

技术商务评分明细（章岚）

项目名称：2024-2025年度建设工地安全生产、文明施工等第三方服务采购项目第一期（JYCG-2024-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州正启工程管理有限公司	文华工程咨询股份有限公司	浙江质安工程管理有限公司	杭州新天地建设管理有限公司	杭州江东建设工程项目管理有限公司	政通建设管理有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书的得2分，具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分，具有环境管理体系认证证书的得2分，具有信息安全管理体系认证证书的得2分，具有诚信管理体系认证证书的得2分，最多得10分。 证书必须在有效期内，投标文件中提供证书复印件或扫描件。	0-10	0.0	10.0	0.0	10.0	6.0	10.0
1.2	商务	投标人自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），每提供一个业绩得0.2分，最多得1分。（投标文件中提供相关合同复印件，如投标人提供的合同从字面上不能体现以上合同评审要素的，应在投标文件中另行补充相关证明材料，如未提供或不能证明的，评标小组将不予认可）	0-1	0.0	1.0	0.2	1.0	0.0	1.0
1.3	商务	拟派项目负责人以项目负责人身份承担过自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），得1分，最多得1分。（若合同上不能体现项目负责人的，则须再提供中标通知书或咨询成果报告或项目业主证明材料）	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
1.4	商务	1、根据投标人拟投入项目配备交通工具情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（日常配车2辆及以上），配备不足或没有配备的得0分，最多得4分。 2、根据投标人拟投入电脑、打印机等办公设备配备情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（电脑2台、打印机1台、可便携式打印机2台等），有所欠缺的或没有配备的得0分，最多得4分。 （配车需提供车辆行驶证扫描件或车辆租赁证明扫描件加盖企业公章；电脑配置需满足内存16G及以上、固态硬盘1T及以上；打印机需满足彩色打印功能、扫描功能等；电脑、打印机等办公设备需提供采购发票扫描件加盖企业公章，否则不得分）	0-8	0.0	4.0	0.0	4.0	0.0	8.0
1.5	商务	投标单位获得荣誉（0-3分）进行打分。 2018年1月1日以来投标人获得过区级部门及以上荣誉的得3分，最多得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.6	商务	<p>人员配备情况:</p> <p>1、项目负责人1人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。须满足以下任意2个条件: 具有高级工程师 (建筑类或安全类专业) 及以上技术职称、取得国家注册监理工程师资格证书、取得国家注册一级建造师资格证书, 最多得6分。</p> <p>2、检查组组长不少于2人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。须具有高级工程师 (建筑类或安全类专业) 及以上技术职称或国家注册监理工程师资格证书或国家注册一级建造师; 每人得3分, 最多得6分。</p> <p>3、检查组组员不少于2人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。均需持证上岗 (包括但不限于监理员证书、专业监理工程师证书、注册监理工程师证书和注册安全工程师等建筑工程类相关证书) 或者具有建筑类或安全类专业初级及以上职称证书; 每人得3分, 最多得6分。</p> <p>4、资料员1人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上, 最多得3分。</p> <p>(应提供投标人所属社保机构出具的拟委任成员的2024年6月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人、检查组组长、检查组组员和资料员等参加2024年6月社保的有效证明材料并加盖公章)</p>	0-21	9.0	21.0	18.0	21.0	21.0	21.0
1.7	商务	<p>投标人需安排至少2个及以上检查组完成职责范围内建筑工地安全生产、文明施工等检查工作, 并于每月第一周开始做好月度百分制评估工作及临时性任务指派, 投标文件提供承诺函, 无承诺函不得分, 承诺函格式自拟。(0-4分)</p>	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.8	商务	<p>本项目安全生产、文明施工等第三方服务的目标 (3分)、工作内容 (3分)、工作方法 (3分)、工作流程 (3分)、质量标准 (3分), 进行打分。</p> <p>1、目的明确符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1分, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>2、工作内容符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>3、方法符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>4、工作流程采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>5、质量标准阐述符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分。</p>	0-15	11.0	12.0	11.0	14.0	11.0	13.0

技术商务资信评分明细表

1.9	商务	本项目安全生产、文明施工第三方服务的管理重点（3分）及难点（3分）分析进行打分。 1、管理重点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 2、管理难点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-6	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	4.0
1.10	商务	根据投标人针对本项目编制的应急服务方案（5分）、应急响应时间（5分）、应急响应专家团队人员（5分）等情况打分（需有夜间及节假日应急服务能力）。 1、应急服务方案阐述符合采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得5分； 2、应急响应时间在1小时（含）以内的得5分，1.5小时（含）以内的得3分，2小时（含）以内的得1分，超过二小时的得0分，最多得5分； 应急响应专家团队人员充分满足采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不满足的得0分，最多得5分。	0-15	9.0	11.0	9.0	13.0	9.0	13.0
1.11	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的合理化建议进行打分（3分） 合理化建议充分合理且对本项目实施过程中有明显帮助的得3分，有所欠缺但能提供一定帮助的得1.5分，与本项目无关的得0分，最多得3分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
1.12	商务	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行打分（3分），上述方案阐述合理且符合采购需求的得3分，有所欠缺的得1.5分，未提供的得0分，最多得3分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
合计			0-90	35.0	73.0	48.2	79.0	60.0	81.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（章岚）

