

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：绍兴市低效用地再开发试点项目（HC2024-06-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司
1	商务	投标人资质：投标人具有土地规划甲级得2分，乙级及以下得1分； 投标人具有城市规划甲级得2分，乙级及以下得1分； 投标人具有测绘资质甲级得2分，乙级及以下得1分。 注：证书原件扫描件加盖投标人公章。	0-6	3.0	0.0	6.0
2	商务	业绩：投标人自2020年1月1日以来独立承担过类似项目的，每个业绩得1分，最高得2分。 注：合同原件扫描件加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	2.0
3	商务	体系认证：投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书，每有一份得0.5分，最高得3分。 注：证书原件扫描件加盖投标人公章。3	0-3	2.5	2.5	3.0
4	商务	荣誉奖项：投标人通过CMMI5评估认证的，得2分； 投标人获得过省级及以上规划科学技术进步奖的，每有1个得1.5分，本项最高得3分。 注：奖项证书原件扫描件加盖投标人公章。	0-5	0.0	1.5	5.0
5	技术	项目认识：1.根据投标人对本项目的整体概况、项目背景的理解和认识程度进行综合评审，0-5分。 2.根据投标人对本项目的工作内容、工作任务的理解和认识程度进行综合评审，0-5分。	0-10	5.0	6.0	8.0
6	技术	项目总体思路、技术操作：1.根据投标人对项目实施总体思路进行综合评审，0-3分。 2.根据投标人对项目技术路线、具体技术操作步骤进行综合评审，0-6分。	0-9	5.0	6.0	7.5
7	技术	项目的重点、难点分析：根据投标人对本项目的重点、难点分析及提出的重点、难点的相应解决方案进行综合评审，0-8分。	0-8	6.0	6.0	7.0
8	技术	项目的任务划分和进度控制：根据投标人对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制进行综合评审，0-6分。	0-6	4.0	4.0	5.0
9	技术	质量保证措施：1.根据投标人对项目质量目标、质量保证措施进行综合评审，0-8分。 2.根据投标人对项目管理制度（包括质量管理、成果维护、保密管理及档案管理）进行综合评审，0-2分。	0-10	5.0	6.0	8.0

