

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：湖州市新闻传媒中心保洁服务项目（HZGZ2022-43）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州城乡物业管理有限公司	上海申勤物业管理服务有限公司	南都物业服务集团股份有限公司	湖州交投开元城市服务有限公司	浙江健全物业服务集团有限公司	浙江和谐环境服务有限公司	浙江经典物业服务集团有限公司
1	商务资信	投标文件质量	0-2	2	2	2	2	2	2	2
2.1	商务资信	具有有效的质量管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务资信	具有有效的环境管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
2.3	商务资信	具有有效的职业健康安全管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
3	商务资信	企业实绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	商务资信	项目负责人年龄不大于45周岁且具有大专及以上学历同时在本单位工作满三个月得2分（以上资格以教育部颁发的学历证书为准）	0-2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	商务资信	项目负责人有物业管理师资格证书得5分；无物业管理师资格证书不得分（以上资格以人社部和住建部核发的物业管理师资格证为准，复印件加盖公章）。	0-5	5	5	5	5	5	0	5
4.3	商务资信	项目负责人有全国物业管理企业经理资格证书得5分；无全国物业管理企业经理不得分（以上资格以建设部人事教育司和建设部住宅与房地产业司核发的全国物业管理企业经理资格证为准，复印件加盖公章）。	0-5	5	5	5	5	5	0	5
5.1	技术	响应磋商文件要求的招标内容、技术规范和技术要求的，得20分	0-20	20	20	20	20	20	20	20
5.2	技术	优于磋商文件要求的给予逐项加分。每优于1项，加1分，总加分不得超过6分	0-6	6	3	6	6	0	0	6
5.3	技术	低于磋商文件要求的给予逐项扣分。每低于1项，扣1分，总扣分不得超过6分	-6-0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到保洁服务标准。优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	5.5	4	5.2	5.1	4.5	5.6	5.6
6.2	技术	有健全的保洁服务管理制度、岗位责任制度、保洁员管理制度。优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	5.4	4	5.2	5.2	4.5	5.5	5.5
6.3	技术	评委根据投标人提供的针对本项目的基本服务方案进行评比，优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	5	4	5.2	5.2	4.5	5.5	5.6

6.4	技术	根据保洁服务应急预案进行评分。（0-6分）。	0-6	5.2	4	5.2	5.1	4.8	5.6	5.5
6.5	技术	协助采购单位做好各类检查（垃圾分类、文明城市复检、文明典范城市检查、禁烟）等工作，为采购单位做好综合会议等大型活动的保洁服务工作（0-6分）。	0-6	5.2	4	5.3	5.2	4.8	5.5	5.5
6.6	技术	评委根据投标人提供的投入本保洁项目的设备比较评分（0-2分）。提供设备采购发票复印件或者租用设备合同	0-2	1	0	0.8	1.7	1.5	1	2
7.1	技术	有具体的服务技术措施承诺。（0-2分）	0-2	1.5	1.2	1.6	1.6	1.2	1.7	1.7
7.2	技术	有安全措施、文明服务的计划和承诺（0-2分）	0-2	1.6	1.2	1.5	1.5	1.3	1.7	1.7
7.3	技术	确保服务的人员制度（考核办法、奖惩制度及员工培训）（0-2分）	0-2	1.6	1.3	1.6	1.5	1.3	1.8	1.7
7.4	技术	总体管理的规范性（组织制度健全、有明确的岗位职责及具体的质量考核办法）（0-2分）	0-2	1.5	1.2	1.6	1.5	1.2	1.7	1.7
7.5	技术	投标单位的综合服务水平及同采购单位的配合程度（0-2分）	0-2	1.5	1.2	1.6	1.3	1.3	1.6	1.6
7.6	技术	除招标文件要求外适合的优惠措施，没有不得分（0-1分）	0-1	1	1	1	1	1	1	1
8	商务资信	服务网点	0-3	3	3	3	3	3	3	3
合计			-6-90	83	71.1	82.8	82.9	72.9	69.2	86.1