项目名称：2024-2025年度建设工地安全生产、文明施工等第三方服务采购项目第一期（JYCG-2024-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	大鹏工程管理有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书的得2分，具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分，具有环境管理体系认证证书的得2分，具有信息安全管理体认证证书的得2分，具有诚信管理体系认证证书的得2分，最多得10分。 证书必须在有效期内，投标文件中提供证书复印件或扫描件。	0-10	6.0
1.2	商务	投标人自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），每提供一个业绩得0.2分，最多得1分。（投标文件中提供相关合同复印件，如投标人提供的合同从字面上不能体现以上合同评审要素的，应在投标文件中另行补充相关证明材料，如未提供或不能证明的，评标小组将不予认可）	0-1	0.0
1.3	商务	拟派项目负责人以项目负责人身份承担过自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），得1分，最多得1分。（若合同上不能体现项目负责人的，则须提供中标通知书或咨询成果报告或项目业主证明材料）	0-1	0.0
1.4	商务	1、根据投标人拟投入项目配备交通工具情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（日常配车2辆及以上），配备不足或没有配备的得0分，最多得4分。 2、根据投标人拟投入电脑、打印机等办公设备配备情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（电脑2台、打印机1台、可便携式打印机2台等），有所欠缺的或没有配备的得0分，最多得4分。 （配车需提供车辆行驶证扫描件或车辆租赁证明扫描件加盖企业公章；电脑配置需满足内存16G及以上、固态硬盘1T及以上；打印机需满足彩色打印功能、扫描功能等；电脑、打印机等办公设备需提供采购发票扫描件加盖企业公章，否则不得分）	0-8	0.0
1.5	商务	投标单位获得荣誉（0-3分）进行打分。 2018年1月1日以来投标人获得过区级部门及以上荣誉的得3分，最多得3分。	0-3	0.0
1.6	商务	人员配备情况： 1、项目负责人1人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历。须满足以下任意2个条件：具有高级工程师（建筑类或安全类专业）及以上技术职称、取得国家注册监理工程师资格证书、取得国家注册一级建造师资格证书，最多得6分。 2、检查组组长不少于2人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历。须具有高级工程师（建筑类或安全类专业）及以上技术职称或国家注册监理工程师资格证书或国家注册一级建造师；每人得3分，最多得6分。 3、检查组组员不少于2人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历。均需持证上岗（包括但不限于监理员证书、专业监理工程师证书、注册监理工程师证书和注册安全工程师等建筑工程类相关证书）或者具有建筑类或安全类专业初级及以上职称证书；每人得3分，最多得6分。 4、资料员1人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历，最多得3分。 （应提供投标人所属社保机构出具的拟委任成员的2024年6月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人、检查组组长、检查组组员和资料员等参加2024年6月社保的有效证明材料并加盖公章）	0-21	0.0

技术商务资信评分明细表

1.7	商务	投标人需安排至少2个及以上检查组完成职责范围内建设工地安全生产、文明施工等检查工作，并于每月第一周开始做好月度百分制评估工作及临时性任务指派，投标文件提供承诺函，无承诺函不得分，承诺函格式自拟。（0-4分）	0-4	4.0
1.8	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的目标（3分）、工作内容（3分）、工作方法（3分）、工作流程（3分）、质量标准（3分），进行打分。 1、目的明确符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得3分； 2、工作内容符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 3、方法符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 4、工作流程符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 5、质量标准阐述符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-15	10.0
1.9	商务	本项目安全生产、文明施工第三方服务的管理重点（3分）及难点（3分）分析进行打分。 1、管理重点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 2、管理难点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-6	2.0
1.10	商务	根据投标人针对本项目编制的应急服务方案（5分）、应急响应时间（5分）、应急响应专家团队人员（5分）等情况打分（需有夜间及节假日应急服务能力）。 1、应急服务方案阐述符合采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得5分； 2、应急响应时间在1小时（含）以内的得5分，1.5小时（含）以内的得3分，2小时（含）以内的得1分，超过二小时的得0分，最多得5分； 应急响应专家团队人员充分满足采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不满足的得0分，最多得5分。	0-15	3.0
1.11	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的合理化建议进行打分（3分） 合理化建议充分合理且对本项目实施过程中有明显帮助的得3分，有所欠缺但能提供一定帮助的得1.5分，与本项目无关的得0分，最多得3分。	0-3	1.5
1.12	商务	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行打分（3分），上述方案阐述合理且符合采购需求的得3分，有所欠缺的得1.5分，未提供的得0分，最多得3分。	0-3	1.5
合计			0-90	28.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（苏家红）

项目名称：2024-2025年度建设工地安全生产、文明施工等第三方服务采购项目第一期（JYCG-2024-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州正启工程管理有限公司	文华工程咨询股份有限公司	浙江质安工程管理有限公司	杭州新天地建设管理有限公司	杭州江东建设工程项目管理有限公司	政通建设管理有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书的得2分，具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分，具有环境管理体系认证证书的得2分，具有信息安全管理体系认证证书的得2分，具有诚信管理体系认证证书的得2分，最多得10分。 证书必须在有效期内，投标文件中提供证书复印件或扫描件。	0-10	0.0	10.0	0.0	10.0	6.0	10.0
1.2	商务	投标人自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），每提供一个业绩得0.2分，最多得1分。 （投标文件中提供相关合同复印件，如投标人提供的合同从字面上不能体现以上合同评审要素的，应在投标文件中另行补充相关证明材料，如未提供或不能证明的，评标小组将不予认可）	0-1	0.0	1.0	0.2	1.0	0.0	1.0
1.3	商务	拟派项目负责人以项目负责人身份承担过自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），得1分，最多得1分。（若合同上不能体现项目负责人的，则须再提供中标通知书或咨询成果报告或项目业主证明材料）	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
1.4	商务	1、根据投标人拟投入项目配备交通工具情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（日常配车2辆及以上），配备不足或没有配备的得0分，最多得4分。 2、根据投标人拟投入电脑、打印机等办公设备配备情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（电脑2台、打印机1台、可便携式打印机2台等），有所欠缺的或没有配备的得0分，最多得4分。 （配车需提供车辆行驶证扫描件或车辆租赁证明扫描件加盖企业公章；电脑配置需满足内存16G及以上、固态硬盘1T及以上；打印机需满足彩色打印功能、扫描功能等；电脑、打印机等办公设备需提供采购发票扫描件加盖企业公章，否则不得分）	0-8	0.0	4.0	0.0	4.0	0.0	8.0
1.5	商务	投标单位获得荣誉（0-3分）进行打分。 2018年1月1日以来投标人获得过区级部门及以上荣誉的得3分，最多得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.6	商务	<p>人员配备情况:</p> <p>1、项目负责人1人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。须满足以下任意2个条件: 具有高级工程师 (建筑类或安全类专业) 及以上技术职称、取得国家注册监理工程师资格证书、取得国家注册一级建造师资格证书, 最多得6分。</p> <p>2、检查组组长不少于2人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。须具有高级工程师 (建筑类或安全类专业) 及以上技术职称或国家注册监理工程师资格证书或国家注册一级建造师; 每人得3分, 最多得6分。</p> <p>3、检查组组员不少于2人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。均需持证上岗 (包括但不限于监理员证书、专业监理工程师证书、注册监理工程师证书和注册安全工程师等建筑工程类相关证书) 或者具有建筑类或安全类专业初级及以上职称证书; 每人得3分, 最多得6分。</p> <p>4、资料员1人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上, 最多得3分。</p> <p>(应提供投标人所属社保机构出具的拟委任成员的2024年6月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人、检查组组长、检查组组员和资料员等参加2024年6月社保的有效证明材料并加盖公章)</p>	0-21	9.0	21.0	18.0	21.0	21.0	21.0
1.7	商务	<p>投标人需安排至少2个及以上检查组完成职责范围内建筑工地安全生产、文明施工等检查工作, 并于每月第一周开始做好月度百分制评估工作及临时性任务指派, 投标文件提供承诺函, 无承诺函不得分, 承诺函格式自拟。(0-4分)</p>	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.8	商务	<p>本项目安全生产、文明施工等第三方服务的目标 (3分)、工作内容 (3分)、工作方法 (3分)、工作流程 (3分)、质量标准 (3分), 进行打分。</p> <p>1、目的明确符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1分, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>2、工作内容符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>3、方法符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>4、工作流程采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>5、质量标准阐述符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分。</p>	0-15	6.0	8.0	7.0	15.0	10.0	10.0

