

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：金华市低效用地再开发行动规划纲要及市区专项规划项目（TY2024-FW207-ZFCG207）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、上海图素数字科技有限公司、浙江聚禾空间规划有限公司（联合体）	浙江省国土空间规划研究院
1	技术	项目理解： 根据投标人对本项目的编制背景、工作内容和深度、低效用地再开发相关政策和工作的理解和解读进行评分：①思路清晰、目标明确，对工作内容、项目背景的理解到位，得5分；②思路较清晰、目标较明确，对工作内容、项目背景的理解一般，符合本项目要求，得3分；③有思路，但不清晰，对工作内容、项目背景理解不够到位，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	3.0	5.0	1.0
2	技术	金华市现状低效用地分析与评价： 根据投标人对金华市现状低效用地特征的分析与市区低效用地潜力评价与认定进行评分：①对现状的分析与评价详细、透彻、清晰的，得10分；②对现状的分析与评价较详细、清晰的，得6分；③对现状的分析与评价不够详细、清晰的，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	3.0	6.0	3.0
3	技术	金华市低效用地再开发目标和工作思路： 根据投标人制定的金华市低效用地再开发目标指标和工作思路进行评分：①目标制定准确，工作思路清晰，得5分；②目标制定合理，工作思路相对清晰，得3分；③目标基本合理，工作思路一般，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0
4	技术	金华市低效用地再开发行动规划纲要技术方案： 根据投标人制定的金华市县级低效用地再开发专项规划编制指南》、金华市低效用地再开发规划统筹引导，试点项目申报指引，重点项目库）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得7分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得5分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-7	3.0	5.0	3.0
5	技术	金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案： 根据投标人制定的金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案（含市区低效用地再开发规划策略、空间引导、实施指引、城镇开发边界外低效用地再开发引导）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得12分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得8分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得4分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-12	8.0	8.0	8.0
6	技术	相关专题研究： 根据投标人制定的专题研究技术方案进行评分：①专题齐全，思路清晰，能较好支撑规划方案形成，得10分；②专题较完备，提出初步思路，可支撑规划方案形成，得6分；③专题基本齐全，思路不够深入，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	3.0	6.0	6.0
7	技术	配套辅助清单： 根据投标人提供的配套辅助清单进行评分：①清单齐全，信息完整，符合金华实际情况，得3分；②清单齐全，信息基本完整，基本符合金华实际情况，得2分；③清单齐全，信息存在缺漏，大致符合金华实际情况，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0
8	技术	工作时间计划与保障措施： 根据投标人提供的项目工作时间计划与保障措施进行评分：①具有详细、完整的工作计划，工作时间科学合理且可行性高，能按时交付成果，保障措施合理，得4分；②具有较详细、较完整的工作计划，工作时间较合理且可行性较高，能按时交付成果，保障措施较合理，得2分；③工作计划一般，工作时间基本合理且有一定可行性，能按时交付成果，保障措施基本合理，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	质量保障措施及服务承诺： 根据投标人提供的质量保障措施及服务承诺内容进行评分：①项目质量保障措施具体、合理、可行，完全满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得4分；②项目质量保障措施比较具体、合理、可行，能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得2分；③项目质量保障措施基本合理、可行，基本能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，但有偏差，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0
10	商务	投标人资信情况： 1、投标人具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质得1分； 2、投标人具备行政主管部门颁发的测绘资质得1分； 3、投标人同时具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书的得0.5分； 4、投标人同时具备信息安全管理体系认证证书和信息技术服务管理体系认证证书的得0.5分。 【若投标人为联合体，其中一方或各方同时满足皆可。提供有效证书复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分，相关资格认证期限过期的不得分。】	0-3	1.5	3.0	3.0
11	商务	投标人获奖情况： 投标人已完成的城市更新、改造规划、整治提升（微更新）类项目，获得奖项的每个得1分，最高得1分。 【提供获奖（荣誉）证书复印件或扫描件作为得分依据（已经公示为获奖项目，但无相关获奖证书的不计入得分），获奖证书必须由政府部门颁发。未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-1	1.0	1.0	0.0
12	商务	项目负责人： 1、项目负责人同时具备城乡规划正高级（教授级）工程师职称和注册城市（乡）规划师执业资格，得4分；项目负责人同时具有城乡规划高级工程师职称和注册城市（乡）规划师资格，得2分；其余不得分。 【提供投标截止日前近三个月内任意的社保资料、职称证书、资格证书的复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-4	4.0	4.0	4.0
13	商务	主要参与人员配备 拟派项目团队服务人员（项目负责人除外），须为投标单位在职员工。 （1）团队成员中具有城市（乡）规划正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （2）团队成员中具有国土正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （3）团队成员中具有给水排水设计正高级（教授级）职称的得1分，最高得1分。 （4）团队成员中具有道路与桥梁正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （5）团队成员中具有建筑景观设计正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （6）项目组成员每具备一名国家注册城市（乡）规划师得0.5分，最高得1分； （7）团队成员中取得由住房和城乡建设部颁发的每具备一名其他类注册师【一级注册建筑师、注册公用设备师（给排水）】得1分，最高得5分。 【提供以上人员职称证书和资格证书复印件或扫描件、提供投标截止日前近三个月任意一个月的社保资料，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。（以上计分项，人员不重复得分，项目负责人不包括在内）】	0-11	3.0	11.0	3.0
14	商务	业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担低效用地类似业绩项目，每提供一项得0.5分，最高1分。 【提供合同或中标通知书复印件或扫描件等证明文件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。项目名称需含“低效用地”关键字眼】	0-1	1.0	1.0	0.5
