

技术商务评分明细（专家1）

项目名称： 上虞博物馆新馆物业服务采购项目（GZ2024005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海华物业管理有限公司	绍兴市上虞娥江物业管理有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	浙江地平线物业管理有限公司	福州尚美物业管理有限公司
1	技术	项目理解：根据投标人针对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-3	2.0	2.2	1.7	2.3	2.3	1.9
2	技术	重难点分析：根据投标人对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、解决方案进行打分。	0-3	2.0	2.1	1.8	2.2	2.3	2.0
3.1	技术	根据投标人提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-2	1.5	1.7	1.2	1.7	1.8	1.4
3.2	技术	根据投标人提供管理规章制度方案的岗位责任、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施等打分。	0-2	1.3	1.6	1.2	1.8	1.8	1.5
4.1	技术	根据投标人提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	2.8	3.0	2.4	3.0	3.2	2.4
4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-5	3.5	3.8	3.0	4.0	4.1	3.1
4.3	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	2.8	3.0	2.4	3.1	3.2	2.4
5.1	技术	根据投标人提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	3.5	3.8	3.0	4.0	4.1	3.2
5.2	技术	根据投标人提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放、消耗品的种类及质量等）实施方案进行打分。	0-4	2.7	2.7	2.4	3.2	3.2	2.8
5.3	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	2.8	2.9	2.4	3.0	3.2	2.7
6.1	技术	根据投标人提供的智慧博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2.1	2.0	1.8	2.4	2.4	2.1
6.2	技术	根据投标人提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	2.0	1.9	1.8	2.4	2.5	2.0
6.3	技术	根据投标人提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	2.0	2.1	1.8	2.4	2.5	2.1
7.1	技术	根据投标人针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-3	2.0	2.0	1.7	2.5	2.5	2.1
7.2	技术	根据投标人针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.1	2.1	1.8	2.5	2.4	2.1
8.1	技术	根据投标人对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。	0-3	1.9	2.0	1.8	2.3	2.4	2.0
8.2	技术	根据投标人对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等进行打分。	0-3	2.0	2.1	1.8	2.4	2.4	2.1
9.1	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件扫描件并加盖单位公章。	0-3	1.9	2.0	1.6	2.4	2.5	2.0

9.2	技术	根据投标人对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-3	2.0	2.0	1.5	2.2	2.1	1.9
9.3	技术	根据投标人提供的高低配工有电工上岗证且同时提供电工进网作业许可证（包括高压类、低压类）或根据投标人提供的特种作业操作证（包括高压类、低压类）的每个得0.5分，最高得2分。提供相关证书扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	1.5
10	技术	培训服务:根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-2	1.4	1.5	1.2	1.7	1.7	1.4
11	技术	售后服务能力:评委根据投标人提供服务响应能力打分，如服务响应时间、服务响应能力等进行打分。	0-3	1.9	2.4	2.4	2.1	2.4	2.0
12	商务	业绩:投标人自2021年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，最高得2分。 注:需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	荣誉:自2021年1月1日以来投标人获得行业行政主管部门颁发的县（区）级物业管理优秀项目荣誉的每个得0.5分，获得市级物业管理优秀项目荣誉的每个得1分，获得省级物业管理优秀项目荣誉的每个得2分，获得省级以上物业管理优秀项目荣誉的每个得3分，没有不得分。 注:需提供政府荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
14.1	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的质量管理体系认证证书。 注:需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.2	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的职业健康安全管理体系证书。 注:需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.3	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的环境管理体系认证证书。 注:需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.4	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的能源管理体系认证证书。 注:需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.5	0.5
15	商务	企业信用:投标人自2021年1月1日以来获得政府部门颁发的守合同重信用单位A级的得1分，AA级的得2分，AAA级的得3分，没有的不得分（在有效公示期内）。 注:需提供相关证明文件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	1.0	0.0	3.0	3.0	0.0
合计			0-80	51.2	55.9	42.2	65.1	67.0	50.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：上虞博物馆新馆物业服务采购项目（GZ2024005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区平安保安服务有限公司	绍兴市上虞区交通服务有限公司
1	技术	项目理解：根据投标人对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-3	1.7	1.7
2	技术	重难点分析：根据投标人对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、解决方案进行打分。	0-3	1.9	1.8
3.1	技术	根据投标人提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-2	1.4	1.4
3.2	技术	根据投标人提供管理规章制度方案的岗位职责、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施等打分。	0-2	1.4	1.4
4.1	技术	根据投标人提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	2.5	2.4
4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-5	3.2	3.1
4.3	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	2.3	2.5
5.1	技术	根据投标人提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	3.1	3.2
5.2	技术	根据投标人提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放、消耗品的种类及质量等）实施方案进行打分。	0-4	2.6	2.7
5.3	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	2.6	2.7
6.1	技术	根据投标人提供的智慧博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2.1	2.1
6.2	技术	根据投标人提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	1.9	2.1
6.3	技术	根据投标人提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	1.9	2.0
7.1	技术	根据投标人针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-3	2.0	2.1
7.2	技术	根据投标人针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.2	2.1
8.1	技术	根据投标人对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。	0-3	2.0	1.9
8.2	技术	根据投标人对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等进行打分。	0-3	2.0	1.9
9.1	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件扫描件并加盖单位公章。	0-3	1.9	2.0

