

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局建设工程消防验收技术服务项目（HYGY-2025186）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东南设计有限公司	上宸工程设计集团有限公司、浙江工程联合有限公司、浙江工程联合有限公司	城市建设技术集团（浙江）有限公司	公和设计集团有限公司	杭州铁木辛柯工程设计有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司
1	商务	类似项目业绩： 投标人自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（58号令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.5分，最高得1分，没有不得分。 （证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	工作组情况： （1）项目负责人（若现场评定相关消防设施检测服务内容包，项目负责人须为总包单位人员），年龄不超过60周岁（至投标截止之日），国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足的得3分，否则不得分。 （2）结构、建筑、暖通、给排水及电气专业的技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容包，技术人员须为总包单位人员）：每个专业的技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师，全部满足的得2分，最高得10分。（上述每个专业限加2分，即同一人具备多个专业的限加2分，不得重复得分。） （3）消防设施检测技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容包，技术人员由总包单位和分包单位提供均可）：技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称，年龄不超过60周岁（至投标截止之日）且持有一级注册消防工程师资格证书，全部满足的得2分，否则不得分，最高得2分。 （证明材料：以上需提供人员清单，开标前近三个月（2025年1月、2025年2月、2025年3月）其中任意一个月社保证明（若为分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员）、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。）	0-15	15.0	13.0	11.0	5.0	5.0	15.0
3	商务	检测仪器、设备：（1）检测仪器、设备齐全充足；（2）检测仪器、设备先进精准。以上每项内容满足需求得4分，部分满足需求得2分，不满足不得分。最高得8分。 （证明材料：需附检测仪器设备的发票或租赁合同（租赁期限至少至2025年12月31日）扫描件、照片、介绍说明）（若现场评定相关消防设施检测服务内容包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
4	技术	项目理解：（1）对项目消防验收技术服务背景把握透彻；（2）对项目消防验收技术服务现状分析到位；（3）建筑工程消防验收第三方服务检测方案是否完整、内容全面，是否针对不同附录的检测类型出具专项检测方案；（4）检测项目档案资料管理制度是否完善。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得12分。	0-12	9.0	10.0	9.0	8.0	8.0	11.0
5	技术	项目消防验收技术服务实施方案：（1）项目消防验收技术服务实施方案科学完整；（2）项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作强；（3）项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密；（4）项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路；（5）与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得20分。	0-20	16.0	16.0	15.0	15.0	14.0	19.0
6	技术	风险防控方案：（1）具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案；（2）风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	6.5	6.5	6.0	5.0	5.5	7.5
7	技术	组织机构、管理制度：（1）具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；（2）各项管理制度齐全，落实情况良好。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	6.5	6.0	5.5	6.5	5.5	7.0
8	技术	质量保证措施：项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强；方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	3.5	3.5	3.0	3.0	4.5
9	技术	其他要求：（1）项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面； （2）提出有助提高项目的研究深度和广度建议。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。本项最高得8分。	0-8	7.0	6.5	5.5	5.5	5.0	7.5
10	商务	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。。	0-5	4.0	3.5	3.5	3.0	3.0	4.5
合计			0-90	77.0	74.0	68.0	60.0	57.0	85.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局建设工程消防验收技术服务项目（HYGY-2025186）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省工业设计研究院有限公司	杭州市城建设计研究院有限公司、浙江广安建筑消防设施检测有限公司（联合体）	同舟设计集团有限公司	浙江通和建筑设计有限公司
1	商务	类似项目业绩： 投标人自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（58号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.5分，最高得1分，没有不得分。 （证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	工作组情况： （1）项目负责人（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日）、国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验，全部满足的得3分，否则不得分。 （2）结构、建筑、暖通、给排水及电气专业的技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员须为总包单位人员）：每个专业的技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师，全部满足的得2分，最高得10分。（上述每个专业限加2分，即同一人具备多个专业的限加2分，不得重复得分。） （3）消防设施检测技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员由总包单位和分包单位提供均可）：技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、年龄不超过60周岁（至投标截止之日）且持有一级注册消防工程师资格证书，全部满足的得2分，否则不得分，最高得2分。 （证明材料：以上需提供人员清单，开标前近三个月（2025年1月、2025年2月、2025年3月）其中任意一个月社保证明（若为分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员）、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。）	0-15	13.0	15.0	7.0	15.0
