

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：义乌市人民政府城西街道办事处街道6个办公区域安保及保洁服务（YWCG2025001GK-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海东亚明华物业管理有限公司	义乌市俊龙保洁服务有限公司	义乌市朝晖物业服务有限公司	浙江义乌永骏物业服务有限公司	义乌市交旅城市综合管理服务集团有限公司
1	商务	业绩：2022年1月1日以来具有同类的服务类项目业绩，每提供一个业绩得1分，最高得3分，未提供或提供内容不符合要求的不得分（同一个区域续签合同不做业绩累积；以合同签订时间为准）。（须提供合同扫描件加盖投标单位电子签章）否则不得分	0-3	1.0	0.0	1.0	3.0	3.0
2.1	商务	提供物业经理证（评分值：2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	提供1名二级保安员证（评分值：1分，0.5分，0分）	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
2.3	商务	提供1名安全评价师证（评分值：1分，0.5分，0分）	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	根据投标人提供的项目考核制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
3.2	技术	根据投标人提供的员工管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	1.5	1.5	1.5	2.5	2.0
3.3	技术	根据投标人提供的员工培训制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
3.4	技术	根据投标人提供的财务管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
3.5	技术	根据投标人提供的合同管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.0
3.6	技术	根据投标人提供的秩序维护及消防安全管理、环境卫生及绿化养护管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
3.7	技术	根据投标人提供的安保及保洁共用部位维护管理、给排水设施设备维护管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
3.8	技术	根据投标人提供的消防设施设备维护管理、监控安防设施设备维护管理进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
3.9	技术	根据投标人提供的其他共有设施设备管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
3.10	技术	根据投标人提供的档案资料收集管理、应急管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5
4.1	技术	投标人提供的安保及保洁管理区域内环境卫生保洁服务管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
4.2	技术	投标人提供的安保及保洁管理区域内保安服务管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
4.3	技术	投标人提供的来人来访的通报、证件检验、登记、外卖及快递等秩序管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	1.5	1.5	1.5	2.5	2.0
4.4	技术	投标人提供的防盗、防火报警监控设备运行管理进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	1.5	1.5	1.5	2.5	2.5

技术商务资信评分明细表

4.5	技术	投标人提供的垃圾分类管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
4.6	技术	投标人提供的道路交通管理、停车管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.5	1.5	2.5	2.5
4.7	技术	投标人提供的消防安全管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
4.8	技术	投标人提供的安保及保洁共用设施设备机电维护管理维护方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	1.5	1.5	1.5	2.5	2.5
4.9	技术	投标人提供的安保及保洁共用部位管理维护方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	1.5	1.5	1.5	2.5	2.0
5	技术	应急处置方案：投标人提供的应急处置方案，包括特殊情况制定给排水、供配电系统检查保养方案，及应急处置方案合理性进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
6	技术	设备：根据各投标人拟投入本项目设备配置数量、先进性等情况进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.5	1.5	2.5	2.5
合计			0-70	45.0	36.0	37.0	59.5	51.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：义乌市人民政府城西街道办事处街道6个办公区域安保及保洁服务（YWCG2025001GK-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海东亚明华物业管理有限公司	义乌市俊龙保洁服务有限公司	义乌市朝晖物业服务服务有限公司	浙江义乌永骏物业服务服务有限公司	义乌市交旅城市综合管理服务有限公司
1	商务	业绩：2022年1月1日以来具有同类的服务类项目业绩，每提供一个业绩得1分，最高得3分，未提供或提供内容不符合要求的不得分（同一个区域续签合同不做业绩累积；以合同签订时间为准）。（须提供合同扫描件加盖投标单位电子签章）否则不得分	0-3	1.0	0.0	1.0	3.0	3.0
2.1	商务	提供物业经理证（评分值：2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	提供1名二级保安员证（评分值：1分，0.5分，0分）	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
2.3	商务	提供1名安全评价师证（评分值：1分，0.5分，0分）	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	根据投标人提供的项目考核制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.0
3.2	技术	根据投标人提供的员工管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5
3.3	技术	根据投标人提供的员工培训制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
3.4	技术	根据投标人提供的财务管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
3.5	技术	根据投标人提供的合同管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
3.6	技术	根据投标人提供的秩序维护及消防安全管理、环境卫生及绿化养护管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
3.7	技术	根据投标人提供的安保及保洁共用部位维护管理、给排水设施设备维护管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
3.8	技术	根据投标人提供的消防设施设备维护管理、监控安防设施设备维护管理进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
3.9	技术	根据投标人提供的其他共有设施设备管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
3.10	技术	根据投标人提供的档案资料收集管理、应急管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
4.1	技术	投标人提供的安保及保洁管理区域内环境卫生保洁服务管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
4.2	技术	投标人提供的安保及保洁管理区域内保安服务管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
4.3	技术	投标人提供的来人来访的通报、证件检验、登记、外卖及快递等秩序管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.5	1.5	2.5	2.0
4.4	技术	投标人提供的防盗、防火报警监控设备运行管理进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5

