

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：丽水市人民医院东城院区、府前院区后勤服务外包（保洁、运送等）（LCZ2022-013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江洁环保科技有限公司	上海瑞物业管理公司、江苏祥业公司（联合体）	上海朗医院后勤服务有限公司	上海泰勤服务有限公司	上海房业股份有限公司	杭州五公服务有限公司	浙江开元物业管理股份有限公司	新城智慧（浙江）后勤服务有限公司	浙江杰洁有限公司	广市润通物业管理有限公司	药达业务服务有限公司
1	商务资信	投标人认证证书： (1) 供应商具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (2) 供应商具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (3) 供应商具有有效期内的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书），提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	成功案例及业绩： 自2018年1月1日至投标截止时间止，具有同类项目业绩（内容包含保洁服务、运送服务），每提供一个业绩合同得0.5分，最高得2分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个业绩计取。）	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2
3	技术	总体实施方案： 根据供应商组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点进行打分，总体方案科学、完整、合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，方案不科学或不完整或不合理处每项扣2分，扣完该项得分为止。	0-5	5	5	5	4	5	5	5	4	5	5	5
4	技术	本项目的重点难点： 根据供应商针对本项目的重点难点进行分析及相对应的对策具有针对性进行评分：重点难点的分析及解决措施针对性强、可靠性和质量控制手段较优得5分，解决措施、控制手段存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止；	0-5	4	5	5	4	4	4	5	4	5	5	5
5.1	技术	拟派项目经理具有医院同类项目管理经验的，服务年限每年得1分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个年限计取），最高3分；具有专科（或）以上学历证书得1分；年龄55周岁以下得1分；本项最高5分。	0-5	5	5	5	5	3	3	5	3	5	5	5
5.2	技术	拟派项目经理具有参与配合业主通过等级评审（复评）经验的得3分。	0-3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3
5.3	技术	保洁经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2
5.4	技术	运送经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2

5.5	技术	除项目经理外的服务人员有相关服务证书如石材保养类、PVC保养类、安全员证书、有害生物防治等相关技能证书等，每提供一个得1分。最高4分。	0-4	4	3	4	3	3	4	1	3	2	4
5.6	技术	注：需提供以上人员的相关证书、截止投标日期投标单位为其缴纳的不少于3个月社会保险的证明材料。项目扫描件及所服务采购人证明，需写明所服务采购人联系电话。证明资料不齐全的不得分。	0-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	根据供应商针对本项目保洁服务内容、服务标准的实施方案进行打分，实施方案、服务内容、服务标准均满足招标需求的得3分，实施方案、服务内容、服务标准存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6.2	技术	根据供应商针对本项目保洁服务承诺情况以及保证措施进行打分，承诺内容、保证措施均满足招标需求的得3分，承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7	技术	运送方案： 根据供应商针对运送方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	4	3.5	3	4	4	3.5	4	4	4.5
8	技术	信息化管理方案： 根据供应商针对信息化管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	4	3.5	3.5	3.5	3.5	4	3.5	3.5	4.5
9	技术	陪护管理方案： 根据供应商针对陪护管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	4	4	3.5	4	5	4	4	3.5	4
10	技术	病媒生物防制方案： 根据供应商针对病媒生物防制方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	技术	生活垃圾管理方案： 根据供应商针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	技术	培训方案： 根据供应商人员培训包括岗前培训和在岗培训要求打分，培训方案完善且有针对性的，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划得5分，方案不完善、或年度计划不详细，不满足招标文件要求处每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4	3.5	3.5	3.5	2	3	3.5	3.5	4	4
13	技术	院内感控方案： 根据供应商对院内感控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得4分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-4	3.5	3	3	3	3.5	3.5	4	3.5	3.5	3.5
14	技术	应急保障措施： 根据供应商对重大活动、突发事件等问题保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面、不切合实际的每项扣0.5分，扣完为止。	0-5	4	3.5	3.5	3.5	3.5	4	4	3.5	3.5	4

