

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：平湖市新一轮城镇基准地价更新项目（JXYJZFCG（P）-2025-09）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江聚禾空间规划科技有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司
1.1	商务	(1) 项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	商务	(2) 项目负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地利用类研究的每个得1分，最多得10分。 备注：须提供研究证明，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致，提供项目负责人在本企业社保缴纳证明或聘用证明	0-10	0.0	10.0	4.0
1.3	商务	(3) 投标人项目组成员中具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。备注：项目组成员必须是投标人在职正式职工或聘用人员，须提供上述人员相关证书扫描件（扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可）及项目组成员在本企业社保缴纳证明或聘用证明，不提供社保证明或聘用证明不得分。	0-3	0.0	3.0	2.0
1.4	商务	(4) 项目组技术成员配备是否合理，由专家综合打分（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）比较后打分。（打分区间为0.5, 1, 2, 3, 4, 缺项为0分）	0-4	2.0	3.0	3.0
1.5	商务	(5) 硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等）比较后打分。（打分区间为0.5, 1, 2, 3, 4, 缺项为0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
1.6	商务	(6) 质量保证情况：有明确的建设质量目标、质量保证措施，无上述措施的，该项不得分。（打分区间为0.5, 1, 2, 3, 4, 缺项为0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
1.7	商务	(7) 售后服务方案和服务承诺情况：服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施、其他优惠承诺等情况等，无上述承诺的该项不得分（打分区间为0.5, 1, 2, 3, 4, 缺项为0分）	0-4	3.0	3.0	3.0
2	商务	技术能力：根据投标人在地价建设方面的技术实力进行综合打分。（打分区间为4, 5, 6, 7, 8, 9, 缺项为0分）	0-9	8.0	9.0	8.0
3	商务	获奖情况：投标人或项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上奖项的每个得2分，最多得4分。（须提供获奖证书复印件）	0-4	0.0	4.0	4.0
4	商务	专著情况：投标人或项目负责人公开出版过有关地价研究方面的专著，每部得1分，最多得3分。（须提供专著封面等相关证明复印件）	0-3	0.0	3.0	3.0
5.1	商务	(1) 根据投标人对本项目的整体概况、项目背景、工作内容、工作任务的理解和认识程度情况，进行综合打分。（打分区间为6, 7, 8, 9, 10, 缺项为0分）	0-10	7.0	9.0	8.0
5.2	商务	(2) 根据投标人所提供的城镇基准地价更新研究方案的内容的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为6, 7, 8, 9, 10, 缺项为0分）	0-10	8.0	9.0	8.0
5.3	商务	(3) 根据投标人所提供的关于城镇基准地价图件设计方案的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为4, 5, 6, 7, 8, 9, 缺项为0分）	0-9	6.0	8.0	7.0
5.4	商务	(4) 根据投标人所提供的关于预期提交成果的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为4, 5, 6, 7, 8, 9, 缺项为0分）	0-9	6.0	8.0	7.0
5.5	商务	(5) 项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确，进行综合打分。（打分区间, 0.5, 1, 1.5, 2, 3缺项为0分）	0-3	1.0	2.0	1.5
6	商务	投标人同类项目建设经验：投标人自2022年1月1日以来承担过类似业绩情况进行打分（类似业绩指的是：城镇基准地价更新业绩），每个得0.5分，最高得1分（须提供合同等相关证明复印件加盖公章）	0-1	0.5	1.0	0.5
合计			0-90	48.5	81.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：平湖市新一轮城镇基准地价更新项目（JXYJZFCG（P）-2025-09）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江聚禾空间规划科技有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司
1.1	商务	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	商务	(2)项目负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地利用类研究的每个得1分，最多得10分。 备注：须提供研究证明，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致，提供项目负责人在本企业社保缴纳证明或聘用证明	0-10	0.0	10.0	4.0
