

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市公安局滨江区分局本部及相关下属单位2025年物业管理服务采购项目（BJZFCG-2024-084）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝精 智慧服 务有限 公司	杭新天 地园运 管服有 限公司	杭信品 物业有 限公司	杭福赛 安有司 保安有 司杭州 环境环 境技术 服务公 司有限 公司合 伙体	杭兴 耀物业 管理公 司	浙中 大普惠 物业有 限公司	杭龙 福物业 管理公 司	浙江 物业有 限公司 浙江 融安 服务公 司有限 公司（ 联合 体）	杭尚 物业集 团有限 公司 杭州 机电工 程有限 公司（ 联合 体）	杭禾 和管理 有限公 司
1	技术	组织架构：根据投标人是否具有比较完善的组织架构，需清晰简练地列出管理流程，包括运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等方面进行综合打分；投标人方案符合本项目要求且内容完整，科学合理，具有针对性和可操作性得5分；方案合理可行，但完整性科学性等有所欠缺的得3分；方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分；方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
2.1	技术	（1）清洁卫生方案：根据投标人提出的清洁卫生方案进行综合打分，如对公用区域环境保洁服务、人员配置等；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
2.2	技术	（2）安保服务方案：根据投标人提出的安保服务方案进行综合打分，如对区域内安保、门卫工作、车辆停放管理等；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
2.3	技术	（3）绿化养护方案：根据投标人提出的绿化养护方案进行综合打分，如对草坪、花卉、绿篱、树木定期进行修剪、定期清除绿地杂草、杂物，预防花草、树木病虫害等；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
2.4	技术	（4）水电基础设施设备维护方案：根据投标人提出的工程设备维护方案进行综合打分，如设备维保、设施维修、日常巡检等；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
2.5	技术	（5）接待方案：根据投标人提出的会务接待方案进行综合打分，如服务保障、保密制度、服务响应度等；针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

2.6	技术	(6)有害生物防治方案:根据投标人提出的有害生物防治方案进行综合打分,如计划方案、安全保障、防治人员等:针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
2.7	技术	(7)电梯维护维保方案:根据投标人提出的电梯运维方案进行综合打分,如对日常巡检、设备故障修理垃圾分类等方面:针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
2.8	技术	(8)垃圾分类方案:对区域内垃圾分类工作实施方案(按照《2023年度浙江省公共机构生活垃圾分类工作方案》标准)进行综合打分。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
3.1	技术	(1)内部管理制度情况:3分	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.2	技术	(2)质量控制标准情况:3分	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
3.3	技术	(3)保安、保洁队伍交接班、队伍例会制度:3分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
3.4	技术	(4)队伍招聘、使用、管理、培训、调配和辞退制度、监督考核机制:3分 以上各项内容完整合理、针对性强的得3分;内容完整性及合理性略有不足的得2分;内容完整性及合理性欠缺的,得1分,未提供此项内容得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
4	技术	应急预案: 根据物业管理服务规律和可能发生的紧急事件,提出应急管理预案进行综合打分。应急管理预案合理性可操作性强得5分;应急管理预案合理性可操作性一般且存在缺陷得3分;应急管理预案合理性可操作性差且存在明显缺陷得1分;不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的保洁常规工具、器械各等情况进行综合打分: 投标人方案符合本项目要求且内容完整,科学合理,具有针对性和可操作性得5分;方案合理可行,但完整性科学性等有所欠缺的得3分;方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分;方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
6	技术	根据投标人提供特定日期、节假日等如有工作需要投标人派遣的临时派遣方案进行综合打分: 投标人方案符合本项目要求且内容完整,科学合理,具有针对性和可操作性得3分;方案合理可行,但完整性科学性等有所欠缺的得1分;方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分;方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	认证体系: 投标人具备有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证,具备1项得2分,最高得6分。(投标文件中提供相关证明材料复印件)	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
8	商务	业绩: 提供2022年1月1日(以合同签订时间为准)至投标截止日的物业管理业绩(至少包括保安、保洁),提供合同复印件并加盖投标人公章,一个项目计1分,最高得2分	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1.1	技术	①45周岁(含)以下得2分;	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1.2	技术	②大专以上学历得2分;	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9.1.3	技术	③具有3年以上相关服务经验的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.1	技术	①45周岁（含）以下得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.2	技术	②大专及以上学历得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.3	技术	③具有3年以上物业管理服务经验的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.3	技术	(3) 保安员、保洁员、会务员、维修人员：承诺保安员男55周岁（含）以下（重要岗位要求45周岁（含）以下）；女50周岁（含）以下，身高男165公分（含）以上，女155公分（含）以上，服从安排，体检合格，中标后全员持保安证上岗。