技术商务资信评分明细表

1.9	商务	本项目安全生产、文明施工第三方服务的管理重点（3分）及难点（3分）分析进行打分。 1、管理重点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 2、管理难点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-6	2.0	2.0	3.0	5.0	5.0	3.0
1.10	商务	根据投标人针对本项目编制的应急服务方案（5分）、应急响应时间（5分）、应急响应专家团队人员（5分）等情况打分（需有夜间及节假日应急服务能力）。 1、应急服务方案阐述符合采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得5分； 2、应急响应时间在1小时（含）以内的得5分，1.5小时（含）以内的得3分，2小时（含）以内的得1分，超过二小时的得0分，最多得5分； 应急响应专家团队人员充分满足采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不满足的得0分，最多得5分。	0-15	7.0	6.0	3.0	13.0	11.0	13.0
1.11	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的合理化建议进行打分（3分） 合理化建议充分合理且对本项目实施过程中有明显帮助的得3分，有所欠缺但能提供一定帮助的得1.5分，与本项目无关的得0分，最多得3分。	0-3	1.5	1.5	1.5	3.0	3.0	1.5
1.12	商务	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行打分（3分），上述方案阐述合理且符合采购需求的得3分，有所欠缺的得1.5分，未提供的得0分，最多得3分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	3.0
合计			0-90	27.0	63.0	38.2	81.5	64.5	78.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（苏家红）

项目名称：2024-2025年度建设工地安全生产、文明施工等第三方服务采购项目第一期（JYCG-2024-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	大鹏工程管理有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书的得2分，具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分，具有环境管理体系认证证书的得2分，具有信息安全管理体认证证书的得2分，具有诚信管理体系认证证书的得2分，最多得10分。 证书必须在有效期内，投标文件中提供证书复印件或扫描件。	0-10	6.0
1.2	商务	投标人自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），每提供一个业绩得0.2分，最多得1分。（投标文件中提供相关合同复印件，如投标人提供的合同从字面上不能体现以上合同评审要素的，应在投标文件中另行补充相关证明材料，如未提供或不能证明的，评标小组将不予认可）	0-1	0.0
1.3	商务	拟派项目负责人以项目负责人身份承担过自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），得1分，最多得1分。（若合同上不能体现项目负责人的，则须提供中标通知书或咨询成果报告或项目业主证明材料）	0-1	0.0
1.4	商务	1、根据投标人拟投入项目配备交通工具情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（日常配车2辆及以上），配备不足或没有配备的得0分，最多得4分。 2、根据投标人拟投入电脑、打印机等办公设备配备情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（电脑2台、打印机1台、可便携式打印机2台等），有所欠缺的或没有配备的得0分，最多得4分。 （配车需提供车辆行驶证扫描件或车辆租赁证明扫描件加盖企业公章；电脑配置需满足内存16G及以上、固态硬盘1T及以上；打印机需满足彩色打印功能、扫描功能等；电脑、打印机等办公设备需提供采购发票扫描件加盖企业公章，否则不得分）	0-8	0.0
1.5	商务	投标单位获得荣誉（0-3分）进行打分。 2018年1月1日以来投标人获得过区级部门及以上荣誉的得3分，最多得3分。	0-3	0.0
1.6	商务	人员配备情况： 1、项目负责人1人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历。须满足以下任意2个条件：具有高级工程师（建筑类或安全类专业）及以上技术职称、取得国家注册监理工程师资格证书、取得国家注册一级建造师资格证书，最多得6分。 2、检查组组长不少于2人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历。须具有高级工程师（建筑类或安全类专业）及以上技术职称或国家注册监理工程师资格证书或国家注册一级建造师；每人得3分，最多得6分。 3、检查组组员不少于2人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历。均需持证上岗（包括但不限于监理员证书、专业监理工程师证书、注册监理工程师证书和注册安全工程师等建筑工程类相关证书）或者具有建筑类或安全类专业初级及以上职称证书；每人得3分，最多得6分。 4、资料员1人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历，最多得3分。 （应提供投标人所属社保机构出具的拟委任成员的2024年6月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人、检查组组长、检查组组员和资料员等参加2024年6月社保的有效证明材料并加盖公章）	0-21	0.0

技术商务资信评分明细表

1.7	商务	投标人需安排至少2个及以上检查组完成职责范围内建设工地安全生产、文明施工等检查工作，并于每月第一周开始做好月度百分制评估工作及临时性任务指派，投标文件提供承诺函，无承诺函不得分，承诺函格式自拟。（0-4分）	0-4	4.0
1.8	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的目标（3分）、工作内容（3分）、工作方法（3分）、工作流程（3分）、质量标准（3分），进行打分。 1、目的明确符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得3分； 2、工作内容符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 3、方法符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 4、工作流程符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 5、质量标准阐述符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-15	5.0
1.9	商务	本项目安全生产、文明施工第三方服务的管理重点（3分）及难点（3分）分析进行打分。 1、管理重点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 2、管理难点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-6	3.0
1.10	商务	根据投标人针对本项目编制的应急服务方案（5分）、应急响应时间（5分）、应急响应专家团队人员（5分）等情况打分（需有夜间及节假日应急服务能力）。 1、应急服务方案阐述符合采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得5分； 2、应急响应时间在1小时（含）以内的得5分，1.5小时（含）以内的得3分，2小时（含）以内的得1分，超过二小时的得0分，最多得5分； 应急响应专家团队人员充分满足采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不满足的得0分，最多得5分。	0-15	3.0
1.11	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的合理化建议进行打分（3分） 合理化建议充分合理且对本项目实施过程中有明显帮助的得3分，有所欠缺但能提供一定帮助的得1.5分，与本项目无关的得0分，最多得3分。	0-3	0.0
1.12	商务	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行打分（3分），上述方案阐述合理且符合采购需求的得3分，有所欠缺的得1.5分，未提供的得0分，最多得3分。	0-3	1.5
合计			0-90	22.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（祝斌）

