

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：温州体育运动学校2023-2024年物业管理项目（Z-GB202212010006CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江壹加和物业管理公司	路易斯物管集团有限公司	温州经纬物业管理有限公司	浙江中邸物业管理服务有限公司
1	商务资信	投标人认证情况	0-6	6	6	6	6
2	商务资信	拟派项目经理相关情况	0-8	5	5	6	6
3	技术	各工种人员配置情况	0-16	16	16	8	0
4	技术	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	0	2	2	2
5	技术	岗位员工配置计划	0-4	3	4	3	3
6	技术	本项目分析与对策	0-4	3	4	4	3
7	技术	管理服务方案	0-28	21	26	21	21
8	技术	管理与考核制度	0-8	8	8	3	8
9	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料	0-4	1	3	3	1
合计			0-80	63	74	56	50

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：温州体育运动学校2023-2024年物业管理项目（Z-GB202212010006CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江壹加和物业管理有限公司	路易斯物 业集团有 限公司	温州经纬 物业管理 有限公司	浙江中邸 物业管理 有限公司
1	商务资信	投标人认证情况	0-6	6	6	6	6
2	商务资信	拟派项目经理相关情况	0-8	5	5	6	6
3	技术	各工种人员配置情况	0-16	16	16	8	0
4	技术	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	0	2	2	2
5	技术	岗位员工配置计划	0-4	3	4	3	3
6	技术	本项目分析与对策	0-4	3	4	3	3
7	技术	管理服务方案	0-28	21	26	21	21
8	技术	管理与考核制度	0-8	8	8	3	8
9	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料	0-4	3	3	3	3
合计			0-80	65	74	55	52

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：温州体育运动学校2023-2024年物业管理项目（Z-GB202212010006CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江壹加和物业管理有限公司	路易斯物 业集团有 限公司	温州经纬 物业管理 有限公司	浙江中邸 物业管理 有限公司
1	商务资信	投标人认证情况	0-6	6	6	6	6
2	商务资信	拟派项目经理相关情况	0-8	5	5	6	6
3	技术	各工种人员配置情况	0-16	16	16	8	0
4	技术	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	0	2	2	2
5	技术	岗位员工配置计划	0-4	4	3	4	4
6	技术	本项目分析与对策	0-4	4	3	3	4
7	技术	管理服务方案	0-28	28	21	21	21
8	技术	管理与考核制度	0-8	8	8	3	8
9	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料	0-4	4	3	4	3
合计			0-80	75	67	57	54

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：温州体育运动学校2023-2024年物业管理项目（Z-GB202212010006CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江壹加和物业管理有限公司	路易斯物 业集团有 限公司	温州经纬 物业管理 有限公司	浙江中邸 物业管理 有限公司
1	商务资信	投标人认证情况	0-6	6	6	6	6
2	商务资信	拟派项目经理相关情况	0-8	5	5	6	6
3	技术	各工种人员配置情况	0-16	16	16	8	0
4	技术	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	0	2	2	2
5	技术	岗位员工配置计划	0-4	3	4	3	3
6	技术	本项目分析与对策	0-4	3	4	3	3
7	技术	管理服务方案	0-28	22	26	21	19
8	技术	管理与考核制度	0-8	8	8	3	8
9	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料	0-4	3	4	3	3
合计			0-80	66	75	55	50

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：温州体育运动学校2023-2024年物业管理项目（Z-GB202212010006CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江壹加和物业管理有限公司	路易斯物 业集团有 限公司	温州经纬 物业管理 有限公司	浙江中邸 物业管理 有限公司
1	商务资信	投标人认证情况	0-6	6	6	6	6
2	商务资信	拟派项目经理相关情况	0-8	5	5	6	6
3	技术	各工种人员配置情况	0-16	16	16	8	0
4	技术	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	0	2	2	2
5	技术	岗位员工配置计划	0-4	4	2	2	2
6	技术	本项目分析与对策	0-4	4	3	2	2
7	技术	管理服务方案	0-28	27	17	14	14
8	技术	管理与考核制度	0-8	8	8	3	8
9	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料	0-4	4	2	3	3
合计			0-80	74	61	46	43

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：温州体育运动学校2023-2024年物业管理项目（Z-GB202212010006CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江壹加和物业管理有限公司	路易斯物 业集团有 限公司	温州经纬 物业管理 有限公司	浙江中邸 物业管理 有限公司
1	商务资信	投标人认证情况	0-6	6	6	6	6
2	商务资信	拟派项目经理相关情况	0-8	5	5	6	6
3	技术	各工种人员配置情况	0-16	16	16	8	0
4	技术	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	0	2	2	2
5	技术	岗位员工配置计划	0-4	4	4	3	1
6	技术	本项目分析与对策	0-4	1	4	3	1
7	技术	管理服务方案	0-28	17	26	21	17
8	技术	管理与考核制度	0-8	8	8	3	8
9	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料	0-4	3	4	4	3
合计			0-80	60	75	56	44

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：温州体育运动学校2023-2024年物业管理项目（Z-GB202212010006CWT）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江壹加和物业管理有限公司	路易斯物 业集团有 限公司	温州经纬 物业管理 有限公司	浙江中邸 物业管理 有限公司
1	商务资信	投标人认证情况	0-6	6	6	6	6
2	商务资信	拟派项目经理相关情况	0-8	5	5	6	6
3	技术	各工种人员配置情况	0-16	16	16	8	0
4	技术	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	0	2	2	2
5	技术	岗位员工配置计划	0-4	4	3	3	3
6	技术	本项目分析与对策	0-4	3	3	3	3
7	技术	管理服务方案	0-28	25	23	23	24
8	技术	管理与考核制度	0-8	8	8	3	8
9	技术	拟投入本项目设备、工具及易耗品及工程维修材料	0-4	3	3	3	3
合计			0-80	70	69	57	55

专家（签名）：