

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：庆元县人民医院后勤社会化服务项目（QYZFCG2022-007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江温新 物业管理 有限公司	浙江亿隆 物业管理 有限公司	浙江开元 物业管理 有限公司	浙江佳杰 保洁有限 公司	新城悦智 慧（浙江） 后勤服务 有限公司
1.1	商务资信	认证证书：投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书得1分；具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书得1分；具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书得1分。 注：需提供认监委（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入资信商务部分并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3	3	3	3	3
1.2	商务资信	业绩证明：根据投标人提供的自2019年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有类似项目业绩，每提供1份得0.3分，本项最高得1.5分。 注：1、合同扫描件加盖公章，导入资信商务及技术文件，否则不得分。 2、是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。	0-1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1.1	技术	（1）根据投标人对本项目的了解情况是否全面、深刻等，由评委在分值范围内打分；（0-3分）	0-3	2	2.5	2.5	3	2
2.1.2	技术	（2）根据投标人对本项目的重点、难点的分析是否全面、准确等，由评委在分值范围内打分（0-3分）；	0-3	2.5	2.5	3	3	2
2.1.3	技术	（3）根据投标人针对本项目重点难点的解决方法、措施方案是否合理、可行等，由评委在分值范围内打分（0-3分）。	0-3	2	2.5	2.5	2.5	2
2.2.1	技术	1、根据投标人提供的项目组织实施方案的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分；（0-5分）	0-5	4	4	4.5	4.5	3
2.2.2	技术	2、根据投标人提供的针对本项目所做的服务管理整体设想及策划的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分；（0-5分）	0-5	4	4	4.5	4.5	3
2.2.3	技术	3、根据投标人提供的如何满足医院院感要求的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4	4	4.5	4.5	3
2.2.4	技术	4、项目整体实施方案与采购需求的响应程度等，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	3	4	4.5	4.5	3
2.3.1	技术	1、根据投标人提供医院等级复评可行性方案及承诺等，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	1.5	2	2.5	2	2
2.3.2	技术	2、对医院等级评审（复审）中涉及物业的条款的工作计划和方案的合理性、全面性等，对医院评审任务分解表总务部分的实施细则分析方案的全面性、针对性等，由评委在分值范围内打分。（0-2分）	0-2	1	1	1.5	1.5	1
2.4.1	技术	根据投标人服务工作计划安排及保障措施的合理性、准确性，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2	2.5	3	3	2
2.4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2	2.5	2.5	3	2

2.5.1	技术	1.拟派本项目服务团队的总人数、各类管理人员和服务人员具备相关服务经验等、实际岗位人员数量承诺及人员年龄、文化程度等进行评分。（0-3分）	0-3	1	2.5	2.5	3	1.5
2.5.2	技术	2.根据投标人拟投入本项目的项目负责人具有三级（含）以上医院3年（含）以上的工作经验的得3分；具有二级（含）以上医院3年（含）以上的工作经验的得2分。本项最高得3分。	0-3	0	0	3	3	3
2.5.3	技术	3.投标人承诺项目经理一年内不离职不更换（投标文件中提供承诺函加盖公章）（0-2分）	0-2	2	2	2	2	2
2.6.1	技术	1、依据考核要求制定了切实可行的人员管理方案、人员培训计划，人员数量保障方案、人员安全保障措施、由评委在分值范围内打分。（0-5分）；	0-5	4	4	4.5	4	3
2.6.2	技术	2、制定了切实可行的人员考核方案（0-3分）。	0-3	2	2.5	3	3	2
