

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：衢州职业技术学院2025-2027年度综合物业管理服务项目（QCGZ2024029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州城投 保业股份 （联合）	城创有限 、物服有 司（联合）	浙江天管 业有限公 司（联合）	太亚物 业有限公 司（联合）	浙江新物 业有限公 司（联合）	浙大物 业有限公 司（联合）	浙宇集 限、市中 业有限公 司（联合）	绿城物 业有限公 司（联合）	浙江求是 物业有限 公司（联 合）	浙江求是 物业有限 公司（联 合）	浙江求是 物业有限 公司（联 合）	浙江求是 物业有限 公司（联 合）	浙江求是 物业有限 公司（联 合）	浙江求是 物业有限 公司（联 合）	浙江求是 物业有限 公司（联 合）	浙江求是 物业有限 公司（联 合）
1	商务	案例	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	商务	证书情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
2.2	商务	荣誉情况	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.3	商务	项目经理情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.4	商务	其它（除项目经理）成员情况	0-9	4.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0	9.0
3.1	技术	项目分析、定位、服务理念方案	0-6	4.8	4.5	4.3	4.7	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6
3.2	技术	业务管理制度体系方案	0-2	1.5	1.6	1.5	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
3.3	技术	人员培训及内部管理制度方案	0-3	1.8	1.7	1.7	1.9	1.8	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
3.4	技术	校园安全保卫及消监控服务方案	0-6	4.5	4.3	4.5	4.5	4.6	4.3	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4
3.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.5	3.5	3.4	3.6	3.4	3.6	3.4	3.6	3.4	3.6	3.4	3.6	3.4	3.6	3.4	3.6
3.6	技术	楼宇管理服务方案	0-3	1.8	1.7	1.7	1.9	1.8	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
3.7	技术	公共基础设施设备维护与零星维修服务方案	0-4	2.5	2.4	2.4	2.6	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
3.8	技术	文印室服务方案	0-2	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
3.9	技术	会务服务方案	0-5	3.7	3.6	3.6	3.5	3.6	3.4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
3.10	技术	绿化养护服务方案	0-4	2.6	2.5	2.7	2.6	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4
3.11	技术	保洁服务方案	0-3	1.7	1.7	1.4	1.6	1.6	1.8	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
3.12	技术	重大或突发事件应急保障措施应急预案	0-3	1.7	1.8	1.6	1.7	1.6	1.8	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
3.13	技术	信息化管理软件方案	0-3	1.7	1.6	1.5	1.5	1.4	1.7	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
3.14	技术	能耗管理方案	0-4	2.7	2.6	2.4	2.5	2.4	2.7	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6

技术商务资信评分明细表

3.15	技术	拟投入物资	0-6	4.5	4.4	4.3	4.4	4.3	4.6	4.5	4.4
3.16	技术	平安校园建设创新性举措	0-3	1.7	1.6	1.6	1.5	1.7	1.7	1.6	1.5
合计			0-82	55.4	60.6	59.7	60.3	60.4	56.8	60.6	55.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：衢州职业技术学院2025-2027年度综合物业管理服务项目（QCGZ2024029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州城投 城创服 保有限 业股份 公有限 司（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）
1	商务	案例	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	商务	证书情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
2.2	商务	荣誉情况	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.3	商务	项目经理情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.4	商务	其它（除项目经理）成员情况	0-9	4.0	9.0	9.0	8.0	9.0	6.5	9.0	8.0
3.1	技术	项目分析、定位、服务理念方案	0-6	5.6	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5	5.5
3.2	技术	业务管理制度体系方案	0-2	1.7	1.7	1.6	1.6	1.6	1.8	1.6	1.8
3.3	技术	人员培训及内部管理制度方案	0-3	2.6	2.5	2.5	2.5	2.5	2.7	2.5	2.7
3.4	技术	校园安全保卫及消防监控服务方案	0-6	5.2	5.2	5.2	5.2	5.3	5.5	5.3	5.5
3.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.5	4.2	4.5
3.6	技术	楼宇管理服务方案	0-3	2.7	2.5	2.5	2.5	2.5	2.7	2.5	2.7
3.7	技术	公共基础设施设备维护与零星维修服务方案	0-4	3.6	3.4	3.4	3.5	3.5	3.6	3.5	3.6
3.8	技术	文印室服务方案	0-2	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
3.9	技术	会务服务方案	0-5	4.6	4.5	4.5	4.5	4.5	4.6	4.5	4.6
3.10	技术	绿化养护服务方案	0-4	3.6	3.5	3.5	3.5	3.5	3.6	3.5	3.6
3.11	技术	保洁服务方案	0-3	2.7	2.5	2.5	2.6	2.5	2.7	2.5	2.7
3.12	技术	重大或突发事件应急保障措施应急预案	0-3	2.7	2.6	2.6	2.6	2.5	2.7	2.5	2.7
3.13	技术	信息化管理软件方案	0-3	2.7	2.5	2.5	2.7	2.5	2.7	2.5	2.7
3.14	技术	能耗管理方案	0-4	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6

