

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：三门县横渡镇人民政府（本级）三门县横渡镇2022年度水利工程标准化管理维修养护项目（三招采-2022-GK098）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江三门鑫江建设有限公司	台州市铭海建设有限公司	浙江中水建设有限公司
1	商务资信	1、投标人具有水利水电施工总承包三级资质的，得2分；具有水利水电施工总承包二级及以上资质的得3分。 2、投标人的浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书评价范围中，水库、海塘、堤防、水闸四个工程类别的评价等级为丙级（含临时级别）的，每个工程类别得0.5分；乙级及以上得的，每个工程类别得1分； 以上得分最高不超过4分（以证书为准）	0-4	2	2	2
2	商务资信	投标人近三年承担过水库、海塘、堤防、水闸四个工程类别维修养护项目（指维修养护已通过验收项目或维修养护持续时间达到1年及以上的项目）的，每个类别得0.5分，最高不超过2分。（以合同为准，每个合同只能代表一个类别）	0-2	0	0	0
3	商务资信	项目负责人为水利工程师及以上职称或具有水利建造师证书的得2分。（以职称证书为准）；技术负责人具有水利工程高级工程师得2分，工程师得1分。（以职称证书为准）。	0-4	4	3	3
4	商务资信	项目组的专业人员中配备有水利工程类专业的工程测量、电气类、工程造价类、计算机信息类、档案管理职业资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，最高不超过5分。（一人只能计算一次）	0-5	2	0	0
5	技术	（1）投标人对本项目的理解和管理难点的分析好的得7-4.6分；投标人对本项目的理解和管理难点的分析较好的得4.5-2.3分；投标人对本项目的理解和管理难点的分析一般的得2.2-0分。 （2）根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）非常合理的得7-4.6分；根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）较合理的得4.5-2.3分；根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）一般的得2.2-0分。	0-14	12	8	8
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况齐全的得12-8.1分；投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况较齐全的得8-4.1分；投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况一般的得4-0分。	0-12	10	5	6
7	技术	各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分好的得20-15分，各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分较好的得14.9-10分、各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分一般的得9.9-0分。	0-20	16	10	10
8	技术	管理保证措施方案（如项目服务区内设立项目部，配备专职管理人员）好的得10-6.7分；管理保证措施方案较好的得6.6-3.4分；管理保证措施方案一般的得3.3-0分。	0-10	9	5	5
9	技术	规章制度的建立健全，档案管理科学合理，具备可操作性的得9-6分；规章制度的建立，档案管理较好的得5.9-3分；规章制度的建立，档案管理一般的得2.9-0分。	0-9	5	2.5	4
合计			0-80	60	35.5	38

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：三门县横渡镇人民政府（本级）三门县横渡镇2022年度水利工程标准化管理维修养护项目（三招采-2022-GK098）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江三门鑫江建设有限公司	台州市铭海建设有限公司	浙江中水建设有限公司
1	商务资信	1、投标人具有水利水电施工总承包三级资质的，得2分；具有水利水电施工总承包二级及以上资质的得3分。 2、投标人的浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书评价范围中，水库、海塘、堤防、水闸四个工程类别的评价等级为丙级（含临时级别）的，每个工程类别得0.5分；乙级及以上得的，每个工程类别得1分； 以上得分最高不超过4分（以证书为准）	0-4	2	2	2
2	商务资信	投标人近三年承担过水库、海塘、堤防、水闸四个工程类别维修养护项目（指维修养护已通过验收项目或维修养护持续时间达到1年及以上的项目）的，每个类别得0.5分，最高不超过2分。（以合同为准，每个合同只能代表一个类别）	0-2	0	0	0
3	商务资信	项目负责人为水利工程师及以上职称或具有水利建造师证书的得2分。（以职称证书为准）；技术负责人具有水利工程高级工程师得2分，工程师得1分。（以职称证书为准）。	0-4	4	3	3
4	商务资信	项目组的专业人员中配备有水利工程类专业的工程测量、电气类、工程造价类、计算机信息类、档案管理职业资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，最高不超过5分。（一人只能计算一次）	0-5	2	0	0
5	技术	（1）投标人对本项目的理解和管理难点的分析好的得7-4.6分；投标人对本项目的理解和管理难点的分析较好的得4.5-2.3分；投标人对本项目的理解和管理难点的分析一般的得2.2-0分。 （2）根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）非常合理的得7-4.6分；根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）较合理的得4.5-2.3分；根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）一般的得2.2-0分。	0-14	11	9	9
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况齐全的得12-8.1分；投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况较齐全的得8-4.1分；投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况一般的得4-0分。	0-12	9	7	7
7	技术	各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分好的得20-15分，各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分较好的得14.9-10分、各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分一般的得9.9-0分。	0-20	16	13	12
8	技术	管理保证措施方案（如项目服务区内设立项目部，配备专职管理人员）好的得10-6.7分；管理保证措施方案较好的得6.6-3.4分；管理保证措施方案一般的得3.3-0分。	0-10	8	6	6
9	技术	规章制度的建立健全，档案管理科学合理，具备可操作性的得9-6分；规章制度的建立，档案管理较好的得5.9-3分；规章制度的建立，档案管理一般的得2.9-0分。	0-9	5	2.5	5