9.2	技术	根据投标人对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-3	2.1	2.1
9.3	技术	根据投标人提供的高低配工有电工上岗证且同时提供电工进网作业许可证（包括高压类、低压类）或根据投标人提供的特种作业操作证（包括高压类、低压类）的每个得0.5分，最高得2分。提供相关证书扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	2.0
10	技术	培训服务:根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-2	1.5	1.4
11	技术	售后服务能力:评委根据投标人提供服务响应能力打分，如服务响应时间、服务响应能力等进行打分。	0-3	1.9	1.8
12	商务	业绩:投标人自2021年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，最高得2分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	0.5
13	商务	荣誉:自2021年1月1日以来投标人获得行业行政主管部门颁发的县（区）级物业管理优秀项目荣誉的每个得0.5分，获得市级物业管理优秀项目荣誉的每个得1分，获得省级物业管理优秀项目荣誉的每个得2分，获得省级以上物业管理优秀项目荣誉的每个得3分，最高得3分，没有不得分。 注：需提供政府荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0
14.1	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的质量管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.2	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的职业健康安全管理体系证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.3	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的环境管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.4	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的能源管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.0	0.0
15	商务	企业信用:投标人自2021年1月1日以来获得政府部门颁发的守合同重信用单位A级的得1分，AA级的得2分，AAA级的得3分，没有的不得分（在有效公示期内）。 注：需提供相关证明文件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	0.0
合计			0-80	50.7	48.4

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：上虞博物馆新馆物业服务采购项目（GZ2024005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海华物业管理有限公司	绍兴市上虞娥江物业管理有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	浙江地平线物业管理有限公司	福州尚美物业管理有限公司
1	技术	项目理解：根据投标人对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-3	2.2	2.2	2.0	2.3	2.5	2.0
2	技术	重难点分析：根据投标人对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、解决方案进行打分。	0-3	2.1	2.1	2.0	2.3	2.5	2.0
3.1	技术	根据投标人提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-2	1.5	1.4	1.3	1.5	1.6	1.2
3.2	技术	根据投标人提供管理规章制度方案的岗位职责、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施等打分。	0-2	1.4	1.4	1.3	1.5	1.6	1.3
4.1	技术	根据投标人提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	2.7	2.7	2.7	3.4	3.5	2.7
4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-5	3.5	3.0	3.0	4.2	4.5	3.4
4.3	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	3.0	3.0	2.7	3.4	3.5	2.4
5.1	技术	根据投标人提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	2.3	3.5	3.0	4.3	4.5	3.4
5.2	技术	根据投标人提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放、消耗品的种类及质量等）实施方案进行打分。	0-4	3.0	3.0	2.7	3.4	3.5	2.7
5.3	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	3.0	3.0	2.6	3.4	3.5	2.7
6.1	技术	根据投标人提供的智慧博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2.3	2.2	2.1	2.4	2.5	2.0
6.2	技术	根据投标人提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	2.3	2.2	2.1	2.4	2.5	2.0
6.3	技术	根据投标人提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	2.3	2.2	2.1	2.4	2.5	2.0
7.1	技术	根据投标人针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-3	2.2	2.2	2.1	2.4	2.5	2.0
7.2	技术	根据投标人针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.2	2.2	2.1	2.4	2.5	2.1
8.1	技术	根据投标人对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。	0-3	2.2	2.2	2.1	2.4	2.5	2.1
8.2	技术	根据投标人对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等进行打分。	0-3	2.2	2.1	2.1	2.4	2.5	2.1
9.1	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件扫描件并加盖单位公章。	0-3	1.6	1.6	1.5	2.4	2.5	2.0