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：湖州市新闻传媒中心保洁服务项目（HZGZ2022-43）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州物管有限公司	上海申勤物业管理服务有限公司	南都物业服务集团股份公司	湖州交投元城服务有限公司	浙江健全物业服务有限公司	浙江和谐环境服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司
1	商务资信	投标文件质量	0-2	2	2	2	2	2	2	2
2.1	商务资信	具有有效的质量管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务资信	具有有效的环境管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
2.3	商务资信	具有有效的职业健康安全管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
3	商务资信	企业实绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	商务资信	项目负责人年龄不大于45周岁且具有大专及以上学历同时在本单位工作满三个月得2分（以上资格以教育部颁发的学历证书为准）	0-2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	商务资信	项目负责人有物业管理师资格证书得5分；无物业管理师资格证书不得分（以上资格以人社部和住建部核发的物业管理师资格证为准，复印件加盖公章）。	0-5	5	5	5	5	5	0	5
4.3	商务资信	项目负责人有全国物业管理企业经理资格证书得5分；无全国物业管理企业经理不得分（以上资格以建设部人事教育司和建设部住宅与房地产业司核发的全国物业管理企业经理资格证为准，复印件加盖公章）。	0-5	5	5	5	5	5	0	5
5.1	技术	响应磋商文件要求的招标内容、技术规范和技术要求的，得20分	0-20	20	20	20	20	20	20	20
5.2	技术	优于磋商文件要求的给予逐项加分。每优于1项，加1分，总加分不得超过6分	0-6	6	3	6	6	0	0	6
5.3	技术	低于磋商文件要求的给予逐项扣分。每低于1项，扣1分，总扣分不得超过6分	-6-0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到保洁服务标准。优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	4.5	4	4.5	4	4.2	4.2	4.6
6.2	技术	有健全的保洁服务管理制度、岗位责任制度、保洁员管理制度。优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	4	4	4.2	4	4	4	4.3

6.3	技术	评委根据投标人提供的针对本项目的基本服务方案进行评比，优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	4.5	4	4	4	4	4.1	4.5
6.4	技术	根据保洁服务应急预案进行评分。（0-6分）。	0-6	4	4	4	3.5	4.1	4.1	4.2
6.5	技术	协助采购单位做好各类检查（垃圾分类、文明城市复检、文明典范城市检查、禁烟）等工作，为采购单位做好综合会议等大型活动的保洁服务工作（0-6分）。	0-6	4.5	4	4	4	4	4	4.5
6.6	技术	评委根据投标人提供的投入本保洁项目的设备比较评分（0-2分）。提供设备采购发票复印件或者租用设备合同	0-2	1.5	0	0.8	1.6	1.6	0.8	1.8
7.1	技术	有具体的服务技术措施承诺。（0-2分）	0-2	1.5	1.2	1.5	1	1.5	1.5	1.5
7.2	技术	有安全措施、文明服务的计划和承诺（0-2分）	0-2	1	1	1.2	1.2	1.1	1	1.2
7.3	技术	确保服务的人员制度（考核办法、奖惩制度及员工培训）（0-2分）	0-2	1.5	1.4	1.1	1	1	1.2	1.5
7.4	技术	总体管理的规范性（组织制度健全、有明确的岗位职责及具体的质量考核办法）（0-2分）	0-2	1.5	1	1	1	1	1.2	1.5
7.5	技术	投标单位的综合服务水平及同采购单位的配合程度（0-2分）	0-2	1	1.1	1	1.2	1	1	1.1
7.6	技术	除招标文件要求外适合的优惠措施，没有不得分（0-1分）	0-1	0.7	0.5	0.2	0.5	0.5	0.7	0.8
8	商务资信	服务网点	0-3	3	3	3	3	3	3	3
合计			-6-90	77.2	70.2	74.5	74	69	58.8	78.5

