

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：长兴画溪未来社区设计项目（建杭采字【2023】—006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省省直建筑设计院有限公司	浙江华坤建筑设计有限公司	浙江工业设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	商务资信	1、供应商同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得2分；缺少一项则不得分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件；以上证书要求均在有效期内，否则不得分。	0-2	2	2	2	2
2	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过建筑面积60万方及以上的未来社区实施方案设计项目的，每提供一个得0.25分，最高1分。 注：须提供中标通知书或合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段及建筑面积，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。	0-1	0.5	0	0.75	1
3	商务资信	供应自2017年1月以来， ①投标人获得过住建部或中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖优秀住宅与住宅小区/优秀建筑工程设计一等奖的，得3分；获得过全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖的，得1分。 注：须提供住建部或中国勘察设计协会颁发的获奖文件或证书扫描件。否则不得分。不同项目可累计得分。其中，二等奖奖项不超过4个。 ②投标人自2020年1月以来（以获奖时间为准）获得过近零能耗/零能耗建筑项目奖项的得2分。 注：近零能耗/零能耗奖项荣誉应提供颁奖单位的颁奖文件或颁奖单位官网文件截图、获奖证书。未提供的不得分。	0-12	0	0	0	12
4	商务资信	1、具备建筑设计类正高级及以上技术职称，且年龄45周岁以下的得2分。 2、自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），以项目负责人身份承担过建筑面积30万方及以上的未来社区实施方案设计项目，且承担过建筑面积60万方及以上的未来社区设计项目（同时包含实施方案、扩初、施工图设计）的，得6分。两项业绩缺少一项则不得分，同一项目不可重复计分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件以及项目负责人在投标单位的近3个月的社保证明，社保证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。 注：业绩证明须提供合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段、建筑面积和项目负责人身份，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。 注：项目负责人业绩与企业业绩不可重复计分。	0-8	0	0	0	8
5	商务资信	1、拟派本项目成员（除项目负责人外）具备规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、智能化、照明、景观、市政道路、幕墙、消防、造价、绿建专业高级工程师及以上职称。其中，规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、照明、市政道路、消防、造价、绿建专业需同时具备相应的国家注册资格。专业齐全且满足资格要求的得5分，每少一项扣1分，扣完为止。本项最多得5分，最少得0分。 2、规划专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 3、装饰专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 注：响应文件中提供相关人员的证书扫描件以及在投标单位近3个月的缴纳社保证明，社保缴费证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。	0-17	0	5	5	17

6	商务 资信	对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度高，对最新相关政策分析解读充分，得3-4分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度一般，对最新相关政策分析解读一般，得1-2分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度低，对最新相关政策分析解读较差，得0-1分。	0-4	3	3	3	3
7	商务 资信	方案总平面布局设计合理、全面，可实施性强，充分考虑与周边现状的有机衔接，得4-5分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性一般，与周边现状的有机衔接一般，得2-3分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性较差，与周边现状的有机衔接不足，得0-1分。	0-5	3	3	4	4
8	商务 资信	注重建筑整体呈现效果，立面色彩和谐，与周围环境良好协调，得4-5分； 建筑整体呈现效果、立面色彩一般，与周围环境协调一般，得2-3分； 建筑整体呈现效果、立面色彩较差，与周围环境协调较差，得0-1分。	0-5	3	3	4	4
9	商务 资信	对方案的消防、装修、景观等专项设计完整且合理，得4-5分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性一般，得2-3分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性较差，得0-1分。	0-5	3	3	3	4
10	商务 资信	对本项目的场景策划，定位准确，内容全面、科学合理，关注“一老一小”服务场景设置，得4-5分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性一般，“一老一小”服务场景设置一般，得2-3分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性较差，“一老一小”服务场景设置较差，得0-1分；	0-5	3	3	3	4
11	商务 资信	对本项目的场景运营方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3	3	3	3.5
12	商务 资信	文化专篇研究充分，文化主题凝练程度高，目标定位、规划定位准确，得3-4分； 文化专篇研究一般，文化主题凝练程度一般，目标定位、规划定位一般，得2-3分； 文化专篇研究不足，文化主题凝练程度较差，目标定位、规划定位较差，得0-1分。	0-4	3	3	3	3
13	商务 资信	对本项目的数字化方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3	3	3	3
14	商务 资信	对本项目的资金平衡方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3	3	3	3
15	商务 资信	整体创建成果，内容全面、科学合理，得3-4分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3	3	3	3
16	商务 资信	服务承诺内容全面，响应以及解决问题的时间及时，有具体的保证措施且合理、可行，完全满足本项目需求，得2-3分； 服务承诺内容一般，响应以及解决问题的时间较慢，保证措施基本合理、可行，可满足本项目需求，得1-2分； 服务承诺内容不全面，响应以及解决问题的时间慢，保证措施不全面，基本不能满足本项目需求，得0-1分。	0-3	2	2	2	2.5