15	技术	对本项目的增值服务和优惠承诺： 根据供应商提出针对本项目的增值服务和优惠承诺情况，由评标委员会成员判定评分，最高得5分	0-5	4	4	3.5	4	4	4	4	4	3.5	4
16	技术	初始化开荒保洁方案： 供应商提出切实可行的、针对性强的开荒方案，承诺及保证，根据是否满足医院运行需要，由评标委员会成员判定评分，最高得5分。	0-5	3.5	3.5	3.5	4	3.5	3	3	2	3.5	4
17	技术	对本项目有效的改进措施和合理化建议： 供应商提出有利于项目建设的建议和措施的每项得1分,本项最高得2分。	0-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
合计			0-80	70	68.5	68	65	61	65	67	62	67	73.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：丽水市人民医院东城院区、府前院区后勤服务外包（保洁、运送等）（LCZ2022-013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江环保科技有限公司	上海瑞物业管理有限公 司、江欣物有限公司（联合体）	上海朗医院后勤有限公司	上海房业股份有限公司	杭州五公服有限公司	浙江开元物业管理股份有限公司	新城智慧（浙江）后勤服务有限公司	浙江杰洁有限公司	广州市通业理有限公司	药达业务有限公司
1	商务资信	投标人认证证书： (1) 供应商具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (2) 供应商具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (3) 供应商具有有效期内的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书），提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	成功案例及业绩： 自2018年1月1日至投标截止时间止，具有同类项目业绩（内容包含保洁服务、运送服务），每提供一个业绩合同得0.5分，最高得2分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个业绩计取。）	0-2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2
3	技术	总体实施方案： 根据供应商组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点进行打分，总体方案科学、完整、合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，方案不科学或不完整或不合理处每项扣2分，扣完该项得分为止。	0-5	4	4	4	4	4	3	4	3	4	5
4	技术	本项目的重点难点： 根据供应商针对本项目的重点难点进行分析及相对应的对策具有针对性进行评分：重点难点的分析及解决措施针对性强、可靠性和质量控制手段较优得5分，解决措施、控制手段存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止；	0-5	4	3	4	3	4	4	3	3	4	4
5.1	技术	拟派项目经理具有医院同类项目管理经验的，服务年限每年得1分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个年限计取），最高3分；具有专科（或）以上学历证书得1分；年龄55周岁以下得1分；本项最高5分。	0-5	5	5	5	5	3	3	5	3	5	5
5.2	技术	拟派项目经理具有参与配合业主通过等级评审（复评）经验的得3分。	0-3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3
5.3	技术	保洁经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2
5.4	技术	运送经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2

5.5	技术	除项目经理外的服务人员有相关服务证书如石材保养类、PVC保养类、安全员证书、有害生物防治等相关技能证书等，每提供一个得1分。最高4分。	0-4	4	3	3	3	3	4	1	3	2	4
5.6	技术	注：需提供以上人员的相关证书、截止投标日期投标单位为其缴纳的不少于3个月社会保险的证明材料。项目扫描件及所服务采购人证明，需写明所服务采购人联系电话。证明资料不齐全的不得分。	0-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	根据供应商针对本项目保洁服务内容、服务标准的实施方案进行打分，实施方案、服务内容、服务标准均满足招标需求的得3分，实施方案、服务内容、服务标准存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6.2	技术	根据供应商针对本项目保洁服务承诺情况以及保证措施进行打分，承诺内容、保证措施均满足招标需求的得3分，承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
7	技术	运送方案： 根据供应商针对运送方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	4	4	4	4	4	3	3	4	4
8	技术	信息化管理方案： 根据供应商针对信息化管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	3	4	4	3	4	4	4	4	3	4
9	技术	陪护管理方案： 根据供应商针对陪护管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
10	技术	病媒生物防制方案： 根据供应商针对病媒生物防制方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	技术	生活垃圾管理方案： 根据供应商针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	技术	培训方案： 根据供应商人员培训包括岗前培训和在岗培训要求打分，培训方案完善且有针对性的，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划得5分，方案不完善、或年度计划不详细，不满足招标文件要求处每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4
13	技术	院内感控方案： 根据供应商对院内感控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得4分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
14	技术	应急保障措施： 根据供应商对重大活动、突发事件等问题保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面、不切合实际的每项扣0.5分，扣完为止。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

