

技术商务资信评分明细（朱岩）

项目名称：杭州市第十三次党代会会议经费项目（ZJ-2260196）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州梅苑股份有限公司	杭州之江饭店、新侨饭店、赞成宾馆（联合体）	杭州城北文澜大酒店有限公司
1	商务资信	供应商的类似业绩：2019年1月1日以来，供应商（组成联合体的，以联合体牵头方或联合体方）提供过类似大会场地服务项目的类似业绩，每提供一份合同得1分，最高5分。证明材料为合同复印件，时间以合同签订时间为准，未提供不得分。	0-5	5	5	0
2	商务资信	服务期：满足采购文件要求的，得3分；不满足采购文件要求，不得分。	0-3	0	3	0
3	商务资信	付款方式：满足采购文件要求的，得2分；不满足采购文件要求，不得分。	0-2	0	2	0
4	技术	客房的数量满足要求的得5分，不满足或未提供客房数量信息的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
5	技术	客房设施情况，包括房间面积、配套设施、客房服务等综合情况进行评审，针对性强及舒适性好的得4分，一般得2分，较差或一般的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-4	2	4	2
6	技术	客房服务方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	1
7	技术	会议室的数量满足要求的得5分，不满足或未提供会议室数量信息的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
8	技术	会议室设施情况，包括会议室面积、位置图、可容纳人数等综合情况进行评审，针对性强及设施设备齐全的得4分，一般得2分，较差或一般的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-4	2	4	2
9	技术	会议室管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	1
10	技术	餐饮菜单明确、具体的得5分，未提供餐饮菜单的不得分；提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
11	技术	餐饮服务管理方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	1
12	技术	餐饮服务管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	1
13	技术	停车场停车面积、停车场实景信息提供明确、具体的得3分，未提供停车场信息的不得分；提供供应商的自述证明文件	0-3	0	3	0
14	技术	针对本项目停车管理制度内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	1
15	技术	针对本项目停车管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	1
16	技术	针对本项目安全管理方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	1	1
17	技术	针对本项目安全管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	1	1

18	技术	供应商出具“主要管理人员及服务人员在中标通知书发出后5日内组织专班服务团队，做好准备及对接工作，会议期间将保证会议正常运行”承诺书的，得5分，无承诺书的不得分。	0-5	0	5	0
19	技术	对供应商提供的筹备工作的认识程度、筹备过程中承诺的支持力度、以及按时交接运营的可行性方案进行评审，方案内容针对性强的得4分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-4	0	2	2
20	技术	对供应商所承诺的的相关违约责任条款，对项目顺利履行的保障可靠性等进行评分，方案内容针对性强的得3分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-3	0	2	0
21	技术	针对本项目服务人员的培训方案内容完整的得3分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-3	2	3	0
22	技术	针对本项目的安保要求，与安全保卫的配合及人员调配要求方案，内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	5	2
23	技术	针对当前疫情管控要求，会场人员的疫情防控措施并有针对性的应急保障预案。内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	5	2
24	技术	针对当前疫情管控要求，如需安排封闭会议，对服务保障人员的检测及集中服务措施方案，内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	5	2
合计			0-90	25	83	20