15	商务	企业能力： 投标人自2020年1月1日（以公示下达时间为准）以来，具有参与“城市更新”类技术导则经验，属于国家标准得6分；属于行业标准得4分；属于地方标准得2分。在上述经评审得分的有效研究经验中，供应商作为主要起草单位参与项目的额外得2分。 【提供国家标准信息公共服务平台（ https://std.samr.gov.cn/ ）公示截图，时间以网站公示下达时间为准（需体现项目名称、下达日期、计划号、起草人名称）】	0-8	0.0	8.0	0.0
16	商务	政策分： 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属于“扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策落实对象的（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得1分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	39.5	71.0	38.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：金华市低效用地再开发行动规划纲要及市区专项规划项目（TY2024-FW207-ZFCG207）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、上海图源素数字科技有限公司、浙江聚禾空间规划有限公司（联合体）	浙江省国土空间规划研究院
1	技术	项目理解： 根据投标人对本项目的编制背景、工作内容和深度、低效用地再开发相关政策和工作的理解和解读进行评分：①思路清晰、目标明确，对工作内容、项目背景的理解到位，得5分；②思路较清晰、目标较明确，对工作内容、项目背景的理解一般，符合本项目要求，得3分；③有思路，但不清晰，对工作内容、项目背景理解不够到位，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0
2	技术	金华市现状低效用地分析与评价： 根据投标人对金华市现状低效用地特征的分析与市区低效用地潜力评价与认定进行评分：①对现状的分析与评价详细、透彻、清晰的，得10分；②对现状的分析与评价较详细、清晰的，得6分；③对现状的分析与评价不够详细、清晰的，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	6.0	10.0	6.0
3	技术	金华市低效用地再开发目标和工作思路： 根据投标人制定的金华市低效用地再开发目标指标和工作思路进行评分：①目标制定准确，工作思路清晰，得5分；②目标制定合理，工作思路相对清晰，得3分；③目标基本合理，工作思路一般，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	技术	金华市低效用地再开发行动规划纲要技术方案： 根据投标人制定的金华市县级低效用地再开发行动规划纲要技术方案（包含《金华市县级低效用地再开发专项规划编制指南》、金华市低效用地再开发规划统筹引导，试点项目申报指引，重点项目库）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得7分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得5分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-7	5.0	7.0	5.0
5	技术	金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案： 根据投标人制定的金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案（含市区低效用地再开发规划策略、空间引导、实施指引、城镇开发边界外低效用地再开发引导）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得12分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得8分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得4分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-12	8.0	8.0	8.0
6	技术	相关专题研究： 根据投标人制定的专题研究技术方案进行评分：①专题齐全，思路清晰，能较好支撑规划方案形成，得10分；②专题较完备，提出初步思路，可支撑规划方案形成，得6分；③专题基本齐全，思路不够深入，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	6.0	10.0	10.0
7	技术	配套辅助清单： 根据投标人提供的配套辅助清单进行评分：①清单齐全，信息完整，符合金华实际情况，得3分；②清单齐全，信息基本完整，基本符合金华实际情况，得2分；③清单齐全，信息存在缺漏，大致符合金华实际情况，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0
8	技术	工作时间计划与保障措施： 根据投标人提供的项目工作时间计划与保障措施进行评分：①具有详细、完整的工作计划，工作时间科学合理且可行性高，能按时交付成果，保障措施合理，得4分；②具有较详细、较完整的工作计划，工作时间较合理且可行性较高，能按时交付成果，保障措施较合理，得2分；③工作计划一般，工作时间基本合理且有一定可行性，能按时交付成果，保障措施基本合理，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	质量保障措施及服务承诺： 根据投标人提供的质量保障措施及服务承诺内容进行评分：①项目质量保障措施具体、合理、可行，完全满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得4分；②项目质量保障措施比较具体、合理、可行，能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得2分；③项目质量保障措施基本合理、可行，基本能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，但有偏差，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0
10	商务	投标人资信情况： 1、投标人具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质得1分； 2、投标人具备行政主管部门颁发的测绘资质得1分； 3、投标人同时具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书的得0.5分； 4、投标人同时具备信息安全管理体系认证证书和信息技术服务管理体系认证证书的得0.5分。 【若投标人为联合体，其中一方或各方同时满足皆可。提供有效证书复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分，相关资格认证期限过期的不得分。】	0-3	1.5	3.0	3.0
11	商务	投标人获奖情况： 投标人已完成的城市更新、改造规划、整治提升（微更新）类项目，获得奖项的每个得1分，最高得1分。 【提供获奖（荣誉）证书复印件或扫描件作为得分依据（已经公示为获奖项目，但无相关获奖证书的不计入得分），获奖证书必须由政府部门颁发。未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-1	1.0	1.0	0.0
12	商务	项目负责人： 1、项目负责人同时具备城乡规划正高级（教授级）工程师职称和注册城市（乡）规划师执业资格，得4分；项目负责人同时具有城乡规划高级工程师职称和注册城市（乡）规划师资格，得2分；其余不得分。 【提供投标截止日前近三个月内任意的一个月的社保资料、职称证书、资格证书的复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-4	4.0	4.0	4.0