15	技术	对本项目的增值服务和优惠承诺： 根据供应商提出针对本项目的增值服务和优惠承诺情况，由评标委员成员判定评分，最高得5分	0-5	3	3	3	3	3	4	3	2	3	5
16	技术	初始化开荒保洁方案： 供应商提出切实可行的、针对性强的开荒方案，承诺及保证，根据是否满足医院运行需要，由评标委员成员判定评分，最高得5分。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
17	技术	对本项目有效的改进措施和合理化建议： 供应商提出有利于项目建设的建议和措施的每项得1分,本项最高得2分。	0-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
合计			0-80	63	62	63	61	59	61	60	57	62	70

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：丽水市人民医院东城院区、府前院区后勤服务外包（保洁、运送等）（LCZ2022-013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江环保科技有限公司	上海瑞物业管理有限公 司、江欣物 业有限公司（联合 体）	上海朗医院后勤管 理有限公司	上海房业股份有限公 司	杭州五公服有限公 司	浙江开元物业管理有 限公司	新城智慧（浙江）后 勤服务有限公司	浙江杰洁有限公 司	广州市通业理 有限公司	国药达业务有限 公司
1	商务资信	投标人认证证书： (1) 供应商具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (2) 供应商具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (3) 供应商具有有效期内的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书），提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	成功案例及业绩： 自2018年1月1日至投标截止时间止，具有同类项目业绩（内容包含保洁服务、运送服务），每提供一个业绩合同得0.5分，最高得2分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个业绩计取。）	0-2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2
3	技术	总体实施方案： 根据供应商组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点进行打分，总体方案科学、完整、合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，方案不科学或不完整或不合理处每项扣2分，扣完该项得分为止。	0-5	4	3	4	3	4	3	4	3	4	4
4	技术	本项目的重点难点： 根据供应商针对本项目的重点难点进行分析及相对应的对策具有针对性进行评分：重点难点的分析及解决措施针对性强、可靠性和质量控制手段较优得5分，解决措施、控制手段存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止；	0-5	4	3	4	3	4	3	4	3	3	4
5.1	技术	拟派项目经理具有医院同类项目管理经验的，服务年限每年得1分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个年限计取），最高3分；具有专科（或）以上学历证书得1分；年龄55周岁以下得1分；本项最高5分。	0-5	5	5	5	5	3	4	5	4	5	5
5.2	技术	拟派项目经理具有参与配合业主通过等级评审（复评）经验的得3分。	0-3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3
5.3	技术	保洁经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2
5.4	技术	运送经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2

5.5	技术	除项目经理外的服务人员有相关服务证书如石材保养类、PVC保养类、安全员证书、有害生物防治等相关技能证书等，每提供一个得1分。最高4分。	0-4	4	3	4	3	3	4	1	3	2	4
5.6	技术	注：需提供以上人员的相关证书、截止投标日期投标单位为其缴纳的不少于3个月社会保险的证明材料。项目扫描件及所服务采购人证明，需写明所服务采购人联系电话。证明资料不齐全的不得分。	0-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	根据供应商针对本项目保洁服务内容、服务标准的实施方案进行打分，实施方案、服务内容、服务标准均满足招标需求的得3分，实施方案、服务内容、服务标准存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
6.2	技术	根据供应商针对本项目保洁服务承诺情况以及保证措施进行打分，承诺内容、保证措施均满足招标需求的得3分，承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7	技术	运送方案： 根据供应商针对运送方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	3	3.5	3	3.5	3.5	3.5	3	3	4
8	技术	信息化管理方案： 根据供应商针对信息化管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	3.5	4	3.5	3.5	4	4	3.5	4	4.5
9	技术	陪护管理方案： 根据供应商针对陪护管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	3.5	3.5	4	3.5	3.5	3	3.5	3	3.5	4.5
10	技术	病媒生物防制方案： 根据供应商针对病媒生物防制方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	技术	生活垃圾管理方案： 根据供应商针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	技术	培训方案： 根据供应商人员培训包括岗前培训和在岗培训要求打分，培训方案完善且有针对性的，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划得5分，方案不完善、或年度计划不详细，不满足招标文件要求处每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
13	技术	院内感控方案： 根据供应商对院内感控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得4分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3.5
14	技术	应急保障措施： 根据供应商对重大活动、突发事件等问题保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面、不切合实际的每项扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	4.5

