

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：湖州职业技术学院1号教学楼卫生间改造及走廊粉刷项目（ZJJY2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州勤益建设有限公司	湖州好好园林工程有限公司	浙江梦建筑装饰有限公司	浙江怡筑装饰有限公司	浙江杭鑫建设有限公司	浙江双建建设有限公司	浙江禾设建设有限公司	浙江富建筑装饰工程有限公司	浙江海建筑装饰工程有限公司	浙江耀建建设有限公司	浙江中吴建设有限公司	浙江吴建建设有限公司	浙江硕昊建建设有限公司	浙江谷天建建设有限公司	浙江蓝建建设有限公司
1	技术	项目了解（0-8分）：对本项目所涉及的节点区域现场实际情况的了解和调研情况、管理任务的理解（0-4分）。本项目施工节点的关键点和难点以及针对性的分析和处理方案（0-4分）。	0-8	3	4	7	2	2	7	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	技术	施工技术方案（0-8分）：施工技术方案及关键部位技术措施编制合理、清晰、施工技术方案中编制依据、技术措施等完全符合本项目、关键部位技术措施内容详尽的得7-8分，施工技术方案及关键部位技术措施编制的合理性、清晰度有欠缺，施工技术方案中编制依据、技术措施等部分适用本项目，关键部位技术措施内容较为详尽的得4-6分，施工技术方案及关键部位技术措施编制的合理性、清晰度、施工技术方案中编制依据、技术措施等内容粗糙，有明显不针对本项目措施的，得2-3分。	0-8	7	6	6	4	3	5	4	3	4	3	2	4	4	4	4
3	技术	施工方案（0-5分）：根据施工区域及特性制定的施工方案进行评审。	0-5	4.5	4	4	3	3	4	3	4	3	4	4	4	4	4	3
4	技术	施工管理措施（0-5分）：对施工管理体系的完善性、是否有保障，施工管理制度和规程的齐全性等方面进行评审。	0-5	4	3.5	4	2	3	3	3	3	3	3.5	3	3	3	2	2
5	技术	1、对作业人员进行安全教育培训，使其熟知并严格遵守各项安全技术操作规程并执证上岗作业（0-2分）； 2、作业现场作业按照施工安全作业规范，施工作业标志齐全（0-2分）； 3、大面积作业计划作业现场按规定设置安全设施。（0-2分） 以上体现在相关的措施方案中，不体现不得分。	0-6	5	4	5	3	3	5	4	5	4	5	4	4	4	4	4
6	技术	针对本项目的人员管理方案，如人员考核方案、合同执行期间的人员数量保障方案、人员安全保障措施、人员管理规范、人员培训等内容进行评审（0-3分）	0-3	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7	技术	重大节庆假日、大型活动、上级督查考核、采购人安排的突击任务等应急预案（0-5分）	0-5	3.5	3	3	3	2	2	2	4	3	3	3	3	3	3	3
8	技术	由磋商小组根据项目负责人及项目组成员配备情况进行评定： 1、项目负责人具有中级工程师及以上职称证书的得2分； 2、项目组成员配备技术负责人1名、施工员1名、质量员1名、资料员1名、安全员1名，材料员1名，1人1岗，人员充足的得6分，每减少1人扣1分，未提供人员配备的不得分。 （注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的最近三个月中任意一个月的社保证明，提供汇总表的，为方便查找，请打“√”标明）。	0-8	8	8	8	6	8	8	8	6	8	8	8	8	8	8	8

9	技术	投入的设备、工具材料合理、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得4-6分，投入的设备、工具材料较合理、但能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得2-4分，投入的设备、工具材料一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得0-2分。	0-6	3	3.5	4	2	2	4	2	4	3	2
10	商务资信	1、本地化服务能力情况（0-5分）：服务网点须提供详细的网点全称、地址、联系人、联系方式等，提供意向性房屋租赁协议或房屋租赁合同或房屋自有证明，均得5分。承诺中标设立服务网点的同等分数，须提供承诺函，不提供不得分。 2、响应时间（0-3.5分）：在采购人有需求时接到通知（电话、电传等）后2小时内到现场响应得2分，每减少30分钟加0.5分，最多得3.5分，超过2小时不得分； 以上承诺未提供的部分不得分。	0-8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8	8.5	8.5	8.5
11	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过同类项目业绩的，每提供一份得0.5分，最多得1.5分。 注：同类项目指装修装饰工程的施工业绩，必须同时提供合同及中标通知书（要求提供原件的扫描件并加盖公章）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0	1.5	1.5	1	1.5	1.5	1.5
12	商务资信	具备经中国国家认证认可监督管理委员会认证机构颁发有效的体系认证证书： （1）质量管理体系认证证书的，得2分； （2）环境管理体系认证证书，得2分； （3）职业健康安全管理体系认证证书，得2分； 注：提供的有效证书扫描件或复印件，及中国国家认证认可监督管理委员会官网证书查询截图为评审依据，否则不得分。	0-6	6	6	6	0	6	6	0	6	6	0
合计			0-70.0	56	54	59	34.5	44	56	39	50.5	47	40

