

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：平阳县人民检察院物业服务（PYCG241125090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江缘份物业服务有限公	浙江绿邦物业管理有限公司	台州市亚太物	中森（浙江）建设管理有	杭州现代物	温州极尚物	杭州华群物	浙江众安
1.1	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.2	商务	供应商具有有效的环境管理体系认证证书，得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.3	商务	供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	投标人项目业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）有类似业绩的，每个得1分，最高2分。 注：须提供合同或中标通知书复印件加盖公章，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	拟驻现场项目负责人素质：根据为本项目配置项目负责人情况，概况和专业素质等方面，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0
4	技术	岗位员工配置计划：岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、每人每天上班下班时间），管理人员着装配置，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0
5	技术	管理服务组织机构设置、运作流程、服务管理机制：根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制等是否科学、合理、高效，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0
6.1	技术	供应商对本项目提出重难点分析：对项目前期情况理解与分析透彻，重难点分析准确、针对性情况，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0
6.2	技术	供应商对本项目重难点的解决方案：方案全面、科学、合理、可操作性情况，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0
7.1	技术	根据保洁的整体运营方案，工作排班、时间安排和分工计划进行打分，人员配备是否合理，作业计划、排班是否详细，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0
7.2	技术	根据保安的整体运营方案，工作排班、时间安排和分工计划进行打分，人员配备是否合理，作业计划、排班是否详细，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0
7.3	技术	餐饮服务针对性方案：根据服务方案及食品安全管理是否适应本项目的需求，工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理，由评标委员会打分。（评分范围：4, 3, 2, 1, 0）	0-4	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
8	技术	各项管理规章制度及考核方法：各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0	2.0	3.0
9	技术	企业员工培训计划及方案：根据为本项目配置各岗位人员的岗前培训、日常培训计划方案是否明确、科学、可行性，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	2.0	4.0	2.0	3.0
10	技术	机械设备、器材、工具配备计划合理性：为满足招标文件要求拟配置的设备、工具、器械及办公用品等的选用档次及是否齐备等因素，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	应急处置能力及处理措施：根据供应商的应急处置能力及处理措施是否有效、合理、可操作性等，由评标委员会打分。(评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	职工待遇落实情况及保障措施：根据投标供应商确保保洁人员基本待遇得到落实的承诺和保障措施（含医疗保障及待遇福利等）是否到位、合理，由评标委员会打分。(评分范围：5,4,3,2,1,0)	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0	2.0	4.0	2.0	2.0
13.1	技术	根据清扫保洁技术措施是否科学合理，由评标委员会打分。(评分范围：3,2,1,0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
13.2	技术	根据保安的具体任务是否科学合理，由评标委员会打分。(评分范围：3,2,1,0)	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
13.3	技术	根据维修维护及绿化养护措施是否科学合理，由评标委员会打分。(评分范围：2,1,0)	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
合计			0-80	65.0	62.0	54.0	51.0	35.0	63.0	41.0	44.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：平阳县人民检察院物业服务（PYCG241125090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江缘份物业服务有限公	浙江绿邦物业管理有限公司	台州市物大科技服务有限公司	中森（浙江）建设管理有限公司	杭州现代物业管理有限公司	温州极尚物业管理有限公司	杭州华群物业服务有限公司	浙江众安服务有限公司
1.1	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.2	商务	供应商具有有效的环境管理体系认证证书，得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.3	商务	供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	投标人项目业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）有类似业绩的，每个得1分，最高2分。 注：须提供合同或中标通知书复印件加盖公章，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	拟驻现场项目负责人素质：根据为本项目配置项目负责人情况，概况和专业素质等方面，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0	2.0
4	技术	岗位员工配置计划：岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、每人每天上班工作时间），管理人员着装配置，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	4.0	3.0	3.0
5	技术	管理服务组织机构设置、运作流程、服务管理机制：根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制等是否科学、合理、高效，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
6.1	技术	供应商对本项目提出重难点分析：对项目前期情况理解与分析透彻，重难点分析准确、针对性情况，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
6.2	技术	供应商对本项目重难点的解决方案：方案全面、科学、合理、可操作性情况，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
7.1	技术	根据保洁的整体运营方案，工作排班、时间安排和分工计划进行打分，人员配备是否合理，作业计划、排班是否详细，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
7.2	技术	根据保安的整体运营方案，工作排班、时间安排和分工计划进行打分，人员配备是否合理，作业计划、排班是否详细，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