项目名称：2024-2025年度建设工地安全生产、文明施工等第三方服务采购项目第一期（JYCG-2024-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州正启工程管理有限公司	文华工程咨询股份有限公司	浙江质安工程管理有限公司	杭州新天地建设管理有限公司	杭州江东建设工程项目管理有限公司	政通建设管理有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书的得2分，具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分，具有环境管理体系认证证书的得2分，具有信息安全管理体系认证证书的得2分，具有诚信管理体系认证证书的得2分，最多得10分。 证书必须在有效期内，投标文件中提供证书复印件或扫描件。	0-10	0.0	10.0	0.0	10.0	6.0	10.0
1.2	商务	投标人自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），每提供一个业绩得0.2分，最多得1分。 （投标文件中提供相关合同复印件，如投标人提供的合同从字面上不能体现以上合同评审要素的，应在投标文件中另行补充相关证明材料，如未提供或不能证明的，评标小组将不予认可）	0-1	0.0	1.0	0.2	1.0	0.0	1.0
1.3	商务	拟派项目负责人以项目负责人身份承担过自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），得1分，最多得1分。（若合同上不能体现项目负责人的，则须再提供中标通知书或咨询成果报告或项目业主证明材料）	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
1.4	商务	1、根据投标人拟投入项目配备交通工具情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（日常配车2辆及以上），配备不足或没有配备的得0分，最多得4分。 2、根据投标人拟投入电脑、打印机等办公设备配备情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（电脑2台、打印机1台、可便携式打印机2台等），有所欠缺的或没有配备的得0分，最多得4分。 （配车需提供车辆行驶证扫描件或车辆租赁证明扫描件加盖企业公章；电脑配置需满足内存16G及以上、固态硬盘1T及以上；打印机需满足彩色打印功能、扫描功能等；电脑、打印机等办公设备需提供采购发票扫描件加盖企业公章，否则不得分）	0-8	0.0	4.0	0.0	4.0	0.0	8.0
1.5	商务	投标单位获得荣誉（0-3分）进行打分。 2018年1月1日以来投标人获得过区级部门及以上荣誉的得3分，最多得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.6	商务	<p>人员配备情况:</p> <p>1、项目负责人1人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。须满足以下任意2个条件: 具有高级工程师 (建筑类或安全类专业) 及以上技术职称、取得国家注册监理工程师资格证书、取得国家注册一级建造师资格证书, 最多得6分。</p> <p>2、检查组组长不少于2人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。须具有高级工程师 (建筑类或安全类专业) 及以上技术职称或国家注册监理工程师资格证书或国家注册一级建造师; 每人得3分, 最多得6分。</p> <p>3、检查组组员不少于2人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。均需持证上岗 (包括但不限于监理员证书、专业监理工程师证书、注册监理工程师证书和注册安全工程师等建筑工程类相关证书) 或者具有建筑类或安全类专业初级及以上职称证书; 每人得3分, 最多得6分。</p> <p>4、资料员1人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上, 最多得3分。</p> <p>(应提供投标人所属社保机构出具的拟委任成员的2024年6月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人、检查组组长、检查组组员和资料员等参加2024年6月社保的有效证明材料并加盖公章)</p>	0-21	9.0	21.0	18.0	21.0	21.0	21.0
1.7	商务	<p>投标人需安排至少2个及以上检查组完成职责范围内建筑工地安全生产、文明施工等检查工作, 并于每月第一周开始做好月度百分制评估工作及临时性任务指派, 投标文件提供承诺函, 无承诺函不得分, 承诺函格式自拟。(0-4分)</p>	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.8	商务	<p>本项目安全生产、文明施工等第三方服务的目标 (3分)、工作内容 (3分)、工作方法 (3分)、工作流程 (3分)、质量标准 (3分), 进行打分。</p> <p>1、目的明确符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1分, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>2、工作内容符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>3、方法符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>4、工作流程采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>5、质量标准阐述符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分。</p>	0-15	8.0	10.0	12.0	14.0	7.0	9.0

技术商务资信评分明细表

1.9	商务	本项目安全生产、文明施工第三方服务的管理重点（3分）及难点（3分）分析进行打分。 1、管理重点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 2、管理难点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-6	4.0	4.0	2.0	6.0	4.0	5.0
1.10	商务	根据投标人针对本项目编制的应急服务方案（5分）、应急响应时间（5分）、应急响应专家团队人员（5分）等情况打分（需有夜间及节假日应急服务能力）。 1、应急服务方案阐述符合采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得5分； 2、应急响应时间在1小时（含）以内的得5分，1.5小时（含）以内的得3分，2小时（含）以内的得1分，超过二小时的得0分，最多得5分； 应急响应专家团队人员充分满足采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不满足的得0分，最多得5分。	0-15	1.0	11.0	1.0	13.0	11.0	13.0
1.11	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的合理化建议进行打分（3分） 合理化建议充分合理且对本项目实施过程中有明显帮助的得3分，有所欠缺但能提供一定帮助的得1.5分，与本项目无关的得0分，最多得3分。	0-3	1.5	1.5	1.5	3.0	1.5	3.0
1.12	商务	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行打分（3分），上述方案阐述合理且符合采购需求的得3分，有所欠缺的得1.5分，未提供的得0分，最多得3分。	0-3	1.5	1.5	1.5	3.0	1.5	3.0
合计			0-90	25.0	72.0	40.2	83.0	59.0	81.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（祝斌）