承诺保洁员55周岁（含）以下女性，女性身高155公分（含）以上，具有工作能力，服从安排，良好的素质。承诺会务员45周岁（含）以下，女性身高155公分（含）以上，能够对本项目所有服务地点进行服务。维修人员：承诺投标供应商中标后提供维修人员高压电工证。每一项承诺得1.5分，最高不得超过6分。（提供承诺函并加盖公章，承诺函格式自拟）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-80	68.0	67.0	68.0	68.0	68.0	68.0	68.0	78.0	79.0	75.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市公安局滨江区分局本部及相关下属单位2025年物业管理服务采购项目（BJZFCG-2024-084）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝智物业服务有限 公司	杭州新天地运 营有限公司	杭州品业物 业有限公司	杭州赛安有 限公司、杭 州保安有限 公司、杭州 滨滨技术有 限公司（联 合体）	杭州兴耀物 业有限公司	浙江中惠物 业有限公司	杭州龙福物 业有限公司	浙江浙物 业有限公司 、浙江融 安服务有限公司 （联合体）	杭州品业集 团有限公司 、杭州杭 州机电工程 有限公司（ 联合体）	杭州禾业物 业有限公司
1	技术	组织架构：根据投标人是否具有比较完善的组织架构，需清晰简练地列出管理流程，包括运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等方面进行综合打分； 投标人方案符合本项目要求且内容完整，科学合理，具有针对性和可操作性得5分；方案合理可行，但完整性科学性等有所欠缺的得3分；方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分；方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-5	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
2.1	技术	（1）清洁卫生方案：根据投标人提出的清洁卫生方案进行综合打分，如对公用区域环境保洁服务、人员配置等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
2.2	技术	（2）安保服务方案：根据投标人提出的安保服务方案进行综合打分，如对区域内安保、门卫工作、车辆停放管理等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
2.3	技术	（3）绿化养护方案：根据投标人提出的绿化养护方案进行综合打分，如对草坪、花卉、绿篱、树木定期进行修剪、定期清除绿地杂草、杂物，预防花草、树木病虫害等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0	3.0
2.4	技术	（4）水电基础设施设备维护方案：根据投标人提出的工程设备维护方案进行综合打分，如设备维保、设施维修、日常巡检等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
2.5	技术	（5）接待方案：根据投标人提出的会务接待方案进行综合打分，如服务保障、保密制度、服务响应度等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	1.0	2.0	3.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

2.6	技术	(6)有害生物防治方案:根据投标人提出的有害生物防治方案进行综合打分,如计划方案、安全保障、防治人员等:针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
2.7	技术	(7)电梯维护维保方案:根据投标人提出的电梯运维方案进行综合打分,如对日常巡检、设备故障修理垃圾分类等方面:针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0
2.8	技术	(8)垃圾分类方案:对区域内垃圾分类工作实施方案(按照《2023年度浙江省公共机构生活垃圾分类工作方案》标准)进行综合打分。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	3.0
3.1	技术	(1)内部管理制度情况:3分	0-3	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	3.0	2.0	3.0
3.2	技术	(2)质量控制标准情况:3分	0-3	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
3.3	技术	(3)保安、保洁队伍交接班、队伍例会制度:3分	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.4	技术	(4)队伍招聘、使用、管理、培训、调配和辞退制度、监督考核机制:3分 以上各项内容完整合理、针对性强的得3分;内容完整性及合理性略有不足的得2分;内容完整性及合理性欠缺的,得1分,未提供此项内容得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
4	技术	应急预案: 根据物业管理服务规律和可能发生的紧急事件,提出应急管理预案进行综合打分。应急管理预案合理性可操作性强得5分;应急管理预案合理性可操作性一般且存在缺陷得3分;应急管理预案合理性可操作性差且存在明显缺陷得1分;不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的保洁常规工具、器械各等情况进行综合打分: 投标人方案符合本项目要求且内容完整,科学合理,具有针对性和可操作性得5分;方案合理可行,但完整性科学性等有所欠缺的得3分;方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分;方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0
6	技术	根据投标人提供特定日期、节假日等如有工作需要投标人派遣的临时派遣方案进行综合打分: 投标人方案符合本项目要求且内容完整,科学合理,具有针对性和可操作性得3分;方案合理可行,但完整性科学性等有所欠缺的得1分;方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分;方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-3	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	认证体系: 投标人具备有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证,具备1项得2分,最高得6分。(投标文件中提供相关证明材料复印件)	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