技术商务资信评分明细表

10	商务	<p>项目负责人: 1. 项目负责人具有土地资源管理专业教授级职称的得2分, 具有副高级职称的得1分; 同时具备注册城市规划师资格或博士学位证书的加2分</p> <p>2. 项目负责人获得过自然(国土)资源部颁发的土地利用规划类奖项的得2分。</p> <p>3. 项目负责人承担省国土资源(自然资源)厅(含下属事业单位)村规划类课题研究项目的, 每个项目得1分, 最高得2分(提供业主单位盖章的业绩证明)。</p> <p>注: 1. 以上证书原件复印件加盖投标人公章。</p> <p>2. 项目负责人需提供在本单位为其缴纳的近三个月的社保清单扫描件并加盖投标人公章。</p>	0-8	5.0	1.0	8.0
11	商务	<p>项目团队其他人员(不含项目负责人): 1. 项目团队其他人员获得过省级(含)以上国土资源或者自然资源“科技创新”一等奖个人得奖证书的每人得2分, 最高得4分。</p> <p>2. 项目团队其他人员具有城市(乡)规划、土地规划、土地管理、测绘(含测量)、土地整治与生态修复、土地工程中级及以上职称的每类每人得1分, 最高得6分。</p> <p>注: 1. 同1人有多个证书的, 按1个证书计算;</p> <p>2. 相关证书原件复印件加盖投标人公章;</p> <p>3. 提供项目组成员在本单位为其缴纳的近三个月的社保清单扫描件并加盖投标人公章。</p>	0-10	6.0	5.0	10.0
12	技术	<p>后续服务: 根据投标人对常规后续服务的工作安排、工作内容以及优惠措施等进行综合评审, 0-3分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.5
合计			0-80	45.5	41.0	72.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：绍兴市低效用地再开发试点项目（HC2024-06-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司
1	商务	投标人资质：投标人具有土地规划甲级得2分，乙级及以下得1分； 投标人具有城市规划甲级得2分，乙级及以下得1分； 投标人具有测绘资质甲级得2分，乙级及以下得1分。 注：证书原件扫描件加盖投标人公章。	0-6	3.0	0.0	6.0
2	商务	业绩：投标人自2020年1月1日以来独立承担过类似项目的，每个业绩得1分，最高得2分。 注：合同原件扫描件加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	2.0
3	商务	体系认证：投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书，每有一份得0.5分，最高得3分。 注：证书原件扫描件加盖投标人公章。3	0-3	2.5	2.5	3.0
4	商务	荣誉奖项：投标人通过CMMI5评估认证的，得2分； 投标人获得过省级及以上规划科学技术进步奖的，每有1个得1.5分，本项最高得3分。 注：奖项证书原件扫描件加盖投标人公章。	0-5	0.0	1.5	5.0
5	技术	项目认识：1. 根据投标人对本项目的整体概况、项目背景的理解和认识程度进行综合评审，0-5分。 2. 根据投标人对本项目的工作内容、工作任务的理解和认识程度进行综合评审，0-5分。	0-10	6.0	5.0	8.0
6	技术	项目总体思路、技术操作：1. 根据投标人对项目实施总体思路进行综合评审，0-3分。 2. 根据投标人对项目技术路线、具体技术操作步骤进行综合评审，0-6分。	0-9	6.0	5.0	8.0
7	技术	项目的重点、难点分析：根据投标人对本项目的重点、难点分析及提出的重点、难点的相应解决方案进行综合评审，0-8分。	0-8	6.0	6.0	7.0
8	技术	项目的任务划分和进度控制：根据投标人对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制进行综合评审，0-6分。	0-6	3.0	3.0	5.0
9	技术	质量保证措施：1. 根据投标人对项目质量目标、质量保证措施进行综合评审，0-8分。 2. 根据投标人对项目管理制度（包括质量管理、成果维护、保密管理及档案管理等）进行综合评审，0-2分。	0-10	6.0	5.0	8.0