17	商务 资信	项目进度计划及进度保障措施好，工作进度控制科学合理，各阶段衔接紧密、进度把控措施得当，得 2-3 分； 项目进度计划及进度保障措施较好，工作进度控制较合理，各阶段衔接一般，得 1-2 分； 项目进度计划及进度保障措施较差，工作进度控制一般，各阶段衔接不紧密，得 0-1 分。	0-3	2	2	2	2.5
合计			0-90	36.5	41	43.75	79.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：长兴画溪未来社区设计项目（建杭采字【2023】—006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省省直建筑设计院有限公司	浙江华坤建筑设计院有限公司	浙江工业大学工程设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	商务资信	1、供应商同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得2分；缺少一项则不得分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件；以上证书要求均在有效期内，否则不得分。	0-2	2	2	2	2
2	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过建筑面积60万方及以上的未来社区实施方案设计项目的，每提供一个得0.25分，最高1分。 注：须提供中标通知书或合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段及建筑面积，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。	0-1	0.5	0	0.75	1
3	商务资信	供应自2017年1月以来， ①投标人获得过住建部或中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖优秀住宅与住宅小区/优秀建筑工程设计一等奖的，得3分；获得过全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖的，得1分。 注：须提供住建部或中国勘察设计协会颁发的获奖文件或证书扫描件。否则不得分。不同项目可累计得分。其中，二等奖奖项不超过4个。 ②投标人自2020年1月以来（以获奖时间为准）获得过近零能耗/零能耗建筑项目奖项的得2分。 注：近零能耗/零能耗奖项荣誉应提供颁奖单位的颁奖文件或颁奖单位官网文件截图、获奖证书。未提供的不得分。	0-12	0	0	0	12
4	商务资信	1、具备建筑设计类正高级及以上技术职称，且年龄45周岁以下的得2分。 2、自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），以项目负责人身份承担过建筑面积30万方及以上的未来社区实施方案设计项目，且承担过建筑面积60万方及以上的未来社区设计项目（同时包含实施方案、扩初、施工图设计）的，得6分。两项业绩缺少一项则不得分，同一项目不可重复计分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件以及项目负责人在投标单位的近3个月的社保证明，社保证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。 注：业绩证明须提供合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段、建筑面积和项目负责人身份，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。 注：项目负责人业绩与企业业绩不可重复计分。	0-8	0	0	0	8
5	商务资信	1、拟派本项目成员（除项目负责人外）具备规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、智能化、照明、景观、市政道路、幕墙、消防、造价、绿建专业高级工程师及以上职称。其中，规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、照明、市政道路、消防、造价、绿建专业需同时具备相应的国家注册资格。专业齐全且满足资格要求的得5分，每少一项扣1分，扣完为止。本项最多得5分，最少得0分。 2、规划专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 3、装饰专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 注：响应文件中提供相关人员的证书扫描件以及在投标单位近3个月的缴纳社保证明，社保缴费证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。	0-17	0	5	5	17

6	商务 资信	对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度高，对最新相关政策分析解读充分，得3-4分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度一般，对最新相关政策分析解读一般，得1-2分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度低，对最新相关政策分析解读较差，得0-1分。	0-4	2.8	2.8	3	3
7	商务 资信	方案总平面布局设计合理、全面，可实施性强，充分考虑与周边现状的有机衔接，得4-5分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性一般，与周边现状的有机衔接一般，得2-3分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性较差，与周边现状的有机衔接不足，得0-1分。	0-5	3.5	3.5	4	4.5
8	商务 资信	注重建筑整体呈现效果，立面色彩和谐，与周围环境良好协调，得4-5分； 建筑整体呈现效果、立面色彩一般，与周围环境协调一般，得2-3分； 建筑整体呈现效果、立面色彩较差，与周围环境协调较差，得0-1分。	0-5	3.5	3.5	4	4.5
9	商务 资信	对方案的消防、装修、景观等专项设计完整且合理，得4-5分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性一般，得2-3分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性较差，得0-1分。	0-5	3.5	3.5	3.5	4
10	商务 资信	对本项目的场景策划，定位准确，内容全面、科学合理，关注“一老一小”服务场景设置，得4-5分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性一般，“一老一小”服务场景设置一般，得2-3分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性较差，“一老一小”服务场景设置较差，得0-1分；	0-5	3.5	3.5	3.5	4
11	商务 资信	对本项目的场景运营方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2.8	2.8	3	3.5
12	商务 资信	文化专篇研究充分，文化主题凝练程度高，目标定位、规划定位准确，得3-4分； 文化专篇研究一般，文化主题凝练程度一般，目标定位、规划定位一般，得2-3分； 文化专篇研究不足，文化主题凝练程度较差，目标定位、规划定位较差，得0-1分。	0-4	2.8	2.8	3	3.5
13	商务 资信	对本项目的数字化方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2.8	2.8	3	3
14	商务 资信	对本项目的资金平衡方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2.5	2.5	3	3
15	商务 资信	整体创建成果，内容全面、科学合理，得3-4分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2.5	2.5	3	3
16	商务 资信	服务承诺内容全面，响应以及解决问题的时间及时，有具体的保证措施且合理、可行，完全满足本项目需求，得2-3分； 服务承诺内容一般，响应以及解决问题的时间较慢，保证措施基本合理、可行，可满足本项目需求，得1-2分； 服务承诺内容不全面，响应以及解决问题的时间慢，保证措施不全面，基本不能满足本项目需求，得0-1分。	0-3	2.1	2.1	2.1	2.5