3	商务	检测仪器、设备：（1）检测仪器、设备齐全充足；（2）检测仪器、设备先进精准。 以上每项内容满足需求得4分，部分满足需求得2分，不满足不得分，最高得8分。 （证明材料：需附检测仪器设备的发票或租赁合同（租赁期限至少至2025年12月31日）扫描件、照片、介绍说明）（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0
4	技术	项目理解：（1）对项目消防验收技术服务背景把握透彻；（2）对项目消防验收技术服务现状分析到位；（3）建筑工程消防验收第三方服务检测方案是否完整、内容全面，是否针对不同附表的检测类型出具专项检测方案；（4）检测项目档案资料管理制度是否完善。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得12分。	0-12	9.5	11.0	9.0	10.0
5	技术	项目消防验收技术服务实施方案：（1）项目消防验收技术服务实施方案科学完整；（2）项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作强；（3）项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密；（4）项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路；（5）与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得20分。	0-20	15.0	19.0	14.0	16.5
6	技术	风险防控方案：（1）具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案；（2）风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	6.0	7.5	5.0	7.0
7	技术	组织机构、管理制度：（1）具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；（2）各项管理制度齐全，落实情况良好。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	6.0	7.5	5.0	6.5
8	技术	质量保证措施：项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.5	4.5	3.5	4.0
9	技术	其他要求：（1）项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面； （2）提出有助提高项目的研究深度和广度建议。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。本项最高得8分。	0-8	7.0	7.0	5.0	6.5
10	商务	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.5	4.5	3.5	3.5
合计			0-90	72.5	85.0	61.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局建设工程消防验收技术服务项目（HYGY-2025186）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东南设计有限公司	上宸工集团公限有司（浙江）	程建公集团（浙江）	城市建设技术集团（浙江）有限公司	公和设计集团有限公司	杭州铁木辛柯工程设计有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司
1	商务	类似项目业绩：投标人自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（58号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.5分，最高得1分，没有不得分。（证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	工作组情况：（1）项目负责人（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日）、国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足的得3分，否则不得分。（2）结构、建筑、暖通、给排水及电气专业的技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员须为总包单位人员）：每个专业的技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称，从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师，全部满足的得2分，最高得10分。（上述每个专业限加2分，即同一人具备多个专业的限加2分，不得重复得分。）（3）消防设施检测技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员由总包单位和分包单位提供均可）：技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、年龄不超过60周岁（至投标截止之日）且持有一级注册消防工程师资格证书，全部满足的得2分，否则不得分。最高得2分（证明材料：以上需提供人员清单、开标前近三个月（2025年1月、2025年2月、2025年3月）其中任意一个月社保证明（若为分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员）、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。）	0-15	15.0	13.0	11.0	5.0	5.0	5.0	15.0
3	商务	检测仪器、设备：（1）检测仪器、设备齐全充足；（2）检测仪器、设备先进精准。以上每项内容满足需求得4分，部分满足需求得2分，不满足不得分。最高得8分。（证明材料：需附检测仪器设备的发票或租赁合同（租赁期限至少至2025年12月31日）扫描件、照片、介绍说明）（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
4	技术	项目理解：（1）对项目消防验收技术服务背景把握透彻；（2）对项目消防验收技术服务现状分析到位；（3）建筑工程消防验收第三方服务检测方案是否完整、内容全面，是否针对不同附表检测类型出具专项检测方案；（4）检测项目档案资料管理制度是否完善。以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得12分。	0-12	10.0	9.0	10.0	10.0	10.0	9.0	10.0
5	技术	项目消防验收技术服务实施方案：（1）项目消防验收技术服务实施方案科学完整；（2）项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作性强；（3）项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密；（4）项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路；（5）与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分，方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分，方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分，方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得20分。	0-20	17.0	15.0	15.0	15.0	15.0	14.0	16.0
6	技术	风险控制方案：（1）具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案；（2）风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得8分。	0-8	6.0	6.0	5.0	6.0	6.0	5.0	7.0