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：湖州职业技术学院1号教学楼卫生间改造及走廊粉刷项目（ZJJY2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州勤益建设有限公司	湖州好山好水园林工程有限公司	浙江怡筑装饰有限公司	浙江杭鑫建设有限公司	浙江双禾建设有限公司	浙江富海建筑装饰股份有限公司	浙江江耀建设有限公司	浙江中吴建设有限公司	浙江吴建（杭州）有限公司	浙江谷天建设有限公司	浙江江蓝建设有限公司
1	技术	项目了解（0-8分）：对本项目所涉及的节点区域现场实际情况的了解和调研情况、管理任务的理解（0-4分）。本项目施工节点的关键点和难点以及针对性的分析和处理方案(0-4分)。	0-8	6	4	7	3	4	6	4	5	5		4
2	技术	施工技术方案（0-8分）：施工技术方案及关键部位技术措施编制合理、清晰、施工技术方案中编制依据、技术措施等完全符合本项目、关键部位技术措施内容详尽的得7-8分，施工技术方案及关键部位技术措施编制的合理性、清晰度有欠缺，施工技术方案中编制依据、技术措施等部分适用本项目，关键部位技术措施内容较为详尽的得4-6分，施工技术方案及关键部位技术措施编制的合理性、清晰度、施工技术方案中编制依据、技术措施等内容粗糙，有明显不针对本项目措施的，得2-3分。	0-8	7	5	6	3	4	7	4	6	5		5
3	技术	施工方案（0-5分）：根据施工区域及特性制定的施工方案进行评审。	0-5	4	3	4	2	3	4	4	4	3		3
4	技术	施工管理措施（0-5分）：对施工管理体系的完善性、是否有保障，施工管理制度和规程的齐全性等方面进行评审。	0-5	4	3	3	2	2	4	3	4	3		4
5	技术	1、对作业人员进行安全教育培训，使其熟知并严格遵守各项安全技术操作规程并执证上岗作业（0-2分）； 2、作业现场作业按照施工安全作业规范，施工作业标志齐全（0-2分）； 3、大面积作业计划作业现场按规定设置安全设施。（0-2分） 以上体现在相关的措施方案中，不体现不得分。	0-6	5	4	5	3	3	5	4	5	4		5
6	技术	针对本项目的人员管理方案，如人员考核方案、合同执行期间的人员数量保障方案、人员安全保障措施、人员管理规范、人员培训等内容进行评审(0-3分)	0-3	2	2	2	1	2	2	2	2	2		2
7	技术	重大节庆假日、大型活动、上级督查考核、采购人安排的突击任务等应急预案（0-5分）	0-5	4	3	3	2	2	4	3	4	3		3
8	技术	由磋商小组根据项目负责人及项目组成员配备情况进行评定： 1、项目负责人具有中级工程师及以上职称证书的得2分； 2、项目组成员配备技术负责人1名、施工员1名、质量员1名、资料员1名、安全员1名，材料员1名，1人1岗，人员充足的得6分，每减少1人扣1分，未提供人员配备的不得分。 （注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的最近三个月中任意一个月的社保证明，提供汇总表，为方便查找，请打“√”标明）。	0-8	8	8	8	6	8	8	6	8	8		8

9	技术	投入的设备、工具材料合理、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得4-6分，投入的设备、工具材料较合理、但能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得2-4分，投入的设备、工具材料一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得0-2分。	0-6	5	4	5	3	3	5	3	4	4	4
10	商务资信	1、本地化服务能力情况（0-5分）：服务网点须提供详细的网点全称、地址、联系人、联系方式等，提供意向性房屋租赁协议或房屋租赁合同或房屋自有证明，均得5分。承诺中标设立服务网点的同等分数，须提供承诺函，不提供不得分。 2、响应时间（0-3.5分）：在采购人有需求时接到通知（电话、电传等）后2小时内到现场响应得2分，每减少30分钟加0.5分，最多得3.5分，超过2小时不得分； 以上承诺未提供的部分不得分。	0-8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8	8.5	8.5	8.5
11	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过同类项目业绩的，每提供一份得0.5分，最多得1.5分。 注：同类项目指装修装饰工程的施工业绩，必须同时提供合同及中标通知书（要求提供原件的扫描件并加盖公章）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0	1.5	1.5	1	1.5	1.5	1.5
12	商务资信	具备经中国国家认证认可监督管理委员会认证机构颁发有效的体系认证证书： （1）质量管理体系认证证书的，得2分； （2）环境管理体系认证证书，得2分； （3）职业健康安全管理体系认证证书，得2分； 注：提供的有效证书扫描件或复印件，及中国国家认证认可监督管理委员会官网证书查询截图为评审依据，否则不得分。	0-6	6	6	6	0	6	6	0	6	6	0
合计			0-70.0	61	52	59	33.5	47	61	42	58	53	48