17	商务 资信	项目进度计划及进度保障措施好，工作进度控制科学合理，各阶段衔接紧密、进度把控措施得当，得 2-3 分； 项目进度计划及进度保障措施较好，工作进度控制较合理，各阶段衔接一般，得 1-2 分； 项目进度计划及进度保障措施较差，工作进度控制一般，各阶段衔接不紧密，得 0-1 分。	0-3	2.1	2.1	2.1	2.5
合计			0-90	36.9	41.4	44.95	81

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：长兴画溪未来社区设计项目（建杭采字【2023】—006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省省直建筑设计院有限公司	浙江华坤建筑设计院有限公司	浙江工业大学工程设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	商务资信	1、供应商同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得2分；缺少一项则不得分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件；以上证书要求均在有效期内，否则不得分。	0-2	2	2	2	2
2	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过建筑面积60万方及以上的未来社区实施方案设计项目的，每提供一个得0.25分，最高1分。 注：须提供中标通知书或合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段及建筑面积，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。	0-1	0.5	0	0.75	1
3	商务资信	供应自2017年1月以来， ①投标人获得过住建部或中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖优秀住宅与住宅小区/优秀建筑工程设计一等奖的，得3分；获得过全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖的，得1分。 注：须提供住建部或中国勘察设计协会颁发的获奖文件或证书扫描件。否则不得分。不同项目可累计得分。其中，二等奖奖项不超过4个。 ②投标人自2020年1月以来（以获奖时间为准）获得过近零能耗/零能耗建筑项目奖项的得2分。 注：近零能耗/零能耗奖项荣誉应提供颁奖单位的颁奖文件或颁奖单位官网文件截图、获奖证书。未提供的不得分。	0-12	0	0	0	12
4	商务资信	1、具备建筑设计类正高级及以上技术职称，且年龄45周岁以下的得2分。 2、自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），以项目负责人身份承担过建筑面积30万方及以上的未来社区实施方案设计项目，且承担过建筑面积60万方及以上的未来社区设计项目（同时包含实施方案、扩初、施工图设计）的，得6分。两项业绩缺少一项则不得分，同一项目不可重复计分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件以及项目负责人在投标单位的近3个月的社保证明，社保证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。 注：业绩证明须提供合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段、建筑面积和项目负责人身份，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。 注：项目负责人业绩与企业业绩不可重复计分。	0-8	0	0	0	8
5	商务资信	1、拟派本项目成员（除项目负责人外）具备规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、智能化、照明、景观、市政道路、幕墙、消防、造价、绿建专业高级工程师及以上职称。其中，规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、照明、市政道路、消防、造价、绿建专业需同时具备相应的国家注册资格。专业齐全且满足资格要求的得5分，每少一项扣1分，扣完为止。本项最多得5分，最少得0分。 2、规划专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 3、装饰专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 注：响应文件中提供相关人员的证书扫描件以及在投标单位近3个月的缴纳社保证明，社保缴费证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。	0-17	0	5	5	17

6	商务 资信	对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度高，对最新相关政策分析解读充分，得3-4分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度一般，对最新相关政策分析解读一般，得1-2分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度低，对最新相关政策分析解读较差，得0-1分。	0-4	2	2	3	3
7	商务 资信	方案总平面布局设计合理、全面，可实施性强，充分考虑与周边现状的有机衔接，得4-5分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性一般，与周边现状的有机衔接一般，得2-3分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性较差，与周边现状的有机衔接不足，得0-1分。	0-5	2	2	3	3
8	商务 资信	注重建筑整体呈现效果，立面色彩和谐，与周围环境良好协调，得4-5分； 建筑整体呈现效果、立面色彩一般，与周围环境协调一般，得2-3分； 建筑整体呈现效果、立面色彩较差，与周围环境协调较差，得0-1分。	0-5	2	2	2	4
9	商务 资信	对方案的消防、装修、景观等专项设计完整且合理，得4-5分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性一般，得2-3分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性较差，得0-1分。	0-5	3	3	3	4
10	商务 资信	对本项目的场景策划，定位准确，内容全面、科学合理，关注“一老一小”服务场景设置，得4-5分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性一般，“一老一小”服务场景设置一般，得2-3分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性较差，“一老一小”服务场景设置较差，得0-1分；	0-5	2	2	2	4
11	商务 资信	对本项目的场景运营方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2	2	2	3
12	商务 资信	文化专篇研究充分，文化主题凝练程度高，目标定位、规划定位准确，得3-4分； 文化专篇研究一般，文化主题凝练程度一般，目标定位、规划定位一般，得2-3分； 文化专篇研究不足，文化主题凝练程度较差，目标定位、规划定位较差，得0-1分。	0-4	2	2	3	3
13	商务 资信	对本项目的数字化方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2	2	2	3
14	商务 资信	对本项目的资金平衡方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2	2	2	3
15	商务 资信	整体创建成果，内容全面、科学合理，得3-4分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2	2	3	3
16	商务 资信	服务承诺内容全面，响应以及解决问题的时间及时，有具体的保证措施且合理、可行，完全满足本项目需求，得2-3分； 服务承诺内容一般，响应以及解决问题的时间较慢，保证措施基本合理、可行，可满足本项目需求，得1-2分； 服务承诺内容不全面，响应以及解决问题的时间慢，保证措施不全面，基本不能满足本项目需求，得0-1分。	0-3	1	1	2	2