15	技术	对本项目的增值服务和优惠承诺： 根据供应商提出对本项目的增值服务和优惠承诺情况，由评标委员成员判定评分，最高得5分	0-5	4	4	4.5	4	4	4	4	4	4	4.5
16	技术	初始化开荒保洁方案： 供应商提出切实可行的、针对性强的开荒方案，承诺及保证，根据是否满足医院运行需要，由评标委员成员判定评分，最高得5分。	0-5	4	3.5	4	3.5	3.5	3.5	3.5	3	3	4
17	技术	对本项目有效的改进措施和合理化建议： 供应商提出有利于项目建设的建议和措施的每项得1分,本项最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	67	62	67.5	62	59.5	60.5	63	59	62	71.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：丽水市人民医院东城院区、府前院区后勤服务外包（保洁、运送等）（LCZ2022-013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江环保科技有限公司	上海瑞物业管理有限公 司、江欣物 业有限公司（联合 体）	上海朗 医院后 管有限 公司	上海房 业股份 有限公 司	杭州五 公服有 限公 司	浙江元 业股份 有限公 司	新城智 慧（浙 江）后 勤服务 有限公 司	浙江杰 洁有限 公司	广市通 业理 有限公 司	国诺物 业有限 公司	药达业 务有限 公司
1	商务资信	投标人认证证书： (1)供应商具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (2)供应商具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (3)供应商具有有效期内的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书），提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	成功案例及业绩： 自2018年1月1日至投标截止时间止，具有同类项目业绩（内容包含保洁服务、运送服务），每提供一个业绩合同得0.5分，最高得2分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个业绩计取。）	0-2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2
3	技术	总体实施方案： 根据供应商组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点进行打分，总体方案科学、完整、合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，方案不科学或不完整或不合理处每项扣2分，扣完该项得分为止。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	3	5	5
4	技术	本项目的重点难点： 根据供应商针对本项目的重点难点进行分析及相对应的对策具有针对性进行评分：重点难点的分析及解决措施针对性强、可靠性和质量控制手段较优得5分，解决措施、控制手段存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止；	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	3	5	5
5.1	技术	拟派项目经理具有医院同类项目管理经验的，服务年限每年得1分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个年限计取），最高3分；具有专科（或）以上学历证书得1分；年龄55周岁以下得1分；本项最高5分。	0-5	5	5	5	5	3	3	5	3	5	5	5
5.2	技术	拟派项目经理具有参与配合业主通过等级评审（复评）经验的得3分。	0-3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3
5.3	技术	保洁经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2
5.4	技术	运送经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2

5.5	技术	除项目经理外的服务人员有相关服务证书如石材保养类、PVC保养类、安全员证书、有害生物防治等相关技能证书等，每提供一个得1分。最高4分。	0-4	4	3	4	3	3	4	1	3	2	4
5.6	技术	注：需提供以上人员的相关证书、截止投标日期投标单位为其缴纳的不少于3个月社会保险的证明材料。项目扫描件及所服务采购人证明，需写明所服务采购人联系电话。证明资料不齐全的不得分。	0-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	根据供应商针对本项目保洁服务内容、服务标准的实施方案进行打分，实施方案、服务内容、服务标准均满足招标需求的得3分，实施方案、服务内容、服务标准存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6.2	技术	根据供应商针对本项目保洁服务承诺情况以及保证措施进行打分，承诺内容、保证措施均满足招标需求的得3分，承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7	技术	运送方案： 根据供应商针对运送方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	3.5	3	4
8	技术	信息化管理方案： 根据供应商针对信息化管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	4	4	4	3.5	3.5	3.5	3	3	4
9	技术	陪护管理方案： 根据供应商针对陪护管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
10	技术	病媒生物防制方案： 根据供应商针对病媒生物防制方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	技术	生活垃圾管理方案： 根据供应商针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	技术	培训方案： 根据供应商人员培训包括岗前培训和在岗培训要求打分，培训方案完善且有针对性的，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划得5分，方案不完善、或年度计划不详细，不满足招标文件要求处每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4	3.5	4	4	3.5	3.5	3.5	3.5	3	4
13	技术	院内感控方案： 根据供应商对院内感控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得4分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3.5
14	技术	应急保障措施： 根据供应商对重大活动、突发事件等问题保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面、不切合实际的每项扣0.5分，扣完为止。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