技术商务资信评分明细表

3.15	技术	拟投入物资	0-6	5.6	5.5	5.5	5.5	5.5	5.6	5.5	5.5
3.16	技术	平安校园建设创新性举措	0-3	2.6	2.5	2.5	2.5	2.5	2.6	2.5	2.6
合计			0-82	69.0	74.0	73.9	73.3	74.0	71.7	74.0	75.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：衢州职业技术学院2025-2027年度综合物业管理服务项目（QCGZ2024029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州城投 城创服 保有限 市有公 务公 保业 股份 有限 （联 合 体）	浙江物 业有限 集团 衢州 天管 业有 限公 司 （联 合 体）	浙江物 业有限 集团 衢州 天管 业有 限公 司 （联 合 体）	浙江物 业有限 集团 衢州 天管 业有 限公 司 （联 合 体）	浙江物 业有限 集团 衢州 天管 业有 限公 司 （联 合 体）	浙江物 业有限 集团 衢州 天管 业有 限公 司 （联 合 体）	浙江物 业有限 集团 衢州 天管 业有 限公 司 （联 合 体）	浙江物 业有限 集团 衢州 天管 业有 限公 司 （联 合 体）
1	商务	案例	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	商务	证书情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
2.2	商务	荣誉情况	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.3	商务	项目经理情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.4	商务	其它（除项目经理）成员情况	0-9	4.0	9.0	9.0	8.0	9.0	6.5	9.0	8.0
3.1	技术	项目分析、定位、服务理念方案	0-6	5.1	5.5	5.5	5.4	5.3	5.5	5.5	5.6
3.2	技术	业务管理制度体系方案	0-2	1.5	1.6	1.6	1.5	1.6	1.6	1.6	1.7
3.3	技术	人员培训及内部管理制度方案	0-3	2.5	2.6	2.6	2.5	2.6	2.5	2.6	2.7
3.4	技术	校园安全保卫及消防监控服务方案	0-6	5.2	5.4	5.5	5.5	5.6	5.4	5.5	5.6
3.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	4.3	4.4	4.5	4.5	4.6	4.5	4.4	4.6
3.6	技术	楼宇管理服务方案	0-3	2.4	2.4	2.5	2.5	2.5	2.4	2.5	2.6
3.7	技术	公共基础设施设备维护与零星维修服务方案	0-4	3.3	3.4	3.5	3.5	3.6	3.5	3.5	3.6
3.8	技术	文印室服务方案	0-2	1.5	1.6	1.7	1.6	1.6	1.5	1.6	1.7
3.9	技术	会务服务方案	0-5	4.3	4.4	4.5	4.5	4.5	4.6	4.6	4.7
3.10	技术	绿化养护服务方案	0-4	3.5	3.6	3.6	3.5	3.6	3.4	3.5	3.6
3.11	技术	保洁服务方案	0-3	2.4	2.5	2.4	2.5	2.5	2.4	2.5	2.6
3.12	技术	重大或突发事件应急保障措施应急预案	0-3	2.3	2.4	2.5	2.5	2.6	2.5	2.4	2.6
3.13	技术	信息化管理软件方案	0-3	2.5	2.5	2.4	2.6	2.6	2.5	2.5	2.6
3.14	技术	能耗管理方案	0-4	3.4	3.5	3.5	3.4	3.5	3.5	3.4	3.6