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（连丹丹）

项目名称：杭州市第十三次党代会会议经费项目（ZJ-2260196）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州梅苑股份有限公司	杭州之江饭店、新侨饭店、赞成宾馆（联合体）	杭州城北文澜大酒店有限公司
1	商务资信	供应商的类似业绩： 2019年1月1日 以来，供应商（组成联合体的，以联合体牵头方或联合体方）提供过类似大会场地服务项目的类似业绩，每提供一份合同得 1分 ，最高 5分 。证明材料为合同复印件，时间以合同签订时间为准，未提供不得分。	0-5	5	5	0
2	商务资信	服务期：满足采购文件要求的，得 3分 ；不满足采购文件要求，不得分。	0-3	0	3	0
3	商务资信	付款方式：满足采购文件要求的，得 2分 ；不满足采购文件要求，不得分。	0-2	0	2	0
4	技术	客房的数量满足要求的得 5分 ，不满足或未提供客房数量信息的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
5	技术	客房设施情况，包括房间面积、配套设施、客房服务等综合情况进行评审，针对性强及舒适性好的得 4分 ，一般得 2分 ，较差或一般的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-4	2	4	2
6	技术	客房服务方案内容针对性强的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分。	0-3	3	3	1
7	技术	会议室的数量满足要求的得 5分 ，不满足或未提供会议室数量信息的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
8	技术	会议室设施情况，包括会议室面积、位置图、可容纳人数等综合情况进行评审，针对性强及设施设备齐全的得 4分 ，一般得 2分 ，较差或一般的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-4	2	4	2
9	技术	会议室管理方案内容针对性强的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分。	0-3	0	3	0
10	技术	餐饮菜单明确、具体的得 5分 ，未提供餐饮菜单的不得分；提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
11	技术	餐饮服务管理方案内容完整的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	1
12	技术	餐饮服务管理方案内容针对性强的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	0
13	技术	停车场停车面积、停车场实景信息提供明确、具体的得 3分 ，未提供停车场信息的不得分；提供供应商的自述证明文件	0-3	0	3	0
14	技术	针对本项目停车管理制度内容完整的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	1
15	技术	针对本项目停车管理方案内容针对性强的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分。	0-3	0	3	0
16	技术	针对本项目安全管理方案内容完整的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	1

17	技术	针对本项目安全管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	1
18	技术	供应商出具“主要管理人员及服务人员在中标通知书发出后5日内组织专班服务团队，做好准备及对接工作，会议期间将保证会议正常运行”承诺书的，得5分，无承诺书的不得分。	0-5	0	5	0
19	技术	对供应商提供的筹备工作的认识程度、筹备过程中承诺的支持力度、以及按时交接运营的可行性方案进行评审，方案内容针对性强的得4分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-4	0	4	0
20	技术	对供应商所承诺的的相关违约责任条款，对项目顺利履行的保障可靠性等进行评分，方案内容针对性强的得3分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-3	0	0	0
21	技术	针对本项目服务人员的培训方案内容完整的得3分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-3	0	3	0
22	技术	针对本项目的安保要求，与安全保卫的配合及人员调配要求方案，内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	5	2
23	技术	针对当前疫情管控要求，会场人员的疫情防控措施并有针对性的应急保障预案。内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	2	2
24	技术	针对当前疫情管控要求，如需安排封闭会议，对服务保障人员的检测及集中服务措施方案，内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	2	2
合计			0-90	23	81	15

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（王洪剑）

项目名称：杭州市第十三次党代会会议经费项目（ZJ-2260196）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州梅苑股份有限公司	杭州之江饭店、新侨饭店、赞成宾馆（联合体）	杭州城北文澜大酒店有限公司
1	商务资信	供应商的类似业绩： 2019年1月1日 以来，供应商（组成联合体的，以联合体牵头方或联合体方）提供过类似大会场地服务项目的类似业绩，每提供一份合同得 1分 ，最高 5分 。证明材料为合同复印件，时间以合同签订时间为准，未提供不得分。	0-5	5	5	0
2	商务资信	服务期：满足采购文件要求的，得 3分 ；不满足采购文件要求，不得分。	0-3	0	3	0
3	商务资信	付款方式：满足采购文件要求的，得 2分 ；不满足采购文件要求，不得分。	0-2	0	2	0
4	技术	客房的数量满足要求的得 5分 ，不满足或未提供客房数量信息的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
5	技术	客房设施情况，包括房间面积、配套设施、客房服务等综合情况进行评审，针对性强及舒适性好的得 4分 ，一般得 2分 ，较差或一般的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-4	2	4	2
6	技术	客房服务方案内容针对性强的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	0
7	技术	会议室的数量满足要求的得 5分 ，不满足或未提供会议室数量信息的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
8	技术	会议室设施情况，包括会议室面积、位置图、可容纳人数等综合情况进行评审，针对性强及设施设备齐全的得 4分 ，一般得 2分 ，较差或一般的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-4	2	4	2
9	技术	会议室管理方案内容针对性强的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	0
10	技术	餐饮菜单明确、具体的得 5分 ，未提供餐饮菜单的不得分；提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
11	技术	餐饮服务管理方案内容完整的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	1
12	技术	餐饮服务管理方案内容针对性强的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分；	0-3	0	3	0
13	技术	停车场停车面积、停车场实景信息提供明确、具体的得 3分 ，未提供停车场信息的不得分；提供供应商的自述证明文件	0-3	0	3	0
14	技术	针对本项目停车管理制度内容完整的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	1
15	技术	针对本项目停车管理方案内容针对性强的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分。	0-3	0	1	0
16	技术	针对本项目安全管理方案内容完整的得 3分 ，存在不足的得 1分 ，无相关内容的不得分；	0-3	3	1	3