7	技术	组织机构、管理制度：（1）具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；（2）各项管理制度齐全，落实情况良好。以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得8分。	0-8	5.0	5.0	6.0	5.0	5.0	5.0	7.0
8	技术	质量保证措施：项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	4.0
9	技术	其他要求：（1）项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面；（2）提出有助提高项目的研究深度和广度建议。以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得8分。	0-8	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	6.0
10	商务	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	75.0	70.0	69.0	63.0	63.0	58.0	78.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局建设工程消防验收技术服务项目（HYGY-2025186）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省工业设计研究院有限公司	杭州市城建设计研究院有限公司、浙江广安建筑消防设施检测有限公司（联合体）	同舟设计集团有限公司	浙江通和建筑设计有限公司
1	商务	类似项目业绩： 投标人自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（58号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.5分，最高得1分，没有不得分。 （证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	工作组情况： （1）项目负责人（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日）、国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验，全部满足的得3分，否则不得分。 （2）结构、建筑、暖通、给排水及电气专业的技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员须为总包单位人员）：每个专业的技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师，全部满足的得2分，最高得10分。（上述每个专业限加2分，即同一人具备多个专业的限加2分，不得重复得分。） （3）消防设施检测技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员由总包单位和分包单位提供均可）：技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、年龄不超过60周岁（至投标截止之日）且持有一级注册消防工程师资格证书，全部满足的得2分，否则不得分，最高得2分。 （证明材料：以上需提供人员清单，开标前近三个月（2025年1月、2025年2月、2025年3月）其中任意一个月社保证明（若为分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员）、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。）	0-15	13.0	15.0	7.0	15.0
3	商务	检测仪器、设备：（1）检测仪器、设备齐全充足；（2）检测仪器、设备先进精准。 以上每项内容满足需求得4分，部分满足需求得2分，不满足不得分，最高得8分。 （证明材料：需附检测仪器设备的发票或租赁合同（租赁期限至少至2025年12月31日）扫描件、照片、介绍说明）（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0
4	技术	项目理解：（1）对项目消防验收技术服务背景把握透彻；（2）对项目消防验收技术服务现状分析到位；（3）建筑工程消防验收第三方服务检测方案是否完整、内容全面，是否针对不同附表的检测类型出具专项检测方案；（4）检测项目档案资料管理制度是否完善。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得12分。	0-12	9.0	10.0	9.0	10.0
5	技术	项目消防验收技术服务实施方案：（1）项目消防验收技术服务实施方案科学完整；（2）项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作强；（3）项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密；（4）项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路；（5）与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得20分。	0-20	15.0	16.0	15.0	15.0
6	技术	风险防控方案：（1）具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案；（2）风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	7.0	6.0	6.0	5.0
7	技术	组织机构、管理制度：（1）具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；（2）各项管理制度齐全，落实情况良好。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	6.0	6.0	5.0	6.0
8	技术	质量保证措施：项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0
9	技术	其他要求：（1）项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面； （2）提出有助提高项目的研究深度和广度建议。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。本项最高得8分。	0-8	6.0	6.0	6.0	6.0
10	商务	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-90	72.0	76.0	65.0	73.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局建设工程消防验收技术服务项目（HYGY-2025186）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东南设计有限公司	上宸工集团公限有司（浙江工程设限公限有司）	城市建设技术集团（浙江）有限公司	公和设计集团有限公司	杭州铁木辛柯工程设计有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司