2.7	技术	维护、保养措施：评委根据各投标人针对本项目院区所做的维护、保养的措施及承诺等，措施规范科学性，由评委在分值范围内打分（0-5分）。	0-5	4	4	4.5	4.5	3
2.8	技术	防止院内交叉感染的措施方案：院感控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序等方案具体、科学并具有可操作性，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4	4	4.5	4.5	3
2.9	技术	信息化服务能力：投标人承诺为本项目提供保洁管理系统和运送管理系统信息化软件的每提供一个得1分。（0-2分）（投标文件中提供承诺函加盖公章）	0-2	2	2	2	2	2
2.10	技术	投入设备及工具、消耗材料情况：投入设备及工具、消耗材料情况：根据投标人设备及工具、消耗材料配备的满足性、合理性、实用性、先进性、环保性等，由评委在分值范围内打分。（0-4分）	0-4	4	3.5	4	3.5	3
2.11.1	技术	1、遇有重大活动、恶劣天气、新冠疫情等的突发事件，如何及时组织力量做好后勤保洁服务工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织保洁及处理方案的合理性、科学性等综合考虑，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2	2.5	3	3	2
2.11.2	技术	2、有医院新冠疫情防控服务经验的，提供相关证明材料扫描件加盖公章，导入资信商务及技术文件中，否则不得分。（0-2分）	0-2	0	2	2	2	2
2.12	技术	优惠措施及合理化建议：评委根据各投标人提出的针对本项目的合理化建议或具有实际意义的创新、其他承诺等，由评委在分值范围内打分。（0-3.5分）	0-3.5	2	2	3	2	1.5
合计			0-85.0	58	67	78	77	57.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：庆元县人民医院后勤社会化服务项目（QYZFCG2022-007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江温新物业管理 有限公司	浙江亿隆物业管理 有限公司	浙江开元股份 有限公司	浙江佳杰保 洁有限公司	新城悦智 慧（浙江）后 勤服务有限公司
1.1	商务资信	认证证书：投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书得1分；具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书得1分；具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书得1分。 注：需提供认监委（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入资信商务部分并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3	3	3	3	3
1.2	商务资信	业绩证明：根据投标人提供的自2019年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有类似项目业绩，每提供1份得0.3分，本项最高得1.5分。 注：1、合同扫描件加盖公章，导入资信商务及技术文件，否则不得分。 2、是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。	0-1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1.1	技术	（1）根据投标人对本项目的了解情况是否全面、深刻等，由评委在分值范围内打分；（0-3分）	0-3	2.5	2.5	2.7	3	2.2
2.1.2	技术	（2）根据投标人对本项目的重点、难点的分析是否全面、准确等，由评委在分值范围内打分（0-3分）；	0-3	2.3	2.3	2.5	2.5	2.3
2.1.3	技术	（3）根据投标人针对本项目重点难点的解决方法、措施方案是否合理、可行等，由评委在分值范围内打分（0-3分）。	0-3	2.5	2.5	3	2.7	2.5
2.2.1	技术	1、根据投标人提供的项目组织实施方案的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分；（0-5分）	0-5	4	4.2	4.5	4.5	4
2.2.2	技术	2、根据投标人提供的针对本项目所做的服务管理整体设想及策划的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分；（0-5分）	0-5	4	4.2	4.5	4.5	4
2.2.3	技术	3、根据投标人提供的如何满足医院院感要求的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4	4.2	4.5	4.5	4
