

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市水上运动训练中心2025年物业管理服务项目（2025-01-0007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴市柯桥区华隆物业管理有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市昌欣城市服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	3.0	2.0	3.0	0.0	2.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目负责人： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； 二、拟派保安负责人： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； （3）持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书，得2分； 三、拟派高配管理人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业），得2分； 四、拟派低压电工管理人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业），得2分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	12.0	8.0	14.0	2.0	14.0
4	技术	投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	4.0
5	技术	投标人提供投入项目所需物资设备保障方案，包括但不限于技术装备、物资清单、保安巡逻交通工具、保洁清洁工具等内容。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	4.0	2.0	5.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	2.0	2.0	4.0
7	技术	投标人提供各类场景下的卫生保洁服务方案，包括但不限于具备详细的人员分工和质量要求、公共区域及设施的保洁方案；灭“四害”消杀等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
8	技术	投标人提供完善的安全保安服务方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
9	技术	投标人提供紧急事件处理方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
10	技术	投标人提供项目组织管理机构情况，包括但不限于岗位分配合理性、团队人员配置数量、人员的业务素质等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
11	技术	投标人提供在本项目已述服务内容外的服务承诺，包括但不限于重大活动秩序维护、重大会议会务接待等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0
12	技术	投标人提供稳定员工队伍的措施，包括但不限于员工福利待遇、工会福利、激励措施、培训晋升等方面。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	投标人提供交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。(本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-4	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
14	技术	投标人提供垃圾分类方案，包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等。(本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-3	3.0	1.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-70	54.0	37.0	57.0	30.0	60.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市水上运动训练中心2025年物业管理服务项目（2025-01-0007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴市柯桥区华隆物业管理有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市昌欣城市服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目负责人： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； 二、拟派保安负责人： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； （3）持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书，得2分； 三、拟派高配管理人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业），得2分； 四、拟派低压电工管理人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业），得2分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	12.0	8.0	14.0	2.0	14.0
4	技术	投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	4.0	2.0	5.0
5	技术	投标人提供投入项目所需物资设备保障方案，包括但不限于技术装备、物资清单、保安巡逻交通工具、保洁清洁工具等内容。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	5.0	2.0	5.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0	5.0
7	技术	投标人提供各类场景下的卫生保洁服务方案，包括但不限于具备详细的人员分工和质量要求、公共区域及设施的保洁方案；灭“四害”消杀等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	4.0	5.0	3.0	5.0
8	技术	投标人提供完善的安全保安服务方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	5.0	3.0	4.0
9	技术	投标人提供紧急事件处理方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	4.0	5.0	3.0	5.0
10	技术	投标人提供项目组织管理机构情况，包括但不限于岗位分配合理性、团队人员配置数量、人员的业务素质等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0
11	技术	投标人提供在本项目已述服务内容外的服务承诺，包括但不限于重大活动秩序维护、重大会议会务接待等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
12	技术	投标人提供稳定员工队伍的措施，包括但不限于员工福利待遇、工会福利、激励措施、培训晋升等方面。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
13	技术	投标人提供交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	投标人提供垃圾分类方案，包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等。(本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
合计			0-70	53.0	46.0	65.0	32.0	68.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市水上运动训练中心2025年物业管理服务项目（2025-01-0007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴市柯桥区华隆物业管理有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市昌欣城市服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	3.0	2.0	3.0	0.0	3.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目负责人： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； 二、拟派保安负责人： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； （3）持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书，得2分； 三、拟派高配管理人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业），得2分； 四、拟派低压电工管理人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业），得2分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	12.0	8.0	14.0	2.0	14.0
4	技术	投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
5	技术	投标人提供投入项目所需物资设备保障方案，包括但不限于技术装备、物资清单、保安巡逻交通工具、保洁清洁工具等内容。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
7	技术	投标人提供各类场景下的卫生保洁服务方案，包括但不限于具备详细的人员分工和质量要求、公共区域及设施的保洁方案；灭“四害”消杀等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