9.2	技术	根据投标人对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-3	2.1	2.1	2.0	2.4	2.4	2.1
9.3	技术	根据投标人提供的高低配工有电工上岗证且同时提供电工进网作业许可证（包括高压类、低压类）或根据投标人提供的特种作业操作证（包括高压类、低压类）的每个得0.5分，最高得2分。提供相关证书扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	1.5
10	技术	培训服务:根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-2	1.4	1.4	1.5	1.7	1.8	1.1
11	技术	售后服务能力:评委根据投标人提供服务响应能力打分，如服务响应时间、服务响应能力等进行打分。	0-3	2.1	2.1	2.1	2.3	2.5	2.0
12	商务	业绩:投标人自2021年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，最高得2分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	荣誉:自2021年1月1日以来投标人获得行业行政主管部门颁发的县（区）级物业管理优秀项目荣誉的每个得0.5分，获得市级物业管理优秀项目荣誉的每个得1分，获得省级物业管理优秀项目荣誉的每个得2分，获得省级以上物业管理优秀项目荣誉的每个得3分，没有不得分。 注：需提供政府荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
14.1	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的质量管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.2	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的职业健康安全管理体系证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.3	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的环境管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.4	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的能源管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.5	0.5
15	商务	企业信用:投标人自2021年1月1日以来获得政府部门颁发的守合同重信用单位A级的得1分，AA级的得2分，AAA级的得3分，没有的不得分（在有效公示期内）。 注：需提供相关证明文件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	1.0	0.0	3.0	3.0	0.0
合计			0-80	52.6	54.8	46.6	66.8	69.9	50.8

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称： 上虞博物馆新馆物业服务采购项目（GZ2024005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区平安保安服务有限公司	绍兴市上虞区交通服务有限公司
1	技术	项目理解：根据投标人对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-3	2.4	2.0
2	技术	重难点分析：根据投标人对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、解决方案进行打分。	0-3	2.3	2.3
3.1	技术	根据投标人提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-2	1.5	1.3
3.2	技术	根据投标人提供管理规章制度方案的岗位职责、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施等打分。	0-2	1.5	1.2
4.1	技术	根据投标人提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	3.3	3.0
4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-5	4.1	3.2
4.3	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	3.1	2.4
5.1	技术	根据投标人提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	4.0	3.4
5.2	技术	根据投标人提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放、消耗品的种类及质量等）实施方案进行打分。	0-4	3.4	2.7
5.3	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	3.4	2.7
6.1	技术	根据投标人提供的智慧博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2.4	2.0
6.2	技术	根据投标人提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	2.4	2.0
6.3	技术	根据投标人提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	2.4	2.0
7.1	技术	根据投标人针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-3	2.3	2.0
7.2	技术	根据投标人针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.4	2.1
8.1	技术	根据投标人对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。	0-3	2.3	2.1
8.2	技术	根据投标人对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等进行打分。	0-3	2.2	2.0
9.1	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件扫描件并加盖单位公章。	0-3	1.5	2.0

9.2	技术	根据投标人对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-3	2.2	2.1
9.3	技术	根据投标人提供的高低配工有电工上岗证且同时提供电工进网作业许可证（包括高压类、低压类）或根据投标人提供的特种作业操作证（包括高压类、低压类）的每个得0.5分，最高得2分。提供相关证书扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	2.0
10	技术	培训服务:根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-2	1.3	1.1
11	技术	售后服务能力:评委根据投标人提供服务响应能力打分，如服务响应时间、服务响应能力等进行打分。	0-3	2.1	2.0
12	商务	业绩:投标人自2021年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，最高得2分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	0.5
13	商务	荣誉:自2021年1月1日以来投标人获得行业行政主管部门颁发的县（区）级物业管理优秀项目荣誉的每个得0.5分，获得市级物业管理优秀项目荣誉的每个得1分，获得省级物业管理优秀项目荣誉的每个得2分，获得省级以上物业管理优秀项目荣誉的每个得3分，最高得3分，没有不得分。 注：需提供政府荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0
14.1	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的质量管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.2	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的职业健康安全管理体系证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.3	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的环境管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.4	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的能源管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.0	0.0
15	商务	企业信用:投标人自2021年1月1日以来获得政府部门颁发的守合同重信用单位A级的得1分，AA级的得2分，AAA级的得3分，没有的不得分（在有效公示期内）。 注：需提供相关证明文件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	0.0
合计			0-80	59.0	49.6