1	商务	类似项目业绩：投标人自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（58号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.5分，最高得1分，没有不得分。（证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	工作组情况：（1）项目负责人（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日）、国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足的得3分，否则不得分。（2）结构、建筑、暖通、给排水及电气专业的技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员须为总包单位人员）：每个专业的技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称，从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师，全部满足的得2分，最高得10分。（上述每个专业限加2分，即同一人具备多个专业的限加2分，不得重复得分。）（3）消防设施检测技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员由总包单位和分包单位提供均可）：技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称，年龄不超过60周岁（至投标截止之日）且持有一级注册消防工程师资格证书，全部满足的得2分，否则不得分。最高得2分（证明材料：以上需提供人员清单、开标前近三个月（2025年1月、2025年2月、2025年3月）其中任意一个月社保证明（若为分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员）、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。）	0-15	15.0	13.0	11.0	5.0	5.0	15.0
3	商务	检测仪器、设备：（1）检测仪器、设备齐全充足；（2）检测仪器、设备先进精准。以上每项内容满足需求得4分，部分满足需求得2分，不满足不得分。最高得8分。（证明材料：需附检测仪器设备的发票或租赁合同（租赁期限至少至2025年12月31日）扫描件、照片、介绍说明）（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
4	技术	项目理解：（1）对项目消防验收技术服务背景把握透彻；（2）对项目消防验收技术服务现状分析到位；（3）建筑工程消防验收第三方服务检测方案是否完整、内容全面，是否针对不同附表的检测类型出具专项检测方案；（4）检测项目档案资料管理制度是否完善。以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得12分。	0-12	10.0	11.0	8.0	10.0	3.0	11.0
5	技术	项目消防验收技术服务实施方案：（1）项目消防验收技术服务实施方案科学完整；（2）项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作性强；（3）项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密；（4）项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路；（5）与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分，方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分，方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分，方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得20分。	0-20	18.0	18.0	13.0	19.0	8.0	19.0
6	技术	风险控制方案：（1）具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案；（2）风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	5.0	7.0	6.0	7.0	4.0	7.0
7	技术	组织机构、管理制度：（1）具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；（2）各项管理制度齐全，落实情况良好。以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	5.0	7.0	5.0	6.0	2.0	7.0
8	技术	质量保证措施：项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	4.0	5.0	2.0	2.0	5.0
9	技术	其他要求：（1）项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面；（2）提出有助提高项目的研究深度和广度建议。以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	6.0	6.0	4.0	8.0	5.0	7.0
10	商务	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。。	0-5	4.0	4.0	3.0	4.0	4.0	5.0
合计			0-90	76.0	79.0	64.0	70.0	41.0	85.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局建设工程消防验收技术服务项目（HYGY-2025186）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省工业设计研究院有限公司	杭州市城建设计研究院有限公司、浙江广安建筑消防设施检测有限公司（联合体）	同舟设计集团有限公司	浙江通和建筑设计有限公司
1	商务	类似项目业绩： 投标人自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（58号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.5分，最高得1分，没有不得分。 （证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	工作组情况： （1）项目负责人（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日）、国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验，全部满足的得3分，否则不得分。 （2）结构、建筑、暖通、给排水及电气专业的技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员须为总包单位人员）：每个专业的技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师，全部满足的得2分，最高得10分。（上述每个专业限加2分，即同一人具备多个专业的限加2分，不得重复得分。） （3）消防设施检测技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员由总包单位和分包单位提供均可）：技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、年龄不超过60周岁（至投标截止之日）且持有一级注册消防工程师资格证书，全部满足的得2分，否则不得分，最高得2分。 （证明材料：以上需提供人员清单，开标前近三个月（2025年1月、2025年2月、2025年3月）其中任意一个月社保证明（若为分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员）、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。）	0-15	13.0	15.0	7.0	15.0
3	商务	检测仪器、设备：（1）检测仪器、设备齐全充足；（2）检测仪器、设备先进精准。 以上每项内容满足需求得4分，部分满足需求得2分，不满足不得分，最高得8分。 （证明材料：需附检测仪器设备的发票或租赁合同（租赁期限至少至2025年12月31日）扫描件、照片、介绍说明）（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0
4	技术	项目理解：（1）对项目消防验收技术服务背景把握透彻；（2）对项目消防验收技术服务现状分析到位；（3）建筑工程消防验收第三方服务检测方案是否完整、内容全面，是否针对不同附表的检测类型出具专项检测方案；（4）检测项目档案资料管理制度是否完善。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得12分。	0-12	10.0	12.0	8.0	10.0