17	商务 资信	项目进度计划及进度保障措施好，工作进度控制科学合理，各阶段衔接紧密、进度把控措施得当，得 2-3 分； 项目进度计划及进度保障措施较好，工作进度控制较合理，各阶段衔接一般，得 1-2 分； 项目进度计划及进度保障措施较差，工作进度控制一般，各阶段衔接不紧密，得 0-1 分。	0-3	1	1	1	2
合计			0-90	25.5	30	35.75	77

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：长兴画溪未来社区设计项目（建杭采字【2023】—006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省省直建筑设计院有限公司	浙江华坤建筑设计院有限公司	浙江工业大学工程设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	商务资信	1、供应商同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得2分；缺少一项则不得分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件；以上证书要求均在有效期内，否则不得分。	0-2	2	2	2	2
2	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过建筑面积60万方及以上的未来社区实施方案设计项目的，每提供一个得0.25分，最高1分。 注：须提供中标通知书或合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段及建筑面积，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。	0-1	0.5	0	0.75	1
3	商务资信	供应自2017年1月以来， ①投标人获得过住建部或中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖优秀住宅与住宅小区/优秀建筑工程设计一等奖的，得3分；获得过全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖的，得1分。 注：须提供住建部或中国勘察设计协会颁发的获奖文件或证书扫描件。否则不得分。不同项目可累计得分。其中，二等奖奖项不超过4个。 ②投标人自2020年1月以来（以获奖时间为准）获得过近零能耗/零能耗建筑项目奖项的得2分。 注：近零能耗/零能耗奖项荣誉应提供颁奖单位的颁奖文件或颁奖单位官网文件截图、获奖证书。未提供的不得分。	0-12	0	0	0	12
4	商务资信	1、具备建筑设计类正高级及以上技术职称，且年龄45周岁以下的得2分。 2、自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），以项目负责人身份承担过建筑面积30万方及以上的未来社区实施方案设计项目，且承担过建筑面积60万方及以上的未来社区设计项目（同时包含实施方案、扩初、施工图设计）的，得6分。两项业绩缺少一项则不得分，同一项目不可重复计分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件以及项目负责人在投标单位的近3个月的社保证明，社保证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。 注：业绩证明须提供合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段、建筑面积和项目负责人身份，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。 注：项目负责人业绩与企业业绩不可重复计分。	0-8	0	0	0	8
5	商务资信	1、拟派本项目成员（除项目负责人外）具备规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、智能化、照明、景观、市政道路、幕墙、消防、造价、绿建专业高级工程师及以上职称。其中，规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、照明、市政道路、消防、造价、绿建专业需同时具备相应的国家注册资格。专业齐全且满足资格要求的得5分，每少一项扣1分，扣完为止。本项最多得5分，最少得0分。 2、规划专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 3、装饰专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 注：响应文件中提供相关人员的证书扫描件以及在投标单位近3个月的缴纳社保证明，社保缴费证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。	0-17	0	5	5	17