项目名称：2024-2025年度建设工地安全生产、文明施工等第三方服务采购项目第一期（JYCG-2024-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	大鹏工程管理有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书的得2分，具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分，具有环境管理体系认证证书的得2分，具有信息安全管理体认证证书的得2分，具有诚信管理体系认证证书的得2分，最多得10分。 证书必须在有效期内，投标文件中提供证书复印件或扫描件。	0-10	6.0
1.2	商务	投标人自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），每提供一个业绩得0.2分，最多得1分。（投标文件中提供相关合同复印件，如投标人提供的合同从字面上不能体现以上合同评审要素的，应在投标文件中另行补充相关证明材料，如未提供或不能证明的，评标小组将不予认可）	0-1	0.0
1.3	商务	拟派项目负责人以项目负责人身份承担过自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），得1分，最多得1分。（若合同上不能体现项目负责人的，则须提供中标通知书或咨询成果报告或项目业主证明材料）	0-1	0.0
1.4	商务	1、根据投标人拟投入项目配备交通工具情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（日常配车2辆及以上），配备不足或没有配备的得0分，最多得4分。 2、根据投标人拟投入电脑、打印机等办公设备配备情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（电脑2台、打印机1台、可便携式打印机2台等），有所欠缺的或没有配备的得0分，最多得4分。 （配车需提供车辆行驶证扫描件或车辆租赁证明扫描件加盖企业公章；电脑配置需满足内存16G及以上、固态硬盘1T及以上；打印机需满足彩色打印功能、扫描功能等；电脑、打印机等办公设备需提供采购发票扫描件加盖企业公章，否则不得分）	0-8	0.0
1.5	商务	投标单位获得荣誉（0-3分）进行打分。 2018年1月1日以来投标人获得过区级部门及以上荣誉的得3分，最多得3分。	0-3	0.0
1.6	商务	人员配备情况： 1、项目负责人1人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上。须满足以下任意2个条件：具有高级工程师（建筑类或安全类专业）及以上技术职称、取得国家注册监理工程师资格证书、取得国家注册一级建造师资格证书，最多得6分。 2、检查组组长不少于2人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上。须具有高级工程师（建筑类或安全类专业）及以上技术职称或国家注册监理工程师资格证书或国家注册一级建造师；每人得3分，最多得6分。 3、检查组组员不少于2人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上。均需持证上岗（包括但不限于监理员证书、专业监理工程师证书、注册监理工程师证书和注册安全工程师等建筑工程类相关证书）或者具有建筑类或安全类专业初级及以上职称证书；每人得3分，最多得6分。 4、资料员1人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上，最多得3分。 （应提供投标人所属社保机构出具的拟委任成员的2024年6月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人、检查组组长、检查组组员和资料员等参加2024年6月社保的有效证明材料并加盖公章）	0-21	0.0

技术商务资信评分明细表

1.7	商务	投标人需安排至少2个及以上检查组完成职责范围内建筑工地安全生产、文明施工等检查工作，并于每月第一周开始做好月度百分制评估工作及临时性任务指派，投标文件提供承诺函，无承诺函不得分，承诺函格式自拟。（0-4分）	0-4	4.0
1.8	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的目标（3分）、工作内容（3分）、工作方法（3分）、工作流程（3分）、质量标准（3分），进行打分。 1、目的明确符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得3分； 2、工作内容符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 3、方法符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 4、工作流程符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 5、质量标准阐述符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-15	8.0
1.9	商务	本项目安全生产、文明施工第三方服务的管理重点（3分）及难点（3分）分析进行打分。 1、管理重点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 2、管理难点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-6	4.0
1.10	商务	根据投标人针对本项目编制的应急服务方案（5分）、应急响应时间（5分）、应急响应专家团队人员（5分）等情况打分（需有夜间及节假日应急服务能力）。 1、应急服务方案阐述符合采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得5分； 2、应急响应时间在1小时（含）以内的得5分，1.5小时（含）以内的得3分，2小时（含）以内的得1分，超过二小时的得0分，最多得5分； 应急响应专家团队人员充分满足采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不满足的得0分，最多得5分。	0-15	1.0
1.11	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的合理化建议进行打分（3分） 合理化建议充分合理且对本项目实施过程中有明显帮助的得3分，有所欠缺但能提供一定帮助的得1.5分，与本项目无关的得0分，最多得3分。	0-3	1.5
1.12	商务	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行打分（3分），上述方案阐述合理且符合采购需求的得3分，有所欠缺的得1.5分，未提供的得0分，最多得3分。	0-3	1.5
合计			0-90	26.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（王关良）