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：上虞博物馆新馆物业服务采购项目（GZ2024005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海华物业管理有限公司	绍兴市上虞娥江物业管理有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	浙江地平线物业管理有限公司	福州尚美物业管理有限公司
1	技术	项目理解：根据投标人对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-3	2.0	2.2	2.1	2.3	2.8	2.4
2	技术	重难点分析：根据投标人对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、解决方案进行打分。	0-3	2.4	2.2	2.3	2.3	2.6	2.3
3.1	技术	根据投标人提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-2	1.5	1.4	1.5	1.5	1.8	1.5
3.2	技术	根据投标人提供管理规章制度方案的岗位责任、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施等打分。	0-2	1.5	1.3	1.4	1.5	1.7	1.4
4.1	技术	根据投标人提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	2.8	3.0	2.9	3.0	3.6	3.0
4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-5	3.5	3.6	3.7	4.0	4.5	3.9
4.3	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	2.8	2.9	2.7	3.0	3.5	3.2
5.1	技术	根据投标人提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	3.8	3.6	3.4	4.0	4.4	3.7
5.2	技术	根据投标人提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放、消耗品的种类及质量等）实施方案进行打分。	0-4	3.2	3.1	3.0	3.2	3.6	3.5
5.3	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	3.1	3.2	3.0	3.3	3.8	3.3
6.1	技术	根据投标人提供的智慧博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2.3	2.1	2.2	2.4	2.3	2.2
6.2	技术	根据投标人提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	2.1	2.1	2.0	2.3	2.3	2.2
6.3	技术	根据投标人提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	2.0	2.2	2.1	2.1	2.5	2.3
7.1	技术	根据投标人针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-3	2.3	2.1	2.2	2.1	2.5	2.3
7.2	技术	根据投标人针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.3	2.2	2.1	2.3	2.5	2.2
8.1	技术	根据投标人对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。	0-3	2.3	2.1	2.0	2.6	2.4	2.3
8.2	技术	根据投标人对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等进行打分。	0-3	2.5	2.3	2.4	2.3	2.3	2.0
9.1	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件扫描件并加盖单位公章。	0-3	2.2	2.3	2.1	2.5	2.6	2.3

9.2	技术	根据投标人对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-3	2.3	2.5	2.3	2.3	2.6	2.3
9.3	技术	根据投标人提供的高低配工有电工上岗证且同时提供电工进网作业许可证（包括高压类、低压类）或根据投标人提供的特种作业操作证（包括高压类、低压类）的每个得0.5分，最高得2分。提供相关证书扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	1.5
10	技术	培训服务:根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-2	1.7	1.5	1.6	1.5	1.8	1.3
11	技术	售后服务能力:评委根据投标人提供服务响应能力打分，如服务响应时间、服务响应能力等进行打分。	0-3	2.0	2.5	2.0	2.5	2.5	2.2
12	商务	业绩:投标人自2021年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，最高得2分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	荣誉:自2021年1月1日以来投标人获得行业行政主管部门颁发的县（区）级物业管理优秀项目荣誉的每个得0.5分，获得市级物业管理优秀项目荣誉的每个得1分，获得省级物业管理优秀项目荣誉的每个得2分，获得省级以上物业管理优秀项目荣誉的每个得3分，没有不得分。 注：需提供政府荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
14.1	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的质量管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.2	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的职业健康安全管理体系证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.3	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的环境管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.4	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的能源管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.5	0.5
15	商务	企业信用:投标人自2021年1月1日以来获得政府部门颁发的守合同重信用单位A级的得1分，AA级的得2分，AAA级的得3分，没有的不得分（在有效公示期内）。 注：需提供相关证明文件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	1.0	0.0	3.0	3.0	0.0
合计			0-80	55.6	57.4	50.5	64.5	70.6	57.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：上虞博物馆新馆物业服务采购项目（GZ2024005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区平安保安服务有限公司	绍兴市上虞区交通服务有限公司
1	技术	项目理解：根据投标人对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-3	2.4	2.5
2	技术	重难点分析：根据投标人对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、解决方案进行打分。	0-3	2.3	2.6
3.1	技术	根据投标人提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-2	1.6	1.6
3.2	技术	根据投标人提供管理规章制度方案的岗位职责、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施等打分。	0-2	1.5	1.6
4.1	技术	根据投标人提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	3.1	3.0
4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-5	3.8	4.0
4.3	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	3.0	3.0
5.1	技术	根据投标人提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	3.8	3.8
5.2	技术	根据投标人提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放、消耗品的种类及质量等）实施方案进行打分。	0-4	3.5	3.6
5.3	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	3.4	3.5
6.1	技术	根据投标人提供的智慧博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2.3	2.4
6.2	技术	根据投标人提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	2.2	2.0
6.3	技术	根据投标人提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	2.2	2.4
7.1	技术	根据投标人针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-3	2.1	2.3
7.2	技术	根据投标人针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.3	2.1
8.1	技术	根据投标人对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。	0-3	2.2	2.3
8.2	技术	根据投标人对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等进行打分。	0-3	2.3	2.2
9.1	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件扫描件并加盖单位公章。	0-3	2.2	2.4