6	商务 资信	对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度高，对最新相关政策分析解读充分，得3-4分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度一般，对最新相关政策分析解读一般，得1-2分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度低，对最新相关政策分析解读较差，得0-1分。	0-4	2.9	2.9	3	3.5
7	商务 资信	方案总平面布局设计合理、全面，可实施性强，充分考虑与周边现状的有机衔接，得4-5分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性一般，与周边现状的有机衔接一般，得2-3分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性较差，与周边现状的有机衔接不足，得0-1分。	0-5	3.8	3.75	3.7	4.2
8	商务 资信	注重建筑整体呈现效果，立面色彩和谐，与周围环境良好协调，得4-5分； 建筑整体呈现效果、立面色彩一般，与周围环境协调一般，得2-3分； 建筑整体呈现效果、立面色彩较差，与周围环境协调较差，得0-1分。	0-5	3.9	3.87	3.92	4.25
9	商务 资信	对方案的消防、装修、景观等专项设计完整且合理，得4-5分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性一般，得2-3分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性较差，得0-1分。	0-5	3.95	3.9	3.9	4.3
10	商务 资信	对本项目的场景策划，定位准确，内容全面、科学合理，关注“一老一小”服务场景设置，得4-5分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性一般，“一老一小”服务场景设置一般，得2-3分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性较差，“一老一小”服务场景设置较差，得0-1分；	0-5	3.8	3.75	3.8	4.2
11	商务 资信	对本项目的场景运营方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3	3.1	3.15	3.5
12	商务 资信	文化专篇研究充分，文化主题凝练程度高，目标定位、规划定位准确，得3-4分； 文化专篇研究一般，文化主题凝练程度一般，目标定位、规划定位一般，得2-3分； 文化专篇研究不足，文化主题凝练程度较差，目标定位、规划定位较差，得0-1分。	0-4	3.1	3.05	3.1	3.45
13	商务 资信	对本项目的数字化方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3.15	3	3.05	3.4
14	商务 资信	对本项目的资金平衡方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3	3	3.1	3.45
15	商务 资信	整体创建成果，内容全面、科学合理，得3-4分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3	3.1	3.05	3.4
16	商务 资信	服务承诺内容全面，响应以及解决问题的时间及时，有具体的保证措施且合理、可行，完全满足本项目需求，得2-3分； 服务承诺内容一般，响应以及解决问题的时间较慢，保证措施基本合理、可行，可满足本项目需求，得1-2分； 服务承诺内容不全面，响应以及解决问题的时间慢，保证措施不全面，基本不能满足本项目需求，得0-1分。	0-3	2.3	2.35	2.3	2.65

17	商务 资信	项目进度计划及进度保障措施好，工作进度控制科学合理，各阶段衔接紧密、进度把控措施得当，得 2-3 分； 项目进度计划及进度保障措施较好，工作进度控制较合理，各阶段衔接一般，得 1-2 分； 项目进度计划及进度保障措施较差，工作进度控制一般，各阶段衔接不紧密，得 0-1 分。	0-3	2.3	2.3	2.2	2.6
合计			0-90	40.7	45.07	46.02	82.9

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：长兴画溪未来社区设计项目（建杭采字【2023】—006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省省直建筑设计院有限公司	浙江华坤建筑设计院有限公司	浙江工业大学工程设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	商务资信	1、供应商同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得2分；缺少一项则不得分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件；以上证书要求均在有效期内，否则不得分。	0-2	2	2	2	2
2	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过建筑面积60万方及以上的未来社区实施方案设计项目的，每提供一个得0.25分，最高1分。 注：须提供中标通知书或合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段及建筑面积，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。	0-1	0.5	0	0.75	1
3	商务资信	供应自2017年1月以来， ①投标人获得过住建部或中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖优秀住宅与住宅小区/优秀建筑工程设计一等奖的，得3分；获得过全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖的，得1分。 注：须提供住建部或中国勘察设计协会颁发的获奖文件或证书扫描件。否则不得分。不同项目可累计得分。其中，二等奖奖项不超过4个。 ②投标人自2020年1月以来（以获奖时间为准）获得过近零能耗/零能耗建筑项目奖项的得2分。 注：近零能耗/零能耗奖项荣誉应提供颁奖单位的颁奖文件或颁奖单位官网文件截图、获奖证书。未提供的不得分。	0-12	0	0	0	12
4	商务资信	1、具备建筑设计类正高级及以上技术职称，且年龄45周岁以下的得2分。 2、自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），以项目负责人身份承担过建筑面积30万方及以上的未来社区实施方案设计项目，且承担过建筑面积60万方及以上的未来社区设计项目（同时包含实施方案、扩初、施工图设计）的，得6分。两项业绩缺少一项则不得分，同一项目不可重复计分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件以及项目负责人在投标单位的近3个月的社保证明，社保证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。 注：业绩证明须提供合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段、建筑面积和项目负责人身份，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。 注：项目负责人业绩与企业业绩不可重复计分。	0-8	0	0	0	8
5	商务资信	1、拟派本项目成员（除项目负责人外）具备规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、智能化、照明、景观、市政道路、幕墙、消防、造价、绿建专业高级工程师及以上职称。其中，规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、照明、市政道路、消防、造价、绿建专业需同时具备相应的国家注册资格。专业齐全且满足资格要求的得5分，每少一项扣1分，扣完为止。本项最多得5分，最少得0分。 2、规划专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 3、装饰专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 注：响应文件中提供相关人员的证书扫描件以及在投标单位近3个月的缴纳社保证明，社保缴费证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。	0-17	0	0	5	17