8	商务	业绩: 提供2022年1月1日(以合同签订时间为准)至投标截止日的物业管理业绩(至少包括保安、保洁),提供合同复印件并加盖投标人公章,一个项目计1分,最高得2分	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1.1	技术	①45周岁(含)以下得2分;	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1.2	技术	②大专以上学历得2分;	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9.1.3	技术	③具有3年以上相关服务经验的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.1	技术	①45周岁（含）以下得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.2	技术	②大专及以上学历得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.3	技术	③具有3年以上物业管理服务经验的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.3	技术	(3) 保安员、保洁员、会务员、维修人员：承诺保安员男55周岁（含）以下（重要岗位要求45周岁（含）以下）；女50周岁（含）以下，身高男165公分（含）以上，女155公分（含）以上，服从安排，体检合格，中标后全员持保安证上岗。承诺保洁员55周岁（含）以下女性，女性身高155公分（含）以上，具有工作能力，服从安排，良好的素质。承诺会务员45周岁（含）以下，女性身高155公分（含）以上，能够对本项目所有服务地点进行服务。维修人员：承诺投标供应商中标后提供维修人员高压电工证。每一项承诺得1.5分，最高不得超过6分。（提供承诺函并加盖公章，承诺函格式自拟）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-80	67.0	63.0	66.0	65.0	65.0	57.0	61.0	72.0	70.0	74.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市公安局滨江区分局本部及相关下属单位2025年物业管理服务采购项目（BJZFCG-2024-084）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝智物业服务有限 公司	杭州新天运有 限公司	杭州品业有 限公司	杭州赛安有 限公司	杭州兴耀有 限公司	浙江中惠有 限公司	杭州龙福有 限公司	浙江浙物 业有限公司	杭州品业集 团有限公司	杭州禾和物 业有限公司
1	技术	组织架构：根据投标人是否具有比较完善的组织架构，需清晰简练地列出管理流程，包括运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等方面进行综合打分； 投标人方案符合本项目要求且内容完整，科学合理，具有针对性和可操作性得5分；方案合理可行，但完整性科学性等有所欠缺的得3分；方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分；方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-5	5.0	1.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
2.1	技术	（1）清洁卫生方案：根据投标人提出的清洁卫生方案进行综合打分，如对公用区域环境保洁服务、人员配置等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0
2.2	技术	（2）安保服务方案：根据投标人提出的安保服务方案进行综合打分，如对区域内安保、门卫工作、车辆停放管理等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2.3	技术	（3）绿化养护方案：根据投标人提出的绿化养护方案进行综合打分，如对草坪、花卉、绿篱、树木定期进行修剪、定期清除绿地杂草、杂物，预防花草、树木病虫害等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
2.4	技术	（4）水电基础设施设备维护方案：根据投标人提出的工程设备维护方案进行综合打分，如设备维保、设施维修、日常巡检等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
2.5	技术	（5）接待方案：根据投标人提出的会务接待方案进行综合打分，如服务保障、保密制度、服务响应度等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

2.6	技术	(6)有害生物防治方案:根据投标人提出的有害生物防治方案进行综合打分,如计划方案、安全保障、防治人员等:针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	1.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
2.7	技术	(7)电梯维护维保方案:根据投标人提出的电梯运维方案进行综合打分,如对日常巡检、设备故障修理垃圾分类等方面:针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
2.8	技术	(8)垃圾分类方案:对区域内垃圾分类工作实施方案(按照《2023年度浙江省公共机构生活垃圾分类工作方案》标准)进行综合打分。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
3.1	技术	(1)内部管理制度情况:3分	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
3.2	技术	(2)质量控制标准情况:3分	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
3.3	技术	(3)保安、保洁队伍交接班、队伍例会制度:3分	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0
3.4	技术	(4)队伍招聘、使用、管理、培训、调配和辞退制度、监督考核机制:3分 以上各项内容完整合理、针对性强的得3分;内容完整性及合理性略有不足的得2分;内容完整性及合理性欠缺的,得1分,未提供此项内容得0分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
4	技术	应急预案: 根据物业管理服务规律和可能发生的紧急事件,提出应急管理预案进行综合打分。应急管理预案合理性可操作性强得5分;应急管理预案合理性可操作性一般且存在缺陷得3分;应急管理预案合理性可操作性差且存在明显缺陷得1分;不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0