9.2	技术	根据投标人对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-3	2.3	2.0
9.3	技术	根据投标人提供的高低配工有电工上岗证且同时提供电工进网作业许可证（包括高压类、低压类）或根据投标人提供的特种作业操作证（包括高压类、低压类）的每个得0.5分，最高得2分。提供相关证书扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	2.0
10	技术	培训服务:根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-2	1.3	1.4
11	技术	售后服务能力:评委根据投标人提供服务响应能力打分，如服务响应时间、服务响应能力等进行打分。	0-3	2.1	2.3
12	商务	业绩:投标人自2021年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，最高得2分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	0.5
13	商务	荣誉:自2021年1月1日以来投标人获得行业行政主管部门颁发的县（区）级物业管理优秀项目荣誉的每个得0.5分，获得市级物业管理优秀项目荣誉的每个得1分，获得省级物业管理优秀项目荣誉的每个得2分，获得省级以上物业管理优秀项目荣誉的每个得3分，最高得3分，没有不得分。 注：需提供政府荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0
14.1	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的质量管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.2	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的职业健康安全管理体系证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.3	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的环境管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.4	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的能源管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.0	0.0
15	商务	企业信用:投标人自2021年1月1日以来获得政府部门颁发的守合同重信用单位A级的得1分，AA级的得2分，AAA级的得3分，没有的不得分（在有效公示期内）。 注：需提供相关证明文件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	0.0
合计			0-80	58.4	57.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称： 上虞博物馆新馆物业服务采购项目（GZ2024005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海华物业管理有限公司	绍兴市上虞娥江物业管理有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	浙江地平线物业管理有限公司	福州尚美物业管理有限公司
1	技术	项目理解：根据投标人对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-3	2.2	2.2	2.0	2.3	2.5	2.0
2	技术	重难点分析:根据投标人对本项目的重难点分析， 并提出的合理化建议、解决措施、解决方案进行打分。	0-3	2.2	2.3	2.0	2.3	2.5	2.0
3.1	技术	根据投标人提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-2	1.2	1.2	1.2	1.3	1.6	1.1
3.2	技术	根据投标人提供管理规章制度方案的岗位职责、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施等打分。	0-2	1.3	1.4	1.2	1.5	1.5	1.1
4.1	技术	根据投标人提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	2.8	2.2	2.0	3.0	3.6	2.1
4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-5	2.3	2.2	2.5	4.0	4.5	2.1
4.3	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	2.5	2.2	2.5	3.0	3.6	2.1
5.1	技术	根据投标人提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	3.0	2.6	2.5	3.8	4.5	2.2
5.2	技术	根据投标人提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放、消耗品的种类及质量等）实施方案进行打分。	0-4	2.8	2.5	2.0	3.0	3.5	2.2
5.3	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	2.6	2.5	2.0	3.0	3.5	2.2
6.1	技术	根据投标人提供的智慧博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2.0	1.9	1.8	2.0	2.5	2.1
6.2	技术	根据投标人提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	2.0	1.9	1.8	2.0	2.5	2.1
6.3	技术	根据投标人提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	2.0	1.9	1.8	2.0	2.5	2.1
7.1	技术	根据投标人针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-3	2.0	1.9	1.8	2.0	2.5	1.6
7.2	技术	根据投标人针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.0	1.9	1.8	2.0	2.5	1.7
8.1	技术	根据投标人对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。	0-3	2.0	2.0	1.8	2.0	2.5	1.7
8.2	技术	根据投标人对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等进行打分。	0-3	2.1	2.0	1.8	2.0	2.5	1.8
9.1	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件扫描件并加盖单位公章。	0-3	2.1	2.0	1.8	2.0	2.5	1.7