17	技术	针对本项目安全管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	1	1
18	技术	供应商出具“主要管理人员及服务人员在中标通知书发出后5日内组织专班服务团队，做好准备及对接工作，会议期间将保证会议正常运行”承诺书的，得5分，无承诺书的不得分。	0-5	0	5	0
19	技术	对供应商提供的筹备工作的认识程度、筹备过程中承诺的支持力度、以及按时交接运营的可行性方案进行评审，方案内容针对性强的得4分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-4	2	4	2
20	技术	对供应商所承诺的的相关违约责任条款，对项目顺利履行的保障可靠性等进行评分，方案内容针对性强的得3分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-3	0	2	0
21	技术	针对本项目服务人员的培训方案内容完整的得3分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-3	0	2	0
22	技术	针对本项目的安保要求，与安全保卫的配合及人员调配要求方案，内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	5	0
23	技术	针对当前疫情管控要求，会场人员的疫情防控措施并有针对性的应急保障预案。内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	5	5	5
24	技术	针对当前疫情管控要求，如需安排封闭会议，对服务保障人员的检测及集中服务措施方案，内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	2	2
合计			0-90	28	79	19

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（官健）

项目名称：杭州市第十三次党代会会议经费项目（ZJ-2260196）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州梅苑股份有限公司	杭州之江饭店、新侨饭店、赞成宾馆（联合体）	杭州城北文澜大酒店有限公司
1	商务资信	供应商的类似业绩：2019年1月1日以来，供应商（组成联合体的，以联合体牵头方或联合体方）提供过类似大会场地服务项目的类似业绩，每提供一份合同得1分，最高5分。证明材料为合同复印件，时间以合同签订时间为准，未提供不得分。	0-5	5	5	0
2	商务资信	服务期：满足采购文件要求的，得3分；不满足采购文件要求，不得分。	0-3	0	3	0
3	商务资信	付款方式：满足采购文件要求的，得2分；不满足采购文件要求，不得分。	0-2	0	2	0
4	技术	客房的数量满足要求的得5分，不满足或未提供客房数量信息的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
5	技术	客房设施情况，包括房间面积、配套设施、客房服务等综合情况进行评审，针对性强及舒适性好的得4分，一般得2分，较差或一般的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-4	2	4	2
6	技术	客房服务方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	1
7	技术	会议室的数量满足要求的得5分，不满足或未提供会议室数量信息的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
8	技术	会议室设施情况，包括会议室面积、位置图、可容纳人数等综合情况进行评审，针对性强及设施设备齐全的得4分，一般得2分，较差或一般的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-4	2	4	2
9	技术	会议室管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	0
10	技术	餐饮菜单明确、具体的得5分，未提供餐饮菜单的不得分；提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
11	技术	餐饮服务管理方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	0
12	技术	餐饮服务管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	0
13	技术	停车场停车面积、停车场实景信息提供明确、具体的得3分，未提供停车场信息的不得分；提供供应商的自述证明文件	0-3	0	3	0
14	技术	针对本项目停车管理制度内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	0
15	技术	针对本项目停车管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	0
16	技术	针对本项目安全管理方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	3