技术商务资信评分明细表

3.15	技术	拟投入物资	0-6	5.3	5.4	5.5	5.5	5.4	5.3	5.4	5.6
3.16	技术	平安校园建设创新性举措	0-3	2.4	2.4	2.5	2.5	2.6	2.4	2.5	2.6
合计			0-82	65.4	73.6	74.3	73.0	74.7	69.0	74.0	75.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：衢州职业技术学院2025-2027年度综合物业管理服务项目（QCGZ2024029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州城投物业服务有限公司（联合体）	浙江天银物业服务有限公司（联合体）	浙江新业物业服务有限公司（联合体）	浙江物产集团物业服务有限公司（联合体）	浙江求是物业服务有限公司（联合体）	浙江信通物业服务有限公司（联合体）	浙江印象物业服务有限公司	衢州人源物业服务有限公司（联合体）
1	商务	案例	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	商务	证书情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
2.2	商务	荣誉情况	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.3	商务	项目经理情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.4	商务	其它（除项目经理）成员情况	0-9	4.0	9.0	9.0	8.0	9.0	6.5	9.0	8.0
3.1	技术	项目分析、定位、服务理念方案	0-6	4.5	5.5	5.2	5.0	5.5	4.5	5.3	4.8
3.2	技术	业务管理制度体系方案	0-2	1.5	1.8	1.7	1.6	1.7	1.5	1.8	1.5
3.3	技术	人员培训及内部管理制度方案	0-3	2.5	2.7	2.6	2.6	2.7	2.4	2.8	2.3
3.4	技术	校园安全保卫及消防监控服务方案	0-6	5.0	5.5	5.2	5.3	5.4	5.0	5.1	4.8
3.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	4.0	4.3	4.2	4.1	4.2	3.8	4.3	3.9
3.6	技术	楼宇管理服务方案	0-3	2.0	2.4	2.5	2.2	2.3	2.0	2.2	2.0
3.7	技术	公共基础设施设备维护与零星维修服务方案	0-4	3.0	3.3	3.1	3.1	3.2	2.8	3.2	2.9
3.8	技术	文印室服务方案	0-2	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6	1.5	1.6	1.5
3.9	技术	会务服务方案	0-5	4.2	4.5	4.3	4.3	4.4	4.0	4.2	4.0
3.10	技术	绿化养护服务方案	0-4	3.0	3.2	3.1	3.1	3.2	2.8	3.2	2.9
3.11	技术	保洁服务方案	0-3	2.0	2.4	2.5	2.2	2.3	2.0	2.2	2.0
3.12	技术	重大或突发事件应急保障措施应急预案	0-3	2.2	2.3	2.3	2.3	2.3	2.0	2.2	2.0
3.13	技术	信息化管理软件方案	0-3	2.3	2.4	2.4	2.4	2.4	2.1	2.2	2.1
3.14	技术	能耗管理方案	0-4	3.0	3.2	3.1	3.2	3.2	2.8	3.1	2.9

技术商务资信评分明细表

3.15	技术	拟投入物资	0-6	4.0	5.2	5.3	5.2	5.5	5.1	5.2	5.0
3.16	技术	平安校园建设创新性举措	0-3	2.2	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.1
合计			0-82	60.4	72.6	71.4	69.5	72.2	62.1	70.9	65.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：衢州职业技术学院2025-2027年度综合物业管理服务项目（QCGZ2024029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州城投 城创服 保有限 业股份 公有限 司（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）	浙江物 业有限 公司 天管 业有限 公（联 合体）
1	商务	案例	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	商务	证书情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
2.2	商务	荣誉情况	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.3	商务	项目经理情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.4	商务	其它（除项目经理）成员情况	0-9	4.0	9.0	9.0	8.0	9.0	6.5	9.0	8.0
3.1	技术	项目分析、定位、服务理念方案	0-6	4.6	4.3	4.1	4.1	4.1	3.8	4.0	4.6
3.2	技术	业务管理制度体系方案	0-2	1.5	1.5	1.5	1.4	1.5	1.3	1.3	1.4
3.3	技术	人员培训及内部管理制度方案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.9	1.9	1.7	1.8	2.0
3.4	技术	校园安全保卫及消防监控服务方案	0-6	4.5	4.4	4.4	4.3	4.4	4.1	4.2	4.5
3.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	3.8	3.7	3.7	3.7	3.7	3.5	3.6	3.8
3.6	技术	楼宇管理服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.9	1.9	1.7	1.8	2.0
3.7	技术	公共基础设施设备维护与零星维修服务方案	0-4	3.0	2.8	2.8	2.7	2.7	2.5	2.6	2.9
3.8	技术	文印室服务方案	0-2	1.5	1.5	1.5	1.4	1.5	1.3	1.4	1.4
3.9	技术	会务服务方案	0-5	3.8	3.7	3.7	3.7	3.7	3.5	3.6	3.8
3.10	技术	绿化养护服务方案	0-4	2.9	2.8	2.8	2.8	2.8	2.6	2.7	2.7
3.11	技术	保洁服务方案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.9	1.9	1.7	1.8	2.0
3.12	技术	重大或突发事件应急保障措施应急预案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.9	1.9	1.8	1.8	2.0
3.13	技术	信息化管理软件方案	0-3	2.0	2.0	2.0	1.9	1.9	1.7	1.8	2.0
3.14	技术	能耗管理方案	0-4	2.8	2.8	2.8	2.7	2.7	2.5	2.7	2.8