13	商务	主要参与人员配备 拟派项目团队服务人员（项目负责人除外），须为投标单位在职员工。 （1）团队成员中具有城市（乡）规划正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （2）团队成员中具有国土正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （3）团队成员中具有给水排水设计正高级（教授级）职称的得1分，最高得1分。 （4）团队成员中具有道路与桥梁正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （5）团队成员中具有建筑景观设计正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （6）项目组成员每具备一名国家注册城市（乡）规划师得0.5分，最高得1分； （7）团队成员中取得由住房和城乡建设部颁发的每具备一名其他类注册师【一级注册建筑师、注册公用设备师（给排水）】得1分，最高得5分。 【提供以上人员职称证书和资格证书复印件或扫描件、提供投标截止日前近三个月任意一个月的社保资料，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。（以上计分项，人员不重复得分，项目负责人不包括在内）】	0-11	3.0	11.0	3.0
14	商务	业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担低效用地类似业绩项目，每提供一项得0.5分，最高1分。 【提供合同或中标通知书复印件或扫描件等证明文件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。项目名称需含“低效用地”关键字眼】	0-1	1.0	1.0	0.5
15	商务	企业能力： 投标人自2020年1月1日（以公示下达时间为准）以来，具有参与“城市更新”类技术导则经验，属于国家标准得6分；属于行业标准得4分；属于地方标准得2分。在上述经评审得分的有效研究经验中，供应商作为主要起草单位参与项目的额外得2分。 【提供全国标准信息公共服务平台（ https://std.samr.gov.cn/ ）公示截图，时间以网站公示下达时间为准（需体现项目名称、下达日期、计划号、起草人名称）】	0-8	0.0	8.0	0.0
16	商务	政策分： 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属于“扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策落实对象的（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得1分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	49.5	83.0	50.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：金华市低效用地再开发行动规划纲要及市区专项规划项目（TY2024-FW207-ZFCG207）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、上海图源素数字科技有限公司、浙江聚禾空间规划有限公司（联合体）	浙江省国土空间规划研究院
1	技术	项目理解： 根据投标人对本项目的编制背景、工作内容和深度、低效用地再开发相关政策和工作的理解和解读进行评分：①思路清晰、目标明确，对工作内容、项目背景的理解到位，得5分；②思路较清晰、目标较明确，对工作内容、项目背景的理解一般，符合本项目要求，得3分；③有思路，但不清晰，对工作内容、项目背景理解不够到位，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	3.0	5.0	1.0
2	技术	金华市现状低效用地分析与评价： 根据投标人对金华市现状低效用地特征的分析与市区低效用地潜力评价与认定进行评分：①对现状的分析与评价详细、透彻、清晰的，得10分；②对现状的分析与评价较详细、清晰的，得6分；③对现状的分析与评价不够详细、清晰的，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	6.0	10.0	6.0
3	技术	金华市低效用地再开发目标和工作思路： 根据投标人制定的金华市低效用地再开发目标指标和工作思路进行评分：①目标制定准确，工作思路清晰，得5分；②目标制定合理，工作思路相对清晰，得3分；③目标基本合理，工作思路一般，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0
4	技术	金华市低效用地再开发行动规划纲要技术方案： 根据投标人制定的金华市县级低效用地再开发行动规划纲要技术方案（包含《金华市县级低效用地再开发专项规划编制指南》、金华市低效用地再开发规划统筹引导，试点项目申报指引，重点项目库）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得7分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得5分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-7	5.0	5.0	5.0
5	技术	金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案： 根据投标人制定的金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案（含市区低效用地再开发规划策略、空间引导、实施指引、城镇开发边界外低效用地再开发引导）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得12分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得8分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得4分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-12	8.0	8.0	8.0
6	技术	相关专题研究： 根据投标人制定的专题研究技术方案进行评分：①专题齐全，思路清晰，能较好支撑规划方案形成，得10分；②专题较完备，提出初步思路，可支撑规划方案形成，得6分；③专题基本齐全，思路不够深入，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	6.0	10.0	6.0
7	技术	配套辅助清单： 根据投标人提供的配套辅助清单进行评分：①清单齐全，信息完整，符合金华实际情况，得3分；②清单齐全，信息基本完整，基本符合金华实际情况，得2分；③清单齐全，信息存在缺漏，大致符合金华实际情况，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0
8	技术	工作时间计划与保障措施： 根据投标人提供的项目工作时间计划与保障措施进行评分：①具有详细、完整的工作计划，工作时间科学合理且可行性高，能按时交付成果，保障措施合理，得4分；②具有较详细、较完整的工作计划，工作时间较合理且可行性较高，能按时交付成果，保障措施较合理，得2分；③工作计划一般，工作时间基本合理且有一定可行性，能按时交付成果，保障措施基本合理，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	质量保障措施及服务承诺： 根据投标人提供的质量保障措施及服务承诺内容进行评分：①项目质量保障措施具体、合理、可行，完全满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得4分；②项目质量保障措施比较具体、合理、可行，能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得2分；③项目质量保障措施基本合理、可行，基本能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，但有偏差，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0
10	商务	投标人资信情况： 1、投标人具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质得1分； 2、投标人具备行政主管部门颁发的测绘资质得1分； 3、投标人同时具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书的得0.5分； 4、投标人同时具备信息安全管理体系认证证书和信息技术服务管理体系认证证书的得0.5分。 【若投标人为联合体，其中一方或各方同时满足皆可。提供有效证书复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分，相关资格认证期限过期的不得分。】	0-3	1.5	3.0	3.0