9.2	技术	根据投标人对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-3	2.1	2.0	1.8	2.0	2.5	1.7
9.3	技术	根据投标人提供的高低配工有电工上岗证且同时提供电工进网作业许可证（包括高压类、低压类）或根据投标人提供的特种作业操作证（包括高压类、低压类）的每个得0.5分，最高得2分。提供相关证书扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	1.5
10	技术	培训服务:根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-2	1.3	1.3	1.2	1.5	1.5	1.2
11	技术	售后服务能力:评委根据投标人提供服务响应能力打分，如服务响应时间、服务响应能力等进行打分。	0-3	2.0	2.2	2.1	2.2	2.5	1.9
12	商务	业绩:投标人自2021年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，最高得2分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	荣誉:自2021年1月1日以来投标人获得行业行政主管部门颁发的县（区）级物业管理优秀项目荣誉的每个得0.5分，获得市级物业管理优秀项目荣誉的每个得1分，获得省级物业管理优秀项目荣誉的每个得2分，获得省级以上物业管理优秀项目荣誉的每个得3分，没有不得分。 注：需提供政府荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
14.1	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的质量管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.2	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的职业健康安全管理体系证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.3	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的环境管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.4	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的能源管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.5	0.5
15	商务	企业信用:投标人自2021年1月1日以来获得政府部门颁发的守合同重信用单位A级的得1分，AA级的得2分，AAA级的得3分，没有的不得分（在有效公示期内）。 注：需提供相关证明文件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	1.0	0.0	3.0	3.0	0.0
合计			0-80	49.5	49.3	40.9	60.4	69.8	44.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：上虞博物馆新馆物业服务采购项目（GZ2024005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区平安保安服务有限公司	绍兴市上虞区交通服务有限公司
1	技术	项目理解：根据投标人对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-3	2.2	2.1
2	技术	重难点分析：根据投标人对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、解决方案进行打分。	0-3	2.2	2.1
3.1	技术	根据投标人提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-2	1.3	1.2
3.2	技术	根据投标人提供管理规章制度方案的岗位职责、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施等打分。	0-2	1.2	1.2
4.1	技术	根据投标人提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	2.8	2.2
4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-5	3.0	2.2
4.3	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	2.8	2.2
5.1	技术	根据投标人提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	2.7	2.3
5.2	技术	根据投标人提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放、消耗品的种类及质量等）实施方案进行打分。	0-4	2.8	2.2
5.3	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	2.8	2.3
6.1	技术	根据投标人提供的智慧博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2.8	2.3
6.2	技术	根据投标人提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	2.7	2.2
6.3	技术	根据投标人提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	2.7	2.2
7.1	技术	根据投标人针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-3	2.2	1.7
7.2	技术	根据投标人针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.1	1.8
8.1	技术	根据投标人对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。	0-3	2.1	1.8
8.2	技术	根据投标人对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等进行打分。	0-3	2.2	1.8
9.1	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件扫描件并加盖单位公章。	0-3	2.2	1.8