15	技术	对本项目的增值服务和优惠承诺： 根据供应商提出对本项目的增值服务和优惠承诺情况，由评标委员成员判定评分，最高得5分	0-5	4	3.5	4	4	3	4	4	4	4	4
16	技术	初始化开荒保洁方案： 供应商提出切实可行的、针对性强的开荒方案，承诺及保证，根据是否满足医院运行需要，由评标委员成员判定评分，最高得5分。	0-5	4	3.5	4	4	4	4	4	4	3.5	4
17	技术	对本项目有效的改进措施和合理化建议： 供应商提出有利于项目建设的建议和措施的每项得1分,本项最高得2分。	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	70	67.5	70	69	62	65	66	64	62.5	72.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：丽水市人民医院东城院区、府前院区后勤服务外包（保洁、运送等）（LCZ2022-013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江环保科技有限公司	上海瑞物业管理有限公 司、江欣物 业有限公 司（联合 体）	上海朗 医院后 管有公 司	上海房 业股份 有限公 司	杭州五 公服有 公	浙江元 业股份 有限公 司	新城智 慧（浙 江）后 勤服务 有限公 司	浙江杰 洁有限 公司	广市通 业理有 限公司	药达业 务有限 公司
1	商务资信	<p>投标人认证证书：                      (1) 供应商具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。                      (2) 供应商具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。                      (3) 供应商具有有效期内的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书），提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。</p>	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	<p>成功案例及业绩：                      自2018年1月1日至投标截止时间止，具有同类项目业绩（内容包含保洁服务、运送服务），每提供一个业绩合同得0.5分，最高得2分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个业绩计取。）</p>	0-2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2
3	技术	<p>总体实施方案：                      根据供应商组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点进行打分，总体方案科学、完整、合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，方案不科学或不完整或不合理处每项扣2分，扣完该项得分为止。</p>	0-5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	5
4	技术	<p>本项目的重点难点：                      根据供应商针对本项目的重点难点进行分析及相对应的对策具有针对性进行评分：重点难点的分析及解决措施针对性强、可靠性和质量控制手段较优得5分，解决措施、控制手段存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止；</p>	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5
5.1	技术	<p>拟派项目经理具有医院同类项目管理经验的，服务年限每年得1分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个年限计取），最高3分；具有专科（或）以上学历证书得1分；年龄55周岁以下得1分；本项最高5分。</p>	0-5	5	5	5	5	3	3	5	3	5	5
5.2	技术	<p>拟派项目经理具有参与配合业主通过等级评审（复评）经验的得3分。</p>	0-3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3
5.3	技术	<p>保洁经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。</p>	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2
5.4	技术	<p>运送经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。</p>	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2

