

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市妇幼保健院停车场租赁服务项目（重新招标）（HZHC-2024(H) 051-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州市供销农贸市场有限公司	湖州智慧停车管理股份有限公司	湖州佰洁物业管理有限公司
1	技术	<p>针对本项目特征对项目方案各个部分进行综合评定：</p> <p>1、供应商提供的分析本项目特点及难点，并提供解决方案，方案合理、切实且对本项目实施有推进作用的得10分；方案合理切实可行的得8分；方案分析较为合理、详尽的得6分；方案内容完整、可行性一般的得4分；方案不合理、不可行的得2分。最高的10分。</p> <p>2、供应商提供的消防方案：租赁场地有整体的消防设施完善，消防紧急预案严密的得8分；方案内容完整、可行性高的得6分；方案内容完整、可行性一般的得4分；方案内容不完整、可行性低的得2分。最高得8分。</p> <p>3、供应商提供的管理制度（项目合同管理、项目过程管理、项目经费管理等制度）全面、合理针对性强、可行性高的得8分；制度内容描述全面、合理的得6分；制度内容有描述、不完整的得4分；制度不全，描述不合理、不可行的得2分。最高得8分。</p> <p>4、合理化建议：根据服务方案，向采购人提出合理化建议，提供有效措施或方案的，满足项目需求、合理、可行强且有助于本项目实施的得8分；措施合理有效、可行的得6分；能基本能满足项目需求、整体较合理、可行一般的得4分；内容一般的得2分。最高得8分。</p> <p>以上1-4项方案未提供不得分。</p>	0-34	16.0	18.0	14.0
2	商务	<p>2021年至今供应商承接过与本项目类似的业绩项目进行评审，每个项目得1分。本项最高1分。</p> <p>提供中标（成交）通知书或合同扫描件并加盖公章。</p>	0-1	0.0	0.0	0.0
3	商务	<p>根据供应商提供的有效的政府行政职能部门或行业主管部门授予的投标供应商荣誉（复印件并加盖供应商公章）进行评分：</p> <p>国家级，包含国务院所属的部、委、办、局授予的荣誉得3分；</p> <p>省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）授予的荣誉得2分；</p> <p>市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予的荣誉得1分。</p> <p>分值不重复计算，未提供不得分。本项最高得3分。</p> <p>注：须提供荣誉证明复印件或相关证明材料并加盖供应商公章（相应证明资料中不能体现供应商名称的不得分）。</p>	0-3	0.0	0.0	0.0
4	商务	<p>1、停车场设有实时可视监控系统得6分；与大数据局或公安直接或间接联网得6分，最高得12分。（投标文件中提供相关材料并加盖供应商公章，不提供不得分）</p> <p>2、租赁场地面积在1000平方米的基础上，每增加50平方米加2分，最高加10分。（提供相关材料并加盖供应商公章）</p> <p>3、租赁场地与采购人距离1000米的基础上，每减少100米加5分，最高加10分。（投标文件中需提供百度地图驾车路线截图并加盖供应商公章，不提供不得分）</p>	0-32	0.0	22.0	0.0
合计			0-70	16.0	40.0	14.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市妇幼保健院停车场租赁服务项目（重新招标）（HZHC-2024(H) 051-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州市供销农贸市场有限公司	湖州智慧停车管理股份有限公司	湖州佰洁物业管理有限公司