11	商务	投标人获奖情况： 投标人已完成的城市更新、改造规划、整治提升（微更新）类项目，获得奖项的每个得1分，最高得1分。 【提供获奖（荣誉）证书复印件或扫描件作为得分依据（已经公示为获奖项目，但无相关获奖证书的不计入得分），获奖证书必须由政府部门颁发。未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-1	1.0	1.0	0.0
12	商务	项目负责人： 1、项目负责人同时具备城乡规划正高级（教授级）工程师职称和注册城市（乡）规划师执业资格，得4分；项目负责人同时具有城乡规划高级工程师职称和注册城市（乡）规划师资格，得2分；其余不得分。 【提供投标截止日前近三个月内任意的一个月的社保资料、职称证书、资格证书的复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-4	4.0	4.0	4.0
13	商务	主要参与人员配备 拟派项目团队服务人员（项目负责人除外），须为投标单位在职员工。 （1）团队成员中具有城市（乡）规划正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （2）团队成员中具有国土正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （3）团队成员中具有给水排水设计正高级（教授级）职称的得1分，最高得1分。 （4）团队成员中具有道路与桥梁正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （5）团队成员中具有建筑景观设计正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （6）项目组成员每具备一名国家注册城市（乡）规划师得0.5分，最高得1分； （7）团队成员中取得由住房和城乡建设部颁发的每具备一名其他类注册师【一级注册建筑师、注册公用设备师（给排水）】得1分，最高得5分。 【提供以上人员职称证书和资格证书复印件或扫描件、提供投标截止日前近三个月任意一个月的社保资料，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。（以上计分项，人员不重复得分，项目负责人不包括在内）】	0-11	3.0	11.0	3.0
14	商务	业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担低效用地类似业绩项目，每提供一项得0.5分，最高1分。 【提供合同或中标通知书复印件或扫描件等证明文件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。项目名称需含“低效用地”关键字眼】	0-1	1.0	1.0	0.5
15	商务	企业能力： 投标人自2020年1月1日（以公示下达时间为准）以来，具有参与“城市更新”类技术导则经验，属于国家标准得6分；属于行业标准得4分；属于地方标准得2分。在上述经评审得分的有效研究经验中，供应商作为主要起草单位参与项目的额外得2分。 【提供全国标准信息公共服务平台（ https://std.samr.gov.cn/ ）公示截图，时间以网站公示下达时间为准（需体现项目名称、下达日期、计划号、起草人名称）】	0-8	0.0	8.0	0.0
16	商务	政策分： 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属于“扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策落实对象的（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得1分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	47.5	81.0	42.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：金华市低效用地再开发行动规划纲要及市区专项规划项目（TY2024-FW207-ZFCG207）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、上海图源素数字科技有限公司、浙江聚禾空间规划有限公司（联合体）	浙江省国土空间规划研究院
1	技术	项目理解： 根据投标人对本项目的编制背景、工作内容和深度、低效用地再开发相关政策和工作的理解和解读进行评分：①思路清晰、目标明确，对工作内容、项目背景的理解到位，得5分；②思路较清晰、目标较明确，对工作内容、项目背景的理解一般，符合本项目要求，得3分；③有思路，但不清晰，对工作内容、项目背景理解不够到位，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	3.0	5.0	3.0
2	技术	金华市现状低效用地分析与评价： 根据投标人对金华市现状低效用地特征的分析与市区低效用地潜力评价与认定进行评分：①对现状的分析与评价详细、透彻、清晰的，得10分；②对现状的分析与评价较详细、清晰的，得6分；③对现状的分析与评价不够详细、清晰的，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	6.0	6.0	6.0
3	技术	金华市低效用地再开发目标和工作思路： 根据投标人制定的金华市低效用地再开发目标指标和工作思路进行评分：①目标制定准确，工作思路清晰，得5分；②目标制定合理，工作思路相对清晰，得3分；③目标基本合理，工作思路一般，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	技术	金华市低效用地再开发行动规划纲要技术方案： 根据投标人制定的金华市县级低效用地再开发行动规划纲要技术方案（包含《金华市县级低效用地再开发专项规划编制指南》、金华市低效用地再开发规划统筹引导，试点项目申报指引，重点项目库）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得7分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得5分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-7	5.0	7.0	5.0
5	技术	金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案： 根据投标人制定的金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案（含市区低效用地再开发规划策略、空间引导、实施指引、城镇开发边界外低效用地再开发引导）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得12分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得8分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得4分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-12	8.0	8.0	8.0
6	技术	相关专题研究： 根据投标人制定的专题研究技术方案进行评分：①专题齐全，思路清晰，能较好支撑规划方案形成，得10分；②专题较完备，提出初步思路，可支撑规划方案形成，得6分；③专题基本齐全，思路不够深入，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	6.0	6.0	10.0
7	技术	配套辅助清单： 根据投标人提供的配套辅助清单进行评分：①清单齐全，信息完整，符合金华实际情况，得3分；②清单齐全，信息基本完整，基本符合金华实际情况，得2分；③清单齐全，信息存在缺漏，大致符合金华实际情况，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0
8	技术	工作时间计划与保障措施： 根据投标人提供的项目工作时间计划与保障措施进行评分：①具有详细、完整的工作计划，工作时间科学合理且可行性高，能按时交付成果，保障措施合理，得4分；②具有较详细、较完整的工作计划，工作时间较合理且可行性较高，能按时交付成果，保障措施较合理，得2分；③工作计划一般，工作时间基本合理且有一定可行性，能按时交付成果，保障措施基本合理，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	2.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	质量保障措施及服务承诺： 根据投标人提供的质量保障措施及服务承诺内容进行评分：①项目质量保障措施具体、合理、可行，完全满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得4分；②项目质量保障措施比较具体、合理、可行，能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得2分；③项目质量保障措施基本合理、可行，基本能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，但有偏差，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	2.0	1.0