5.5	技术	除项目经理外的服务人员有相关服务证书如石材保养类、PVC保养类、安全员证书、有害生物防治等相关技能证书等，每提供一个得1分。最高4分。	0-4	4	3	4	3	3	4	1	3	2	4
5.6	技术	注：需提供以上人员的相关证书、截止投标日期投标单位为其缴纳的不少于3个月社会保险的证明材料。项目扫描件及所服务采购人证明，需写明所服务采购人联系电话。证明资料不齐全的不得分。	0-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	根据供应商针对本项目保洁服务内容、服务标准的实施方案进行打分，实施方案、服务内容、服务标准均满足招标需求的得3分，实施方案、服务内容、服务标准存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
6.2	技术	根据供应商针对本项目保洁服务承诺情况以及保证措施进行打分，承诺内容、保证措施均满足招标需求的得3分，承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7	技术	运送方案： 根据供应商针对运送方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4.5	4	4	4	4	4	4	4	4	4
8	技术	信息化管理方案： 根据供应商针对信息化管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	5
9	技术	陪护管理方案： 根据供应商针对陪护管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	5
10	技术	病媒生物防制方案： 根据供应商针对病媒生物防制方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	技术	生活垃圾管理方案： 根据供应商针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	技术	培训方案： 根据供应商人员培训包括岗前培训和在岗培训要求打分，培训方案完善且有针对性的，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划得5分，方案不完善、或年度计划不详细，不满足招标文件要求处每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.5	4	4	4	4	4	4	4	4	4.5
13	技术	院内感控方案： 根据供应商对院内感控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得4分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-4	4	3.5	3	3	3	3	3.5	3.5	3	4
14	技术	应急保障措施： 根据供应商对重大活动、突发事件等问题保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面、不切合实际的每项扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	3.5	3.5	3.5	4	4	4	4	4	4.5

15	技术	对本项目的增值服务和优惠承诺： 根据供应商提出对本项目的增值服务和优惠承诺情况，由评标委员会成员判定评分，最高得5分	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4
16	技术	初始化开荒保洁方案： 供应商提出切实可行的、针对性强的开荒方案，承诺及保证，根据是否满足医院运行需要，由评标委员会成员判定评分，最高得5分。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
17	技术	对本项目有效的改进措施和合理化建议： 供应商提出有利于项目建设的建议和措施的每项得1分,本项最高得2分。	0-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
合计			0-80	73.5	68	68.5	67.5	63	65	66.5	65.5	66	75

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：丽水市人民医院东城院区、府前院区后勤服务外包（保洁、运送等）（LCZ2022-013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江环保科技有限公司	上海瑞物业管理有限公 司、江欣物 业有限公司（联合 体）	上海朗医院后勤管 理有限公司	上海房业股份有限公 司	杭州五公服有限公 司	浙江开元物业管理有 限公司	新城智慧（浙江）后 勤服务有限公司	浙江杰洁有限公 司	广州市通业理 有限公司	国药达业务有限 公司
1	商务资信	投标人认证证书： (1) 供应商具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (2) 供应商具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (3) 供应商具有有效期内的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书），提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	成功案例及业绩： 自2018年1月1日至投标截止时间止，具有同类项目业绩（内容包含保洁服务、运送服务），每提供一个业绩合同得0.5分，最高得2分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个业绩计取。）	0-2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2
3	技术	总体实施方案： 根据供应商组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点进行打分，总体方案科学、完整、合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，方案不科学或不完整或不合理处每项扣2分，扣完该项得分为止。	0-5	4	4	4	3	4	4	4	4	4	5
4	技术	本项目的重点难点： 根据供应商针对本项目的重点难点进行分析及相对应的对策具有针对性进行评分：重点难点的分析及解决措施针对性强、可靠性和质量控制手段较优得5分，解决措施、控制手段存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止；	0-5	3	3.5	4	3	3	4	3	3	4	4
5.1	技术	拟派项目经理具有医院同类项目管理经验的，服务年限每年得1分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个年限计取），最高3分；具有专科（或）以上学历证书得1分；年龄55周岁以下得1分；本项最高5分。	0-5	5	5	5	5	3	3	5	3	5	5
5.2	技术	拟派项目经理具有参与配合业主通过等级评审（复评）经验的得3分。	0-3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3
5.3	技术	保洁经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2
5.4	技术	运送经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2