1.3	商务	(3)投标人项目组中具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。备注：项目组人员必须是投标人在职正式职工或聘用人员，须提供上述人员相关证书扫描件(扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可)及项目组人员在本企业社保缴纳证明或聘用证明，不提供社保证明或聘用证明不得分。	0-3	0.0	3.0	2.0
1.4	商务	(4)项目组技术成员配备是否合理，由专家综合打分（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）比较后打分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	3.0	3.0	3.0
1.5	商务	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等）比较后打分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
1.6	商务	(6)质量保证情况：有明确的建设质量目标、质量保证措施，无上述措施的，该项不得分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	3.0	4.0	3.0
1.7	商务	(7)售后服务方案和服务承诺情况：服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施、其他优惠承诺等情况等，无上述承诺的该项不得分（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
2	商务	技术能力：根据投标人在地价建设方面的技术实力进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	8.0	9.0	8.0
3	商务	获奖情况：投标人或项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上奖项的每个得2分，最多得4分。（须提供获奖证书复印件）	0-4	0.0	4.0	4.0
4	商务	专著情况：投标人或项目负责人公开出版过有关地价研究方面的专著，每部得1分，最多得3分。（须提供专著封面等相关证明复印件）	0-3	0.0	3.0	3.0
5.1	商务	(1)根据投标人对本项目的整体概况、项目背景、工作内容、工作任务的理解和认识程度情况，进行综合打分。（打分区间为6,7,8,9,10，缺项为0分）	0-10	7.0	8.0	7.0
5.2	商务	(2)根据投标人所提供的城镇基准地价更新研究方案的内容的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为6,7,8,9,10，缺项为0分）	0-10	8.0	7.0	7.0
5.3	商务	(3)根据投标人所提供的关于城镇基准地价图件设计方案的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	7.0	8.0	7.0
5.4	商务	(4)根据投标人所提供的关于预期提交成果的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	7.0	7.0	7.0
5.5	商务	(5)项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确，进行综合打分。（打分区间,0.5,1,1.5,2,3缺项为0分）	0-3	2.0	3.0	2.0
6	商务	投标人同类项目建设经验：投标人自2022年1月1日以来承担过类似业绩情况进行打分（类似业绩指的是：城镇基准地价更新业绩），每个得0.5分，最高得1分（须提供合同等相关证明复印件加盖公章）	0-1	0.5	1.0	0.5
合计			0-90	52.5	79.0	64.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：平湖市新一轮城镇基准地价更新项目（JXYJZFCG（P）-2025-09）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江聚禾空间规划科技有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司
1.1	商务	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	商务	(2)项目负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地利用类研究的每个得1分，最多得10分。 备注：须提供研究证明，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致，提供项目负责人在本企业社保缴纳证明或聘用证明	0-10	0.0	10.0	4.0
1.3	商务	(3)投标人项目组中具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。备注：项目组人员必须是投标人在职正式职工或聘用人员，须提供上述人员相关证书扫描件(扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可)及项目组人员在本企业社保缴纳证明或聘用证明，不提供社保证明或聘用证明不得分。	0-3	0.0	3.0	2.0
1.4	商务	(4)项目组技术成员配备是否合理，由专家综合打分（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）比较后打分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	1.0	3.0	2.0
1.5	商务	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等）比较后打分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	1.0	3.0	2.0