10	商务	投标人资信情况： 1、投标人具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质得1分； 2、投标人具备行政主管部门颁发的测绘资质得1分； 3、投标人同时具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书的得0.5分； 4、投标人同时具备信息安全管理体系认证证书和信息技术服务管理体系认证证书的得0.5分。 【若投标人为联合体，其中一方或各方同时满足皆可。提供有效证书复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分，相关资格认证期限过期的不得分。】	0-3	1.5	3.0	3.0
11	商务	投标人获奖情况： 投标人已完成的城市更新、改造规划、整治提升（微更新）类项目，获得奖项的每个得1分，最高得1分。 【提供获奖（荣誉）证书复印件或扫描件作为得分依据（已经公示为获奖项目，但无相关获奖证书的不计入得分），获奖证书必须由政府部门颁发。未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-1	1.0	1.0	0.0
12	商务	项目负责人： 1、项目负责人同时具备城乡规划正高级（教授级）工程师职称和注册城市（乡）规划师执业资格，得4分；项目负责人同时具有城乡规划高级工程师职称和注册城市（乡）规划师资格，得2分；其余不得分。 【提供投标截止日前近三个月内任意的一个月的社保资料、职称证书、资格证书的复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-4	4.0	4.0	4.0
13	商务	主要参与人员配备 拟派项目团队服务人员（项目负责人除外），须为投标单位在职员工。 （1）团队成员中具有城市（乡）规划正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （2）团队成员中具有国土正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （3）团队成员中具有给水排水设计正高级（教授级）职称的得1分，最高得1分。 （4）团队成员中具有道路与桥梁正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （5）团队成员中具有建筑景观设计正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （6）项目组成员每具备一名国家注册城市（乡）规划师得0.5分，最高得1分； （7）团队成员中取得由住房和城乡建设部颁发的每具备一名其他类注册师【一级注册建筑师、注册公用设备师（给排水）】得1分，最高得5分。 【提供以上人员职称证书和资格证书复印件或扫描件、提供投标截止日前近三个月任意一个月的社保资料，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。（以上计分项，人员不重复得分，项目负责人不包括在内）】	0-11	3.0	11.0	3.0
14	商务	业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担低效用地类似业绩项目，每提供一项得0.5分，最高1分。 【提供合同或中标通知书复印件或扫描件等证明文件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。项目名称需含“低效用地”关键字眼】	0-1	1.0	1.0	0.5
15	商务	企业能力： 投标人自2020年1月1日（以公示下达时间为准）以来，具有参与“城市更新”类技术导则经验，属于国家标准得6分；属于行业标准得4分；属于地方标准得2分。在上述经评审得分的有效研究经验中，供应商作为主要起草单位参与项目的额外得2分。 【提供国家标准信息公共服务平台（ https://std.samr.gov.cn/ ）公示截图，时间以网站公示下达时间为准（需体现项目名称、下达日期、计划号、起草人名称）】	0-8	0.0	8.0	0.0
16	商务	政策分： 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属于“扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策落实对象的（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得1分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	49.5	71.0	50.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：金华市低效用地再开发行动规划纲要及市区专项规划项目（TY2024-FW207-ZFCG207）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、上海图源素数字科技有限公司、浙江聚禾空间规划有限公司（联合体）	浙江省国土空间规划研究院
1	技术	项目理解： 根据投标人对本项目的编制背景、工作内容和深度、低效用地再开发相关政策和工作的理解和解读进行评分：①思路清晰、目标明确，对工作内容、项目背景的理解到位，得5分；②思路较清晰、目标较明确，对工作内容、项目背景的理解一般，符合本项目要求，得3分；③有思路，但不清晰，对工作内容、项目背景理解不够到位，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	3.0	5.0	1.0
2	技术	金华市现状低效用地分析与评价： 根据投标人对金华市现状低效用地特征的分析与市区低效用地潜力评价与认定进行评分：①对现状的分析与评价详细、透彻、清晰的，得10分；②对现状的分析与评价较详细、清晰的，得6分；③对现状的分析与评价不够详细、清晰的，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	6.0	10.0	6.0
3	技术	金华市低效用地再开发目标和工作思路： 根据投标人制定的金华市低效用地再开发目标指标和工作思路进行评分：①目标制定准确，工作思路清晰，得5分；②目标制定合理，工作思路相对清晰，得3分；③目标基本合理，工作思路一般，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	5.0	5.0	3.0
4	技术	金华市低效用地再开发行动规划纲要技术方案： 根据投标人制定的金华市县级低效用地再开发行动规划纲要技术方案（包含《金华市县级低效用地再开发专项规划编制指南》、金华市低效用地再开发规划统筹引导，试点项目申报指引，重点项目库）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得7分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得5分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-7	5.0	7.0	5.0
5	技术	金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案： 根据投标人制定的金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案（含市区低效用地再开发规划策略、空间引导、实施指引、城镇开发边界外低效用地再开发引导）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得12分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得8分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得4分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-12	4.0	8.0	4.0