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：湖州职业技术学院1号教学楼卫生间改造及走廊粉刷项目（ZJJY2022-066）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州勤益建设有限公司	湖州好山好水园林工程有限公司	浙江怡筑装饰有限公司	浙江杭鑫建设有限公司	浙江双禾建设有限公司	浙江富海建筑装饰工程有限公司	浙江耀建有限公司	浙江吴建有限公司	浙江昊建（杭州）有限公司	浙江中蓝建设有限公司
1	技术	项目了解（0-8分）：对本项目所涉及的节点区域现场实际情况的了解和调研情况、管理任务的理解（0-4分）。本项目施工节点的关键点和难点以及针对性的分析和处理方案(0-4分)。	0-8	3.5	5	5.5	2	4	6	2	3.5	2.5	2.5
2	技术	施工技术方案（0-8分）：施工技术方案及关键部位技术措施编制合理、清晰、施工技术方案中编制依据、技术措施等完全符合本项目、关键部位技术措施内容详尽的得7-8分，施工技术方案及关键部位技术措施编制的合理性、清晰度有欠缺，施工技术方案中编制依据、技术措施等部分适用本项目，关键部位技术措施内容较为详尽的得4-6分，施工技术方案及关键部位技术措施编制的合理性、清晰度、施工技术方案中编制依据、技术措施等内容粗糙，有明显不针对本项目措施的，得2-3分。	0-8	6	5	6	4	3	5	3	3.5	2.5	3
3	技术	施工方案（0-5分）：根据施工区域及特性制定的施工方案进行评审。	0-5	4	3	4	3	3	4	3	4	3.5	3
4	技术	施工管理措施（0-5分）：对施工管理体系的完善性、是否有保障，施工管理制度和规程的齐全性等方面进行评审。	0-5	3.5	4	3	3	3	4	3	4	3.5	2
5	技术	1、对作业人员进行安全教育培训，使其熟知并严格遵守各项安全技术操作规程并执证上岗作业（0-2分）； 2、作业现场作业按照施工安全作业规范，施工作业标志齐全（0-2分）； 3、大面积作业计划作业现场按规定设置安全设施。（0-2分） 以上体现在相关的措施方案中，不体现不得分。	0-6	4.5	4	4.5	3	3	4.5	3.5	4	4	3.5
6	技术	针对本项目的人员管理方案，如人员考核方案、合同执行期间的人员数量保障方案、人员安全保障措施、人员管理规范、人员培训等内容进行评审(0-3分)	0-3	1.5	1.5	1.5	1	1.5	1.5	0.5	1.5	1.5	1.5
7	技术	重大节庆假日、大型活动、上级督查考核、采购人安排的突击任务等应急预案（0-5分）	0-5	4	3	3	2	2	3	3	3.5	3	3
8	技术	由磋商小组根据项目负责人及项目组成员配备情况进行评定： 1、项目负责人具有中级工程师及以上职称证书的得2分； 2、项目组成员配备技术负责人1名、施工员1名、质量员1名、资料员1名、安全员1名，材料员1名，1人1岗，人员充足的得6分，每减少1人扣1分，未提供人员配备的不得分。 (注：社保机构出具的由本单位或分公司为其缴纳的最近三个月中任意一个月的社保证明，提供汇总表，为方便查找，请打“√”标明)。	0-8	8	8	8	6	8	8	6	8	8	8

9	技术	投入的设备、工具材料合理、能保障项目实施，投入计划编制有序合理的得4-6分，投入的设备、工具材料较合理、但能保障项目实施，投入计划编制较为有序合理的得2-4分，投入的设备、工具材料一般、基本能保障项目实施，投入计划编制有序性、合理性较差的得0-2分。	0-6	3	3	4	2	2	3.5	2	3.5	3	2
10	商务资信	1、本地化服务能力情况（0-5分）：服务网点须提供详细的网点全称、地址、联系人、联系方式等，提供意向性房屋租赁协议或房屋租赁合同或房屋自有证明，均得5分。承诺中标设立服务网点的同等分数，须提供承诺函，不提供不得分。 2、响应时间（0-3.5分）：在采购人有需求时接到通知（电话、电传等）后2小时内到现场响应得2分，每减少30分钟加0.5分，最多得3.5分，超过2小时不得分； 以上承诺未提供的部分不得分。	0-8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8	8.5	8.5	8.5
11	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准）承担过同类项目业绩的，每提供一份得0.5分，最多得1.5分。 注：同类项目指装修装饰工程的施工业绩，必须同时提供合同及中标通知书（要求提供原件的扫描件并加盖公章）	0-1.5	1.5	1.5	1.5	0	1.5	1.5	1	1.5	1.5	1.5
12	商务资信	具备经中国国家认证认可监督管理委员会认证机构颁发有效的体系认证证书： （1）质量管理体系认证证书的，得2分； （2）环境管理体系认证证书，得2分； （3）职业健康安全管理体系认证证书，得2分； 注：提供的有效证书扫描件或复印件，及中国国家认证认可监督管理委员会官网证书查询截图为评审依据，否则不得分。	0-6	6	6	6	0	6	6	0	6	6	0
合计			0-70.0	54	52.5	55.5	34.5	45.5	55.5	35	51.5	47.5	38.5

专家（签名）：