项目名称：2024-2025年度建设工地安全生产、文明施工等第三方服务采购项目第一期（JYCG-2024-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州正启工程管理有限公司	文华工程咨询股份有限公司	浙江质安工程管理有限公司	杭州新天地建设管理有限公司	杭州江东建设工程项目管理有限公司	政通建设管理有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书的得2分，具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分，具有环境管理体系认证证书的得2分，具有信息安全管理体系认证证书的得2分，具有诚信管理体系认证证书的得2分，最多得10分。 证书必须在有效期内，投标文件中提供证书复印件或扫描件。	0-10	0.0	10.0	0.0	10.0	6.0	10.0
1.2	商务	投标人自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），每提供一个业绩得0.2分，最多得1分。 （投标文件中提供相关合同复印件，如投标人提供的合同从字面上不能体现以上合同评审要素的，应在投标文件中另行补充相关证明材料，如未提供或不能证明的，评标小组将不予认可）	0-1	0.0	1.0	0.2	1.0	0.0	1.0
1.3	商务	拟派项目负责人以项目负责人身份承担过自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），得1分，最多得1分。（若合同上不能体现项目负责人的，则须再提供中标通知书或咨询成果报告或项目业主证明材料）	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
1.4	商务	1、根据投标人拟投入项目配备交通工具情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（日常配车2辆及以上），配备不足或没有配备的得0分，最多得4分。 2、根据投标人拟投入电脑、打印机等办公设备配备情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（电脑2台、打印机1台、可便携式打印机2台等），有所欠缺的或没有配备的得0分，最多得4分。 （配车需提供车辆行驶证扫描件或车辆租赁证明扫描件加盖企业公章；电脑配置需满足内存16G及以上、固态硬盘1T及以上；打印机需满足彩色打印功能、扫描功能等；电脑、打印机等办公设备需提供采购发票扫描件加盖企业公章，否则不得分）	0-8	0.0	4.0	0.0	4.0	0.0	8.0
1.5	商务	投标单位获得荣誉（0-3分）进行打分。 2018年1月1日以来投标人获得过区级部门及以上荣誉的得3分，最多得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.6	商务	<p>人员配备情况:</p> <p>1、项目负责人1人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。须满足以下任意2个条件: 具有高级工程师 (建筑类或安全类专业) 及以上技术职称、取得国家注册监理工程师资格证书、取得国家注册一级建造师资格证书, 最多得6分。</p> <p>2、检查组组长不少于2人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。须具有高级工程师 (建筑类或安全类专业) 及以上技术职称或国家注册监理工程师资格证书或国家注册一级建造师; 每人得3分, 最多得6分。</p> <p>3、检查组组员不少于2人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。均需持证上岗 (包括但不限于监理员证书、专业监理工程师证书、注册监理工程师证书和注册安全工程师等建筑工程类相关证书) 或者具有建筑类或安全类专业初级及以上职称证书; 每人得3分, 最多得6分。</p> <p>4、资料员1人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上, 最多得3分。</p> <p>(应提供投标人所属社保机构出具的拟委任成员的2024年6月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人、检查组组长、检查组组员和资料员等参加2024年6月社保的有效证明材料并加盖公章)</p>	0-21	9.0	21.0	18.0	21.0	21.0	21.0
1.7	商务	<p>投标人需安排至少2个及以上检查组完成职责范围内建筑工地安全生产、文明施工等检查工作, 并于每月第一周开始做好月度百分制评估工作及临时性任务指派, 投标文件提供承诺函, 无承诺函不得分, 承诺函格式自拟。(0-4分)</p>	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.8	商务	<p>本项目安全生产、文明施工等第三方服务的目标 (3分)、工作内容 (3分)、工作方法 (3分)、工作流程 (3分)、质量标准 (3分), 进行打分。</p> <p>1、目的明确符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1分, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>2、工作内容符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>3、方法符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>4、工作流程采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>5、质量标准阐述符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分。</p>	0-15	10.0	8.0	10.0	15.0	5.0	10.0

技术商务资信评分明细表

1.9	商务	本项目安全生产、文明施工第三方服务的管理重点（3分）及难点（3分）分析进行打分。 1、管理重点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 2、管理难点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-6	5.0	2.0	3.0	6.0	5.0	4.0
1.10	商务	根据投标人针对本项目编制的应急服务方案（5分）、应急响应时间（5分）、应急响应专家团队人员（5分）等情况打分（需有夜间及节假日应急服务能力）。 1、应急服务方案阐述符合采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得5分； 2、应急响应时间在1小时（含）以内的得5分，1.5小时（含）以内的得3分，2小时（含）以内的得1分，超过二小时的得0分，最多得5分； 应急响应专家团队人员充分满足采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不满足的得0分，最多得5分。	0-15	0.0	4.0	2.0	15.0	8.0	9.0
1.11	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的合理化建议进行打分（3分） 合理化建议充分合理且对本项目实施过程中有明显帮助的得3分，有所欠缺但能提供一定帮助的得1.5分，与本项目无关的得0分，最多得3分。	0-3	1.5	1.5	1.5	3.0	3.0	1.5
1.12	商务	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行打分（3分），上述方案阐述合理且符合采购需求的得3分，有所欠缺的得1.5分，未提供的得0分，最多得3分。	0-3	3.0	3.0	1.5	3.0	1.5	3.0
合计			0-90	28.5	62.5	40.2	86.0	56.5	75.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（王关良）

项目名称：2024-2025年度建设工地安全生产、文明施工等第三方服务采购项目第一期（JYCG-2024-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	大鹏工程管理有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书的得2分，具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分，具有环境管理体系认证证书的得2分，具有信息安全管理体认证证书的得2分，具有诚信管理体系认证证书的得2分，最多得10分。 证书必须在有效期内，投标文件中提供证书复印件或扫描件。	0-10	6.0
1.2	商务	投标人自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），每提供一个业绩得0.2分，最多得1分。（投标文件中提供相关合同复印件，如投标人提供的合同从字面上不能体现以上合同评审要素的，应在投标文件中另行补充相关证明材料，如未提供或不能证明的，评标小组将不予认可）	0-1	0.0
1.3	商务	拟派项目负责人以项目负责人身份承担过自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），得1分，最多得1分。（若合同上不能体现项目负责人的，则须提供中标通知书或咨询成果报告或项目业主证明材料）	0-1	0.0
1.4	商务	1、根据投标人拟投入项目配备交通工具情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（日常配车2辆及以上），配备不足或没有配备的得0分，最多得4分。 2、根据投标人拟投入电脑、打印机等办公设备配备情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（电脑2台、打印机1台、可便携式打印机2台等），有所欠缺的或没有配备的得0分，最多得4分。 （配车需提供车辆行驶证扫描件或车辆租赁证明扫描件加盖企业公章；电脑配置需满足内存16G及以上、固态硬盘1T及以上；打印机需满足彩色打印功能、扫描功能等；电脑、打印机等办公设备需提供采购发票扫描件加盖企业公章，否则不得分）	0-8	0.0
1.5	商务	投标单位获得荣誉（0-3分）进行打分。 2018年1月1日以来投标人获得过区级部门及以上荣誉的得3分，最多得3分。	0-3	0.0
1.6	商务	人员配备情况： 1、项目负责人1人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上。须满足以下任意2个条件：具有高级工程师（建筑类或安全类专业）及以上技术职称、取得国家注册监理工程师资格证书、取得国家注册一级建造师资格证书，最多得6分。 2、检查组组长不少于2人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上。须具有高级工程师（建筑类或安全类专业）及以上技术职称或国家注册监理工程师资格证书或国家注册一级建造师；每人得3分，最多得6分。 3、检查组组员不少于2人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上。均需持证上岗（包括但不限于监理员证书、专业监理工程师证书、注册监理工程师证书和注册安全工程师等建筑工程类相关证书）或者具有建筑类或安全类专业初级及以上职称证书；每人得3分，最多得6分。 4、资料员1人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上，最多得3分。 （应提供投标人所属社保机构出具的拟委任成员的2024年6月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人、检查组组长、检查组组员和资料员等参加2024年6月社保的有效证明材料并加盖公章）	0-21	0.0