17	技术	针对本项目安全管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	1
18	技术	供应商出具“主要管理人员及服务人员在中标通知书发出后5日内组织专班服务团队，做好准备及对接工作，会议期间将保证会议正常运行”承诺书的，得5分，无承诺书的不得分。	0-5	0	5	0
19	技术	对供应商提供的筹备工作的认识程度、筹备过程中承诺的支持力度、以及按时交接运营的可行性方案进行评审，方案内容针对性强的得4分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-4	2	2	2
20	技术	对供应商所承诺的的相关违约责任条款，对项目顺利履行的保障可靠性等进行评分，方案内容针对性强的得3分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-3	0	2	0
21	技术	针对本项目服务人员的培训方案内容完整的得3分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-3	2	3	0
22	技术	针对本项目的安保要求，与安全保卫的配合及人员调配要求方案，内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	5	2
23	技术	针对当前疫情管控要求，会场人员的疫情防控措施并有针对性的应急保障预案。内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	5	2	0
24	技术	针对当前疫情管控要求，如需安排封闭会议，对服务保障人员的检测及集中服务措施方案，内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	2	0
合计			0-90	30	81	13

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（孙海鹰）

项目名称：杭州市第十三次党代会会议经费项目（ZJ-2260196）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州梅苑股份有限公司	杭州之江饭店、新侨饭店、赞成宾馆（联合体）	杭州城北文澜大酒店有限公司
1	商务资信	供应商的类似业绩：2019年1月1日以来，供应商（组成联合体的，以联合体牵头方或联合体方）提供过类似大会场地服务项目的类似业绩，每提供一份合同得1分，最高5分。证明材料为合同复印件，时间以合同签订时间为准，未提供不得分。	0-5	5	5	0
2	商务资信	服务期：满足采购文件要求的，得3分；不满足采购文件要求，不得分。	0-3	0	3	0
3	商务资信	付款方式：满足采购文件要求的，得2分；不满足采购文件要求，不得分。	0-2	0	2	0
4	技术	客房的数量满足要求的得5分，不满足或未提供客房数量信息的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
5	技术	客房设施情况，包括房间面积、配套设施、客房服务等综合情况进行评审，针对性强及舒适性好的得4分，一般得2分，较差或一般的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-4	2	4	2
6	技术	客房服务方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	1
7	技术	会议室的数量满足要求的得5分，不满足或未提供会议室数量信息的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
8	技术	会议室设施情况，包括会议室面积、位置图、可容纳人数等综合情况进行评审，针对性强及设施设备齐全的得4分，一般得2分，较差或一般的不得分。提供供应商的自述证明文件。	0-4	2	4	2
9	技术	会议室管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	3	1
10	技术	餐饮菜单明确、具体的得5分，未提供餐饮菜单的不得分；提供供应商的自述证明文件。	0-5	0	5	0
11	技术	餐饮服务管理方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	1	1
12	技术	餐饮服务管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	1	1
13	技术	停车场停车面积、停车场实景信息提供明确、具体的得3分，未提供停车场信息的不得分；提供供应商的自述证明文件	0-3	0	3	0
14	技术	针对本项目停车管理制度内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	1
15	技术	针对本项目停车管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	1	1
16	技术	针对本项目安全管理方案内容完整的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分；	0-3	1	3	1

17	技术	针对本项目安全管理方案内容针对性强的得3分，存在不足的得1分，无相关内容的不得分。	0-3	1	1	1
18	技术	供应商出具“主要管理人员及服务人员在中标通知书发出后5日内组织专班服务团队，做好准备及对接工作，会议期间将保证会议正常运行”承诺书的，得5分，无承诺书的不得分。	0-5	0	5	0
19	技术	对供应商提供的筹备工作的认识程度、筹备过程中承诺的支持力度、以及按时交接运营的可行性方案进行评审，方案内容针对性强的得4分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-4	2	4	2
20	技术	对供应商所承诺的的相关违约责任条款，对项目顺利履行的保障可靠性等进行评分，方案内容针对性强的得3分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-3	2	3	2
21	技术	针对本项目服务人员的培训方案内容完整的得3分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-3	0	2	0
22	技术	针对本项目的安保要求，与安全保卫的配合及人员调配要求方案，内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	5	2
23	技术	针对当前疫情管控要求，会场人员的疫情防控措施并有针对性的应急保障预案。内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	5	2
24	技术	针对当前疫情管控要求，如需安排封闭会议，对服务保障人员的检测及集中服务措施方案，内容针对性强的得5分，存在不足的得2分，无相关内容的不得分。	0-5	2	5	2
合计			0-90	27	81	22

专家（签名）：