人员定位、出勤、作业、考核等进行实时监管和考核；（须提供平台系统功能阐述及截图）。 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。</p>	0-8	0.0	5.0	0.0
11	技术	<p>1、针对创优评优和领导检查、大型活动、节庆假日、防台防汛期间、冰冻雪灾等特殊时期的应急保障措施；应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理（需提供方案、照片、实例等相关证明材料） 各类突发事件制定的应急服务方案： 方案合理、科学，可操作性强的得6分； 方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。 2、投标人已成立安全应急救援队（需提供县（区）级及以上应急管理部门出具的证明文件）得2分，本项最高得2分。</p>	0-8	2.0	4.0	4.0
12	技术	<p>根据投标人提供的服务的便捷性、快速应急能力及有效响应时间（发生应急事件能通过就近的地理区域优势提供快速服务响应，包括急调车辆方案、人力进行应急时的有效保障能力）进行评审： 方案合理、科学，可操作性强的得8分； 方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 方案欠合理、欠科学的得2分； 不合理或不提供的不得分。</p>	0-8	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	29.0	65.0	41.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2025年舟山市岱山县岱西镇环卫保洁项目（ZJFZ-03017-2025）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市新城福申物业管理有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司	舟山市益家环境服务有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来满足招标文件需求的成功案例，其中须同时包含道路保洁、垃圾清运的内容，每个得0.5分，最高得1分。 注：同一项目不同年份的合同不重复计分；投标文件中提供中标通知书和合同原件扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
2	商务	1、投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、诚信管理体系、能源管理体系的，每个得1分，最高得5分。 2、投标人具有生活垃圾分类服务能力认证证书（五星级（不含）以下得1分，五星级（含）及以上得2分）。 3、投标人具有清洁服务认证证书，五星级（不含）以下得1分，五星级（含）及以上得2分。 注：提供认证证书复印件及国家认证认可监督管理委员会网站查询截图并加盖投标人公章，缺项或未提供不得分。	0-9	0.0	9.0	3.0
3	商务	1、项目负责人素质情况： ①具有本科及以上学历并具有全国物业管理企业经理的，得1分； ②具有环卫相关（环卫作业、道路保洁专业）高级专业证书，得1分； ③具有智慧环卫信息化项目-城市环卫管理师证书，得1分； ④具有环卫相关工作3年以上经验，得2分。（凭证书或社保缴纳时间） 2、拟派本项目项目管理人员1人： ①具有大专及以上学历并具有全国物业管理企业经理证书的，得1分； ②具有环卫相关工作3年以上经验，得1分；（凭证书或社保缴纳时间） ③具有高级环卫工程师证书的加1分。 3、项目组人员（不含项目负责人）素质情况： ①项目组人员（不含项目负责人）具有高级保洁员证书的每人得2分，最多得6分，具有中级保洁员证书的每人得1分，最多得3分，具有初级保洁员证书的每人得0.5分，最多1.5分。 注：提供上述人员相关证书及社保证明（开标前三个月内任意一个月的社保证明）复印件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-14	0.0	14.0	4.0
4	技术	企业有完善的安全生产制度、安全管理台账、安全生产培训记录、员工档案管理、考核制度、财务管理制度进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
5	技术	针对本项目制定的人员培训、稳定性保障方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
6	技术	对项目现状、重难点的理解情况及对现状、重难点的提出的解决措施方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	2.0
7	技术	保洁整体实施方案集镇道路保洁服务作业方案：投标人根据投标人根据项目实际情况及集镇道路清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细保洁作业方案，方案应包含但不限于人工保洁、机械化保洁、垃圾桶果壳箱清洗消杀、日常工作流程和作业标准等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	2.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	<p>公厕保洁作业方案：投标人根据招标需求、项目实际情况及公厕相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细公厕保洁作业方案，方案内容包含不限于日常保洁、清洗消杀、维护修理等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。</p>	0-8	5.0	5.0	5.0
9	技术	<p>垃圾分类收集、分类清运作业方案：投标人根据招标需求、项目实际情况及垃圾分类收集、分类清运相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细垃圾分类收集、分类清运作业方案，方案包含但不限于垃圾分类收集、分类清运、分类处理、垃圾分类宣传等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。</p>	0-8	5.0	8.0	5.0
10	技术	<p>公共服务管理平台：投标人已建立类似智慧城市公共服务管理平台且取得该平台计算机相关软件著作权的（须提供平台软件著作权证书原件扫描件）；建立的类似智慧城市公共服务管理平台能实现：（1）对环卫项目中的人、车、物等进行智能化管理；（2）对垃圾收集清运的时间、次数等，车辆运行路线管理；（3）对作业、安全，人员定位、出勤、作业、考核等进行实时监管和考核；（须提供平台系统功能阐述及截图）。 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。</p>	0-8	0.0	8.0	0.0
11	技术	<p>1、针对创优评优和领导检查、大型活动、节庆假日、防台防汛期间、冰冻雪灾等特殊时期的应急保障措施；应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理（需提供方案、照片、实例等相关证明材料） 各类突发事件制定的应急服务方案： 方案合理、科学，可操作性强的得6分； 方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。 2、投标人已成立安全应急救援队（需提供县（区）级及以上应急管理部门出具的证明文件）得2分，本项最高得2分。</p>	0-8	4.0	4.0	4.0
12	技术	<p>根据投标人提供的服务的便捷性、快速应急能力及有效响应时间（发生应急事件能通过就近的地理区域优势提供快速服务响应，包括急调车辆方案、人力进行应急时的有效保障能力）进行评审： 方案合理、科学，可操作性强的得8分； 方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 方案欠合理、欠科学的得2分； 不合理或不提供的不得分。</p>	0-8	5.0	8.0	5.0
合计			0-90	31.0	76.0	38.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2025年舟山市岱山县岱西镇环卫保洁项目（ZJFZ-03017-2025）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	舟山市新城福申物业管理有限公司	浙江亚太酒店物业服务服务有限公司	舟山市益家环境服务有限公司
1	商务	投标人自2022年1月1日以来满足招标文件需求的成功案例，其中须同时包含道路保洁、垃圾清运的内容，每个得0.5分，最高得1分。 注：同一项目不同年份的合同不重复计分；投标文件中提供中标通知书和合同原件扫描件并加盖公章，否则不得分。	0-1	0.0	1.0	0.0
2	商务	1、投标人具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、诚信管理体系、能源管理体系的，每个得1分，最高得5分。 2、投标人具有生活垃圾分类服务能力认证证书（五星级（不含）以下得1分，五星级（含）及以上得2分）。 3、投标人具有清洁服务认证证书，五星级（不含）以下得1分，五星级（含）及以上得2分。 注：提供认证证书复印件及国家认证认可监督管理委员会网站查询截图并加盖投标人公章，缺项或未提供不得分。	0-9	0.0	9.0	3.0
3	商务	1、项目负责人素质情况： ①具有本科及以上学历并具有全国物业管理企业经理的，得1分； ②具有环卫相关（环卫作业、道路保洁专业）高级专业证书，得1分； ③具有智慧环卫信息化项目-城市环卫管理师证书，得1分； ④具有环卫相关工作3年以上经验，得2分。（凭证书或社保缴纳时间） 2、拟派本项目项目管理人员1人： ①具有大专及以上学历并具有全国物业管理企业经理证书的，得1分； ②具有环卫相关工作3年以上经验，得1分；（凭证书或社保缴纳时间） ③具有高级环卫工程师证书的加1分。 3、项目组人员（不含项目负责人）素质情况： ①项目组人员（不含项目负责人）具有高级保洁员证书的每人得2分，最多得6分，具有中级保洁员证书的每人得1分，最多得3分，具有初级保洁员证书的每人得0.5分，最多1.5分。 注：提供上述人员相关证书及社保证明（开标前三个月内任意一个月的社保证明）复印件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-14	0.0	14.0	4.0
4	技术	企业有完善的安全生产制度、安全管理台账、安全生产培训记录、员工档案管理、考核制度、财务管理制度进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	6.0	4.0
5	技术	针对本项目制定的人员培训、稳定性保障方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
6	技术	对项目现状、重难点的理解情况及对现状、重难点的提出的解决措施方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得6分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-6	2.0	4.0	4.0
7	技术	保洁整体实施方案集镇道路保洁服务作业方案：投标人根据投标人根据项目实际情况及集镇道路清扫保洁相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细保洁作业方案，方案应包含但不限于人工保洁、机械化保洁、垃圾桶果壳箱清洗消杀、日常工作流程和作业标准等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	5.0	5.0	2.0