1.6	商务	(6)质量保证情况：有明确的建设质量目标、质量保证措施，无上述措施的，该项不得分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
1.7	商务	(7)售后服务方案和服务承诺情况：服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施、其他优惠承诺等情况等，无上述承诺的该项不得分（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
2	商务	技术能力：根据投标人在地价建设方面的技术实力进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	5.0	7.0	6.0
3	商务	获奖情况：投标人或项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上奖项的每个得2分，最多得4分。（须提供获奖证书复印件）	0-4	0.0	4.0	4.0
4	商务	专著情况：投标人或项目负责人公开出版过有关地价研究方面的专著，每部得1分，最多得3分。（须提供专著封面等相关证明复印件）	0-3	0.0	3.0	3.0
5.1	商务	(1)根据投标人对本项目的整体概况、项目背景、工作内容、工作任务的理解和认识程度情况，进行综合打分。（打分区间为6,7,8,9,10，缺项为0分）	0-10	7.0	8.0	7.0
5.2	商务	(2)根据投标人所提供的城镇基准地价更新研究方案的内容的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为6,7,8,9,10，缺项为0分）	0-10	6.0	8.0	6.0
5.3	商务	(3)根据投标人所提供的关于城镇基准地价图件设计方案的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	5.0	7.0	6.0
5.4	商务	(4)根据投标人所提供的关于预期提交成果的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	5.0	8.0	6.0
5.5	商务	(5)项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确，进行综合打分。（打分区间,0.5,1,1.5,2,3缺项为0分）	0-3	1.0	2.0	1.5
6	商务	投标人同类项目建设经验：投标人自2022年1月1日以来承担过类似业绩情况进行打分（类似业绩指的是：城镇基准地价更新业绩），每个得0.5分，最高得1分（须提供合同等相关证明复印件加盖公章）	0-1	0.5	1.0	0.5
合计			0-90	38.5	76.0	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：平湖市新一轮城镇基准地价更新项目（JXYJZFCG（P）-2025-09）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江聚禾空间规划科技有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司
1.1	商务	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	商务	(2)项目负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地利用类研究的每个得1分，最多得10分。 备注：须提供研究证明，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致，提供项目负责人在本企业社保缴纳证明或聘用证明	0-10	0.0	10.0	4.0
1.3	商务	(3)投标人项目组中具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。备注：项目组人员必须是投标人在职正式职工或聘用人员，须提供上述人员相关证书扫描件(扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可)及项目组人员在本企业社保缴纳证明或聘用证明，不提供社保证明或聘用证明不得分。	0-3	0.0	3.0	2.0
1.4	商务	(4)项目组技术成员配备是否合理，由专家综合打分（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）比较后打分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	0.0	4.0	4.0
1.5	商务	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等）比较后打分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	1.0	3.0	2.0
1.6	商务	(6)质量保证情况：有明确的建设质量目标、质量保证措施，无上述措施的，该项不得分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	1.0	3.0	2.0
1.7	商务	(7)售后服务方案和服务承诺情况：服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施、其他优惠承诺等情况等，无上述承诺的该项不得分（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	1.0	3.0	3.0
2	商务	技术能力：根据投标人在地价建设方面的技术实力进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	6.0	8.0	7.0
3	商务	获奖情况：投标人或项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上奖项的每个得2分，最多得4分。（须提供获奖证书复印件）	0-4	0.0	4.0	4.0
4	商务	专著情况：投标人或项目负责人公开出版过有关地价研究方面的专著，每部得1分，最多得3分。（须提供专著封面等相关证明复印件）	0-3	0.0	3.0	3.0