5.5	技术	除项目经理外的服务人员有相关服务证书如石材保养类、PVC保养类、安全员证书、有害生物防治等相关技能证书等，每提供一个得1分。最高4分。	0-4	4	3	4	3	3	4	1	3	2	4
5.6	技术	注：需提供以上人员的相关证书、截止投标日期投标单位为其缴纳的不少于3个月社会保险的证明材料。项目扫描件及所服务采购人证明，需写明所服务采购人联系电话。证明资料不齐全的不得分。	0-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	根据供应商针对本项目保洁服务内容、服务标准的实施方案进行打分，实施方案、服务内容、服务标准均满足招标需求的得3分，实施方案、服务内容、服务标准存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3
6.2	技术	根据供应商针对本项目保洁服务承诺情况以及保证措施进行打分，承诺内容、保证措施均满足招标需求的得3分，承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3	2	3	3	3	3	3	2	3	3
7	技术	运送方案： 根据供应商针对运送方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	3.5	4.5	3.5	4	4.5	4	4	4	4.5
8	技术	信息化管理方案： 根据供应商针对信息化管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	3.5	4	4	3	3.5	3.5	4	3.5	4	4.5
9	技术	陪护管理方案： 根据供应商针对陪护管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	3.5	4	3.5	4	4.5	3.5	4	3.5	4
10	技术	病媒生物防制方案： 根据供应商针对病媒生物防制方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	0.5	1	1	1	1	1	1
11	技术	生活垃圾管理方案： 根据供应商针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	技术	培训方案： 根据供应商人员培训包括岗前培训和在岗培训要求打分，培训方案完善且有针对性的，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划得5分，方案不完善、或年度计划不详细，不满足招标文件要求处每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	4	3.5	4	3.5	3.5	4	3.5	3.5	3.5	4
13	技术	院内感控方案： 根据供应商对院内感控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得4分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-4	3.5	4	4	3	3	3.5	3	3	3	3.5
14	技术	应急保障措施： 根据供应商对重大活动、突发事件等问题保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面、不切合实际的每项扣0.5分，扣完为止。	0-5	4.5	4	4.5	4	4	4	3.5	3.5	3.5	4

15	技术	对本项目的增值服务和优惠承诺： 根据供应商提出对本项目的增值服务和优惠承诺情况，由评标委员会成员判定评分，最高得5分	0-5	4	3.5	4.5	4	3.5	4	5	3	4	4
16	技术	初始化开荒保洁方案： 供应商提出切实可行的、针对性强的开荒方案，承诺及保证，根据是否满足医院运行需要，由评标委员会成员判定评分，最高得5分。	0-5	4	4	3.5	4	3.5	4	4	3.5	4	4.5
17	技术	对本项目有效的改进措施和合理化建议： 供应商提出有利于项目建设的建议和措施的每项得1分,本项最高得2分。	0-2	1.5	1.5	2	1.5	1.5	1.5	1.5	1	1.5	2
合计			0-80	68	65	71	62.5	59.5	65.5	64	59	65	73

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：丽水市人民医院东城院区、府前院区后勤服务外包（保洁、运送等）（LCZ2022-013）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江环保科技有限公司	上海瑞物业管理有限公 司、江欣物 业有限公司（联合 体）	上海朗 医院后 管有限 公司	上海房 业股份 有限公 司	杭州五 公服有 限公 司	浙江元 业股份 有限公 司	新城智 慧（浙 江）后 勤服务 有限公 司	浙江杰 洁有限 公司	广市通 业理 有限公 司	国诺物 业有限 公司	药达业 务有限 公司
1	商务资信	投标人认证证书： (1) 供应商具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (2) 供应商具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书，提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。 (3) 供应商具有有效期内的OHSAS18001或ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书），提供证书扫描件，有得1分，没有不得分。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	商务资信	成功案例及业绩： 自2018年1月1日至投标截止时间止，具有同类项目业绩（内容包含保洁服务、运送服务），每提供一个业绩合同得0.5分，最高得2分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个业绩计取。）	0-2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2
3	技术	总体实施方案： 根据供应商组织运行流程、协调方法、关键步骤的思路和要点进行打分，总体方案科学、完整、合理的得5分，方案欠科学或欠完整或欠合理处每项扣1分，方案不科学或不完整或不合理处每项扣2分，扣完该项得分为止。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
4	技术	本项目的重点难点： 根据供应商针对本项目的重点难点进行分析及相对应的对策具有针对性进行评分：重点难点的分析及解决措施针对性强、可靠性和质量控制手段较优得5分，解决措施、控制手段存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止；	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5.1	技术	拟派项目经理具有医院同类项目管理经验的，服务年限每年得1分（同一业主、同一合同期签订多个年度协议，均按一个年限计取），最高3分；具有专科（或）以上学历证书得1分；年龄55周岁以下得1分；本项最高5分。	0-5	5	5	5	5	3	3	5	3	5	5	5
5.2	技术	拟派项目经理具有参与配合业主通过等级评审（复评）经验的得3分。	0-3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3
5.3	技术	保洁经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2
5.4	技术	运送经理：①同类项目3年（含）管理经验，得1分；②年龄50周岁以下，得1分。	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2