1	技术	<p>针对本项目特征对项目方案各个部分进行综合评定：</p> <p>1、供应商提供的分析本项目特点及难点，并提供解决方案，方案合理、切实且对本项目实施有推进作用的得10分；方案合理切实可行的得8分；方案分析较为合理、详尽的得6分；方案内容完整、可行性一般的得4分；方案不合理、不可行的得2分。最高的10分。</p> <p>2、供应商提供的消防方案：租赁场地有整体的消防设施完善，消防紧急预案严密的得8分；方案内容完整、可行性高的得6分；方案内容完整、可行性一般的得4分；方案内容不完整、可行性低的得2分。最高得8分。</p> <p>3、供应商提供的管理制度（项目合同管理、项目过程管理、项目经费管理等制度）全面、合理针对性强、可行性高的得8分；制度内容描述全面、合理的6分；制度内容有描述、不完整的得4分；制度不全，描述不合理、不可行的得2分。最高得8分。</p> <p>4、合理化建议：根据服务方案，向采购人提出合理化建议，提供有效措施或方案的，满足项目需求、合理、可行且有助于本项目实施的得8分；措施合理有效、可行的得6分；能基本能满足项目需求、整体较合理、可行一般的得4分；内容一般的得2分。最高得8分。</p> <p>以上1-4项方案未提供不得分。</p>	0-34	20.0	22.0	16.0
2	商务	2021年至今供应商承接过与本项目类似的业绩项目进行评审，每个项目得1分。本项最高1分。 提供中标（成交）通知书或合同扫描件并加盖公章。	0-1	0.0	0.0	0.0
3	商务	<p>根据供应商提供的有效的政府行政职能部门或行业主管部门授予的投标供应商荣誉（复印件并加盖供应商公章）进行评分：</p> <p>国家级，包含国务院所属的部、委、办、局授予的荣誉得3分；</p> <p>省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）授予的荣誉得2分；</p> <p>市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予的荣誉得1分。</p> <p>分值不重复计算，未提供不得分。本项最高得3分。</p> <p>注：须提供荣誉证明复印件或相关证明材料并加盖供应商公章（相应证明资料中不能体现供应商名称的不得分）。</p>	0-3	0.0	0.0	0.0
4	商务	<p>1、停车场设有实时可视监控系统得6分；与大数据局或公安直接或间接联网得6分，最高得12分。（投标文件中提供相关材料并加盖供应商公章，不提供不得分）</p> <p>2、租赁场地面积在1000平方米的基础上，每增加50平方米加2分，最高加10分。（提供相关材料并加盖供应商公章）</p> <p>3、租赁场地与采购人距离1000米的基础上，每减少100米加5分，最高加10分。（投标文件中需提供百度地图驾车路线截图并加盖供应商公章，不提供不得分）</p>	0-32	0.0	22.0	0.0
合计			0-70	20.0	44.0	16.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市妇幼保健院停车场租赁服务项目（重新招标）（HZHC-2024(H) 051-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州市供销农贸市场有限公司	湖州智慧停车管理股份有限公司	湖州佰洁物业管理有限公司
1	技术	<p>针对本项目特征对项目方案各个部分进行综合评定：</p> <p>1、供应商提供的分析本项目特点及难点，并提供解决方案，方案合理、切实且对本项目实施有推进作用的得10分；方案合理切实可行的得8分；方案分析较为合理、详尽的得6分；方案内容完整、可行性一般的得4分；方案不合理、不可行的得2分。最高的10分。</p> <p>2、供应商提供的消防方案：租赁场地有整体的消防设施完善，消防紧急预案严密的得8分；方案内容完整、可行性高的得6分；方案内容完整、可行性一般的得4分；方案内容不完整、可行性低的得2分。最高得8分。</p> <p>3、供应商提供的管理制度（项目合同管理、项目过程管理、项目经费管理等制度）全面、合理针对性强、可行性高的得8分；制度内容描述全面、合理的6分；制度内容有描述、不完整的得4分；制度不全，描述不合理、不可行的得2分。最高得8分。</p> <p>4、合理化建议：根据服务方案，向采购人提出合理化建议，提供有效措施或方案的，满足项目需求、合理、可行且有助于本项目实施的得8分；措施合理有效、可行的得6分；能基本能满足项目需求、整体较合理、可行一般的得4分；内容一般的得2分。最高得8分。</p> <p>以上1-4项方案未提供不得分。</p>	0-34	22.0	24.0	20.0