技术商务资信评分明细表

10	商务	<p>项目负责人: 1. 项目负责人具有土地资源管理专业教授级职称的得2分, 具有副高级职称的得1分; 同时具备注册城市规划师资格或博士学位证书的加2分</p> <p>2. 项目负责人获得过自然(国土)资源部颁发的土地利用规划类奖项的得2分。</p> <p>3. 项目负责人承担省国土资源(自然资源)厅(含下属事业单位)村规划类课题研究项目的, 每个项目得1分, 最高得2分(提供业主单位盖章的业绩证明)。</p> <p>注: 1. 以上证书原件复印件加盖投标人公章。</p> <p>2. 项目负责人需提供在本单位为其缴纳的近三个月的社保清单扫描件并加盖投标人公章。</p>	0-8	5.0	1.0	8.0
11	商务	<p>项目团队其他人员(不含项目负责人): 1. 项目团队其他人员获得过省级(含)以上国土资源或者自然资源“科技创新”一等奖个人得奖证书的每人得2分, 最高得4分。</p> <p>2. 项目团队其他人员具有城市(乡)规划、土地规划、土地管理、测绘(含测量)、土地整治与生态修复、土地工程中级及以上职称的每类每人得1分, 最高得6分。</p> <p>注: 1. 同1人有多个证书的, 按1个证书计算;</p> <p>2. 相关证书原件复印件加盖投标人公章;</p> <p>3. 提供项目组成员在本单位为其缴纳的近三个月的社保清单扫描件并加盖投标人公章。</p>	0-10	6.0	5.0	10.0
12	技术	<p>后续服务: 根据投标人对常规后续服务的工作安排、工作内容以及优惠措施等进行综合评审, 0-3分。</p>	0-3	1.0	1.0	2.0
合计			0-80	46.5	36.0	72.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：绍兴市低效用地再开发试点项目（HC2024-06-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司
1	商务	投标人资质：投标人具有土地规划甲级得2分，乙级及以下得1分； 投标人具有城市规划甲级得2分，乙级及以下得1分； 投标人具有测绘资质甲级得2分，乙级及以下得1分。 注：证书原件扫描件加盖投标人公章。	0-6	3.0	0.0	6.0
2	商务	业绩：投标人自2020年1月1日以来独立承担过类似项目的，每个业绩得1分，最高得2分。 注：合同原件扫描件加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	2.0
3	商务	体系认证：投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书，每有一份得0.5分，最高得3分。 注：证书原件扫描件加盖投标人公章。3	0-3	2.5	2.5	3.0
4	商务	荣誉奖项：投标人通过CMMI5评估认证的，得2分； 投标人获得过省级及以上规划科学技术进步奖的，每有1个得1.5分，本项最高得3分。 注：奖项证书原件扫描件加盖投标人公章。	0-5	0.0	1.5	5.0
5	技术	项目认识：1. 根据投标人对本项目的整体概况、项目背景的理解和认识程度进行综合评审，0-5分。 2. 根据投标人对本项目的工作内容、工作任务的理解和认识程度进行综合评审，0-5分。	0-10	6.0	5.5	8.0
6	技术	项目总体思路、技术操作：1. 根据投标人对项目实施总体思路进行综合评审，0-3分。 2. 根据投标人对项目技术路线、具体技术操作步骤进行综合评审，0-6分。	0-9	5.5	5.0	7.5
7	技术	项目的重点、难点分析：根据投标人对本项目的重点、难点分析及提出的重点、难点的相应解决方案进行综合评审，0-8分。	0-8	5.0	4.5	7.0
8	技术	项目的任务划分和进度控制：根据投标人对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制进行综合评审，0-6分。	0-6	3.0	3.0	4.5
9	技术	质量保证措施：1. 根据投标人对项目质量目标、质量保证措施进行综合评审，0-8分。 2. 根据投标人对项目管理制度（包括质量管理、成果维护、保密管理及档案管理等）进行综合评审，0-2分。	0-10	6.0	5.5	8.0

技术商务资信评分明细表

10	商务	<p>项目负责人: 1. 项目负责人具有土地资源管理专业教授级职称的得2分, 具有副高级职称的得1分; 同时具备注册城市规划师资格或博士学位证书的加2分</p> <p>2. 项目负责人获得过自然(国土)资源部颁发的土地利用规划类奖项的得2分。</p> <p>3. 项目负责人承担省国土资源(自然资源)厅(含下属事业单位)村规划类课题研究项目的, 每个项目得1分, 最高得2分(提供业主单位盖章的业绩证明)。</p> <p>注: 1. 以上证书原件复印件加盖投标人公章。</p> <p>2. 项目负责人需提供在本单位为其缴纳的近三个月的社保清单扫描件并加盖投标人公章。</p>	0-8	5.0	1.0	8.0
11	商务	<p>项目团队其他人员(不含项目负责人): 1. 项目团队其他人员获得过省级(含)以上国土资源或者自然资源“科技创新”一等奖个人得奖证书的每人得2分, 最高得4分。</p> <p>2. 项目团队其他人员具有城市(乡)规划、土地规划、土地管理、测绘(含测量)、土地整治与生态修复、土地工程中级及以上职称的每类每人得1分, 最高得6分。</p> <p>注: 1. 同1人有多个证书的, 按1个证书计算;</p> <p>2. 相关证书原件复印件加盖投标人公章;</p> <p>3. 提供项目组成员在本单位为其缴纳的近三个月的社保清单扫描件并加盖投标人公章。</p>	0-10	6.0	5.0	10.0
12	技术	<p>后续服务: 根据投标人对常规后续服务的工作安排、工作内容以及优惠措施等进行综合评审, 0-3分。</p>	0-3	2.1	2.0	2.6
合计			0-80	46.1	36.5	71.6

专家(签名):