合计	0-80	57	42.5	44
----	------	----	------	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：三门县横渡镇人民政府（本级）三门县横渡镇2022年度水利工程标准化管理维修养护项目（三招采-2022-GK098）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江三门鑫江建设有限公司	台州市铭海建设有限公司	浙江中水建设有限公司
1	商务资信	1、投标人具有水利水电施工总承包三级资质的，得2分；具有水利水电施工总承包二级及以上资质的得3分。 2、投标人的浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书评价范围中，水库、海塘、堤防、水闸四个工程类别的评价等级为丙级（含临时级别）的，每个工程类别得0.5分；乙级及以上得的，每个工程类别得1分； 以上得分最高不超过4分（以证书为准）	0-4	2	2	2
2	商务资信	投标人近三年承担过水库、海塘、堤防、水闸四个工程类别维修养护项目（指维修养护已通过验收项目或维修养护持续时间达到1年及以上的项目）的，每个类别得0.5分，最高不超过2分。（以合同为准，每个合同只能代表一个类别）	0-2	0	0	0
3	商务资信	项目负责人为水利工程师及以上职称或具有水利建造师证书的得2分。（以职称证书为准）；技术负责人具有水利工程高级工程师得2分，工程师得1分。（以职称证书为准）。	0-4	4	3	3
4	商务资信	项目组的专业人员中配备有水利工程类专业的工程测量、电气类、工程造价类、计算机信息类、档案管理职业资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，最高不超过5分。（一人只能计算一次）	0-5	2	0	0
5	技术	（1）投标人对本项目的理解和管理难点的分析好的得7-4.6分；投标人对本项目的理解和管理难点的分析较好的得4.5-2.3分；投标人对本项目的理解和管理难点的分析一般的得2.2-0分。 （2）根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）非常合理的得7-4.6分；根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）较合理的得4.5-2.3分；根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）一般的得2.2-0分。	0-14	11	9	9
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况齐全的得12-8.1分；投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况较齐全的得8-4.1分；投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况一般的得4-0分。	0-12	10	7	8
7	技术	各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分好的得20-15分，各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分较好的得14.9-10分、各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分一般的得9.9-0分。	0-20	17	13	15
8	技术	管理保证措施方案（如项目服务区内设立项目部，配备专职管理人员）好的得10-6.7分；管理保证措施方案较好的得6.6-3.4分；管理保证措施方案一般的得3.3-0分。	0-10	8	6	6
9	技术	规章制度的建立健全，档案管理科学合理，具备可操作性的得9-6分；规章制度的建立，档案管理较好的得5.9-3分；规章制度的建立，档案管理一般的得2.9-0分。	0-9	5	3	4

合计	0-80	59	43	47
----	------	----	----	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：三门县横渡镇人民政府（本级）三门县横渡镇2022年度水利工程标准化管理维修养护项目（三招采-2022-GK098）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江三门鑫江建设有限公司	台州市铭海建设有限公司	浙江中水建设有限公司
1	商务资信	1、投标人具有水利水电施工总承包三级资质的，得2分；具有水利水电施工总承包二级及以上资质的得3分。 2、投标人的浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书评价范围中，水库、海塘、堤防、水闸四个工程类别的评价等级为丙级（含临时级别）的，每个工程类别得0.5分；乙级及以上得的，每个工程类别得1分； 以上得分最高不超过4分（以证书为准）	0-4	2	2	2
2	商务资信	投标人近三年承担过水库、海塘、堤防、水闸四个工程类别维修养护项目（指维修养护已通过验收项目或维修养护持续时间达到1年及以上的项目）的，每个类别得0.5分，最高不超过2分。（以合同为准，每个合同只能代表一个类别）	0-2	0	0	0
3	商务资信	项目负责人为水利工程师及以上职称或具有水利建造师证书的得2分。（以职称证书为准）；技术负责人具有水利工程高级工程师得2分，工程师得1分。（以职称证书为准）。	0-4	4	3	3
4	商务资信	项目组的专业人员中配备有水利工程类专业的工程测量、电气类、工程造价类、计算机信息类、档案管理职业资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，最高不超过5分。（一人只能计算一次）	0-5	2	0	0
5	技术	（1）投标人对本项目的理解和管理难点的分析好的得7-4.6分；投标人对本项目的理解和管理难点的分析较好的得4.5-2.3分；投标人对本项目的理解和管理难点的分析一般的得2.2-0分。 （2）根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）非常合理的得7-4.6分；根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）较合理的得4.5-2.3分；根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）一般的得2.2-0分。	0-14	10	6	6
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况齐全的得12-8.1分；投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况较齐全的得8-4.1分；投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况一般的得4-0分。	0-12	9	7	7
7	技术	各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分好的得20-15分，各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分较好的得14.9-10分、各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分一般的得9.9-0分。	0-20	15	12	11
8	技术	管理保证措施方案（如项目服务区内设立项目部，配备专职管理人员）好的得10-6.7分；管理保证措施方案较好的得6.6-3.4分；管理保证措施方案一般的得3.3-0分。	0-10	7	5	5
9	技术	规章制度的建立健全，档案管理科学合理，具备可操作性的得9-6分；规章制度的建立，档案管理较好的得5.9-3分；规章制度的建立，档案管理一般的得2.9-0分。	0-9	4	2	3

