

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：武义县人民检察院2025-2027年物业管理服务项目（2025CG001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万全物业管理有限公司	金华联合物业管理有限公司	浙江丽馨物业管理有限公司	武义永升物业管理有限公司
1	商务	同类业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	服务响应时间	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3	商务	本地化服务	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	商务	拟派本项目实施人员的整体实力	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5	商务	服务组织架构	0-5	5.0	2.0	3.0	3.0
6	商务	管理指标及措施	0-5	5.0	2.0	4.0	3.0
7	商务	统筹安排制度	0-5	4.0	2.0	3.0	2.0
8	商务	拟投入设备配备情况	0-5	5.0	3.0	4.0	3.0
9	商务	服务制度	0-5	5.0	3.0	4.0	3.0
10	商务	培训方案	0-5	4.0	2.0	3.0	2.0
11	商务	员工权益保障	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0
12	商务	物业管理档案的建立与管理	0-5	5.0	3.0	4.0	3.0
13	商务	安全保卫的具体措施	0-5	4.0	2.0	3.0	2.0
14	商务	保洁管理的具体措施	0-5	5.0	2.0	3.0	3.0
15	商务	应急响应能力	0-5	5.0	2.0	3.0	3.0
16	商务	合理化建议	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
17	商务	服务承诺	0-5	5.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-80	76.0	45.0	58.0	51.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：武义县人民检察院2025-2027年物业管理服务项目（2025CG001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万全物业管理有限公司	金华联合物业管理有限公司	浙江丽馨物业管理有限公司	武义永升物业管理有限公司
1	商务	同类业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	服务响应时间	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3	商务	本地化服务	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	商务	拟派本项目实施人员的整体实力	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5	商务	服务组织架构	0-5	3.0	2.0	3.0	4.0
6	商务	管理指标及措施	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
7	商务	统筹安排制度	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
8	商务	拟投入设备配备情况	0-5	4.0	4.0	3.0	3.0
9	商务	服务制度	0-5	4.0	3.0	3.0	4.0
10	商务	培训方案	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	员工权益保障	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
12	商务	物业管理档案的建立与管理	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	安全保卫的具体措施	0-5	3.0	3.0	3.0	4.0
14	商务	保洁管理的具体措施	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	应急响应能力	0-5	3.0	3.0	4.0	4.0
16	商务	合理化建议	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
17	商务	服务承诺	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0
合计			0-80	63.0	55.0	56.0	61.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：武义县人民检察院2025-2027年物业管理服务项目（2025CG001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万全物业管理有限公司	金华联合物业管理有限公司	浙江丽馨物业管理有限公司	武义永升物业管理有限公司
1	商务	同类业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	服务响应时间	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3	商务	本地化服务	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	商务	拟派本项目实施人员的整体实力	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5	商务	服务组织架构	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
6	商务	管理指标及措施	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0
7	商务	统筹安排制度	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0
8	商务	拟投入设备配备情况	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0
9	商务	服务制度	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	培训方案	0-5	4.0	2.0	3.0	2.0
11	商务	员工权益保障	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0
12	商务	物业管理档案的建立与管理	0-5	4.0	3.0	3.0	2.0
13	商务	安全保卫的具体措施	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
14	商务	保洁管理的具体措施	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	应急响应能力	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	合理化建议	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
17	商务	服务承诺	0-5	4.0	2.0	3.0	2.0
合计			0-80	67.0	52.0	55.0	49.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：武义县人民检察院2025-2027年物业管理服务项目（2025CG001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万全物业管理有限公司	金华联合物业管理有限公司	浙江丽馨物业管理有限公司	武义永升物业管理有限公司
1	商务	同类业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	服务响应时间	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3	商务	本地化服务	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	商务	拟派本项目实施人员的整体实力	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5	商务	服务组织架构	0-5	4.0	2.0	3.0	2.0
6	商务	管理指标及措施	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	统筹安排制度	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
8	商务	拟投入设备配备情况	0-5	4.0	2.0	4.0	4.0
9	商务	服务制度	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	培训方案	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0
11	商务	员工权益保障	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0
12	商务	物业管理档案的建立与管理	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
13	商务	安全保卫的具体措施	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
14	商务	保洁管理的具体措施	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
15	商务	应急响应能力	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	合理化建议	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
17	商务	服务承诺	0-5	4.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-80	67.0	49.0	56.0	54.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：武义县人民检察院2025-2027年物业管理服务项目（2025CG001）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江万全物业管理有限公司	金华联合物业管理有限公司	浙江丽馨物业管理有限公司	武义永升物业管理有限公司
1	商务	同类业绩	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0
2	商务	服务响应时间	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
3	商务	本地化服务	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
4	商务	拟派本项目实施人员的整体实力	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0
5	商务	服务组织架构	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
6	商务	管理指标及措施	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	统筹安排制度	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
8	商务	拟投入设备配备情况	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
9	商务	服务制度	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0
10	商务	培训方案	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0
11	商务	员工权益保障	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0
12	商务	物业管理档案的建立与管理	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
13	商务	安全保卫的具体措施	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
14	商务	保洁管理的具体措施	0-5	5.0	2.0	3.0	3.0
15	商务	应急响应能力	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0
16	商务	合理化建议	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
17	商务	服务承诺	0-5	4.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-80	69.0	56.0	60.0	60.0

专家（签名）：