6	商务 资信	对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度高，对最新相关政策分析解读充分，得3-4分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度一般，对最新相关政策分析解读一般，得1-2分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度低，对最新相关政策分析解读较差，得0-1分。	0-4	2	2	2.5	3
7	商务 资信	方案总平面布局设计合理、全面，可实施性强，充分考虑与周边现状的有机衔接，得4-5分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性一般，与周边现状的有机衔接一般，得2-3分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性较差，与周边现状的有机衔接不足，得0-1分。	0-5	2.5	3	2	4
8	商务 资信	注重建筑整体呈现效果，立面色彩和谐，与周围环境良好协调，得4-5分； 建筑整体呈现效果、立面色彩一般，与周围环境协调一般，得2-3分； 建筑整体呈现效果、立面色彩较差，与周围环境协调较差，得0-1分。	0-5	3	2.5	2	3.5
9	商务 资信	对方案的消防、装修、景观等专项设计完整且合理，得4-5分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性一般，得2-3分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性较差，得0-1分。	0-5	3	2	2	4
10	商务 资信	对本项目的场景策划，定位准确，内容全面、科学合理，关注“一老一小”服务场景设置，得4-5分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性一般，“一老一小”服务场景设置一般，得2-3分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性较差，“一老一小”服务场景设置较差，得0-1分；	0-5	3	3	2.5	3.5
11	商务 资信	对本项目的场景运营方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2	2	2	3
12	商务 资信	文化专篇研究充分，文化主题凝练程度高，目标定位、规划定位准确，得3-4分； 文化专篇研究一般，文化主题凝练程度一般，目标定位、规划定位一般，得2-3分； 文化专篇研究不足，文化主题凝练程度较差，目标定位、规划定位较差，得0-1分。	0-4	2	1.5	2	3
13	商务 资信	对本项目的数字化方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2	2	2.5	3
14	商务 资信	对本项目的资金平衡方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	1	2	2	2.5
15	商务 资信	整体创建成果，内容全面、科学合理，得3-4分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	1.5	2	2	3
16	商务 资信	服务承诺内容全面，响应以及解决问题的时间及时，有具体的保证措施且合理、可行，完全满足本项目需求，得2-3分； 服务承诺内容一般，响应以及解决问题的时间较慢，保证措施基本合理、可行，可满足本项目需求，得1-2分； 服务承诺内容不全面，响应以及解决问题的时间慢，保证措施不全面，基本不能满足本项目需求，得0-1分。	0-3	1	2.5	2	2.5

17	商务 资信	项目进度计划及进度保障措施好，工作进度控制科学合理，各阶段衔接紧密、进度把控措施得当，得 2-3 分； 项目进度计划及进度保障措施较好，工作进度控制较合理，各阶段衔接一般，得 1-2 分； 项目进度计划及进度保障措施较差，工作进度控制一般，各阶段衔接不紧密，得 0-1 分。	0-3	1.5	2	2	2.5
合计			0-90	27	28.5	33.25	77.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：长兴画溪未来社区设计项目（建杭采字【2023】—006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省省直建筑设计院有限公司	浙江华坤建筑设计院有限公司	浙江工业大学工程设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	商务资信	1、供应商同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得2分；缺少一项则不得分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件；以上证书要求均在有效期内，否则不得分。	0-2	2	2	2	2
2	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过建筑面积60万方及以上的未来社区实施方案设计项目的，每提供一个得0.25分，最高1分。 注：须提供中标通知书或合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段及建筑面积，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。	0-1	0.5	0	0.75	1
3	商务资信	供应自2017年1月以来， ①投标人获得过住建部或中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖优秀住宅与住宅小区/优秀建筑工程设计一等奖的，得3分；获得过全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖的，得1分。 注：须提供住建部或中国勘察设计协会颁发的获奖文件或证书扫描件。否则不得分。不同项目可累计得分。其中，二等奖奖项不超过4个。 ②投标人自2020年1月以来（以获奖时间为准）获得过近零能耗/零能耗建筑项目奖项的得2分。 注：近零能耗/零能耗奖项荣誉应提供颁奖单位的颁奖文件或颁奖单位官网文件截图、获奖证书。未提供的不得分。	0-12	0	0	0	12
4	商务资信	1、具备建筑设计类正高级及以上技术职称，且年龄45周岁以下的得2分。 2、自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），以项目负责人身份承担过建筑面积30万方及以上的未来社区实施方案设计项目，且承担过建筑面积60万方及以上的未来社区设计项目（同时包含实施方案、扩初、施工图设计）的，得6分。两项业绩缺少一项则不得分，同一项目不可重复计分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件以及项目负责人在投标单位的近3个月的社保证明，社保证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。 注：业绩证明须提供合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段、建筑面积和项目负责人身份，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。 注：项目负责人业绩与企业业绩不可重复计分。	0-8	0	0	0	8
5	商务资信	1、拟派本项目成员（除项目负责人外）具备规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、智能化、照明、景观、市政道路、幕墙、消防、造价、绿建专业高级工程师及以上职称。其中，规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、照明、市政道路、消防、造价、绿建专业需同时具备相应的国家注册资格。专业齐全且满足资格要求的得5分，每少一项扣1分，扣完为止。本项最多得5分，最少得0分。 2、规划专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 3、装饰专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 注：响应文件中提供相关人员的证书扫描件以及在投标单位近3个月的缴纳社保证明，社保缴费证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。	0-17	0	5	5	17