合计	0-80	53	37	37
----	------	----	----	----

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：三门县横渡镇人民政府（本级）三门县横渡镇2022年度水利工程标准化管理维修养护项目（三招采-2022-GK098）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江三门鑫江建设有限公司	台州市铭海建设有限公司	浙江中水建设有限公司
1	商务资信	1、投标人具有水利水电施工总承包三级资质的，得2分；具有水利水电施工总承包二级及以上资质的得3分。 2、投标人的浙江省水利水电工程物业管理服务能力评价证书评价范围中，水库、海塘、堤防、水闸四个工程类别的评价等级为丙级（含临时级别）的，每个工程类别得0.5分；乙级及以上得的，每个工程类别得1分； 以上得分最高不超过4分（以证书为准）	0-4	2	2	2
2	商务资信	投标人近三年承担过水库、海塘、堤防、水闸四个工程类别维修养护项目（指维修养护已通过验收项目或维修养护持续时间达到1年及以上的项目）的，每个类别得0.5分，最高不超过2分。（以合同为准，每个合同只能代表一个类别）	0-2	0	0	0
3	商务资信	项目负责人为水利工程师及以上职称或具有水利建造师证书的得2分。（以职称证书为准）；技术负责人具有水利工程高级工程师得2分，工程师得1分。（以职称证书为准）。	0-4	4	3	3
4	商务资信	项目组的专业人员中配备有水利工程类专业的工程测量、电气类、工程造价类、计算机信息类、档案管理职业资格证书或专业文凭的，每个类别得1分，最高不超过5分。（一人只能计算一次）	0-5	2	0	0
5	技术	（1）投标人对本项目的理解和管理难点的分析好的得7-4.6分；投标人对本项目的理解和管理难点的分析较好的得4.5-2.3分；投标人对本项目的理解和管理难点的分析一般的得2.2-0分。 （2）根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）非常合理的得7-4.6分；根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）较合理的得4.5-2.3分；根据已有的物业化管理中投标人对应急突发事情的处理经验来描述承诺（包括县级及以上部门考核检查、防汛等）一般的得2.2-0分。	0-14	7.5	5.5	5.5
6	技术	投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况齐全的得12-8.1分；投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况较齐全的得8-4.1分；投标人拟投入本项目的设备、工器具、养护材料情况一般的得4-0分。	0-12	6.2	4	4.1
7	技术	各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分好的得20-15分，各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分较好的得14.9-10分、各投标人需制定本项目整体管理服务方案（应涵盖招标需求的各项工作，包括设施设备维修养护、巡查检查、资料整编、信息平台数据维护、台账与档案管理等），详细描述技术负责人、保洁、维修人员配置及计划，根据管理模式的全面性、合理性、可行性等综合评分一般的得9.9-0分。	0-20	14.9	12	10
8	技术	管理保证措施方案（如项目服务区内设立项目部，配备专职管理人员）好的得10-6.7分；管理保证措施方案较好的得6.6-3.4分；管理保证措施方案一般的得3.3-0分。	0-10	4	3.3	3.3
9	技术	规章制度的建立健全，档案管理科学合理，具备可操作性的得9-6分；规章制度的建立，档案管理较好的得5.9-3分；规章制度的建立，档案管理一般的得2.9-0分。	0-9	4	2.9	2.9

合计	0-80	44.6	32.7	30.8
----	------	------	------	------

专家（签名）：