9.2	技术	根据投标人对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-3	2.2	1.8
9.3	技术	根据投标人提供的高低配工有电工上岗证且同时提供电工进网作业许可证（包括高压类、低压类）或根据投标人提供的特种作业操作证（包括高压类、低压类）的每个得0.5分，最高得2分。提供相关证书扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	2.0
10	技术	培训服务:根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-2	1.3	1.3
11	技术	售后服务能力:评委根据投标人提供服务响应能力打分，如服务响应时间、服务响应能力等进行打分。	0-3	2.5	2.5
12	商务	业绩:投标人自2021年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，最高得2分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	0.5
13	商务	荣誉:自2021年1月1日以来投标人获得行业行政主管部门颁发的县（区）级物业管理优秀项目荣誉的每个得0.5分，获得市级物业管理优秀项目荣誉的每个得1分，获得省级物业管理优秀项目荣誉的每个得2分，获得省级以上物业管理优秀项目荣誉的每个得3分，最高得3分，没有不得分。 注：需提供政府荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0
14.1	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的质量管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.2	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的职业健康安全管理体系证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.3	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的环境管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.4	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的能源管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.0	0.0
15	商务	企业信用:投标人自2021年1月1日以来获得政府部门颁发的守合同重信用单位A级的得1分，AA级的得2分，AAA级的得3分，没有的不得分（在有效公示期内）。 注：需提供相关证明文件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	0.0
合计			0-80	55.3	45.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称： 上虞博物馆新馆物业服务采购项目（GZ2024005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海华物业管理有限公司	绍兴市上虞娥江物业管理有限公司	绍兴市天天物业管理有限公司	浙江仁本生活服务集团有限公司	浙江地平线物业管理有限公司	福州尚美物业管理有限公司
1	技术	项目理解：根据投标人对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-3	1.0	3.0	2.0	3.0	3.0	1.0
2	技术	重难点分析:根据投标人对本项目的重难点分析， 并提出的合理化建议、解决措施、解决方案进行打分。	0-3	1.0	2.0	2.0	3.0	1.0	1.0
3.1	技术	根据投标人提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-2	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
3.2	技术	根据投标人提供管理规章制度方案的岗位责任、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施等打分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
4.1	技术	根据投标人提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-5	3.0	3.0	2.0	2.0	4.0	2.0
4.3	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5.1	技术	根据投标人提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	2.0
5.2	技术	根据投标人提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放、消耗品的种类及质量等）实施方案进行打分。	0-4	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
5.3	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6.1	技术	根据投标人提供的智慧博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
6.2	技术	根据投标人提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
6.3	技术	根据投标人提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
7.1	技术	根据投标人针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
7.2	技术	根据投标人针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0
8.1	技术	根据投标人对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。	0-3	1.0	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0
8.2	技术	根据投标人对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等进行打分。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
9.1	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件扫描件并加盖单位公章。	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	1.0

9.2	技术	根据投标人对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-3	1.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
9.3	技术	根据投标人提供的高低配工有电工上岗证且同时提供电工进网作业许可证（包括高压类、低压类）或根据投标人提供的特种作业操作证（包括高压类、低压类）的每个得0.5分，最高得2分。提供相关证书扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0	1.5
10	技术	培训服务:根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
11	技术	售后服务能力:评委根据投标人提供服务响应能力打分，如服务响应时间、服务响应能力等进行打分。	0-3	2.0	2.0	1.0	1.0	2.0	2.0
12	商务	业绩:投标人自2021年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，最高得2分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-2	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	荣誉:自2021年1月1日以来投标人获得行业行政主管部门颁发的县（区）级物业管理优秀项目荣誉的每个得0.5分，获得市级物业管理优秀项目荣誉的每个得1分，获得省级物业管理优秀项目荣誉的每个得2分，获得省级以上物业管理优秀项目荣誉的每个得3分，没有不得分。 注：需提供政府荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0	0.0	3.0	3.0	0.0
14.1	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的质量管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.2	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的职业健康安全管理体系证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.3	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的环境管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
14.4	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的能源管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5	0.0	0.0	0.5	0.5
15	商务	企业信用:投标人自2021年1月1日以来获得政府部门颁发的守合同重信用单位A级的得1分，AA级的得2分，AAA级的得3分，没有的不得分（在有效公示期内）。 注：需提供相关证明文件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	1.0	0.0	3.0	3.0	0.0
合计			0-80	40.0	51.0	37.5	55.5	64.0	40.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：上虞博物馆新馆物业服务采购项目（GZ2024005）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	绍兴市上虞区平安保安服务有限公司	绍兴市上虞区交通服务有限公司
1	技术	项目理解：根据投标人对本项目的理解程度、全面性进行打分。	0-3	2.0	2.0
2	技术	重难点分析：根据投标人对本项目的重难点分析，并提出的合理化建议、解决措施、解决方案进行打分。	0-3	1.0	2.0
3.1	技术	根据投标人提供“内部管理架构方案”的完整性、有效性、科学性打分。	0-2	1.0	2.0
3.2	技术	根据投标人提供管理规章制度方案的岗位职责、管理规章制度方案的管理维护运作制度及标准、考核、安全管理防范措施等打分。	0-2	2.0	2.0
4.1	技术	根据投标人提供的安保服务理念、管理模式进行打分。	0-4	2.0	1.0
4.2	技术	根据投标人针对本项目制定的安保管理、门岗管理、秩序管理等方案的合理性、完整性和科学性进行打分。	0-5	2.0	2.0
4.3	技术	有统一的安全服务装备配备标准，门岗、大厅、消控室等重点区域的实时监控和联络措施进行打分。	0-4	2.0	1.0
5.1	技术	根据投标人提供的保洁方案的完整性、有效性和科学性进行打分（包括办公室保洁、公共区域保洁、日常消杀、灭四害、垃圾废弃物清理等）。	0-5	3.0	2.0
5.2	技术	根据投标人提供的厕所保洁、制定洁净厕所（标准、摆放、消耗品的种类及质量等）实施方案进行打分。	0-4	2.0	1.0
5.3	技术	根据项目实际情况制定垃圾分类工作方案（垃圾分类投放、标识等）、规范垃圾集置点管理方案进行打分。	0-4	2.0	2.0
6.1	技术	根据投标人提供的智慧博物馆运行维护方案进行打分。	0-3	2.0	2.0
6.2	技术	根据投标人提供的网站、公众号、多媒体的维护服务方案进行打分。	0-3	2.0	2.0
6.3	技术	根据投标人提供的宣传、讲解服务方案进行打分。	0-3	2.0	2.0
7.1	技术	根据投标人针对本项目提供的设施设备的数量、质量、种类等进行打分。	0-3	1.0	1.0
7.2	技术	根据投标人针对本项目提供的设备维护方案进行打分。	0-3	1.0	2.0
8.1	技术	根据投标人对突发事件（包括发生台风、暴雨等灾害性天气及断水、断电、断气、防台、抗震、漏水、火灾等其他突发事件）时的应急预案及相应的措施进行打分。	0-3	2.0	2.0
8.2	技术	根据投标人对管理区域内的防火、防涝的安全防范巡查、应急供电系统、给排水设备、空调系统、电气照明装置、电梯、消防系统等设备的应急检修措施等进行打分。	0-3	2.0	2.0
9.1	技术	根据项目负责人上岗证、职称、学历、物业管理经验等打分。 注：需提供项目负责人近三个月社保证明材料及相关证明文件扫描件并加盖单位公章。	0-3	2.0	2.0