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：湖州市新闻传媒中心保洁服务项目（HZGZ2022-43）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州物管有限公司	上海申勤物业管理服务有限公司	南都物业服务集团股份公司	湖州交投元城服务有限公司	浙江健全物业服务有限公司	浙江和谐环境服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司
1	商务资信	投标文件质量	0-2	2	2	2	2	2	2	2
2.1	商务资信	具有有效的质量管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务资信	具有有效的环境管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
2.3	商务资信	具有有效的职业健康安全管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
3	商务资信	企业实绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	商务资信	项目负责人年龄不大于45周岁且具有大专及以上学历同时在本单位工作满三个月得2分（以上资格以教育部颁发的学历证书为准）	0-2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	商务资信	项目负责人有物业管理师资格证书得5分；无物业管理师资格证书不得分（以上资格以人社部和住建部核发的物业管理师资格证为准，复印件加盖公章）。	0-5	5	5	5	5	5	0	5
4.3	商务资信	项目负责人有全国物业管理企业经理资格证书得5分；无全国物业管理企业经理不得分（以上资格以建设部人事教育司和建设部住宅与房地产业司核发的全国物业管理企业经理资格证为准，复印件加盖公章）。	0-5	5	5	5	5	5	0	5
5.1	技术	响应磋商文件要求的招标内容、技术规范和技术要求的，得20分	0-20	20	20	20	20	20	20	20
5.2	技术	优于磋商文件要求的给予逐项加分。每优于1项，加1分，总加分不得超过6分	0-6	6	3	6	6	0	0	6
5.3	技术	低于磋商文件要求的给予逐项扣分。每低于1项，扣1分，总扣分不得超过6分	-6-0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到保洁服务标准。优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	5	4	3	5	3	3	5
6.2	技术	有健全的保洁服务管理制度、岗位责任制、保洁员管理制度。优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	5	4	4	5	3	3	4

6.3	技术	评委根据投标人提供的针对本项目的基本服务方案进行评比，优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	5	4	3	5	3	3	3
6.4	技术	根据保洁服务应急预案进行评分。（0-6分）。	0-6	5	4	3	5	4	4	4
6.5	技术	协助采购单位做好各类检查（垃圾分类、文明城市复检、文明典范城市检查、禁烟）等工作，为采购单位做好综合会议等大型活动的保洁服务工作（0-6分）。	0-6	5	4	3	5	4	4	3
6.6	技术	评委根据投标人提供的投入本保洁项目的设备比较评分（0-2分）。提供设备采购发票复印件或者租用设备合同	0-2	1.5	0	1	2	2	1	2
7.1	技术	有具体的服务技术措施承诺。（0-2分）	0-2	2	2	2	2	2	2	2
7.2	技术	有安全措施、文明服务的计划和承诺（0-2分）	0-2	2	2	2	2	2	2	2
7.3	技术	确保服务的人员制度（考核办法、奖惩制度及员工培训）（0-2分）	0-2	2	2	2	2	2	2	2
7.4	技术	总体管理的规范性（组织制度健全、有明确的岗位职责及具体的质量考核办法）（0-2分）	0-2	2	2	2	2	2	2	2
7.5	技术	投标单位的综合服务水平及同采购单位的配合程度（0-2分）	0-2	2	2	2	2	1	1	1
7.6	技术	除招标文件要求外适合的优惠措施，没有不得分（0-1分）	0-1	1	1	1	1	1	1	1
8	商务资信	服务网点	0-3	3	3	3	3	3	3	3
合计			-6-90	84.5	75	75	85	70	59	78