2.2.4	技术	4、项目整体实施方案与采购需求的响应程度等，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4.2	4.2	4.5	4	4
2.3.1	技术	1、根据投标人提供医院等级复评可行性方案及承诺等，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.4	2.6	2.8	2.6	2.3
2.3.2	技术	2、对医院等级评审（复审）中涉及物业的条款的工作计划和方案的合理性、全面性等，对医院评审任务分解表总务部分的实施细则分析方案的全面性、针对性等，由评委在分值范围内打分。（0-2分）	0-2	1.3	1.4	1.6	1.5	1.2
2.4.1	技术	根据投标人服务工作计划安排及保障措施的合理性、准确性，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.2	2.4	2.6	2.4	2.2
2.4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.2	2.4	2.6	2.4	2.2

2.5.1	技术	1.拟派本项目服务团队的总人数、各类管理人员和服务人员具备相关服务经验等、实际岗位人员数量承诺及人员年龄、文化程度等进行评分。（0-3分）	0-3	1	2.6	2.8	3	1.5
2.5.2	技术	2.根据投标人拟投入本项目的项目负责人具有三级（含）以上医院3年（含）以上的工作经验的得3分；具有二级（含）以上医院3年（含）以上的工作经验的得2分。本项最高得3分。	0-3	0	0	3	3	3
2.5.3	技术	3.投标人承诺项目经理一年内不离职不更换（投标文件中提供承诺函加盖公章）（0-2分）	0-2	2	2	2	2	2
2.6.1	技术	1、依据考核要求制定了切实可行的人员管理方案、人员培训计划，人员数量保障方案、人员安全保障措施、由评委在分值范围内打分。（0-5分）；	0-5	4.2	4.4	4.5	4.5	4.2
2.6.2	技术	2、制定了切实可行的人员考核方案（0-3分）。	0-3	2.3	2.5	2.5	2.5	2.3
2.7	技术	维护、保养措施：评委根据各投标人针对本项目院区所做的维护、保养的措施及承诺等，措施规范科学性，由评委在分值范围内打分（0-5分）。	0-5	4.3	4.4	4.5	4.5	4.1
2.8	技术	防止院内交叉感染的措施方案：院感控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序等方案具体、科学并具有可操作性，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4.2	4.4	4.6	4.4	4
2.9	技术	信息化服务能力：投标人承诺为本项目提供保洁管理系统和运送管理系统信息化软件的每提供一个得1分。（0-2分）（投标文件中提供承诺函加盖公章）	0-2	2	2	2	2	2
2.10	技术	投入设备及工具、消耗材料情况：投入设备及工具、消耗材料情况：根据投标人设备及工具、消耗材料配备的满足性、合理性、实用性、先进性、环保性等，由评委在分值范围内打分。（0-4分）	0-4	3.5	3.2	3.5	3.2	3.3
2.11.1	技术	1、遇有重大活动、恶劣天气、新冠疫情等的突发事件，如何及时组织力量做好后勤保洁服务工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织保洁及处理方案的合理性、科学性等综合考虑，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.2	2.4	2.6	2.6	2.2
2.11.2	技术	2、有医院新冠疫情防控服务经验的，提供相关证明材料扫描件加盖公章，导入资信商务及技术文件中，否则不得分。（0-2分）	0-2	0	2	2	2	2
2.12	技术	优惠措施及合理化建议：评委根据各投标人提出的针对本项目的合理化建议或具有实际意义的创新、其他承诺等，由评委在分值范围内打分。（0-3.5分）	0-3.5	3.2	3.2	3.4	3.4	3.2
合计			0-85.0	63.5	70.5	77.7	76.2	69.2

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：庆元县人民医院后勤社会化服务项目（QYZFCG2022-007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江温新物业管理 有限公司	浙江亿隆物业管理 有限公司	浙江开元股份 有限公司	浙江佳杰保 洁有限公司	新城悦智 慧（浙江）后 勤服务有限公司
1.1	商务资信	认证证书：投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书得1分；具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书得1分；具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书得1分。 注：需提供认监委（www.cnca.gov.cn）上的查询截图和认证证书扫描件装入资信商务部分并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3	3	3	3	3