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：绍兴市低效用地再开发试点项目（HC2024-06-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司
1	商务	投标人资质：投标人具有土地规划甲级得2分，乙级及以下得1分； 投标人具有城市规划甲级得2分，乙级及以下得1分； 投标人具有测绘资质甲级得2分，乙级及以下得1分。 注：证书原件扫描件加盖投标人公章。	0-6	3.0	0.0	6.0
2	商务	业绩：投标人自2020年1月1日以来独立承担过类似项目的，每个业绩得1分，最高得2分。 注：合同原件扫描件加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	2.0
3	商务	体系认证：投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书，每有一份得0.5分，最高得3分。 注：证书原件扫描件加盖投标人公章。3	0-3	2.5	2.5	3.0
4	商务	荣誉奖项：投标人通过CMMI5评估认证的，得2分； 投标人获得过省级及以上规划科学技术进步奖的，每有1个得1.5分，本项最高得3分。 注：奖项证书原件扫描件加盖投标人公章。	0-5	0.0	1.5	5.0
5	技术	项目认识：1. 根据投标人对本项目的整体概况、项目背景的理解和认识程度进行综合评审，0-5分。 2. 根据投标人对本项目的工作内容、工作任务的理解和认识程度进行综合评审，0-5分。	0-10	6.0	5.0	8.0
6	技术	项目总体思路、技术操作：1. 根据投标人对项目实施总体思路进行综合评审，0-3分。 2. 根据投标人对项目技术路线、具体技术操作步骤进行综合评审，0-6分。	0-9	6.0	5.0	7.0
7	技术	项目的重点、难点分析：根据投标人对本项目的重点、难点分析及提出的重点、难点的相应解决方案进行综合评审，0-8分。	0-8	4.0	4.0	6.0
8	技术	项目的任务划分和进度控制：根据投标人对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制进行综合评审，0-6分。	0-6	2.0	3.0	4.0
9	技术	质量保证措施：1. 根据投标人对项目质量目标、质量保证措施进行综合评审，0-8分。 2. 根据投标人对项目管理制度（包括质量管理、成果维护、保密管理及档案管理等）进行综合评审，0-2分。	0-10	6.0	6.0	8.0

技术商务资信评分明细表

10	商务	<p>项目负责人: 1. 项目负责人具有土地资源管理专业教授级职称的得2分, 具有副高级职称的得1分; 同时具备注册城市规划师资格或博士学位证书的加2分</p> <p>2. 项目负责人获得过自然(国土)资源部颁发的土地利用规划类奖项的得2分。</p> <p>3. 项目负责人承担省国土资源(自然资源)厅(含下属事业单位)村规划类课题研究项目的, 每个项目得1分, 最高得2分(提供业主单位盖章的业绩证明)。</p> <p>注: 1. 以上证书原件复印件加盖投标人公章。</p> <p>2. 项目负责人需提供在本单位为其缴纳的近三个月的社保清单扫描件并加盖投标人公章。</p>	0-8	5.0	1.0	8.0
11	商务	<p>项目团队其他人员(不含项目负责人): 1. 项目团队其他人员获得过省级(含)以上国土资源或者自然资源“科技创新”一等奖个人得奖证书的每人得2分, 最高得4分。</p> <p>2. 项目团队其他人员具有城市(乡)规划、土地规划、土地管理、测绘(含测量)、土地整治与生态修复、土地工程中级及以上职称的每类每人得1分, 最高得6分。</p> <p>注: 1. 同1人有多个证书的, 按1个证书计算;</p> <p>2. 相关证书原件复印件加盖投标人公章;</p> <p>3. 提供项目组成员在本单位为其缴纳的近三个月的社保清单扫描件并加盖投标人公章。</p>	0-10	6.0	5.0	10.0
12	技术	<p>后续服务: 根据投标人对常规后续服务的工作安排、工作内容以及优惠措施等进行综合评审, 0-3分。</p>	0-3	1.0	1.0	1.0
合计			0-80	43.5	35.0	68.0

专家(签名):