技术商务资信评分明细表

3.15	技术	拟投入物资	0-6	4.4	4.5	4.8	4.4	4.9	3.5	4.3	5.2
3.16	技术	平安校园建设创新性举措	0-3	2.0	2.0	2.0	1.9	1.9	1.7	1.8	1.9
合计			0-82	58.3	64.0	64.1	61.6	63.4	54.4	61.2	64.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：衢州职业技术学院2025-2027年度综合物业管理服务项目（QCGZ2024029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州城投物业服务有限公司（联合体）	浙江天银物业服务有限公司（联合体）	浙江新业物业服务有限公司（联合体）	浙江物产集团物业服务有限公司（联合体）	浙江求是物业服务有限公司（联合体）	浙江信通物业服务有限公司（联合体）	浙江印象物业服务有限公司	衢州人源物业服务有限公司（联合体）
1	商务	案例	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	商务	证书情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
2.2	商务	荣誉情况	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.3	商务	项目经理情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.4	商务	其它（除项目经理）成员情况	0-9	4.0	9.0	9.0	8.0	9.0	6.5	9.0	8.0
3.1	技术	项目分析、定位、服务理念方案	0-6	5.0	5.5	4.5	5.5	4.5	4.0	5.5	4.2
3.2	技术	业务管理制度体系方案	0-2	1.5	1.6	1.5	1.5	1.6	1.4	1.6	1.4
3.3	技术	人员培训及内部管理制度方案	0-3	2.0	2.2	2.2	2.0	2.2	2.0	2.0	2.2
3.4	技术	校园安全保卫及消防监控服务方案	0-6	5.0	5.1	5.1	5.0	5.1	4.9	5.1	5.1
3.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	4.5	4.4	4.3	4.2	4.1	4.0	4.0	4.0
3.6	技术	楼宇管理服务方案	0-3	2.5	2.4	2.4	2.3	2.2	2.2	2.3	2.3
3.7	技术	公共基础设施设备维护与零星维修服务方案	0-4	3.5	3.5	3.5	3.4	3.6	3.3	3.4	3.5
3.8	技术	文印室服务方案	0-2	1.5	1.6	1.4	1.4	1.7	1.4	1.5	1.5
3.9	技术	会务服务方案	0-5	4.0	4.1	4.0	4.0	4.2	3.9	3.9	3.9
3.10	技术	绿化养护服务方案	0-4	3.0	3.0	3.0	3.1	3.2	3.0	3.0	3.1
3.11	技术	保洁服务方案	0-3	2.2	2.2	2.1	2.2	2.3	2.2	2.2	2.2
3.12	技术	重大或突发事件应急保障措施应急预案	0-3	2.1	2.2	2.1	2.2	2.3	2.4	2.3	2.4
3.13	技术	信息化管理软件方案	0-3	2.2	2.2	2.3	2.3	2.3	2.2	2.3	2.4
3.14	技术	能耗管理方案	0-4	3.0	2.9	2.9	3.0	3.0	2.8	2.8	2.8