1.2	商务资信	业绩证明：根据投标人提供的自2019年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有类似项目业绩，每提供1份得0.3分，本项最高得1.5分。 注：1、合同扫描件加盖公章，导入资信商务及技术文件，否则不得分。 2、是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。	0-1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1.1	技术	（1）根据投标人对本项目的了解情况是否全面、深刻等，由评委在分值范围内打分；（0-3分）	0-3	2.4	2.5	2.8	2.6	2.5
2.1.2	技术	（2）根据投标人对本项目的重点、难点的分析是否全面、准确等，由评委在分值范围内打分（0-3分）；	0-3	2.3	2.5	2.7	2.7	2.4
2.1.3	技术	（3）根据投标人针对本项目重点难点的解决方法、措施方案是否合理、可行等，由评委在分值范围内打分（0-3分）。	0-3	1.4	2.6	2.6	2.7	2.5
2.2.1	技术	1、根据投标人提供的项目组织实施方案的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分；（0-5分）	0-5	4.2	4.5	4.5	4.6	4.5
2.2.2	技术	2、根据投标人提供的针对本项目所做的服务管理整体设想及策划的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分；（0-5分）	0-5	4.2	4.5	4.6	4.6	4.5
2.2.3	技术	3、根据投标人提供的如何满足医院院感要求的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4.3	4.5	4.8	4.8	4.4
2.2.4	技术	4、项目整体实施方案与采购需求的响应程度等，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4.5	4.6	4.9	4.9	4.5
2.3.1	技术	1、根据投标人提供医院等级复评可行性方案及承诺等，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.5	2.8	2.8	2.8	2.5
2.3.2	技术	2、对医院等级评审（复审）中涉及物业的条款的工作计划和方案的合理性、全面性等，对医院评审任务分解表总务部分的实施细则分析方案的全面性、针对性等，由评委在分值范围内打分。（0-2分）	0-2	1.5	1.8	1.8	1.8	1.5
2.4.1	技术	根据投标人服务工作计划安排及保障措施的合理性、准确性，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.5	2.6	2.8	2.8	2.6
2.4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.5	2.7	2.7	2.7	2.4

2.5.1	技术	1.拟派本项目服务团队的总人数、各类管理人员和服务人员具备相关服务经验等、实际岗位人员数量承诺及人员年龄、文化程度等进行评分。（0-3分）	0-3	1	2.8	3	3	1.5
2.5.2	技术	2.根据投标人拟投入本项目的项目负责人具有三级（含）以上医院3年（含）以上的工作经验的得3分；具有二级（含）以上医院3年（含）以上的工作经验的得2分。本项最高得3分。	0-3	0	0	3	3	3
2.5.3	技术	3.投标人承诺项目经理一年内不离职不更换（投标文件中提供承诺函加盖公章）（0-2分）	0-2	2	2	2	2	2
2.6.1	技术	1、依据考核要求制定了切实可行的人员管理方案、人员培训计划，人员数量保障方案、人员安全保障措施、由评委在分值范围内打分。（0-5分）；	0-5	4.5	4.9	4.9	4.9	4.4
2.6.2	技术	2、制定了切实可行的人员考核方案（0-3分）。	0-3	2.6	2.8	2.8	2.8	2.5
2.7	技术	维护、保养措施：评委根据各投标人针对本项目院区所做的维护、保养的措施及承诺等，措施规范科学性，由评委在分值范围内打分（0-5分）。	0-5	4.5	4.8	4.8	4.9	4.4
2.8	技术	防止院内交叉感染的措施方案：院感控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序等方案具体、科学并具有可操作性，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4.2	4.5	4.6	4.6	4.3
2.9	技术	信息化服务能力：投标人承诺为本项目提供保洁管理系统和运送管理系统信息化软件的每提供一个得1分。（0-2分）（投标文件中提供承诺函加盖公章）	0-2	2	2	2	2	2
2.10	技术	投入设备及工具、消耗材料情况：投入设备及工具、消耗材料情况：根据投标人设备及工具、消耗材料配备的满足性、合理性、实用性、先进性、环保性等，由评委在分值范围内打分。（0-4分）	0-4	3.8	3.8	3.9	4	3.6