6	技术	相关专题研究： 根据投标人制定的专题研究技术方案进行评分：①专题齐全，思路清晰，能较好支撑规划方案形成，得10分；②专题较完备，提出初步思路，可支撑规划方案形成，得6分；③专题基本齐全，思路不够深入，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	6.0	10.0	10.0
7	技术	配套辅助清单： 根据投标人提供的配套辅助清单进行评分：①清单齐全，信息完整，符合金华实际情况，得3分；②清单齐全，信息基本完整，基本符合金华实际情况，得2分；③清单齐全，信息存在缺漏，大致符合金华实际情况，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-3	2.0	3.0	1.0
8	技术	工作时间计划与保障措施： 根据投标人提供的项目工作时间计划与保障措施进行评分：①具有详细、完整的工作计划，工作时间科学合理且可行性高，能按时交付成果，保障措施合理，得4分；②具有较详细、较完整的工作计划，工作时间较合理且可行性较高，能按时交付成果，保障措施较合理，得2分；③工作计划一般，工作时间基本合理且有一定可行性，能按时交付成果，保障措施基本合理，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	质量保障措施及服务承诺： 根据投标人提供的质量保障措施及服务承诺内容进行评分：①项目质量保障措施具体、合理、可行，完全满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得4分；②项目质量保障措施比较具体、合理、可行，能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得2分；③项目质量保障措施基本合理、可行，基本能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，但有偏差，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0
10	商务	投标人资信情况： 1、投标人具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质得1分； 2、投标人具备行政主管部门颁发的测绘资质得1分； 3、投标人同时具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书的得0.5分； 4、投标人同时具备信息安全管理体系认证证书和信息技术服务管理体系认证证书的得0.5分。 【若投标人为联合体，其中一方或各方同时满足皆可。提供有效证书复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分，相关资格认证期限过期的不得分。】	0-3	1.5	3.0	3.0
11	商务	投标人获奖情况： 投标人已完成的城市更新、改造规划、整治提升（微更新）类项目，获得奖项的每个得1分，最高得1分。 【提供获奖（荣誉）证书复印件或扫描件作为得分依据（已经公示为获奖项目，但无相关获奖证书的不计入得分），获奖证书必须由政府部门颁发。未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-1	1.0	1.0	0.0
12	商务	项目负责人： 1、项目负责人同时具备城乡规划正高级（教授级）工程师职称和注册城市（乡）规划师执业资格，得4分；项目负责人同时具有城乡规划高级工程师职称和注册城市（乡）规划师资格，得2分；其余不得分。 【提供投标截止日前近三个月内任一个月的社保资料、职称证书、资格证书的复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-4	4.0	4.0	4.0
13	商务	主要参与人员配备 拟派项目团队服务人员（项目负责人除外），须为投标单位在职员工。 （1）团队成员中具有城市（乡）规划正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （2）团队成员中具有国土正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （3）团队成员中具有给水排水设计正高级（教授级）职称的得1分，最高得1分。 （4）团队成员中具有道路与桥梁正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （5）团队成员中具有建筑景观设计正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （6）项目组成员每具备一名国家注册城市（乡）规划师得0.5分，最高得1分； （7）团队成员中取得由住房和城乡建设部颁发的每具备一名其他类注册师【一级注册建筑师、注册公用设备师（给排水）】得1分，最高得5分。 【提供以上人员职称证书和资格证书复印件或扫描件、提供投标截止日前近三个月任意一个月的社保资料，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。（以上计分项，人员不重复得分，项目负责人不包括在内）】	0-11	3.0	11.0	3.0
14	商务	业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担低效用地类似业绩项目，每提供一项得0.5分，最高1分。 【提供合同或中标通知书复印件或扫描件等证明文件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。项目名称需含“低效用地”关键字眼】	0-1	1.0	1.0	0.5
15	商务	企业能力： 投标人自2020年1月1日（以公示下达时间为准）以来，具有参与“城市更新”类技术导则经验，属于国家标准得6分；属于行业标准得4分；属于地方标准得2分。在上述经评审得分的有效研究经验中，供应商作为主要起草单位参与项目的额外得2分。 【提供全国标准信息公共服务平台（ https://std.samr.gov.cn/ ）公示截图，时间以网站公示下达时间为准（需体现项目名称、下达日期、计划号、起草人名称）】	0-8	0.0	8.0	0.0
16	商务	政策分： 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属于“扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策落实对象的（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得1分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	45.5	84.0	43.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家6）

项目名称：金华市低效用地再开发行动规划纲要及市区专项规划项目（TY2024-FW207-ZFCG207）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、上海图源素数字科技有限公司、浙江聚禾空间规划有限公司（联合体）	浙江省国土空间规划研究院
1	技术	项目理解： 根据投标人对本项目的编制背景、工作内容和深度、低效用地再开发相关政策和工作的理解和解读进行评分：①思路清晰、目标明确，对工作内容、项目背景的理解到位，得5分；②思路较清晰、目标较明确，对工作内容、项目背景的理解一般，符合本项目要求，得3分；③有思路，但不清晰，对工作内容、项目背景理解不够到位，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	3.0	5.0	1.0
2	技术	金华市现状低效用地分析与评价： 根据投标人对金华市现状低效用地特征的分析与市区低效用地潜力评价与认定进行评分：①对现状的分析与评价详细、透彻、清晰的，得10分；②对现状的分析与评价较详细、清晰的，得6分；③对现状的分析与评价不够详细、清晰的，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	6.0	10.0	3.0
3	技术	金华市低效用地再开发目标和工作思路： 根据投标人制定的金华市低效用地再开发目标指标和工作思路进行评分：①目标制定准确，工作思路清晰，得5分；②目标制定合理，工作思路相对清晰，得3分；③目标基本合理，工作思路一般，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	技术	金华市低效用地再开发行动规划纲要技术方案： 根据投标人制定的金华市县级低效用地再开发行动规划纲要技术方案（包含《金华市县级低效用地再开发专项规划编制指南》、金华市低效用地再开发规划统筹引导，试点项目申报指引，重点项目库）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得7分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得5分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-7	5.0	7.0	5.0