7.3	技术	餐饮服务针对性方案：根据服务方案及食品安全管理是否适应本项目的需求、工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理，由评标委员会打分。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
8	技术	各项管理规章制度及考核方法：各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0
9	技术	企业员工培训计划及方案：根据为本项目配置各岗位人员的岗前培训、日常培训计划方案是否明确、科学、可行性，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
10	技术	机械设备、器材、工具配备计划合理性：为满足招标文件要求拟配置的设备、工具、器械及办公用品等的选用档次及是否齐备等因素，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	应急处置能力及处理措施：根据供应商的应急处置能力及处理措施是否有效、合理、可操作性等，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	职工待遇落实情况及保障措施：根据投标供应商确保保洁人员基本待遇得到落实的承诺和保障措施（含医疗保障及待遇福利等）是否到位、合理，由评标委员会打分。（评分范围：5, 4, 3, 2, 1, 0）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0
13.1	技术	根据清扫保洁技术措施是否科学合理，由评标委员会打分。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13.2	技术	根据保安的具体任务是否科学合理，由评标委员会打分。（评分范围：3, 2, 1, 0）	0-3	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
13.3	技术	根据维修维护及绿化养护措施是否科学合理，由评标委员会打分。（评分范围：2, 1, 0）	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
合计			0-80	58.0	48.0	48.0	41.0	40.0	57.0	45.0	45.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：平阳县人民检察院物业服务（PYCG241125090）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江缘份物业服务有限公	浙江绿邦物业管理有	台州市物大科技服务有	中森（浙江）建设管理有	杭州现代物业管理有	温州极尚物业管理有	杭州华群物业管理有	浙江众安保安服务有
1.1	商务	供应商具有有效的质量管理体系认证证书，得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.2	商务	供应商具有有效的环境管理体系认证证书，得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
1.3	商务	供应商具有有效的职业健康安全管理体系认证证书，得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	投标人项目业绩：供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）有类似业绩的，每个得1分，最高2分。 注：须提供合同或中标通知书复印件加盖公章，不提供不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	拟驻现场项目负责人素质：根据为本项目配置项目负责人情况，概况和专业素质等方面，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
4	技术	岗位员工配置计划：岗位设置及配备情况（包括岗位明细、每个岗位的工作总时间、工作安排、每个岗位的总人数、每人每天上班工作时间），管理人员着装配置，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0	3.0	2.0
5	技术	管理服务组织机构设置、运作流程、服务管理机制：根据管理服务组织机构设置（附组织机构图）、运作流程（附运作流程图）、激励机制、监督机制、自我约束机制和信息反馈渠道及处理机制等是否科学、合理、高效，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	4.0	3.0	2.0
6.1	技术	供应商对本项目提出重难点分析：对项目前期情况理解与分析透彻，重难点分析准确、针对性情况，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
6.2	技术	供应商对本项目重难点的解决方案：方案全面、科学、合理、可操作性情况，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	2.0	4.0	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	3.0
7.1	技术	根据保洁的整体运营方案，工作排班、时间安排和分工计划进行打分，人员配备是否合理，作业计划、排班是否详细，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	4.0	3.0	2.0	4.0	5.0	3.0	2.0
7.2	技术	根据保安的整体运营方案，工作排班、时间安排和分工计划进行打分，人员配备是否合理，作业计划、排班是否详细，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	5.0	3.0	2.0
7.3	技术	餐饮服务针对性方案：根据服务方案及食品安全管理是否适应本项目的需求、工作范围是否齐全；组织设置、岗位配置是否符合本项目的要求；人员管理是否合理；服务标准设计是否合理，由评标委员会打分。（评分范围：4,3,2,1,0）	0-4	4.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
8	技术	各项管理规章制度及考核方法：各项公众制度、内部岗位责任制度、管理运作制度、管理人员考核制度及标准等，要求符合规范，体现高标准、高档次、科学合理、详细完备；人员、设施、设备管理服务、业主方反馈资料、文件资料等档案的建立与管理，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	5.0	3.0	2.0
9	技术	企业员工培训计划及方案：根据为本项目配置各岗位人员的岗前培训、日常培训计划方案是否明确、科学、可行性，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	5.0	2.0	2.0
10	技术	机械设备、器材、工具配备计划合理性：为满足招标文件要求拟配置的设备、工具、器械及办公用品等的选用档次及是否齐备等因素，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	5.0	3.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

11	技术	应急处置能力及处理措施：根据供应商的应急处置能力及处理措施是否有效、合理、可操作性等，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	4.0	3.0	2.0	3.0	4.0	3.0	3.0
12	技术	职工待遇落实情况及保障措施：根据投标供应商确保保洁人员基本待遇得到落实的承诺和保障措施（含医疗保障及待遇福利等）是否到位、合理，由评标委员会打分。（评分范围：5,4,3,2,1,0）	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0
13.1	技术	根据清扫保洁技术措施是否科学合理，由评标委员会打分。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	1.0
13.2	技术	根据保安的具体任务是否科学合理，由评标委员会打分。（评分范围：3,2,1,0）	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13.3	技术	根据维修维护及绿化养护措施是否科学合理，由评标委员会打分。（评分范围：2,1,0）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	1.0
合计			0-80	62.0	57.0	57.0	41.0	54.0	67.0	51.0	43.0

专家（签名）：