5	技术	根据投标人提供的保洁常规工具、器械各等情况进行综合打分: 投标人方案符合本项目要求且内容完整,科学合理,具有针对性和可操作性得5分;方案合理可行,但完整性科学性等有所欠缺的得3分;方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分;方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0
6	技术	根据投标人提供特定日期、节假日等如有工作需要投标人派遣的临时派遣方案进行综合打分: 投标人方案符合本项目要求且内容完整,科学合理,具有针对性和可操作性得3分;方案合理可行,但完整性科学性等有所欠缺的得1分;方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分;方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	认证体系: 投标人具备有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证,具备1项得2分,最高得6分。(投标文件中提供相关证明材料复印件)	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
8	商务	业绩: 提供2022年1月1日(以合同签订时间为准)至投标截止日的物业管理业绩(至少包括保安、保洁),提供合同复印件并加盖投标人公章,一个项目计1分,最高得2分	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1.1	技术	①45周岁(含)以下得2分;	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1.2	技术	②大专以上学历得2分;	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9.1.3	技术	③具有3年以上相关服务经验的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.1	技术	①45周岁（含）以下得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.2	技术	②大专及以上学历得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.3	技术	③具有3年以上物业管理服务经验的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.3	技术	(3) 保安员、保洁员、会务员、维修人员：承诺保安员男55周岁（含）以下（重要岗位要求45周岁（含）以下）；女50周岁（含）以下，身高男165公分（含）以上，女155公分（含）以上，服从安排，体检合格，中标后全员持保安证上岗。承诺保洁员55周岁（含）以下女性，女性身高155公分（含）以上，具有工作能力，服从安排，良好的素质。承诺会务员45周岁（含）以下，女性身高155公分（含）以上，能够对本项目所有服务地点进行服务。维修人员：承诺投标供应商中标后提供维修人员高压电工证。每一项承诺得1.5分，最高不得超过6分。（提供承诺函并加盖公章，承诺函格式自拟）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-80	75.0	63.0	78.0	69.0	73.0	65.0	68.0	68.0	75.0	74.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市公安局滨江区分局本部及相关下属单位2025年物业管理服务采购项目（BJZFCG-2024-084）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝智物业服务 有限公司	杭州新天地 运营有限公司	杭州品业 管理有限公司	杭州赛安有 限公司、杭 州保安有限 公司、杭州 滨滨技术有 限公司（联 合体）	杭州兴耀 物业管理公 司	浙江中惠 大物业公司	杭州龙福 物业管理公 司	浙江浙物 业有限公司 、浙江融安 保安服务公 司（联合体）	杭州品业 集团有限公 司、杭州杭 州机电工程 有限公司（ 联合体）	杭州禾业 和管理有限 公司
1	技术	组织架构：根据投标人是否具有比较完善的组织架构，需清晰简练地列出管理流程，包括运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等方面进行综合打分； 投标人方案符合本项目要求且内容完整，科学合理，具有针对性和可操作性得5分；方案合理可行，但完整性科学性等方面有所欠缺的得3分；方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分；方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-5	3.0	1.0	3.0	3.0	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0
2.1	技术	（1）清洁卫生方案：根据投标人提出的清洁卫生方案进行综合打分，如对公用区域环境保洁服务、人员配置等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0
2.2	技术	（2）安保服务方案：根据投标人提出的安保服务方案进行综合打分，如对区域内安保、门卫工作、车辆停放管理等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
2.3	技术	（3）绿化养护方案：根据投标人提出的绿化养护方案进行综合打分，如对草坪、花卉、绿篱、树木定期进行修剪、定期清除绿地杂草、杂物，预防花草、树木病虫害等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
2.4	技术	（4）水电基础设施设备维护方案：根据投标人提出的工程设备维护方案进行综合打分，如设备维保、设施维修、日常巡检等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
2.5	技术	（5）接待方案：根据投标人提出的会务接待方案进行综合打分，如服务保障、保密制度、服务响应度等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

2.6	技术	(6)有害生物防治方案:根据投标人提出的有害生物防治方案进行综合打分,如计划方案、安全保障、防治人员等:针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	
2.7	技术	(7)电梯维护维保方案:根据投标人提出的电梯运维方案进行综合打分,如对日常巡检、设备故障修理垃圾分类等方面:针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