2	商务	2021年至今供应商承接过与本项目类似的业绩项目进行评审，每个项目得1分。本项最高1分。提供中标（成交）通知书或合同扫描件并加盖公章。	0-1	0.0	0.0	0.0
3	商务	<p>根据供应商提供的有效的政府行政职能部门或行业主管部门授予的投标供应商荣誉（复印件并加盖供应商公章）进行评分：</p> <p>国家级，包含国务院所属的部、委、办、局授予的荣誉得3分；</p> <p>省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）授予的荣誉得2分；</p> <p>市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予的荣誉得1分。</p> <p>分值不重复计算，未提供不得分。本项最高得3分。</p> <p>注：须提供荣誉证明复印件或相关证明材料并加盖供应商公章（相应证明资料中不能体现供应商名称的不得分）。</p>	0-3	0.0	0.0	0.0
4	商务	<p>1、停车场设有实时可视监控系统得6分；与大数据局或公安直接或间接联网得6分，最高得12分。（投标文件中提供相关材料并加盖供应商公章，不提供不得分）</p> <p>2、租赁场地面积在1000平方米的基础上，每增加50平方米加2分，最高加10分。（提供相关材料并加盖供应商公章）</p> <p>3、租赁场地与采购人距离1000米的基础上，每减少100米加5分，最高加10分。（投标文件中需提供百度地图驾车路线截图并加盖供应商公章，不提供不得分）</p>	0-32	0.0	22.0	0.0
合计			0-70	22.0	46.0	20.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：湖州市妇幼保健院停车场租赁服务项目（重新招标）（HZHC-2024(H) 051-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州市供销农贸市场有限公司	湖州智慧停车管理股份有限公司	湖州佰洁物业管理有限公司
1	技术	<p>针对本项目特征对项目方案各个部分进行综合评定：</p> <p>1、供应商提供的分析本项目特点及难点，并提供解决方案，方案合理、切实且对本项目实施有推进作用的得10分；方案合理切实可行的得8分；方案分析较为合理、详尽的得6分；方案内容完整、可行性一般的得4分；方案不合理、不可行的得2分。最高的10分。</p> <p>2、供应商提供的消防方案：租赁场地有整体的消防设施完善，消防紧急预案严密的得8分；方案内容完整、可行性高的得6分；方案内容完整、可行性一般的得4分；方案内容不完整、可行性低的得2分。最高得8分。</p> <p>3、供应商提供的管理制度（项目合同管理、项目过程管理、项目经费管理等制度）全面、合理针对性强、可行性高的得8分；制度内容描述全面、合理的6分；制度内容有描述、不完整的得4分；制度不全，描述不合理、不可行的得2分。最高得8分。</p> <p>4、合理化建议：根据服务方案，向采购人提出合理化建议，提供有效措施或方案的，满足项目需求、合理、可行且有助于本项目实施的得8分；措施合理有效、可行的得6分；能基本能满足项目需求、整体较合理、可行一般的得4分；内容一般的得2分。最高得8分。</p> <p>以上1-4项方案未提供不得分。</p>	0-34	18.0	26.0	14.0
2	商务	2021年至今供应商承接过与本项目类似的业绩项目进行评审，每个项目得1分。本项最高1分。 提供中标（成交）通知书或合同扫描件并加盖公章。	0-1	0.0	0.0	0.0
3	商务	<p>根据供应商提供的有效的政府行政职能部门或行业主管部门授予的投标供应商荣誉（复印件并加盖供应商公章）进行评分：</p> <p>国家级，包含国务院所属的部、委、办、局授予的荣誉得3分；</p> <p>省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）授予的荣誉得2分；</p> <p>市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予的荣誉得1分。</p> <p>分值不重复计算，未提供不得分。本项最高得3分。</p> <p>注：须提供荣誉证明复印件或相关证明材料并加盖供应商公章（相应证明资料中不能体现供应商名称的不得分）。</p>	0-3	0.0	0.0	0.0