2.11.1	技术	1、遇有重大活动、恶劣天气、新冠疫情等的突发事件，如何及时组织力量做好后勤保洁服务工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织保洁及处理方案的合理性、科学性等综合考虑，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.5	2.9	2.9	2.9	2.5
2.11.2	技术	2、有医院新冠疫情防控服务经验的，提供相关证明材料扫描件加盖公章，导入资信商务及技术文件中，否则不得分。（0-2分）	0-2	0	2	2	2	2
2.12	技术	优惠措施及合理化建议：评委根据各投标人提出的针对本项目的合理化建议或具有实际意义的创新、其他承诺等，由评委在分值范围内打分。（0-3.5分）	0-3.5	2	3.2	3.3	3.3	3
合计			0-85.0	64.4	75.8	80.7	80.9	74

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：庆元县人民医院后勤社会化服务项目（QYZFCG2022-007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江温新物业管理 有限公司	浙江亿隆物业管理 有限公司	浙江开元股份 有限公司	浙江佳杰保 洁有限公司	新城悦智 慧（浙江）后 勤服务有限公司
1.1	商务资信	认证证书：投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书得1分；具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书得1分；具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书得1分。 注：需提供认监委（ www.cnca.gov.cn ）上的查询截图和认证证书扫描件装入资信商务部分并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3	3	3	3	3
1.2	商务资信	业绩证明：根据投标人提供的自2019年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有类似项目业绩，每提供1份得0.3分，本项最高得1.5分。 注：1、合同扫描件加盖公章，导入资信商务及技术文件，否则不得分。 2、是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。	0-1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1.1	技术	（1）根据投标人对本项目的了解情况是否全面、深刻等，由评委在分值范围内打分；（0-3分）	0-3	2.5	2.6	2.7	2.8	2.5
2.1.2	技术	（2）根据投标人对本项目的重点、难点的分析是否全面、准确等，由评委在分值范围内打分（0-3分）；	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
2.1.3	技术	（3）根据投标人针对本项目重点难点的解决方法、措施方案是否合理、可行等，由评委在分值范围内打分（0-3分）。	0-3	2.5	2.5	2.7	2.8	2.5
2.2.1	技术	1、根据投标人提供的项目组织实施方案的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分；（0-5分）	0-5	4	4	4.5	4.5	3.5
2.2.2	技术	2、根据投标人提供的针对本项目所做的服务管理整体设想及策划的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分；（0-5分）	0-5	4	4.5	4.6	4.8	4
2.2.3	技术	3、根据投标人提供的如何满足医院院感要求的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4.3	4.5	4.5	4.5	3.5
2.2.4	技术	4、项目整体实施方案与采购需求的响应程度等，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4.2	4.3	4.4	4.5	4
2.3.1	技术	1、根据投标人提供医院等级复评可行性方案及承诺等，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2	2.5	3	3	2.6
2.3.2	技术	2、对医院等级评审（复审）中涉及物业的条款的工作计划和方案的合理性、全面性等，对医院评审任务分解表总务部分的实施细则分析方案的全面性、针对性等，由评委在分值范围内打分。（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.7	1.8	1.7