5	技术	项目消防验收技术服务实施方案：（1）项目消防验收技术服务实施方案科学完整；（2）项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作强；（3）项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密；（4）项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路；（5）与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得20分。	0-20	19.0	18.0	15.0	17.0
6	技术	风险防控方案：（1）具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案；（2）风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	7.0	8.0	5.0	6.0
7	技术	组织机构、管理制度：（1）具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；（2）各项管理制度齐全，落实情况良好。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	7.0	7.0	5.0	6.0
8	技术	质量保证措施：项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
9	技术	其他要求：（1）项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面； （2）提出有助提高项目的研究深度和广度建议。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。本项最高得8分。	0-8	7.0	8.0	6.0	6.0
10	商务	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	3.0
合计			0-90	80.0	87.0	61.0	76.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局建设工程消防验收技术服务项目（HYGY-2025186）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东南设计集团有限公司	上宸工集团公限有司（浙江）	程建公集团（浙江）	城市建设技术集团（浙江）有限公司	公和设计集团有限公司	杭州铁木辛柯工程设计有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司
1	商务	类似项目业绩：投标人自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（58号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.5分，最高得1分，没有不得分。（证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	工作组情况： （1）项目负责人（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日），国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足的得3分，否则不得分。 （2）结构、建筑、暖通、给排水及电气专业的技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员须为总包单位人员）：每个专业的技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师，全部满足的得2分，最高得10分。（上述每个专业限加2分，即同一人具备多个专业的限加2分，不得重复得分。） （3）消防设施检测技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员由总包单位和分包单位提供均可）：技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称，年龄不超过60周岁（至投标截止之日）且持有一级注册消防工程师资格证书，全部满足的得2分，否则不得分。最高得2分 （证明材料：以上需提供人员清单、开标前近三个月（2025年1月、2025年2月、2025年3月）其中任意一个月社保证明（若为分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员）、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。）	0-15	15.0	13.0	11.0	5.0	5.0	5.0	15.0
3	商务	检测仪器、设备：（1）检测仪器、设备齐全充足；（2）检测仪器、设备先进精准。以上每项内容满足需求得4分，部分满足需求得2分，不满足不得分。最高得8分。 （证明材料：需附检测仪器设备的发票或租赁合同（租赁期限至少至2025年12月31日）扫描件、照片、介绍说明）（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分。）	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
4	技术	项目理解：（1）对项目消防验收技术服务背景把握透彻；（2）对项目消防验收技术服务现状分析到位；（3）建筑工程消防验收第三方服务检测方案是否完整、内容全面，是否针对不同附表的检测类型出具专项检测方案；（4）检测项目档案资料管理制度是否完善 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得12分。	0-12	9.0	8.0	10.0	9.0	8.0	8.0	12.0
5	技术	项目消防验收技术服务实施方案：（1）项目消防验收技术服务实施方案科学完整；（2）项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作强；（3）项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密；（4）项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路；（5）与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得20分。	0-20	15.0	14.0	17.0	16.0	13.0	19.0	
6	技术	风险控制方案：（1）具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案；（2）风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	5.0	5.0	6.0	6.0	5.0	8.0	
7	技术	组织机构、管理制度：（1）具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；（2）各项管理制度齐全，落实情况良好。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	5.0	5.0	7.0	7.0	5.0	8.0	
8	技术	质量保证措施：项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。 方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0	
9	技术	其他要求：（1）项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面； （2）提出有助提高项目的研究深度和广度建议。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。本项最高得8分。	0-8	6.0	5.0	7.0	7.0	5.0	8.0	
10	商务	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。。	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	5.0	
合计			0-90	72.0	66.0	75.0	67.0	55.0	89.0	