2.8	技术	(8)垃圾分类方案:对区域内垃圾分类工作实施方案(按照《2023年度浙江省公共机构生活垃圾分类工作方案》标准)进行综合打分。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
3.1	技术	(1)内部管理制度情况:3分	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
3.2	技术	(2)质量控制标准情况:3分	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
3.3	技术	(3)保安、保洁队伍交接班、队伍例会制度:3分	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
3.4	技术	(4)队伍招聘、使用、管理、培训、调配和辞退制度、监督考核机制:3分 以上各项内容完整合理、针对性强的得3分;内容完整性及合理性略有不足的得2分;内容完整性及合理性欠缺的,得1分,未提供此项内容得0分。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4	技术	应急预案: 根据物业管理服务规律和可能发生的紧急事件,提出应急管理预案进行综合打分。应急管理预案合理性可操作性强得5分;应急管理预案合理性可操作性一般且存在缺陷得3分;应急管理预案合理性可操作性差且存在明显缺陷得1分;不提供不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
5	技术	根据投标人提供的保洁常规工具、器械各等情况进行综合打分: 投标人方案符合本项目要求且内容完整,科学合理,具有针对性和可操作性得5分;方案合理可行,但完整性科学性等有所欠缺的得3分;方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分;方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0
6	技术	根据投标人提供特定日期、节假日等如有工作需要投标人派遣的临时派遣方案进行综合打分: 投标人方案符合本项目要求且内容完整,科学合理,具有针对性和可操作性得3分;方案合理可行,但完整性科学性等有所欠缺的得1分;方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分;方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-3	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
7	商务	认证体系: 投标人具备有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证,具备1项得2分,最高得6分。(投标文件中提供相关证明材料复印件)	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
8	商务	业绩: 提供2022年1月1日(以合同签订时间为准)至投标截止日的物业管理业绩(至少包括保安、保洁),提供合同复印件并加盖投标人公章,一个项目计1分,最高得2分	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1.1	技术	①45周岁(含)以下得2分;	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1.2	技术	②大专以上学历得2分;	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9.1.3	技术	③具有3年以上相关服务经验的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.1	技术	①45周岁（含）以下得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.2	技术	②大专及以上学历得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.3	技术	③具有3年以上物业管理服务经验的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.3	技术	(3) 保安员、保洁员、会务员、维修人员：承诺保安员男55周岁（含）以下（重要岗位要求45周岁（含）以下）；女50周岁（含）以下，身高男165公分（含）以上，女155公分（含）以上，服从安排，体检合格，中标后全员持保安证上岗。承诺保洁员55周岁（含）以下女性，女性身高155公分（含）以上，具有工作能力，服从安排，良好的素质。承诺会务员45周岁（含）以下，女性身高155公分（含）以上，能够对本项目所有服务地点进行服务。维修人员：承诺投标供应商中标后提供维修人员高压电工证。每一项承诺得1.5分，最高不得超过6分。（提供承诺函并加盖公章，承诺函格式自拟）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-80	62.0	55.0	62.0	62.0	69.0	65.0	65.0	70.0	72.0	60.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市公安局滨江区分局本部及相关下属单位2025年物业管理服务采购项目（BJZFCG-2024-084）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝智物业服务有限 公司	杭州新天运有 限公司	杭州品业有 限公司	杭州赛安有 限公司	杭州兴耀有 限公司	浙江中惠有 限公司	杭州龙福有 限公司	浙江浙物 业有限公 司	杭州品业集 团有限公 司	杭州禾和物 业有限公 司
1	技术	组织架构：根据投标人是否具有比较完善的组织架构，需清晰简练地列出管理流程，包括运作流程图、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制等方面进行综合打分； 投标人方案符合本项目要求且内容完整，科学合理，具有针对性和可操作性得5分；方案合理可行，但完整性科学性等方面有所欠缺的得3分；方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分；方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-5	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	5.0	5.0
2.1	技术	（1）清洁卫生方案：根据投标人提出的清洁卫生方案进行综合打分，如对公用区域环境保洁服务、人员配置等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	1.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0
2.2	技术	（2）安保服务方案：根据投标人提出的安保服务方案进行综合打分，如对区域内安保、门卫工作、车辆停放管理等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	1.0	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0