技术商务资信评分明细表

4.5	技术	投标人提供的垃圾分类管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.5	1.5	2.5	2.5
4.6	技术	投标人提供的道路交通管理、停车管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5
4.7	技术	投标人提供的消防安全管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.5	1.5	2.5	2.0
4.8	技术	投标人提供的安保及保洁共用设施设备机电维护管理维护方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
4.9	技术	投标人提供的安保及保洁共用部位管理维护方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
5	技术	应急处置方案：投标人提供的应急处置方案，包括特殊情况制定给排水、供配电系统检查保养方案，及应急处置方案合理性进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
6	技术	设备：根据各投标人拟投入本项目设备配置数量、先进性等情况进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	2.5	2.5
合计			0-70	48.0	34.5	35.5	59.5	53.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：义乌市人民政府城西街道办事处街道6个办公区域安保及保洁服务（YWCG2025001GK-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海东亚明华物业管理有限公司	义乌市俊龙保洁服务有限公司	义乌市朝晖物业服务服务有限公司	浙江义乌永骏物业服务服务有限公司	义乌市交旅城市综合管理服务有限公司
1	商务	业绩：2022年1月1日以来具有同类的服务类项目业绩，每提供一个业绩得1分，最高得3分，未提供或提供内容不符合要求的不得分（同一个区域续签合同不做业绩累积；以合同签订时间为准）。（须提供合同扫描件加盖投标单位电子签章）否则不得分	0-3	1.0	0.0	1.0	3.0	3.0
2.1	商务	提供物业经理证（评分值：2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	提供1名二级保安员证（评分值：1分，0.5分，0分）	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
2.3	商务	提供1名安全评价师证（评分值：1分，0.5分，0分）	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	根据投标人提供的项目考核制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
3.2	技术	根据投标人提供的员工管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	3.0	2.0
3.3	技术	根据投标人提供的员工培训制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.0	2.5	2.0
3.4	技术	根据投标人提供的财务管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.0	1.0	3.0	2.5
3.5	技术	根据投标人提供的合同管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	1.5	2.5	2.0
3.6	技术	根据投标人提供的秩序维护及消防安全管理、环境卫生及绿化养护管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	2.0	3.0	2.5
3.7	技术	根据投标人提供的安保及保洁共用部位维护管理、给排水设施设备维护管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.0	1.5	2.5	2.5
3.8	技术	根据投标人提供的消防设施设备维护管理、监控安防设施设备维护管理进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	3.0	2.0
3.9	技术	根据投标人提供的其他共有设施设备管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
3.10	技术	根据投标人提供的档案资料收集管理、应急管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
4.1	技术	投标人提供的安保及保洁管理区域内环境卫生保洁服务管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	3.0	2.0
4.2	技术	投标人提供的安保及保洁管理区域内保安服务管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.5	1.5	2.5	2.0
4.3	技术	投标人提供的来人来访的通报、证件检验、登记、外卖及快递等秩序管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	3.0	2.0
4.4	技术	投标人提供的防盗、防火报警监控设备运行管理进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	1.5	2.5	2.0

技术商务资信评分明细表

4.5	技术	投标人提供的垃圾分类管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	1.5	2.5	2.0
4.6	技术	投标人提供的道路交通管理、停车管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	2.0	2.5	2.0
4.7	技术	投标人提供的消防安全管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	1.5	1.5	1.5	2.5	2.0
4.8	技术	投标人提供的安保及保洁共用设施设备机电维护管理维护方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	1.5	2.5	2.0
4.9	技术	投标人提供的安保及保洁共用部位管理维护方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	1.5	2.5	2.0
5	技术	应急处置方案：投标人提供的应急处置方案，包括特殊情况制定给排水、供配电系统检查保养方案，及应急处置方案合理性进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	2.0	2.5	2.0
6	技术	设备：根据各投标人拟投入本项目设备配置数量、先进性等情况进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	3.0	2.5
合计			0-70	47.0	36.5	34.5	63.0	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：义乌市人民政府城西街道办事处街道6个办公区域安保及保洁服务（YWCG2025001GK-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海东亚明华物业管理有限公司	义乌市俊龙保洁服务有限公司	义乌市朝晖物业服务服务有限公司	浙江义乌永骏物业服务服务有限公司	义乌市交旅城市综合管理服务有限公司
1	商务	业绩：2022年1月1日以来具有同类的服务类项目业绩，每提供一个业绩得1分，最高得3分，未提供或提供内容不符合要求的不得分（同一个区域续签合同不做业绩累积；以合同签订时间为准）。（须提供合同扫描件加盖投标单位电子签章）否则不得分	0-3	1.0	0.0	1.0	3.0	3.0
2.1	商务	提供物业经理证（评分值：2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	提供1名二级保安员证（评分值：1分，0.5分，0分）	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
2.3	商务	提供1名安全评价师证（评分值：1分，0.5分，0分）	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	根据投标人提供的项目考核制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	2.0	2.5	2.0
3.2	技术	根据投标人提供的员工管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	3.0	2.5
3.3	技术	根据投标人提供的员工培训制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.0	1.5	2.5	2.5
3.4	技术	根据投标人提供的财务管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.5	1.5	3.0	2.5
3.5	技术	根据投标人提供的合同管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.5	1.5	2.5	2.5
3.6	技术	根据投标人提供的秩序维护及消防安全管理、环境卫生及绿化养护管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.5
3.7	技术	根据投标人提供的安保及保洁共用部位维护管理、给排水设施设备维护管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
3.8	技术	根据投标人提供的消防设施设备维护管理、监控安防设施设备维护管理进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
3.9	技术	根据投标人提供的其他共有设施设备管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
3.10	技术	根据投标人提供的档案资料收集管理、应急管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.5	1.5	3.0	2.5
4.1	技术	投标人提供的安保及保洁管理区域内环境卫生保洁服务管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
4.2	技术	投标人提供的安保及保洁管理区域内保安服务管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.0	2.0
4.3	技术	投标人提供的来人来访的通报、证件检验、登记、外卖及快递等秩序管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.0	2.0
4.4	技术	投标人提供的防盗、防火报警监控设备运行管理进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0