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：湖州市新闻传媒中心保洁服务项目（HZGZ2022-43）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州物业管理有限公司	上海申勤物业管理服务有限公司	南都物业服务集团有限公司	湖州交投元城服务有限公司	浙江健全物业服务有限公司	浙江和谐环境服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司
1	商务资信	投标文件质量	0-2	2	2	1.8	1.6	1.6	2	2
2.1	商务资信	具有有效的质量管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务资信	具有有效的环境管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
2.3	商务资信	具有有效的职业健康安全管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
3	商务资信	企业实绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	商务资信	项目负责人年龄不大于45周岁且具有大专及以上学历同时在本单位工作满三个月得2分（以上资格以教育部颁发的学历证书为准）	0-2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	商务资信	项目负责人有物业管理师资格证书得5分；无物业管理师资格证书不得分（以上资格以人社部和住建部核发的物业管理师资格证为准，复印件加盖公章）。	0-5	5	5	5	5	5	0	5
4.3	商务资信	项目负责人有全国物业管理企业经理资格证书得5分；无全国物业管理企业经理不得分（以上资格以建设部人事教育司和建设部住宅与房地产业司核发的全国物业管理企业经理资格证为准，复印件加盖公章）。	0-5	5	5	5	5	5	0	5
5.1	技术	响应磋商文件要求的招标内容、技术规范和技术要求的，得20分	0-20	20	20	20	20	20	20	20
5.2	技术	优于磋商文件要求的给予逐项加分。每优于1项，加1分，总加分不得超过6分	0-6	6	3	6	6	0	0	6
5.3	技术	低于磋商文件要求的给予逐项扣分。每低于1项，扣1分，总扣分不得超过6分	-6-0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到保洁服务标准。优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	5	4	4	4	5	4	5
6.2	技术	有健全的保洁服务管理制度、岗位责任制、保洁员管理制度。优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	4	4	5	5	5	5	5

6.3	技术	评委根据投标人提供的针对本项目的基本服务方案进行评比，优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	5	4	5	4	4	5	5
6.4	技术	根据保洁服务应急预案进行评分。（0-6分）。	0-6	4	4	4	3	4	4	5
6.5	技术	协助采购单位做好各类检查（垃圾分类、文明城市复检、文明典范城市检查、禁烟）等工作，为采购单位做好综合会议等大型活动的保洁服务工作（0-6分）。	0-6	5	3	4	5	3	4	5
6.6	技术	评委根据投标人提供的投入本保洁项目的设备比较评分（0-2分）。提供设备采购发票复印件或者租用设备合同	0-2	1.2	0	1	1.6	1.4	1	1.8
7.1	技术	有具体的服务技术措施承诺。（0-2分）	0-2	1.6	1.2	1.3	1.6	1.3	1.4	1.8
7.2	技术	有安全措施、文明服务的计划和承诺（0-2分）	0-2	1.8	1.2	1.5	1.2	1.2	1.4	1.8
7.3	技术	确保服务的人员制度（考核办法、奖惩制度及员工培训）（0-2分）	0-2	1.8	1.6	1.4	1.5	1.4	1.6	1.8
7.4	技术	总体管理的规范性（组织制度健全、有明确的岗位职责及具体的质量考核办法）（0-2分）	0-2	1.6	1.2	1.3	1.3	1.3	1.6	1.8
7.5	技术	投标单位的综合服务水平及同采购单位的配合程度（0-2分）	0-2	1.8	1	1.3	1.5	1.2	1.5	1.8
7.6	技术	除招标文件要求外适合的优惠措施，没有不得分（0-1分）	0-1	0.8	0.6	0.7	0.7	0.7	0.6	0.8
8	商务资信	服务网点	0-3	3	3	3	3	3	3	3
合计			-6-90	80.6	69.8	77.3	77	70.1	62.1	83.6

