

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市公安局高速公路交通警察支队温州市公安局高速交警支队2024年度物业管理服务项目（Z-GB202403290002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州家茂物业服务 有限公司	绿亚科技服务（浙江） 有限公司	温州维多利亚大酒店 有限公司	温州经纬物业管理 有限公司	温州力豪餐饮管理 服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	0.0	3.0	4.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	5.0	6.0
4.1	技术	拟派会务人员相关情况	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派水电工人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4.3	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0
5.4	技术	会务服务方案	0-4	3.0	2.0	4.0	3.0	4.0
5.5	技术	仓库管理服务方案	0-3	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	培训计划	0-4	2.0	2.0	4.0	3.0	3.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0

11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	1.0	5.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入消耗品	0-5	1.0	3.0	5.0	1.0	5.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	员工配置方案	0-5	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0
合计			0-90	37.0	54.0	81.0	60.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市公安局高速公路交通警察支队温州市公安局高速交警支队2024年度物业管理服务项目（Z-GB202403290002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州家茂物业服务 有限公司	绿亚科技服务（浙江） 有限公司	温州维多利亚大酒店 有限公司	温州经纬物业管理 有限公司	温州力豪餐饮服务有限 公司
1	商务	投标人资信	0-4	0.0	3.0	4.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	5.0	6.0
4.1	技术	拟派会务人员相关情况	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派水电工人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4.3	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5.2	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
5.4	技术	会务服务方案	0-4	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.5	技术	仓库管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0
9	技术	培训计划	0-4	2.0	4.0	4.0	4.0	4.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0

11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
12	技术	拟投入消耗品	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	5.0
14	技术	员工配置方案	0-5	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	37.0	74.0	69.0	69.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市公安局高速公路交通警察支队温州市公安局高速交警支队2024年度物业管理服务项目（Z-GB202403290002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州家茂物业服务 有限公司	绿亚科技服务（浙江） 有限公司	温州维多利亞大酒店 有限公司	温州经纬物业管理 有限公司	温州力豪餐饮服务有限 公司
1	商务	投标人资信	0-4	0.0	3.0	4.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	5.0	6.0
4.1	技术	拟派会务人员相关情况	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派水电工人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4.3	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5.2	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5.4	技术	会务服务方案	0-4	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
5.5	技术	仓库管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入消耗品	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
14	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
合计			0-90	43.0	67.0	64.0	58.0	70.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市公安局高速公路交通警察支队温州市公安局高速交警支队2024年度物业管理服务项目（Z-GB202403290002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州家茂物业服务 有限公司	绿亚科技服务（浙江） 有限公司	温州维多利亚大酒店 有限公司	温州经纬物业管理 有限公司	温州力豪餐饮管理 服务有限公司
1	商务	投标人资信	0-4	0.0	3.0	4.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	5.0	6.0
4.1	技术	拟派会务人员相关情况	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派水电工人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4.3	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5.2	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0
5.4	技术	会务服务方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.5	技术	仓库管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	1.0
9	技术	培训计划	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0

11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	5.0	5.0	3.0	3.0
12	技术	拟投入消耗品	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
14	技术	员工配置方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
合计			0-90	43.0	71.0	76.0	58.0	59.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市公安局高速公路交通警察支队温州市公安局高速交警支队2024年度物业管理服务项目（Z-GB202403290002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州家茂物业服务 有限公司	绿亚科技服务（浙江） 有限公司	温州维多利亞大酒店 有限公司	温州经纬物业管理 有限公司	温州力豪餐饮服务有限 公司
1	商务	投标人资信	0-4	0.0	3.0	4.0	3.0	3.0
2	技术	投标人2021年至今同类项目业绩	0-1	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0
3	技术	拟派项目负责人（经理）相关情况	0-6	0.0	6.0	6.0	5.0	6.0
4.1	技术	拟派会务人员相关情况	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0
4.2	技术	拟派水电工人员相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
4.3	技术	拟派保洁主管相关情况	0-3	0.0	3.0	3.0	2.0	3.0
5.1	技术	总体服务方案	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.2	技术	设备设施维运、维保管理方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.3	技术	保洁服务方案	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
5.4	技术	会务服务方案	0-4	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
5.5	技术	仓库管理服务方案	0-3	1.0	2.0	3.0	2.0	1.0
5.6	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-3	1.0	1.0	3.0	1.0	2.0
6	技术	项目管理	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
7	技术	特点和难点分析	0-5	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0
8	技术	质量保证	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
9	技术	培训计划	0-4	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
10	技术	突发事件应急处理措施	0-5	1.0	3.0	5.0	3.0	1.0

11	技术	节能减排及文明建设	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	0.0
12	技术	拟投入消耗品	0-5	3.0	3.0	5.0	0.0	3.0
13	技术	有效的改进措施和合理化建议	0-5	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
14	技术	员工配置方案	0-5	3.0	0.0	5.0	3.0	1.0
合计			0-90	35.0	57.0	87.0	52.0	53.0

专家（签名）：