6	商务 资信	对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度高，对最新相关政策分析解读充分，得3-4分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度一般，对最新相关政策分析解读一般，得1-2分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度低，对最新相关政策分析解读较差，得0-1分。	0-4	3	3	3	3.5
7	商务 资信	方案总平面布局设计合理、全面，可实施性强，充分考虑与周边现状的有机衔接，得4-5分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性一般，与周边现状的有机衔接一般，得2-3分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性较差，与周边现状的有机衔接不足，得0-1分。	0-5	3	3	3	4.5
8	商务 资信	注重建筑整体呈现效果，立面色彩和谐，与周围环境良好协调，得4-5分； 建筑整体呈现效果、立面色彩一般，与周围环境协调一般，得2-3分； 建筑整体呈现效果、立面色彩较差，与周围环境协调较差，得0-1分。	0-5	3	3	3.5	4
9	商务 资信	对方案的消防、装修、景观等专项设计完整且合理，得4-5分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性一般，得2-3分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性较差，得0-1分。	0-5	3	3	3	4
10	商务 资信	对本项目的场景策划，定位准确，内容全面、科学合理，关注“一老一小”服务场景设置，得4-5分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性一般，“一老一小”服务场景设置一般，得2-3分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性较差，“一老一小”服务场景设置较差，得0-1分；	0-5	2	3	3	4
11	商务 资信	对本项目的场景运营方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2	3	3	3.5
12	商务 资信	文化专篇研究充分，文化主题凝练程度高，目标定位、规划定位准确，得3-4分； 文化专篇研究一般，文化主题凝练程度一般，目标定位、规划定位一般，得2-3分； 文化专篇研究不足，文化主题凝练程度较差，目标定位、规划定位较差，得0-1分。	0-4	3	3	3	3.5
13	商务 资信	对本项目的数字化方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3	3	3	3.5
14	商务 资信	对本项目的资金平衡方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2	2	3	3.5
15	商务 资信	整体创建成果，内容全面、科学合理，得3-4分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3	3	3	3.5
16	商务 资信	服务承诺内容全面，响应以及解决问题的时间及时，有具体的保证措施且合理、可行，完全满足本项目需求，得2-3分； 服务承诺内容一般，响应以及解决问题的时间较慢，保证措施基本合理、可行，可满足本项目需求，得1-2分； 服务承诺内容不全面，响应以及解决问题的时间慢，保证措施不全面，基本不能满足本项目需求，得0-1分。	0-3	2	2	2	2.5

17	商务 资信	项目进度计划及进度保障措施好，工作进度控制科学合理，各阶段衔接紧密、进度把控措施得当，得 2-3 分； 项目进度计划及进度保障措施较好，工作进度控制较合理，各阶段衔接一般，得 1-2 分； 项目进度计划及进度保障措施较差，工作进度控制一般，各阶段衔接不紧密，得 0-1 分。	0-3	2	2	2	2.5
合计			0-90	33.5	40	42.25	82.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：长兴画溪未来社区设计项目（建杭采字【2023】—006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省省直建筑设计院有限公司	浙江华坤建筑设计院有限公司	浙江工业大学工程设计集团有限公司	浙江省建筑设计研究院
1	商务资信	1、供应商同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书的得2分；缺少一项则不得分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件；以上证书要求均在有效期内，否则不得分。	0-2	2	2	2	2
2	商务资信	供应商自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），投标人承担过建筑面积60万方及以上的未来社区实施方案设计项目的，每提供一个得0.25分，最高1分。 注：须提供中标通知书或合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段及建筑面积，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。	0-1	0.5	0	0.75	1
3	商务资信	供应自2017年1月以来， ①投标人获得过住建部或中国勘察设计协会颁发的全国优秀工程勘察设计行业奖优秀住宅与住宅小区/优秀建筑工程设计一等奖的，得3分；获得过全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖的，得1分。 注：须提供住建部或中国勘察设计协会颁发的获奖文件或证书扫描件。否则不得分。不同项目可累计得分。其中，二等奖奖项不超过4个。 ②投标人自2020年1月以来（以获奖时间为准）获得过近零能耗/零能耗建筑项目奖项的得2分。 注：近零能耗/零能耗奖项荣誉应提供颁奖单位的颁奖文件或颁奖单位官网文件截图、获奖证书。未提供的不得分。	0-12	0	0	0	12
4	商务资信	1、具备建筑设计类正高级及以上技术职称，且年龄45周岁以下的得2分。 2、自2020年1月1日以来（以合同签订时间为准），以项目负责人身份承担过建筑面积30万方及以上的未来社区实施方案设计项目，且承担过建筑面积60万方及以上的未来社区设计项目（同时包含实施方案、扩初、施工图设计）的，得6分。两项业绩缺少一项则不得分，同一项目不可重复计分。 注：响应文件中提供相应的证书扫描件以及项目负责人在投标单位的近3个月的社保证明，社保证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。 注：业绩证明须提供合同扫描件，以上证明材料应明确体现设计时间、设计阶段、建筑面积和项目负责人身份，否则另须提供项目业主或主管部门出具的证明材料扫描件加盖公章。否则不得分。 注：项目负责人业绩与企业业绩不可重复计分。	0-8	0	0	0	8
5	商务资信	1、拟派本项目成员（除项目负责人外）具备规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、智能化、照明、景观、市政道路、幕墙、消防、造价、绿建专业高级工程师及以上职称。其中，规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、装饰、岩土、照明、市政道路、消防、造价、绿建专业需同时具备相应的国家注册资格。专业齐全且满足资格要求的得5分，每少一项扣1分，扣完为止。本项最多得5分，最少得0分。 2、规划专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 3、装饰专业负责人具有正高级工程师职称证书且具有国家一级注册建筑师资格的加6分。 注：响应文件中提供相关人员的证书扫描件以及在投标单位近3个月的缴纳社保证明，社保缴费证明须由社保部门出具并盖章或是社保部门网站查询打印件（有电子章），未提供或者提供不全的均不得分。	0-17	0	5	5	17