5	技术	金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案： 根据投标人制定的金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案（含市区低效用地再开发规划策略、空间引导、实施指引、城镇开发边界外低效用地再开发引导）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得12分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得8分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得4分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-12	8.0	8.0	8.0
6	技术	相关专题研究： 根据投标人制定的专题研究技术方案进行评分：①专题齐全，思路清晰，能较好支撑规划方案形成，得10分；②专题较完备，提出初步思路，可支撑规划方案形成，得6分；③专题基本齐全，思路不够深入，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	3.0	6.0	6.0
7	技术	配套辅助清单： 根据投标人提供的配套辅助清单进行评分：①清单齐全，信息完整，符合金华实际情况，得3分；②清单齐全，信息基本完整，基本符合金华实际情况，得2分；③清单齐全，信息存在缺漏，大致符合金华实际情况，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0
8	技术	工作时间计划与保障措施： 根据投标人提供的项目工作时间计划与保障措施进行评分：①具有详细、完整的工作计划，工作时间科学合理且可行性高，能按时交付成果，保障措施合理，得4分；②具有较详细、较完整的工作计划，工作时间较合理且可行性较高，能按时交付成果，保障措施较合理，得2分；③工作计划一般，工作时间基本合理且有一定可行性，能按时交付成果，保障措施基本合理，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	质量保障措施及服务承诺： 根据投标人提供的质量保障措施及服务承诺内容进行评分：①项目质量保障措施具体、合理、可行，完全满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得4分；②项目质量保障措施比较具体、合理、可行，能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得2分；③项目质量保障措施基本合理、可行，基本能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，但有偏差，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0
10	商务	投标人资信情况： 1、投标人具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质得1分； 2、投标人具备行政主管部门颁发的测绘资质得1分； 3、投标人同时具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书的得0.5分； 4、投标人同时具备信息安全管理体系认证证书和信息技术服务管理体系认证证书的得0.5分。 【若投标人为联合体，其中一方或各方同时满足皆可。提供有效证书复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分，相关资格认证期限过期的不得分。】	0-3	1.5	3.0	3.0
11	商务	投标人获奖情况： 投标人已完成的城市更新、改造规划、整治提升（微更新）类项目，获得奖项的每个得1分，最高得1分。 【提供获奖（荣誉）证书复印件或扫描件作为得分依据（已经公示为获奖项目，但无相关获奖证书的不计入得分），获奖证书必须由政府部门颁发。未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-1	1.0	1.0	0.0
12	商务	项目负责人： 1、项目负责人同时具备城乡规划正高级（教授级）工程师职称和注册城市（乡）规划师执业资格，得4分；项目负责人同时具有城乡规划高级工程师职称和注册城市（乡）规划师资格，得2分；其余不得分。 【提供投标截止日前近三个月内任一个月的社保资料、职称证书、资格证书的复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-4	4.0	4.0	4.0
13	商务	主要参与人员配备 拟派项目团队服务人员（项目负责人除外），须为投标单位在职员工。 （1）团队成员中具有城市（乡）规划正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （2）团队成员中具有国土正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （3）团队成员中具有给水排水设计正高级（教授级）职称的得1分，最高得1分。 （4）团队成员中具有道路与桥梁正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （5）团队成员中具有建筑景观设计正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （6）项目组成员每具备一名国家注册城市（乡）规划师得0.5分，最高得1分； （7）团队成员中取得由住房和城乡建设部颁发的每具备一名其他类注册师【一级注册建筑师、注册公用设备师（给排水）】得1分，最高得5分。 【提供以上人员职称证书和资格证书复印件或扫描件、提供投标截止日前近三个月任意一个月的社保资料，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。（以上计分项，人员不重复得分，项目负责人不包括在内）】	0-11	3.0	11.0	3.0
14	商务	业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担低效用地类似业绩项目，每提供一项得0.5分，最高1分。 【提供合同或中标通知书复印件或扫描件等证明文件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。项目名称需含“低效用地”关键字眼】	0-1	1.0	1.0	0.5
15	商务	企业能力： 投标人自2020年1月1日（以公示下达时间为准）以来，具有参与“城市更新”类技术导则经验，属于国家标准得6分；属于行业标准得4分；属于地方标准得2分。在上述经评审得分的有效研究经验中，供应商作为主要起草单位参与项目的额外得2分。 【提供国家标准信息公共服务平台（ https://std.samr.gov.cn/ ）公示截图，时间以网站公示下达时间为准（需体现项目名称、下达日期、计划号、起草人名称）】	0-8	0.0	8.0	0.0
16	商务	政策分： 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属于“扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策落实对象的（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得1分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	46.5	79.0	42.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家7）

项目名称：金华市低效用地再开发行动规划纲要及市区专项规划项目（TY2024-FW207-ZFCG207）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、上海图源素数字科技有限公司、浙江聚禾空间规划有限公司（联合体）	浙江省国土空间规划研究院
1	技术	项目理解： 根据投标人对本项目的编制背景、工作内容和深度、低效用地再开发相关政策和工作的理解和解读进行评分：①思路清晰、目标明确，对工作内容、项目背景的理解到位，得5分；②思路较清晰、目标较明确，对工作内容、项目背景的理解一般，符合本项目要求，得3分；③有思路，但不清晰，对工作内容、项目背景理解不够到位，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	3.0	5.0	1.0