技术商务资信评分明细表

4.5	技术	投标人提供的垃圾分类管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.0	2.0
4.6	技术	投标人提供的道路交通管理、停车管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
4.7	技术	投标人提供的消防安全管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.5
4.8	技术	投标人提供的安保及保洁共用设施设备机电维护管理维护方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
4.9	技术	投标人提供的安保及保洁共用部位管理维护方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.5	1.5	2.5	2.5
5	技术	应急处置方案：投标人提供的应急处置方案，包括特殊情况制定给排水、供配电系统检查保养方案，及应急处置方案合理性进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.5	1.5	2.5	2.0
6	技术	设备：根据各投标人拟投入本项目设备配置数量、先进性等情况进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.0	1.5	2.5	2.5
合计			0-70	48.5	33.0	35.5	59.5	53.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：义乌市人民政府城西街道办事处街道6个办公区域安保及保洁服务（YWCG2025001GK-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	上海东亚明华物业管理有限公司	义乌市俊龙保洁服务有限公司	义乌市朝晖物业服务服务有限公司	浙江义乌永骏物业服务服务有限公司	义乌市交旅城市综合管理服务有限公司
1	商务	业绩：2022年1月1日以来具有同类的服务类项目业绩，每提供一个业绩得1分，最高得3分，未提供或提供内容不符合要求的不得分（同一个区域续签合同不做业绩累积；以合同签订时间为准）。（须提供合同扫描件加盖投标单位电子签章）否则不得分	0-3	1.0	0.0	1.0	3.0	3.0
2.1	商务	提供物业经理证（评分值：2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	提供1名二级保安员证（评分值：1分，0.5分，0分）	0-1	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
2.3	商务	提供1名安全评价师证（评分值：1分，0.5分，0分）	0-1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0
3.1	技术	根据投标人提供的项目考核制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	2.5	2.0
3.2	技术	根据投标人提供的员工管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	2.5	2.0
3.3	技术	根据投标人提供的员工培训制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.0	1.0	2.5	2.0
3.4	技术	根据投标人提供的财务管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	1.0	1.0	2.5	2.5
3.5	技术	根据投标人提供的合同管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	2.5	2.5
3.6	技术	根据投标人提供的秩序维护及消防安全管理、环境卫生及绿化养护管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5
3.7	技术	根据投标人提供的安保及保洁共用部位维护管理、给排水设施设备维护管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	2.5	2.5
3.8	技术	根据投标人提供的消防设施设备维护管理、监控安防设施设备维护管理进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
3.9	技术	根据投标人提供的其他共有设施设备管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	1.0	1.0	2.5	2.0
3.10	技术	根据投标人提供的档案资料收集管理、应急管理制度进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
4.1	技术	投标人提供的安保及保洁管理区域内环境卫生保洁服务管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
4.2	技术	投标人提供的安保及保洁管理区域内保安服务管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.0
4.3	技术	投标人提供的来人来访的通报、证件检验、登记、外卖及快递等秩序管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.0
4.4	技术	投标人提供的防盗、防火报警监控设备运行管理进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.0

技术商务资信评分明细表

4.5	技术	投标人提供的垃圾分类管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.5
4.6	技术	投标人提供的道路交通管理、停车管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
4.7	技术	投标人提供的消防安全管理方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.5
4.8	技术	投标人提供的安保及保洁共用设施设备机电维护管理维护方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.0
4.9	技术	投标人提供的安保及保洁共用部位管理维护方案进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5
5	技术	应急处置方案：投标人提供的应急处置方案，包括特殊情况制定给排水、供配电系统检查保养方案，及应急处置方案合理性进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.5	2.0	2.0	2.5	2.0
6	技术	设备：根据各投标人拟投入本项目设备配置数量、先进性等情况进行评审。（评分值：3分，2.5分，2分，1.5分，1分，0.5分，0分）	0-3	2.0	2.0	1.5	2.5	2.0
合计			0-70	51.0	38.0	38.5	59.5	51.0

专家（签名）：