2.3	技术	（3）绿化养护方案：根据投标人提出的绿化养护方案进行综合打分，如对草坪、花卉、绿篱、树木定期进行修剪、定期清除绿地杂草、杂物，预防花草、树木病虫害等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	1.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
2.4	技术	（4）水电基础设施设备维护方案：根据投标人提出的工程设备维护方案进行综合打分，如设备维保、设施维修、日常巡检等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
2.5	技术	（5）接待方案：根据投标人提出的会务接待方案进行综合打分，如服务保障、保密制度、服务响应度等； 针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审，方案内容针对性强且合理的，得3分；内容有欠缺、基本合理的，得2分；分析不全面或合理性有欠缺的，得1分；未提供或完全不符的，不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0

技术商务资信评分明细表

2.6	技术	(6)有害生物防治方案:根据投标人提出的有害生物防治方案进行综合打分,如计划方案、安全保障、防治人员等:针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
2.7	技术	(7)电梯维护维保方案:根据投标人提出的电梯运维方案进行综合打分,如对日常巡检、设备故障修理垃圾分类等方面:针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
2.8	技术	(8)垃圾分类方案:对区域内垃圾分类工作实施方案(按照《2023年度浙江省公共机构生活垃圾分类工作方案》标准)进行综合打分。针对投标人提供的方案是否符合采购人的需求进行评审,方案内容针对性强且合理的,得3分;内容有欠缺、基本合理的,得2分;分析不全面或合理性有欠缺的,得1分;未提供或完全不符的,不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
3.1	技术	(1)内部管理制度情况:3分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0
3.2	技术	(2)质量控制标准情况:3分	0-3	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
3.3	技术	(3)保安、保洁队伍交接班、队伍例会制度:3分	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
3.4	技术	(4)队伍招聘、使用、管理、培训、调配和辞退制度、监督考核机制:3分 以上各项内容完整合理、针对性强的得3分;内容完整性及合理性略有不足的得2分;内容完整性及合理性欠缺的,得1分,未提供此项内容得0分。	0-3	3.0	2.0	3.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0	3.0
4	技术	应急预案: 根据物业管理服务规律和可能发生的紧急事件,提出应急管理预案进行综合打分。应急管理预案合理性可操作性强得5分;应急管理预案合理性可操作性一般且存在缺陷得3分;应急管理预案合理性可操作性差且存在明显缺陷得1分;不提供不得分。	0-5	5.0	3.0	5.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
5	技术	根据投标人提供的保洁常规工具、器械各等情况进行综合打分: 投标人方案符合本项目要求且内容完整,科学合理,具有针对性和可操作性得5分;方案合理可行,但完整性科学性等有所欠缺的得3分;方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分;方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	5.0	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	根据投标人提供特定日期、节假日等如有工作需要投标人派遣的临时派遣方案进行综合打分: 投标人方案符合本项目要求且内容完整,科学合理,具有针对性和可操作性得3分;方案合理可行,但完整性科学性等有所欠缺的得1分;方案内容极少或与项目需求不贴切的得1分;方案未提出或所提方案与本项目要求完全不符的得0分。	0-3	3.0	1.0	3.0	1.0	1.0	3.0	1.0	1.0	3.0	1.0
7	商务	认证体系: 投标人具备有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证,具备1项得2分,最高得6分。(投标文件中提供相关证明材料复印件)	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
8	商务	业绩: 提供2022年1月1日(以合同签订时间为准)至投标截止日的物业管理业绩(至少包括保安、保洁),提供合同复印件并加盖投标人公章,一个项目计1分,最高得2分	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1.1	技术	①45周岁(含)以下得2分;	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.1.2	技术	②大专以上学历得2分;	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9.1.3	技术	③具有3年以上相关服务经验的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.1	技术	①45周岁（含）以下得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.2	技术	②大专及以上学历得2分；	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.2.3	技术	③具有3年以上物业管理服务经验的得2分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
9.3	技术	(3) 保安员、保洁员、会务员、维修人员：承诺保安员男55周岁（含）以下（重要岗位要求45周岁（含）以下）；女50周岁（含）以下，身高男165公分（含）以上，女155公分（含）以上，服从安排，体检合格，中标后全员持保安证上岗。承诺保洁员55周岁（含）以下女性，女性身高155公分（含）以上，具有工作能力，服从安排，良好的素质。承诺会务员45周岁（含）以下，女性身高155公分（含）以上，能够对本项目所有服务地点进行服务。维修人员：承诺投标供应商中标后提供维修人员高压电工证。每一项承诺得1.5分，最高不得超过6分。（提供承诺函并加盖公章，承诺函格式自拟）	0-6	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0
合计			0-80	80.0	64.0	80.0	67.0	67.0	63.0	60.0	64.0	80.0	67.0

专家（签名）：