5.5	技术	除项目经理外的服务人员有相关服务证书如石材保养类、PVC保养类、安全员证书、有害生物防治等相关技能证书等，每提供一个得1分。最高4分。	0-4	4	3	4	3	3	4	1	3	2	4
5.6	技术	注：需提供以上人员的相关证书、截止投标日期投标单位为其缴纳的不少于3个月社会保险的证明材料。项目扫描件及所服务采购人证明，需写明所服务采购人联系电话。证明资料不齐全的不得分。	0-0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	根据供应商针对本项目保洁服务内容、服务标准的实施方案进行打分，实施方案、服务内容、服务标准均满足招标需求的得3分，实施方案、服务内容、服务标准存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3
6.2	技术	根据供应商针对本项目保洁服务承诺情况以及保证措施进行打分，承诺内容、保证措施均满足招标需求的得3分，承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣1分，本项分值扣完为止。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7	技术	运送方案： 根据供应商针对运送方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
8	技术	信息化管理方案： 根据供应商针对信息化管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	4	4	4	4	4	4	5	4	4
9	技术	陪护管理方案： 根据供应商针对陪护管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得5分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-5	4	3	5	4	4	4	4	4	4	4
10	技术	病媒生物防制方案： 根据供应商针对病媒生物防制方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
11	技术	生活垃圾管理方案： 根据供应商针对生活垃圾管理方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得1分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	技术	培训方案： 根据供应商人员培训包括岗前培训和在岗培训要求打分，培训方案完善且有针对性的，能满足招标文件的要求，有详细的年度培训计划得5分，方案不完善、或年度计划不详细，不满足招标文件要求处每处扣0.5分，扣完为止。	0-5	3.5	4	4	4	4	4	4	4.5	4	4
13	技术	院内感控方案： 根据供应商对院内感控方案实施、承诺情况以及保证措施进行打分，实施方案、承诺内容、保证措施均满足招标需求的得4分，实施方案或承诺内容或保证措施存在缺项、欠佳、缺陷的，每项处扣0.5分，本项分值扣完为止。	0-4	3.5	3	3.5	3	4	4	4	4	3	3
14	技术	应急保障措施： 根据供应商对重大活动、突发事件等问题保障措施进行打分，措施全面、切合项目实际情况的得5分，不全面、不切合实际的每项扣0.5分，扣完为止。	0-5	4	4	3.5	4	4	4	3.5	4	3.5	4

15	技术	对本项目的增值服务和优惠承诺： 根据供应商提出对本项目的增值服务和优惠承诺情况，由评标委员成员判定评分，最高得5分	0-5	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	4
16	技术	初始化开荒保洁方案： 供应商提出切实可行的、针对性强的开荒方案，承诺及保证，根据是否满足医院运行需要，由评标委员成员判定评分，最高得5分。	0-5	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4
17	技术	对本项目有效的改进措施和合理化建议： 供应商提出有利于项目建设的建议和措施的每项得1分,本项最高得2分。	0-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
合计			0-80	66	65	67	65	61	63	63.5	64.5	64.5	69	

专家（签名）：