5.1	商务	(1)根据投标人对本项目的整体概况、项目背景、工作内容、工作任务的理解和认识程度情况，进行综合打分。（打分区间为6,7,8,9,10，缺项为0分）	0-10	7.0	9.0	8.0
5.2	商务	(2)根据投标人所提供的城镇基准地价更新研究方案的内容的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为6,7,8,9,10，缺项为0分）	0-10	7.0	9.0	8.0
5.3	商务	(3)根据投标人所提供的关于城镇基准地价图件设计方案的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	5.0	8.0	7.0
5.4	商务	(4)根据投标人所提供的关于预期提交成果的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	5.0	8.0	7.0
5.5	商务	(5)项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确，进行综合打分。（打分区间,0.5,1,1.5,2,3缺项为0分）	0-3	1.0	2.0	1.5
6	商务	投标人同类项目建设经验：投标人自2022年1月1日以来承担过类似业绩情况进行打分（类似业绩指的是：城镇基准地价更新业绩），每个得0.5分，最高得1分（须提供合同等相关证明复印件加盖公章）	0-1	0.5	1.0	0.5
合计			0-90	37.5	81.0	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：平湖市新一轮城镇基准地价更新项目（JXYJZFCG（P）-2025-09）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江聚禾空间规划科技有限公司	杭州智拓房地产土地评估咨询有限公司	浙江天启房地产土地评估规划咨询有限公司
1.1	商务	(1)项目负责人具有土地评估或土地评价或地理学相关高级职称且为土地估价师得3分，具有土地评估或土地评价或地理学相关中级职称且为土地估价师的得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0
1.2	商务	(2)项目负责人承担过自然（国土）资源部或其直属司、事业单位的土地利用类研究的每个得1分，最多得10分。 备注：须提供研究证明，证明中的负责人或联系人必须与本投标文件中项目负责人一致，提供项目负责人在本企业社保缴纳证明或聘用证明	0-10	0.0	10.0	4.0
1.3	商务	(3)投标人项目组中具有土地评估或土地评价或地理学相关中级及以上职称且为土地估价师的，每人得1分，最高得3分。备注：项目组人员必须是投标人在职正式职工或聘用人员，须提供上述人员相关证书扫描件(扫描件中需显示职称名称，名称中包含上述类型即可)及项目组人员在本企业社保缴纳证明或聘用证明，不提供社保证明或聘用证明不得分。	0-3	0.0	3.0	2.0
1.4	商务	(4)项目组技术成员配备是否合理，由专家综合打分（主要指项目负责、外业调查负责、数据分析负责、成果报告负责、质检负责等）比较后打分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	1.0	3.0	2.0
1.5	商务	(5)硬件设备的综合水平情况（预投入本项目的设备情况等）比较后打分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	1.0	3.0	2.0
1.6	商务	(6)质量保证情况：有明确的建设质量目标、质量保证措施，无上述措施的，该项不得分。（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
1.7	商务	(7)售后服务方案和服务承诺情况：服务承诺的可行性、完整性以及服务承诺落实的保障措施、项目数据保密措施、其他优惠承诺等情况等，无上述承诺的该项不得分（打分区间为0.5，1,2,3,4，缺项为0分）	0-4	2.0	3.0	2.0
2	商务	技术能力：根据投标人在地价建设方面的技术实力进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	6.0	8.0	7.0
3	商务	获奖情况：投标人或项目负责人获得过有关地价研究方面的省级及以上奖项的每个得2分，最多得4分。（须提供获奖证书复印件）	0-4	0.0	4.0	4.0
4	商务	专著情况：投标人或项目负责人公开出版过有关地价研究方面的专著，每部得1分，最多得3分。（须提供专著封面等相关证明复印件）	0-3	0.0	3.0	3.0
5.1	商务	(1)根据投标人对本项目的整体概况、项目背景、工作内容、工作任务的理解和认识程度情况，进行综合打分。（打分区间为6,7,8,9,10，缺项为0分）	0-10	6.0	8.0	7.0
5.2	商务	(2)根据投标人所提供的城镇基准地价更新研究方案的内容的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为6,7,8,9,10，缺项为0分）	0-10	7.0	9.0	6.0
5.3	商务	(3)根据投标人所提供的关于城镇基准地价图件设计方案的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	6.0	8.0	7.0
5.4	商务	(4)根据投标人所提供的关于预期提交成果的合理性、完整性及实施性等，由评委进行综合打分。（打分区间为4,5,6,7,8,9，缺项为0分）	0-9	6.0	8.0	7.0
5.5	商务	(5)项目整体工作阶段及任务划分、进度控制是否合理、关键时间节点把握是否科学准确，进行综合打分。（打分区间,0.5,1,1.5,2,3缺项为0分）	0-3	1.5	2.0	1.5
6	商务	投标人同类项目建设经验：投标人自2022年1月1日以来承担过类似业绩情况进行打分（类似业绩指的是：城镇基准地价更新业绩），每个得0.5分，最高得1分（须提供合同等相关证明复印件加盖公章）	0-1	0.5	1.0	0.5
合计			0-90	42.0	79.0	60.0

专家（签名）：