2.4.1	技术	根据投标人服务工作计划安排及保障措施的合理性、准确性，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.5	2.5	2.7	2.8	2.5
2.4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.5	2.6	2.7	2.8	2.5

2.5.1	技术	1.拟派本项目服务团队的总人数、各类管理人员和服务人员具备相关服务经验等、实际岗位人员数量承诺及人员年龄、文化程度等进行评分。（0-3分）	0-3	1	2.6	2.8	3	1.5
2.5.2	技术	2.根据投标人拟投入本项目的项目负责人具有三级（含）以上医院3年（含）以上的工作经验的得3分；具有二级（含）以上医院3年（含）以上的工作经验的得2分。本项最高得3分。	0-3	0	0	3	3	3
2.5.3	技术	3.投标人承诺项目经理一年内不离职不更换（投标文件中提供承诺函加盖公章）（0-2分）	0-2	2	2	2	2	2
2.6.1	技术	1、依据考核要求制定了切实可行的人员管理方案、人员培训计划，人员数量保障方案、人员安全保障措施、由评委在分值范围内打分。（0-5分）；	0-5	4	4.3	4.4	4.5	2.3
2.6.2	技术	2、制定了切实可行的人员考核方案（0-3分）。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
2.7	技术	维护、保养措施：评委根据各投标人针对本项目院区所做的维护、保养的措施及承诺等，措施规范科学性，由评委在分值范围内打分（0-5分）。	0-5	4	4.3	4.5	4.5	4
2.8	技术	防止院内交叉感染的措施方案：院感控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序等方案具体、科学并具有可操作性，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4	4.3	4.5	4.5	4.3
2.9	技术	信息化服务能力：投标人承诺为本项目提供保洁管理系统和运送管理系统信息化软件的每提供一个得1分。（0-2分）（投标文件中提供承诺函加盖公章）	0-2	2	2	2	2	2
2.10	技术	投入设备及工具、消耗材料情况：投入设备及工具、消耗材料情况：根据投标人设备及工具、消耗材料配备的满足性、合理性、实用性、先进性、环保性等，由评委在分值范围内打分。（0-4分）	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3
2.11.1	技术	1、遇有重大活动、恶劣天气、新冠疫情等的突发事件，如何及时组织力量做好后勤保洁服务工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织保洁及处理方案的合理性、科学性等综合考虑，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
2.11.2	技术	2、有医院新冠疫情防控服务经验的，提供相关证明材料扫描件加盖公章，导入资信商务及技术文件中，否则不得分。（0-2分）	0-2	0	2	2	2	2
2.12	技术	优惠措施及合理化建议：评委根据各投标人提出的针对本项目的合理化建议或具有实际意义的创新、其他承诺等，由评委在分值范围内打分。（0-3.5分）	0-3.5	3	3.2	3.3	3.3	3
合计			0-85.0	64	71.7	77.5	78.6	68.4

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：庆元县人民医院后勤社会化服务项目（QYZFCG2022-007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江温新物业管理 有限公司	浙江亿隆物业管理 有限公司	浙江开元物 业股份有限 公司	浙江佳杰保 洁有限公司	新城悦智 慧（浙江）后 勤服务有限公司
1.1	商务资信	认证证书：投标人具有有效期内的ISO9001质量管理体系认证证书得1分；具有有效期内的ISO14001环境管理体系认证证书得1分；具有有效期内的ISO45001职业健康安全管理体系认证证书或（GB/T28001职业健康安全管理体系认证证书得1分。 注：需提供认监委（ www.cnca.gov.cn ）上的查询截图和认证证书扫描件装入资信商务部分并加盖公章，不提供不得分。	0-3	3	3	3	3	3
1.2	商务资信	业绩证明：根据投标人提供的自2019年1月1日以来（以合同签订时间为准），具有类似项目业绩，每提供1份得0.3分，本项最高得1.5分。 注：1、合同扫描件加盖公章，导入资信商务及技术文件，否则不得分。 2、是否属于类似业绩由评标委员会根据合同的内容、特点以及与本项目的类似程度等进行认定。	0-1.5	0	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1.1	技术	（1）根据投标人对本项目的了解情况是否全面、深刻等，由评委在分值范围内打分；（0-3分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