技术商务资信评分明细表

3.15	技术	拟投入物资	0-6	5.0	5.0	5.1	4.9	4.9	4.9	5.0	4.9
3.16	技术	平安校园建设创新性举措	0-3	2.2	2.1	2.1	2.0	2.1	2.0	2.1	2.2
合计			0-82	62.7	70.0	68.5	68.0	69.3	62.1	69.0	67.1

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：衢州职业技术学院2025-2027年度综合物业管理服务项目（QCGZ2024029）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	衢州城投 保城 业公 保股 份公 限（ 联体）	城创服 限有 限公 司	亚物 业有 限公 司	大天 业有 限公 司	浙江 物新 业集 团有 限公 司	浙江 物新 业集 团有 限公 司	绿城 物服 业集 团有 限公 司	浙江 物求 业大 物集 团有 限公 司	浙江 物求 业大 物集 团有 限公 司	省产 信物 业服 务公 司	浙江 物求 业大 物集 团有 限公 司	衢州 人源 力有 限公 司
1	商务	案例	0-1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.1	商务	证书情况	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	5.0
2.2	商务	荣誉情况	0-1.5	0.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
2.3	商务	项目经理情况	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.4	商务	其它（除项目经理）成员情况	0-9	4.0	9.0	9.0	9.0	8.0	9.0	6.5	9.0	6.5	9.0	9.0	8.0
3.1	技术	项目分析、定位、服务理念方案	0-6	4.9	5.6	5.4	5.4	5.7	5.5	4.8	5.1	4.9	5.1	4.9	4.9
3.2	技术	业务管理制度体系方案	0-2	1.7	1.8	1.6	1.6	1.8	1.7	1.5	1.7	1.8	1.7	1.8	1.8
3.3	技术	人员培训及内部管理制度方案	0-3	2.6	2.7	2.6	2.6	2.7	2.6	2.5	2.8	2.6	2.5	2.8	2.6
3.4	技术	校园安全保卫及消防监控服务方案	0-6	4.9	5.6	5.0	5.0	5.3	4.9	5.0	5.5	5.3	5.0	5.5	5.3
3.5	技术	学生公寓管理方案	0-5	4.2	4.4	4.4	4.5	4.3	4.1	4.0	4.2	4.3	4.0	4.2	3.9
3.6	技术	楼宇管理服务方案	0-3	2.7	2.6	2.6	2.4	2.5	2.4	2.5	2.6	2.5	2.5	2.6	2.5
3.7	技术	公共基础设施设备维护与零星维修服务方案	0-4	3.5	3.7	3.3	3.3	3.5	3.0	3.1	3.4	3.5	3.1	3.4	3.0
3.8	技术	文印室服务方案	0-2	1.8	1.8	1.7	1.7	1.8	1.6	1.8	1.7	1.8	1.8	1.7	1.7
3.9	技术	会务服务方案	0-5	4.0	4.6	4.4	4.4	4.2	4.0	4.2	4.4	4.2	4.2	4.4	4.5
3.10	技术	绿化养护服务方案	0-4	3.0	3.3	3.3	3.2	3.5	2.9	3.3	3.6	3.5	3.3	3.6	3.5
3.11	技术	保洁服务方案	0-3	2.3	2.8	2.6	2.6	2.4	2.7	2.7	2.6	2.6	2.7	2.6	2.6
3.12	技术	重大或突发事件应急保障措施应急预案	0-3	2.4	2.0	2.0	2.0	2.2	2.5	2.3	2.5	2.3	2.3	2.5	2.3
3.13	技术	信息化管理软件方案	0-3	2.3	2.6	2.5	2.5	2.1	2.8	2.8	2.5	2.6	2.8	2.5	2.6
3.14	技术	能耗管理方案	0-4	3.4	3.7	3.0	3.0	3.3	3.8	3.7	3.6	3.4	3.7	3.6	3.4

技术商务资信评分明细表

3.15	技术	拟投入物资	0-6	5.0	5.2	5.3	5.4	5.5	5.3	5.5	5.6
3.16	技术	平安校园建设创新性举措	0-3	2.0	2.4	2.3	2.6	2.5	2.5	2.7	2.6
合计			0-82	64.2	74.8	71.8	72.3	72.5	67.5	74.4	71.8

专家（签名）：