4	商务	<p>1、停车场设有实时可视监控系统得6分；与大数据局或公安直接或间接联网得6分，最高得12分。（投标文件中提供相关材料并加盖供应商公章，不提供不得分）</p> <p>2、租赁场地面积在1000平方米的基础上，每增加50平方米加2分，最高加10分。（提供相关材料并加盖供应商公章）</p> <p>3、租赁场地与采购人距离1000米的基础上，每减少100米加5分，最高加10分。（投标文件中需提供百度地图驾车路线截图并加盖供应商公章，不提供不得分）</p>	0-32	0.0	22.0	0.0
合计			0-70	18.0	48.0	14.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：湖州市妇幼保健院停车场租赁服务项目（重新招标）（HZHC-2024(H)051-1）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州市供销农贸市场有限公司	湖州智慧停车管理股份有限公司	湖州佰洁物业管理有限公司
1	技术	<p>针对本项目特征对项目方案各个部分进行综合评定：</p> <p>1、供应商提供的分析本项目特点及难点，并提供解决方案，方案合理、切实且对本项目实施有推进作用的得10分；方案合理切实可行的得8分；方案分析较为合理、详尽的得6分；方案内容完整、可行性一般的得4分；方案不合理、不可行的得2分。最高的10分。</p> <p>2、供应商提供的消防方案：租赁场地有整体的消防设施完善，消防紧急预案严密的得8分；方案内容完整、可行性高的得6分；方案内容完整、可行性一般的得4分；方案内容不完整、可行性低的得2分。最高得8分。</p> <p>3、供应商提供的管理制度（项目合同管理、项目过程管理、项目经费管理等制度）全面、合理针对性强、可行性高的得8分；制度内容描述全面、合理的6分；制度内容有描述、不完整的得4分；制度不全，描述不合理、不可行的得2分。最高得8分。</p> <p>4、合理化建议：根据服务方案，向采购人提出合理化建议，提供有效措施或方案的，满足项目需求、合理、可行且有助于本项目实施的得8分；措施合理有效、可行的得6分；能基本能满足项目需求、整体较合理、可行一般的得4分；内容一般的得2分。最高得8分。</p> <p>以上1-4项方案未提供不得分。</p>	0-34	16.0	26.0	18.0
2	商务	2021年至今供应商承接过与本项目类似的业绩项目进行评审，每个项目得1分。本项最高1分。 提供中标（成交）通知书或合同扫描件并加盖公章。	0-1	0.0	0.0	0.0
3	商务	<p>根据供应商提供的有效的政府行政职能部门或行业主管部门授予的投标供应商荣誉（复印件并加盖供应商公章）进行评分：</p> <p>国家级，包含国务院所属的部、委、办、局授予的荣誉得3分；</p> <p>省级，包含省政府所属的部、委、办、局（厅）授予的荣誉得2分；</p> <p>市级，包含市政府所属的部、委、办、局或区、县政府授予的荣誉得1分。</p> <p>分值不重复计算，未提供不得分。本项最高得3分。</p> <p>注：须提供荣誉证明复印件或相关证明材料并加盖供应商公章（相应证明资料中不能体现供应商名称的不得分）。</p>	0-3	0.0	0.0	0.0
4	商务	<p>1、停车场设有实时可视监控系统得6分；与大数据局或公安直接或间接联网得6分，最高得12分。（投标文件中提供相关材料并加盖供应商公章，不提供不得分）</p> <p>2、租赁场地面积在1000平方米的基础上，每增加50平方米加2分，最高加10分。（提供相关材料并加盖供应商公章）</p> <p>3、租赁场地与采购人距离1000米的基础上，每减少100米加5分，最高加10分。（投标文件中需提供百度地图驾车路线截图并加盖供应商公章，不提供不得分）</p>	0-32	0.0	22.0	0.0
合计			0-70	16.0	48.0	18.0

专家（签名）：