2.1.2	技术	（2）根据投标人对本项目的重点、难点的分析是否全面、准确等，由评委在分值范围内打分（0-3分）；	0-3	2	2.5	2.6	2.5	2
2.1.3	技术	（3）根据投标人针对本项目重点难点的解决方法、措施方案是否合理、可行等，由评委在分值范围内打分（0-3分）。	0-3	2	2.5	2.5	2.5	2
2.2.1	技术	1、根据投标人提供的项目组织实施方案的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分；（0-5分）	0-5	4	4.3	4.5	4.3	4
2.2.2	技术	2、根据投标人提供的针对本项目所做的服务管理整体设想及策划的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分；（0-5分）	0-5	4	4.4	4.5	4.3	4
2.2.3	技术	3、根据投标人提供的如何满足医院院感要求的合理性、可行性等，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4	4.1	4.5	4.2	4
2.2.4	技术	4、项目整体实施方案与采购需求的响应程度等，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4	4.2	4.5	4.2	4
2.3.1	技术	1、根据投标人提供医院等级复评可行性方案及承诺等，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2	2.5	3	3	2
2.3.2	技术	2、对医院等级评审（复审）中涉及物业的条款的工作计划和方案的合理性、全面性等，对医院评审任务分解表总务部分的实施细则分析方案的全面性、针对性等，由评委在分值范围内打分。（0-2分）	0-2	1.5	1.5	2	2	1.5
2.4.1	技术	根据投标人服务工作计划安排及保障措施的合理性、准确性，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2	2.2	2.8	2.9	2
2.4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的服务质量保障措施是否合理、可行性，以及是否具有针对性，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2	2	2.5	2.5	2

2.5.1	技术	1.拟派本项目服务团队的总人数、各类管理人员和服务人员具备相关服务经验等、实际岗位人员数量承诺及人员年龄、文化程度等进行评分。（0-3分）	0-3	1	2.5	2.5	3	1.5
2.5.2	技术	2.根据投标人拟投入本项目的项目负责人具有三级（含）以上医院3年（含）以上的工作经验的得3分；具有二级（含）以上医院3年（含）以上的工作经验的得2分。本项最高得3分。	0-3	0	0	3	3	3
2.5.3	技术	3.投标人承诺项目经理一年内不离职不更换（投标文件中提供承诺函加盖公章）（0-2分）	0-2	2	2	2	2	2
2.6.1	技术	1、依据考核要求制定了切实可行的人员管理方案、人员培训计划，人员数量保障方案、人员安全保障措施、由评委在分值范围内打分。（0-5分）；	0-5	4	4.2	4.7	4.8	4
2.6.2	技术	2、制定了切实可行的人员考核方案（0-3分）。	0-3	2	2	3	3	2
2.7	技术	维护、保养措施：评委根据各投标人针对本项目院区所做的维护、保养的措施及承诺等，措施规范科学性，由评委在分值范围内打分（0-5分）。	0-5	4	4.2	4.8	4.7	4
2.8	技术	防止院内交叉感染的措施方案：院感控制措施、传染病房清洁程序、终末消毒程序、医疗生活垃圾处理程序等方案具体、科学并具有可操作性，由评委在分值范围内打分。（0-5分）	0-5	4	4.3	4.8	4.8	4
2.9	技术	信息化服务能力：投标人承诺为本项目提供保洁管理系统和运送管理系统信息化软件的每提供一个得1分。（0-2分）（投标文件中提供承诺函加盖公章）	0-2	2	2	2	2	2
2.10	技术	投入设备及工具、消耗材料情况：投入设备及工具、消耗材料情况：根据投标人设备及工具、消耗材料配备的满足性、合理性、实用性、先进性、环保性等，由评委在分值范围内打分。（0-4分）	0-4	3.7	3.2	3.9	3.3	3.2
2.11.1	技术	1、遇有重大活动、恶劣天气、新冠疫情等的突发事件，如何及时组织力量做好后勤保洁服务工作、处理及应急方案的计划，根据投标人针对各类事件拟定组织保洁及处理方案的合理性、科学性等综合考虑，由评委在分值范围内打分。（0-3分）	0-3	2.2	2.2	2.8	2.6	2
2.11.2	技术	2、有医院新冠疫情防控服务经验的，提供相关证明材料扫描件加盖公章，导入资信商务及技术文件中，否则不得分。（0-2分）	0-2	0	2	2	2	2
2.12	技术	优惠措施及合理化建议：评委根据各投标人提出的针对本项目的合理化建议或具有实际意义的创新、其他承诺等，由评委在分值范围内打分。（0-3.5分）	0-3.5	3.1	3.2	3.4	3.2	2.5
合计			0-85.0	61	69	79.3	77.8	66.7

专家（签名）：