

## 技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：永嘉县建设大厦及永嘉县房管大楼物业管理项目（Z-QT202211230012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永嘉县和谐物业管理有限公	温州市恒达物业管理有限公	永嘉县佳和物业管理有限公	浙江鸿翔物业管理有限公	温州顺鼎物业管理有限公
1	技术	服务内容响应情况：响应采购文件的招标需求、服务内容的得20分；不满足采购文件需求、服务内容的，每项扣2分，扣完为止。	0-20	20	20	20	20	20
2	商务资信	投标人2019年1月1日以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得0.5分，最多得1.5分。投标人须在投标书中提供有效合同复印件。	0-1.5	1.5	0.5	0	1.5	0
3	商务资信	投标人项目获奖情况：所负责的办公楼（非住宅）物业管理在2017年以后获得市级以上示范称号的得3.5分。	0-3.5	3.5	0	0	3.5	0
4	商务资信	认证情况：通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；通过职业健康安全管理体系认证的得2分。证书需在有效期内	0-6	6	6	0	6	0
5	技术	详细服务方案：1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序）、劳动力投入计划，是否科学、合理，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分； 2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分； 3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保证措施及奖罚承诺，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分； 4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分；	0-28	25	15	10	22	10
6	技术	本项目物业经理情况：1、提供本单位社保2年以上证明得2分； 2、物业管理经理从业证书得2分； 3、具备特种设备安全管理员证书得2分； 4、具备大专及以上学历证书得2分； 5、具备全国初级及以上建（构）筑消防员证书的得3分； 6、具备建筑助理工程师以上证书得的2分。	0-13	13	11	0	13	0
7	技术	合理化建议：针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分（0-5分）	0-5	4.5	3.5	2.5	4.5	2.5
8	商务资信	同类项目业主对项目经理的评价：根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得4分	0-4	4	2	0	4	0
9	商务资信	优惠承诺和特色服务：是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况	0-3	3	2.5	2	3	2
10	商务资信	投标文件制作质量：依据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项由评委综合打分	0-1	1	1	0.5	1	0.5
合计			0-85.0	81.5	61.5	35	78.5	35

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：永嘉县建设大厦及永嘉县房管大楼物业管理项目（Z-QT202211230012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永嘉县和谐物业管理有限公司	温州市恒达物业管理有限公司	永嘉县佳和物业管理有限公司	浙江鸿翔翔物业管理服务有限公司	温州顺鼎物业管理有限公司
1	技术	服务内容响应情况：响应采购文件的招标需求、服务内容的得20分；不满足采购文件需求、服务内容的，每项扣2分，扣完为止。	0-20	20	20	20	20	20
2	商务资信	投标人2019年1月1日以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得0.5分，最多得1.5分。投标人须在投标书中提供有效合同复印件。	0-1.5	1.5	0.5	0	1.5	0
3	商务资信	投标人项目获奖情况：所负责的办公楼（非住宅）物业管理在2017年以后获得市级以上示范称号的得3.5分。	0-3.5	3.5	0	0	3.5	0
4	商务资信	认证情况：通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；通过职业健康安全管理体系认证的得2分。证书需在有效期内	0-6	6	6	0	6	0
5	技术	详细服务方案：1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序）、劳动力投入计划，是否科学、合理，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分； 2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分； 3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保证措施及奖罚承诺，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分； 4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分；	0-28	26	15	12	16	12
6	技术	本项目物业经理情况：1、提供本单位社保2年以上证明得2分； 2、物业管理经理从业证书得2分； 3、具备特种设备安全管理员证书得2分； 4、具备大专及以上学历证书得2分； 5、具备全国初级及以上建（构）筑消防员证书的得3分； 6、具备建筑助理工程师以上证书得的2分。	0-13	13	11	0	13	0
7	技术	合理化建议：针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分（0-5分）	0-5	5	3	2	3	3
8	商务资信	同类项目业主对项目经理的评价：根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得4分	0-4	4	2	0	4	0
9	商务资信	优惠承诺和特色服务：是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况	0-3	3	3	2	3	2
10	商务资信	投标文件制作质量：依据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项由评委综合打分	0-1	1	1	0	1	1
合计			0-85.0	83	61.5	36	71	38

专家（签名）：

## 技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：永嘉县建设大厦及永嘉县房管大楼物业管理项目（Z-QT202211230012）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	永嘉县和谐物业管理有限公司	温州市恒达物业管理有限公司	永嘉县佳和物业管理有限公司	浙江鸿翔翔物业管理服务有限公司	温州顺鼎物业管理有限公司
1	技术	服务内容响应情况：响应采购文件的招标需求、服务内容的得20分；不满足采购文件需求、服务内容的，每项扣2分，扣完为止。	0-20	20	20	20	20	20
2	商务资信	投标人2019年1月1日以来办公楼（非住宅）物业服务项目业绩；每提供1份得0.5分，最多得1.5分。投标人须在投标书中提供有效合同复印件。	0-1.5	1.5	0.5	0	1.5	0
3	商务资信	投标人项目获奖情况：所负责的办公楼（非住宅）物业管理在2017年以后获得市级以上示范称号的得3.5分。	0-3.5	3.5	0	0	3.5	0
4	商务资信	认证情况：通过ISO9001质量管理体系认证的得2分；通过ISO14001环境管理体系认证的得2分；通过职业健康安全管理体系认证的得2分。证书需在有效期内	0-6	6	6	0	6	0
5	技术	详细服务方案：1、根据投标人制定的服务工作计划、流程（程序）、劳动力投入计划，是否科学、合理，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分； 2、保证员工提供优质服务等方面内容（包括服务质量、服务态度、班次调配、效率等）以及应急方案，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分； 3、工作人员及业主方人员的卫生防疫、消防、人身安全保证措施及奖罚承诺，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分； 4、管理制度、岗位职责的制定：节能方案，是否科学、合理，完全满足得5-7分，一般满足得3-4分，不满足得0-2分；	0-28	20.5	22	12	20	15
6	技术	本项目物业经理情况：1、提供本单位社保2年以上证明得2分； 2、物业管理经理从业证书得2分； 3、具备特种设备安全管理员证书得2分； 4、具备大专及以上学历证书得2分； 5、具备全国初级及以上建（构）筑消防员证书的得3分； 6、具备建筑助理工程师以上证书得的2分。	0-13	13	11	0	13	0
7	技术	合理化建议：针对本项目能提出合理化建议，且所提建议确实能对项目的实施产生有益作用的，综合打分（0-5分）	0-5	3.5	3.5	2	3.5	2
8	商务资信	同类项目业主对项目经理的评价：根据办公楼（非住宅）业主针对该物业经理的评价，良好及以上的一份的2分，最多得4分	0-4	4	2	0	4	0
9	商务资信	优惠承诺和特色服务：是否给予优惠和承诺，程度如何，以及其他特色服务和响应措施等情况	0-3	3	3	3	3	3
10	商务资信	投标文件制作质量：依据投标文件内容编排顺序、格式是否符合招标文件要求，条理是否清晰，有无缺页、漏项由评委综合打分	0-1	1	1	1	1	1
合计			0-85.0	76	69	38	75.5	41

专家（签名）：