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：湖州市新闻传媒中心保洁服务项目（HZGZ2022-43）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州物管有限公司	上海申勤物业管理服务有限公司	南都物业服务集团股份公司	湖州交投元开服务有限公司	浙江健全物业服务有限公司	浙江和谐环境服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司
1	商务资信	投标文件质量	0-2	2	2	2	2	2	2	2
2.1	商务资信	具有有效的质量管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
2.2	商务资信	具有有效的环境管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
2.3	商务资信	具有有效的职业健康安全管理体系认证证书。得1分	0-1	1	1	1	1	1	1	1
3	商务资信	企业实绩	0-1	1	1	1	1	1	1	1
4.1	商务资信	项目负责人年龄不大于45周岁且具有大专及以上学历同时在本单位工作满三个月得2分（以上资格以教育部颁发的学历证书为准）	0-2	2	2	2	2	2	2	2
4.2	商务资信	项目负责人有物业管理师资格证书得5分；无物业管理师资格证书不得分（以上资格以人社部和住建部核发的物业管理师资格证为准，复印件加盖公章）。	0-5	5	5	5	5	5	0	5
4.3	商务资信	项目负责人有全国物业管理企业经理资格证书得5分；无全国物业管理企业经理不得分（以上资格以建设部人事教育司和建设部住宅与房地产业司核发的全国物业管理企业经理资格证为准，复印件加盖公章）。	0-5	5	5	5	5	5	0	5
5.1	技术	响应磋商文件要求的招标内容、技术规范和技术要求的，得20分	0-20	20	20	20	20	20	20	20
5.2	技术	优于磋商文件要求的给予逐项加分。每优于1项，加1分，总加分不得超过6分	0-6	6	3	6	6	0	0	6
5.3	技术	低于磋商文件要求的给予逐项扣分。每低于1项，扣1分，总扣分不得超过6分	-6-0	0	0	0	0	0	0	0
6.1	技术	有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到保洁服务标准。优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	4.8	3.9	4.2	4.2	3.6	4.2	5.1
6.2	技术	有健全的保洁服务管理制度、岗位责任制、保洁员管理制度。优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	4.8	3.9	4.2	4.2	3.6	4.2	5.1

6.3	技术	评委根据投标人提供的针对本项目的基本服务方案进行评比，优得5-6分，良得3-4分，一般得2分，差得1分。	0-6	4.8	3.9	4.2	4.2	3.6	4.2	5.1
6.4	技术	根据保洁服务应急预案进行评分。（0-6分）。	0-6	4.8	3.9	4.2	4.2	3.6	4.2	5.1
6.5	技术	协助采购单位做好各类检查（垃圾分类、文明城市复检、文明典范城市检查、禁烟）等工作，为采购单位做好综合会议等大型活动的保洁服务工作（0-6分）。	0-6	4.8	3.9	4.2	4.2	3.6	4.2	5.1
6.6	技术	评委根据投标人提供的投入本保洁项目的设备比较评分（0-2分）。提供设备采购发票复印件或者租用设备合同	0-2	1.5	0	1	1.8	1.8	1	2
7.1	技术	有具体的服务技术措施承诺。（0-2分）	0-2	1.6	1.3	1.4	1.4	1.2	1.4	1.7
7.2	技术	有安全措施、文明服务的计划和承诺（0-2分）	0-2	1.6	1.3	1.4	1.4	1.2	1.4	1.7
7.3	技术	确保服务的人员制度（考核办法、奖惩制度及员工培训）（0-2分）	0-2	1.6	1.3	1.4	1.4	1.2	1.4	1.7
7.4	技术	总体管理的规范性（组织制度健全、有明确的岗位职责及具体的质量考核办法）（0-2分）	0-2	1.6	1.3	1.4	1.4	1.2	1.4	1.7
7.5	技术	投标单位的综合服务水平及同采购单位的配合程度（0-2分）	0-2	1.6	1.3	1.4	1.4	1.2	1.4	1.7
7.6	技术	除招标文件要求外适合的优惠措施，没有不得分（0-1分）	0-1	0.8	0.65	0.7	0.7	0.6	0.7	0.85
8	商务资信	服务网点	0-3	3	3	3	3	3	3	3
合计			-6-90	81.3	70.65	76.7	77.5	67.4	60.7	83.85

专家（签名）：