8	技术	投标人提供完善的安全保安服务方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0
9	技术	投标人提供紧急事件处理方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	3.0	2.0	4.0
10	技术	投标人提供项目组织管理机构情况，包括但不限于岗位分配合理性、团队人员配置数量、人员的业务素质等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
11	技术	投标人提供在本项目已述服务内容外的服务承诺，包括但不限于重大活动秩序维护、重大会议会务接待等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
12	技术	投标人提供稳定员工队伍的措施，包括但不限于员工福利待遇、工会福利、激励措施、培训晋升等方面。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0
13	技术	投标人提供交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	投标人提供垃圾分类方案，包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等。(本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-70	47.0	42.0	56.0	24.0	59.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市水上运动训练中心2025年物业管理服务项目（2025-01-0007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴市柯桥区华隆物业管理有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市昌欣城市服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	3.0	3.0	3.0	0.0	3.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目负责人： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； 二、拟派保安负责人： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； （3）持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书，得2分； 三、拟派高配管理人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业），得2分； 四、拟派低压电工管理人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业），得2分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	12.0	8.0	14.0	2.0	14.0
4	技术	投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	5.0
5	技术	投标人提供投入项目所需物资设备保障方案，包括但不限于技术装备、物资清单、保安巡逻交通工具、保洁清洁工具等内容。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	5.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
7	技术	投标人提供各类场景下的卫生保洁服务方案，包括但不限于具备详细的人员分工和质量要求、公共区域及设施的保洁方案；灭“四害”消杀等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	5.0
8	技术	投标人提供完善的安全保安服务方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0
9	技术	投标人提供紧急事件处理方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
10	技术	投标人提供项目组织管理机构情况，包括但不限于岗位分配合理性、团队人员配置数量、人员的业务素质等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	4.0	4.0	3.0	5.0
11	技术	投标人提供在本项目已述服务内容外的服务承诺，包括但不限于重大活动秩序维护、重大会议会务接待等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	4.0
12	技术	投标人提供稳定员工队伍的措施，包括但不限于员工福利待遇、工会福利、激励措施、培训晋升等方面。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	4.0	3.0	4.0	2.0	4.0
13	技术	投标人提供交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	投标人提供垃圾分类方案，包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等。(本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-3	2.0	2.0	2.0	1.0	3.0
合计			0-70	51.0	46.0	60.0	31.0	67.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市水上运动训练中心2025年物业管理服务项目（2025-01-0007）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴博雅物业管理有限公司	绍兴市柯桥区华隆物业管理有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	绍兴市昌欣城市服务有限公司	绍兴市交通物业管理有限公司
1	技术	根据投标人企业认证证书情况进行打分，提供相关证明并加盖投标人公章。（本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-3	3.0	2.0	3.0	0.0	3.0
2	技术	投标人自2022年1月1日以来（以合同签订时间为准）完成的同类案例，每有一个得1分，满分2分。 注：每个案例提供合同并加盖投标人公章。	0-2	0.0	0.0	2.0	0.0	2.0
3	技术	一、拟派项目负责人： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； 二、拟派保安负责人： （1）具有大专及以上学历，得2分； （2）持有人社部门颁发的建（构）筑物消防员证书或消防设施操作员证书，得2分； （3）持有人社部门颁发的保安员二级及以上证书，得2分； 三、拟派高配管理人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（高压电工作业），得2分； 四、拟派低压电工管理人员持有应急管理部门颁发或监制的特种作业操作证（低压电工作业），得2分。 注：以上人员不得兼任，提供以上相关人员本单位的社保证明材料及相关证书材料复印件并加盖投标人公章，否则不得分。	0-14	12.0	8.0	14.0	2.0	14.0
4	技术	投标人提供全面的综合管理方案，包括但不限于物业现状分析、总体管理、服务指标及措施等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0
5	技术	投标人提供投入项目所需物资设备保障方案，包括但不限于技术装备、物资清单、保安巡逻交通工具、保洁清洁工具等内容。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	4.0
6	技术	投标人提供完备的培训与管理方案，包括但不限于培训场地、培训师资、培训制度、培训内容等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	4.0	4.0	2.0	3.0
7	技术	投标人提供各类场景下的卫生保洁服务方案，包括但不限于具备详细的人员分工和质量要求、公共区域及设施的保洁方案；灭“四害”消杀等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	2.0	1.0	4.0	1.0	3.0
8	技术	投标人提供完善的安全保安服务方案，包括但不限于门岗、巡逻、消防、监控、车辆管理、快递管控、重大活动保障、各类突发事件处置流程等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	5.0	2.0	4.0
9	技术	投标人提供紧急事件处理方案，包括但不限于重大活动应急保障，电梯困人，雨雪天气，火灾等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	5.0	2.0	3.0
10	技术	投标人提供项目组织管理机构情况，包括但不限于岗位分配合理性、团队人员配置数量、人员的业务素质等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	5.0	1.0	3.0
11	技术	投标人提供在本项目已述服务内容外的服务承诺，包括但不限于重大活动秩序维护、重大会议会务接待等。（本项分值设置为5, 4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-5	3.0	2.0	5.0	2.0	3.0
12	技术	投标人提供稳定员工队伍的措施，包括但不限于员工福利待遇、工会福利、激励措施、培训晋升等方面。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	2.0	4.0	2.0	3.0
13	技术	投标人提供交接方案，包括但不限于人员安置、工作移交、设备盘点交接、提前对接等。（本项分值设置为4, 3, 2, 1, 0.5, 0分）	0-4	2.0	2.0	4.0	2.0	4.0

技术商务资信评分明细表

14	技术	投标人提供垃圾分类方案，包括但不限于详细的人员分工和质量要求以及垃圾分类和回收管理、废弃物清理、垃圾运输处理等。(本项分值设置为3, 2, 1, 0.5, 0分)	0-3	1.0	1.0	3.0	2.0	2.0
合计			0-70	43.0	33.0	66.0	22.0	55.0

专家（签名）：