技术商务资信评分明细表

1.7	商务	投标人需安排至少2个及以上检查组完成职责范围内建设工地安全生产、文明施工等检查工作，并于每月第一周开始做好月度百分制评估工作及临时性任务指派，投标文件提供承诺函，无承诺函不得分，承诺函格式自拟。（0-4分）	0-4	4.0
1.8	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的目标（3分）、工作内容（3分）、工作方法（3分）、工作流程（3分）、质量标准（3分），进行打分。 1、目的明确符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得3分； 2、工作内容符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 3、方法符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 4、工作流程符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 5、质量标准阐述符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-15	7.0
1.9	商务	本项目安全生产、文明施工第三方服务的管理重点（3分）及难点（3分）分析进行打分。 1、管理重点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 2、管理难点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-6	2.0
1.10	商务	根据投标人针对本项目编制的应急服务方案（5分）、应急响应时间（5分）、应急响应专家团队人员（5分）等情况打分（需有夜间及节假日应急服务能力）。 1、应急服务方案阐述符合采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得5分； 2、应急响应时间在1小时（含）以内的得5分，1.5小时（含）以内的得3分，2小时（含）以内的得1分，超过二小时的得0分，最多得5分； 应急响应专家团队人员充分满足采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不满足的得0分，最多得5分。	0-15	6.0
1.11	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的合理化建议进行打分（3分） 合理化建议充分合理且对本项目实施过程中有明显帮助的得3分，有所欠缺但能提供一定帮助的得1.5分，与本项目无关的得0分，最多得3分。	0-3	1.5
1.12	商务	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行打分（3分），上述方案阐述合理且符合采购需求的得3分，有所欠缺的得1.5分，未提供的得0分，最多得3分。	0-3	1.5
合计			0-90	28.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（张宁飞）

项目名称：2024-2025年度建设工地安全生产、文明施工等第三方服务采购项目第一期（JYCG-2024-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州正启工程管理有限公司	文华工程咨询股份有限公司	浙江质安工程管理有限公司	杭州新天地建设管理有限公司	杭州江东建设工程项目管理有限公司	政通建设管理有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书的得2分，具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分，具有环境管理体系认证证书的得2分，具有信息安全管理体系认证证书的得2分，具有诚信管理体系认证证书的得2分，最多得10分。 证书必须在有效期内，投标文件中提供证书复印件或扫描件。	0-10	0.0	10.0	0.0	10.0	6.0	10.0
1.2	商务	投标人自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），每提供一个业绩得0.2分，最多得1分。 （投标文件中提供相关合同复印件，如投标人提供的合同从字面上不能体现以上合同评审要素的，应在投标文件中另行补充相关证明材料，如未提供或不能证明的，评标小组将不予认可）	0-1	0.0	1.0	0.2	1.0	0.0	1.0
1.3	商务	拟派项目负责人以项目负责人身份承担过自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），得1分，最多得1分。（若合同上不能体现项目负责人的，则须再提供中标通知书或咨询成果报告或项目业主证明材料）	0-1	0.0	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0
1.4	商务	1、根据投标人拟投入项目配备交通工具情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（日常配车2辆及以上），配备不足或没有配备的得0分，最多得4分。 2、根据投标人拟投入电脑、打印机等办公设备配备情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（电脑2台、打印机1台、可便携式打印机2台等），有所欠缺的或没有配备的得0分，最多得4分。 （配车需提供车辆行驶证扫描件或车辆租赁证明扫描件加盖企业公章；电脑配置需满足内存16G及以上、固态硬盘1T及以上；打印机需满足彩色打印功能、扫描功能等；电脑、打印机等办公设备需提供采购发票扫描件加盖企业公章，否则不得分）	0-8	0.0	4.0	0.0	4.0	0.0	8.0
1.5	商务	投标单位获得荣誉（0-3分）进行打分。 2018年1月1日以来投标人获得过区级部门及以上荣誉的得3分，最多得3分。	0-3	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

1.6	商务	<p>人员配备情况:</p> <p>1、项目负责人1人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。须满足以下任意2个条件: 具有高级工程师 (建筑类或安全类专业) 及以上技术职称、取得国家注册监理工程师资格证书、取得国家注册一级建造师资格证书, 最多得6分。</p> <p>2、检查组组长不少于2人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。须具有高级工程师 (建筑类或安全类专业) 及以上技术职称或国家注册监理工程师资格证书或国家注册一级建造师; 每人得3分, 最多得6分。</p> <p>3、检查组组员不少于2人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上。均需持证上岗 (包括但不限于监理员证书、专业监理工程师证书、注册监理工程师证书和注册安全工程师等建筑工程类相关证书) 或者具有建筑类或安全类专业初级及以上职称证书; 每人得3分, 最多得6分。</p> <p>4、资料员1人, 50周岁以内 (不含50周岁), 学历在大专及以上, 最多得3分。</p> <p>(应提供投标人所属社保机构出具的拟委任成员的2024年6月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人、检查组组长、检查组组员和资料员等参加2024年6月社保的有效证明材料并加盖公章)</p>	0-21	9.0	21.0	18.0	21.0	21.0	21.0
1.7	商务	<p>投标人需安排至少2个及以上检查组完成职责范围内建筑工地安全生产、文明施工等检查工作, 并于每月第一周开始做好月度百分制评估工作及临时性任务指派, 投标文件提供承诺函, 无承诺函不得分, 承诺函格式自拟。(0-4分)</p>	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
1.8	商务	<p>本项目安全生产、文明施工等第三方服务的目标 (3分)、工作内容 (3分)、工作方法 (3分)、工作流程 (3分)、质量标准 (3分), 进行打分。</p> <p>1、目的明确符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1分, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>2、工作内容符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>3、方法符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>4、工作流程采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分;</p> <p>5、质量标准阐述符合采购需求的得3分, 有所欠缺的得2分, 有所欠缺的但满足需求的得1, 不符合的得0分, 最多得3分。</p>	0-15	9.0	9.0	9.0	15.0	11.0	12.0