2	技术	金华市现状低效用地分析与评价： 根据投标人对金华市现状低效用地特征的分析与市区低效用地潜力评价与认定进行评分：①对现状的分析与评价详细、透彻、清晰的，得10分；②对现状的分析与评价较详细、清晰的，得6分；③对现状的分析与评价不够详细、清晰的，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	6.0	10.0	6.0
3	技术	金华市低效用地再开发目标和工作思路： 根据投标人制定的金华市低效用地再开发目标指标和工作思路进行评分：①目标制定准确，工作思路清晰，得5分；②目标制定合理，工作思路相对清晰，得3分；③目标基本合理，工作思路一般，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	技术	金华市低效用地再开发行动规划纲要技术方案： 根据投标人制定的金华市县级低效用地再开发行动规划纲要技术方案（包含《金华市县级低效用地再开发专项规划编制指南》、金华市低效用地再开发规划统筹引导，试点项目申报指引，重点项目库）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得7分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得5分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-7	5.0	7.0	5.0
5	技术	金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案： 根据投标人制定的金华市市区低效用地再开发专项规划技术方案（含市区低效用地再开发规划策略、空间引导、实施指引、城镇开发边界外低效用地再开发引导）进行评分：①技术方案全面完整，内容创新性和可行性高，有利于项目实施，得12分；②技术方案基本完整，内容比较有创新性和可行性，得8分；③技术方案相对完整，内容有一定的创新性和可行性，得4分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-12	8.0	8.0	8.0
6	技术	相关专题研究： 根据投标人制定的专题研究技术方案进行评分：①专题齐全，思路清晰，能较好支撑规划方案形成，得10分；②专题较完备，提出初步思路，可支撑规划方案形成，得6分；③专题基本齐全，思路不够深入，得3分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-10	6.0	10.0	10.0
7	技术	配套辅助清单： 根据投标人提供的配套辅助清单进行评分：①清单齐全，信息完整，符合金华实际情况，得3分；②清单齐全，信息基本完整，基本符合金华实际情况，得2分；③清单齐全，信息存在缺漏，大致符合金华实际情况，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-3	2.0	2.0	1.0
8	技术	工作时间计划与保障措施： 根据投标人提供的项目工作时间计划与保障措施进行评分：①具有详细、完整的工作计划，工作时间科学合理且可行性高，能按时交付成果，保障措施合理，得4分；②具有较详细、较完整的工作计划，工作时间较合理且可行性较高，能按时交付成果，保障措施较合理，得2分；③工作计划一般，工作时间基本合理且有一定可行性，能按时交付成果，保障措施基本合理，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0

技术商务资信评分明细表

9	商务	质量保障措施及服务承诺： 根据投标人提供的质量保障措施及服务承诺内容进行评分：①项目质量保障措施具体、合理、可行，完全满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得4分；②项目质量保障措施比较具体、合理、可行，能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，得2分；③项目质量保障措施基本合理、可行，基本能够满足反复修改论证、随时汇报以及短期内提交成果等特殊要求，但有偏差，得1分；④未提供或不符合上述要求，得0分。	0-4	2.0	4.0	1.0
10	商务	投标人资信情况： 1、投标人具备行政主管部门颁发的城乡规划编制资质得1分； 2、投标人具备行政主管部门颁发的测绘资质得1分； 3、投标人同时具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书和职业健康安全管理体系认证证书的得0.5分； 4、投标人同时具备信息安全管理体系认证证书和信息技术服务管理体系认证证书的得0.5分。 【若投标人为联合体，其中一方或各方同时满足皆可。提供有效证书复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分，相关资格认证期限过期的不得分。】	0-3	1.5	3.0	3.0
11	商务	投标人获奖情况： 投标人已完成的城市更新、改造规划、整治提升（微更新）类项目，获得奖项的每个得1分，最高得1分。 【提供获奖（荣誉）证书复印件或扫描件作为得分依据（已经公示为获奖项目，但无相关获奖证书的不计入得分），获奖证书必须由政府部门颁发。未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-1	1.0	1.0	0.0
12	商务	项目负责人： 1、项目负责人同时具备城乡规划正高级（教授级）工程师职称和注册城市（乡）规划师执业资格，得4分；项目负责人同时具有城乡规划高级工程师职称和注册城市（乡）规划师资格，得2分；其余不得分。 【提供投标截止日前近三个月内任意的社保资料、职称证书、资格证书的复印件或扫描件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。】	0-4	4.0	4.0	4.0
13	商务	主要参与人员配备 拟派项目团队服务人员（项目负责人除外），须为投标单位在职员工。 （1）团队成员中具有城市（乡）规划正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （2）团队成员中具有国土正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （3）团队成员中具有给水排水设计正高级（教授级）职称的得1分，最高得1分。 （4）团队成员中具有道路与桥梁正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （5）团队成员中具有建筑景观设计正高级（教授级）职称得1分，最高得1分。 （6）项目组成员每具备一名国家注册城市（乡）规划师得0.5分，最高得1分； （7）团队成员中取得由住房和城乡建设部颁发的每具备一名其他类注册师【一级注册建筑师、注册公用设备师（给排水）】得1分，最高得5分。 【提供以上人员职称证书和资格证书复印件或扫描件、提供投标截止日前近三个月任意一个月的社保资料，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。（以上计分项，人员不重复得分，项目负责人不包括在内）】	0-11	3.0	11.0	3.0
14	商务	业绩： 投标人自2020年1月1日（以合同签订时间为准）以来承担低效用地类似业绩项目，每提供一项得0.5分，最高1分。 【提供合同或中标通知书复印件或扫描件等证明文件，未按要求提供相关材料或复印件不清晰导致无法识别的不计得分。项目名称需含“低效用地”关键字眼】	0-1	1.0	1.0	0.5
15	商务	企业能力： 投标人自2020年1月1日（以公示下达时间为准）以来，具有参与“城市更新”类技术导则经验，属于国家标准得6分；属于行业标准得4分；属于地方标准得2分。在上述经评审得分的有效研究经验中，供应商作为主要起草单位参与项目的额外得2分。 【提供全国标准信息公共服务平台（ https://std.samr.gov.cn/ ）公示截图，时间以网站公示下达时间为准（需体现项目名称、下达日期、计划号、起草人名称）】	0-8	0.0	8.0	0.0
16	商务	政策分： 投标人符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第五条规定，属于“扶持不发达地区和少数民族地区等”政府采购政策落实对象的（注：“促进中小企业发展”等政府采购政策评审时将在“价格分”中进行政策性价格扣除，此处不予以计分），提供相关证明材料和政策依据，每符合一项得1分，最高可得2分；未提供相关证明材料的不得分。（提供相关证明材料和政策依据）	0-2	0.0	0.0	0.0
合计			0-90	49.5	83.0	48.5

专家（签名）：