技术商务资信评分明细表

8	技术	公厕保洁作业方案：投标人根据招标需求、项目实际情况及公厕相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细公厕保洁作业方案，方案内容包含不限于日常保洁、清洗消杀、维护修理等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	5.0	8.0	2.0
9	技术	垃圾分类收集、分类清运作业方案：投标人根据招标需求、项目实际情况及垃圾分类收集、分类清运相关作业要求，并结合投标人自身经验，制定详细垃圾分类收集、分类清运作业方案，方案包含但不限于垃圾分类收集、分类清运、分类处理、垃圾分类宣传等方案进行评审： 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	2.0	5.0	5.0
10	技术	公共服务管理平台：投标人已建立类似智慧城市公共服务管理平台且取得该平台计算机相关软件著作权的（须提供平台软件著作权证书原件扫描件）；建立的类似智慧城市公共服务管理平台能实现：（1）对环卫项目中的人、车、物等进行智能化管理；（2）对垃圾收集清运的时间、次数等，车辆运行路线管理；（3）对作业、安全，人员定位、出勤、作业、考核等进行实时监管和考核；（须提供平台系统功能阐述及截图）。 1、方案合理、科学，可操作性强的得8分； 2、方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 3、方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。	0-8	0.0	2.0	0.0
11	技术	1、针对创优评优和领导检查、大型活动、节假日、防台防汛期间、冰冻雪灾等特殊时期的应急保障措施；应对突发紧急事件防范预案、应急工作（重大活动、会议和台风、降雪等灾害性极端天气）的处理（需提供方案、照片、实例等相关证明材料） 各类突发事件制定的应急服务方案： 方案合理、科学，可操作性强的得6分； 方案较合理、较科学，可操作性较强的得4分； 方案欠合理、欠科学的得2分； 未提供不得分。 2、投标人已成立安全应急救援队（需提供县（区）级及以上应急管理部门出具的证明文件）得2分，本项最高得2分。	0-8	4.0	6.0	4.0
12	技术	根据投标人提供的服务的便捷性、快速应急能力及有效响应时间（发生应急事件能通过就近的地理区域优势提供快速服务响应，包括急调车辆方案、人力进行应急时的有效保障能力）进行评审： 方案合理、科学，可操作性强的得8分； 方案较合理、较科学，可操作性较强的得5分； 方案欠合理、欠科学的得2分； 不合理或不提供的不得分。	0-8	5.0	5.0	5.0
合计			0-90	31.0	69.0	37.0

专家（签名）：