技术商务资信评分明细表

1.9	商务	本项目安全生产、文明施工第三方服务的管理重点（3分）及难点（3分）分析进行打分。 1、管理重点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 2、管理难点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-6	4.0	4.0	4.0	6.0	4.0	5.0
1.10	商务	根据投标人针对本项目编制的应急服务方案（5分）、应急响应时间（5分）、应急响应专家团队人员（5分）等情况打分（需有夜间及节假日应急服务能力）。 1、应急服务方案阐述符合采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得5分； 2、应急响应时间在1小时（含）以内的得5分，1.5小时（含）以内的得3分，2小时（含）以内的得1分，超过二小时的得0分，最多得5分； 应急响应专家团队人员充分满足采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不满足的得0分，最多得5分。	0-15	11.0	12.0	8.0	15.0	12.0	13.0
1.11	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的合理化建议进行打分（3分） 合理化建议充分合理且对本项目实施过程中有明显帮助的得3分，有所欠缺但能提供一定帮助的得1.5分，与本项目无关的得0分，最多得3分。	0-3	1.5	3.0	1.5	3.0	1.5	3.0
1.12	商务	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行打分（3分），上述方案阐述合理且符合采购需求的得3分，有所欠缺的得1.5分，未提供的得0分，最多得3分。	0-3	1.5	3.0	1.5	3.0	1.5	3.0
合计			0-90	36.0	75.0	46.2	86.0	64.0	84.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（张宁飞）

项目名称：2024-2025年度建设工地安全生产、文明施工等第三方服务采购项目第一期（JYCG-2024-036）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	大鹏工程管理有限公司
1.1	商务	投标人具有质量管理体系认证证书的得2分，具有职业健康安全管理体系认证证书的得2分，具有环境管理体系认证证书的得2分，具有信息安全管理体系认证证书的得2分，具有诚信管理体系认证证书的得2分，最多得10分。 证书必须在有效期内，投标文件中提供证书复印件或扫描件。	0-10	6.0
1.2	商务	投标人自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），每提供一个业绩得0.2分，最多得1分。（投标文件中提供相关合同复印件，如投标人提供的合同从字面上不能体现以上合同评审要素的，应在投标文件中另行补充相关证明材料，如未提供或不能证明的，评标小组将不予认可）	0-1	0.0
1.3	商务	拟派项目负责人以项目负责人身份承担过自2018年1月1日以来（时间以合同签订时间为准）具有类似委托项目（第三方巡查或第三方检查项目），得1分，最多得1分。（若合同上不能体现项目负责人的，则须提供中标通知书或咨询成果报告或项目业主证明材料）	0-1	0.0
1.4	商务	1、根据投标人拟投入项目配备交通工具情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（日常配车2辆及以上），配备不足或没有配备的得0分，最多得4分。 2、根据投标人拟投入电脑、打印机等办公设备配备情况进行打分，能满足采购人需求的得4分（电脑2台、打印机1台、可便携式打印机2台等），有所欠缺的或没有配备的得0分，最多得4分。 （配车需提供车辆行驶证扫描件或车辆租赁证明扫描件加盖企业公章；电脑配置需满足内存16G及以上、固态硬盘1T及以上；打印机需满足彩色打印功能、扫描功能等；电脑、打印机等办公设备需提供采购发票扫描件加盖企业公章，否则不得分）	0-8	0.0
1.5	商务	投标单位获得荣誉（0-3分）进行打分。 2018年1月1日以来投标人获得过区级部门及以上荣誉的得3分，最多得3分。	0-3	0.0
1.6	商务	人员配备情况： 1、项目负责人1人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历。须满足以下任意2个条件：具有高级工程师（建筑类或安全类专业）及以上技术职称、取得国家注册监理工程师资格证书、取得国家注册一级建造师资格证书，最多得6分。 2、检查组组长不少于2人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历。须具有高级工程师（建筑类或安全类专业）及以上技术职称或国家注册监理工程师资格证书或国家注册一级建造师；每人得3分，最多得6分。 3、检查组组员不少于2人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历。均需持证上岗（包括但不限于监理员证书、专业监理工程师证书、注册监理工程师证书和注册安全工程师等建筑工程类相关证书）或者具有建筑类或安全类专业初级及以上职称证书；每人得3分，最多得6分。 4、资料员1人，50周岁以内（不含50周岁），学历在大专及以上学历，最多得3分。 （应提供投标人所属社保机构出具的拟委任成员的2024年6月社保缴费证明或其他能够证明拟委任的项目负责人、检查组组长、检查组组员和资料员等参加2024年6月社保的有效证明材料并加盖公章）	0-21	0.0

技术商务资信评分明细表

1.7	商务	投标人需安排至少2个及以上检查组完成职责范围内建设工地安全生产、文明施工等检查工作，并于每月第一周开始做好月度百分制评估工作及临时性任务指派，投标文件提供承诺函，无承诺函不得分，承诺函格式自拟。（0-4分）	0-4	4.0
1.8	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的目标（3分）、工作内容（3分）、工作方法（3分）、工作流程（3分）、质量标准（3分），进行打分。 1、目的明确符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得3分； 2、工作内容符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 3、方法符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 4、工作流程符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 5、质量标准阐述符合采购需求的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-15	6.0
1.9	商务	本项目安全生产、文明施工第三方服务的管理重点（3分）及难点（3分）分析进行打分。 1、管理重点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分； 2、管理难点分析全面到位的得3分，有所欠缺的得2分，有所欠缺的但满足需求的得1，不符合的得0分，最多得3分。	0-6	3.0
1.10	商务	根据投标人针对本项目编制的应急服务方案（5分）、应急响应时间（5分）、应急响应专家团队人员（5分）等情况打分（需有夜间及节假日应急服务能力）。 1、应急服务方案阐述符合采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不符合的得0分，最多得5分； 2、应急响应时间在1小时（含）以内的得5分，1.5小时（含）以内的得3分，2小时（含）以内的得1分，超过二小时的得0分，最多得5分； 应急响应专家团队人员充分满足采购需求的得5分，有所欠缺的得3分，有所欠缺的但满足需求的得1分，不满足的得0分，最多得5分。	0-15	8.0
1.11	商务	本项目安全生产、文明施工等第三方服务的合理化建议进行打分（3分） 合理化建议充分合理且对本项目实施过程中有明显帮助的得3分，有所欠缺但能提供一定帮助的得1.5分，与本项目无关的得0分，最多得3分。	0-3	1.5
1.12	商务	根据服务方案中，对廉政制度建设内容进行打分（3分），上述方案阐述合理且符合采购需求的得3分，有所欠缺的得1.5分，未提供的得0分，最多得3分。	0-3	1.5
合计			0-90	30.0

专家（签名）：