6	商务 资信	对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度高，对最新相关政策分析解读充分，得3-4分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度一般，对最新相关政策分析解读一般，得1-2分； 对本项目背景及城市设计相关内容的熟悉程度低，对最新相关政策分析解读较差，得0-1分。	0-4	2	2	2	3
7	商务 资信	方案总平面布局设计合理、全面，可实施性强，充分考虑与周边现状的有机衔接，得4-5分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性一般，与周边现状的有机衔接一般，得2-3分； 方案总平面布局设计的合理性、全面性、可实施性较差，与周边现状的有机衔接不足，得0-1分。	0-5	2.5	3	2.5	4
8	商务 资信	注重建筑整体呈现效果，立面色彩和谐，与周围环境良好协调，得4-5分； 建筑整体呈现效果、立面色彩一般，与周围环境协调一般，得2-3分； 建筑整体呈现效果、立面色彩较差，与周围环境协调较差，得0-1分。	0-5	3	4	3	4
9	商务 资信	对方案的消防、装修、景观等专项设计完整且合理，得4-5分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性一般，得2-3分； 对方案的消防、装修、景观等专项设计的完整性及合理性较差，得0-1分。	0-5	3	3	3	4
10	商务 资信	对本项目的场景策划，定位准确，内容全面、科学合理，关注“一老一小”服务场景设置，得4-5分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性一般，“一老一小”服务场景设置一般，得2-3分； 对本项目的场景策划，定位准确性、内容全面性、科学合理性较差，“一老一小”服务场景设置较差，得0-1分；	0-5	3	3	3	4
11	商务 资信	对本项目的场景运营方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的场景运营方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2	2.5	2	3
12	商务 资信	文化专篇研究充分，文化主题凝练程度高，目标定位、规划定位准确，得3-4分； 文化专篇研究一般，文化主题凝练程度一般，目标定位、规划定位一般，得2-3分； 文化专篇研究不足，文化主题凝练程度较差，目标定位、规划定位较差，得0-1分。	0-4	3	3	2.5	3
13	商务 资信	对本项目的数字化方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的数字化方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3	3	3	3.5
14	商务 资信	对本项目的资金平衡方案，内容全面、科学合理，得3-4分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 对本项目的资金平衡方案，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	2.5	3	3	3.5
15	商务 资信	整体创建成果，内容全面、科学合理，得3-4分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性一般，得2-3分； 整体创建成果，内容全面性、科学合理性较差，得0-1。	0-4	3	3	3	3
16	商务 资信	服务承诺内容全面，响应以及解决问题的时间及时，有具体的保证措施且合理、可行，完全满足本项目需求，得2-3分； 服务承诺内容一般，响应以及解决问题的时间较慢，保证措施基本合理、可行，可满足本项目需求，得1-2分； 服务承诺内容不全面，响应以及解决问题的时间慢，保证措施不全面，基本不能满足本项目需求，得0-1分。	0-3	1.5	1.5	2	2

17	商务 资信	项目进度计划及进度保障措施好，工作进度控制科学合理，各阶段衔接紧密、进度把控措施得当，得 2-3 分； 项目进度计划及进度保障措施较好，工作进度控制较合理，各阶段衔接一般，得 1-2 分； 项目进度计划及进度保障措施较差，工作进度控制一般，各阶段衔接不紧密，得 0-1 分。	0-3	1.5	1.5	1.5	2
合计			0-90	32.5	39.5	38.25	79

专家（签名）：