9.2	技术	根据投标人对人员岗位安排分配明细情况比较进行打分（包括人员数量、配备是否合理、符合要求，各岗位的配置和劳动力的投入是否经优化配置、充分满足各岗位和工作量的需要）。	0-3	2.0	2.0
9.3	技术	根据投标人提供的高低配工有电工上岗证且同时提供电工进网作业许可证（包括高压类、低压类）或根据投标人提供的特种作业操作证（包括高压类、低压类）的每个得0.5分，最高得2分。提供相关证书扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	2.0
10	技术	培训服务:根据投标人提供的培训方案、管理机制进行打分。	0-2	1.0	1.0
11	技术	售后服务能力:评委根据投标人提供服务响应能力打分，如服务响应时间、服务响应能力等进行打分。	0-3	2.0	2.0
12	商务	业绩:投标人自2021年1月1日以来（以签订时间为准）完成过类似项目业绩的，每提供一个业绩得0.5分，最高得2分。 注：需提供合同、中标通知书或业主证明材料扫描件并加盖单位公章。	0-2	2.0	0.5
13	商务	荣誉:自2021年1月1日以来投标人获得行业行政主管部门颁发的县（区）级物业管理优秀项目荣誉的每个得0.5分，获得市级物业管理优秀项目荣誉的每个得1分，获得省级物业管理优秀项目荣誉的每个得2分，获得省级以上物业管理优秀项目荣誉的每个得3分，最高得3分，没有不得分。 注：需提供政府荣誉认定文件扫描件并加盖投标人公章，奖杯、奖牌等实物不作为评审因素，行业协会颁发的不计分。	0-3	0.0	0.0
14.1	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的质量管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.2	商务	投标人拥有在有效期内且认证范围包含物业管理的职业健康安全管理体系证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.3	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的环境管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.5	0.5
14.4	商务	投标人拥有在提供有效期内且认证范围包含物业管理的能源管理体系认证证书。 注：需提供证书扫描件并加盖单位公章，不提供不得分。	0-0.5	0.0	0.0
15	商务	企业信用:投标人自2021年1月1日以来获得政府部门颁发的守合同重信用单位A级的得1分，AA级的得2分，AAA级的得3分，没有的不得分（在有效公示期内）。 注：需提供相关证明文件并加盖投标人公章。	0-3	1.0	0.0
合计			0-80	44.5	41.0

专家（签名）：