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：绍兴市低效用地再开发试点项目（HC2024-06-06）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州智拓空间规划设计有限公司	浙江聚禾空间规划科技有限公司	浙江万维空间信息技术有限公司
1	商务	投标人资质：投标人具有土地规划甲级得2分，乙级及以下得1分； 投标人具有城市规划甲级得2分，乙级及以下得1分； 投标人具有测绘资质甲级得2分，乙级及以下得1分。 注：证书原件扫描件加盖投标人公章。	0-6	3.0	0.0	6.0
2	商务	业绩：投标人自2020年1月1日以来独立承担过类似项目的，每个业绩得1分，最高得2分。 注：合同原件扫描件加盖投标人公章。	0-2	2.0	1.0	2.0
3	商务	体系认证：投标人具有有效期内质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书，每有一份得0.5分，最高得3分。 注：证书原件扫描件加盖投标人公章。3	0-3	2.5	2.5	3.0
4	商务	荣誉奖项：投标人通过CMMI5评估认证的，得2分； 投标人获得过省级及以上规划科学技术进步奖的，每有1个得1.5分，本项最高得3分。 注：奖项证书原件扫描件加盖投标人公章。	0-5	0.0	1.5	5.0
5	技术	项目认识：1. 根据投标人对本项目的整体概况、项目背景的理解和认识程度进行综合评审，0-5分。 2. 根据投标人对本项目的工作内容、工作任务的理解和认识程度进行综合评审，0-5分。	0-10	6.0	5.0	9.0
6	技术	项目总体思路、技术操作：1. 根据投标人对项目实施总体思路进行综合评审，0-3分。 2. 根据投标人对项目技术路线、具体技术操作步骤进行综合评审，0-6分。	0-9	6.0	4.0	9.0
7	技术	项目的重点、难点分析：根据投标人对本项目的重点、难点分析及提出的重点、难点的相应解决方案进行综合评审，0-8分。	0-8	5.0	4.0	8.0
8	技术	项目的任务划分和进度控制：根据投标人对项目整体工作阶段及任务划分、进度控制进行综合评审，0-6分。	0-6	4.0	3.0	6.0
9	技术	质量保证措施：1. 根据投标人对项目质量目标、质量保证措施进行综合评审，0-8分。 2. 根据投标人对项目管理制度（包括质量管理、成果维护、保密管理及档案管理等）进行综合评审，0-2分。	0-10	7.0	5.0	9.0

技术商务资信评分明细表

10	商务	<p>项目负责人: 1. 项目负责人具有土地资源管理专业教授级职称的得2分, 具有副高级职称的得1分; 同时具备注册城市规划师资格或博士学位证书的加2分</p> <p>2. 项目负责人获得过自然(国土)资源部颁发的土地利用规划类奖项的得2分。</p> <p>3. 项目负责人承担省国土资源(自然资源)厅(含下属事业单位)村规划类课题研究项目的, 每个项目得1分, 最高得2分(提供业主单位盖章的业绩证明)。</p> <p>注: 1. 以上证书原件复印件加盖投标人公章。</p> <p>2. 项目负责人需提供在本单位为其缴纳的近三个月的社保清单扫描件并加盖投标人公章。</p>	0-8	5.0	1.0	8.0
11	商务	<p>项目团队其他人员(不含项目负责人): 1. 项目团队其他人员获得过省级(含)以上国土资源或者自然资源“科技创新”一等奖个人得奖证书的每人得2分, 最高得4分。</p> <p>2. 项目团队其他人员具有城市(乡)规划、土地规划、土地管理、测绘(含测量)、土地整治与生态修复、土地工程中级及以上职称的每类每人得1分, 最高得6分。</p> <p>注: 1. 同1人有多个证书的, 按1个证书计算;</p> <p>2. 相关证书原件复印件加盖投标人公章;</p> <p>3. 提供项目组成员在本单位为其缴纳的近三个月的社保清单扫描件并加盖投标人公章。</p>	0-10	6.0	5.0	10.0
12	技术	<p>后续服务: 根据投标人对常规后续服务的工作安排、工作内容以及优惠措施等进行综合评审, 0-3分。</p>	0-3	2.0	2.0	3.0
合计			0-80	48.5	34.0	78.0

专家(签名):