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局建设工程消防验收技术服务项目（HYGY-2025186）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省工业设计研究院有限公司	杭州市城建设计研究院有限公司、浙江广安建筑消防检测有限公司（联合体）	同舟设计集团有限公司	浙江通和建筑设计有限公司
1	商务	类似项目业绩： 投标人自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（58号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.5分，最高得1分，没有不得分。 （证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	工作组情况： （1）项目负责人（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日）、国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验，全部满足的得3分，否则不得分。 （2）结构、建筑、暖通、给排水及电气专业的技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员须为总包单位人员）：每个专业的技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师，全部满足的得2分，最高得10分。（上述每个专业限加2分，即同一人具备多个专业的限加2分，不得重复得分。） （3）消防设施检测技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员由总包单位和分包单位提供均可）：技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、年龄不超过60周岁（至投标截止之日）且持有一级注册消防工程师资格证书，全部满足的得2分，否则不得分，最高得2分。 （证明材料：以上需提供人员清单，开标前近三个月（2025年1月、2025年2月、2025年3月）其中任意一个月社保证明（若为分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员）、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。）	0-15	13.0	15.0	7.0	15.0
3	商务	检测仪器、设备：（1）检测仪器、设备齐全充足；（2）检测仪器、设备先进精准。 以上每项内容满足需求得4分，部分满足需求得2分，不满足不得分，最高得8分。 （证明材料：需附检测仪器设备的发票或租赁合同（租赁期限至少至2025年12月31日）扫描件、照片、介绍说明）（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0
4	技术	项目理解：（1）对项目消防验收技术服务背景把握透彻；（2）对项目消防验收技术服务现状分析到位；（3）建筑工程消防验收第三方服务检测方案是否完整、内容全面，是否针对不同附表的检测类型出具专项检测方案；（4）检测项目档案资料管理制度是否完善。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得12分。	0-12	11.0	12.0	8.0	9.0
5	技术	项目消防验收技术服务实施方案：（1）项目消防验收技术服务实施方案科学完整；（2）项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作强；（3）项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密；（4）项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路；（5）与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得20分。	0-20	18.0	19.0	12.0	16.0
6	技术	风险防控方案：（1）具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案；（2）风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	7.0	8.0	5.0	5.0
7	技术	组织机构、管理制度：（1）具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；（2）各项管理制度齐全，落实情况良好。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	7.0	8.0	4.0	6.0
8	技术	质量保证措施：项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
9	技术	其他要求：（1）项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面； （2）提出有助提高项目的研究深度和广度建议。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。本项最高得8分。	0-8	7.0	8.0	5.0	6.0
10	商务	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	5.0	3.0	4.0
合计			0-90	80.0	89.0	56.0	74.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局建设工程消防验收技术服务项目（HYGY-2025186）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江东南设计有限公司	上宸工集团有限公司（浙江）	城市建设工程集团（浙江）有限公司	公和设计集团有限公司	杭州铁木辛柯工程设计有限公司	浙江大学建筑设计研究院有限公司
1	商务	类似项目业绩： 投标人自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（58号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.5分，最高得1分，没有不得分。 （证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	工作组情况： （1）项目负责人（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日）、国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验。全部满足的得3分，否则不得分。 （2）结构、建筑、暖通、给排水及电气专业的技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员须为总包单位人员）：每个专业的技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称，从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师，全部满足的得2分，最高得10分。（上述每个专业限加2分，即同一人具备多个专业的限加2分，不得重复得分。） （3）消防设施检测技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员由总包单位和分包单位提供均可）：技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称，年龄不超过60周岁（至投标截止之日）且持有一级注册消防工程师资格证书，全部满足的得2分，否则不得分。最高得2分 （证明材料：以上需提供人员清单、开标前近三个月（2025年1月、2025年2月、2025年3月）其中任意一个月社保证明（若为分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员）、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。）	0-15	15.0	13.0	11.0	5.0	5.0	15.0
3	商务	检测仪器、设备：（1）检测仪器、设备齐全充足；（2）检测仪器、设备先进精准。以上每项内容满足需求得4分，部分满足需求得2分，不满足不得分。最高得8分。 （证明材料：需附检测仪器设备的发票或租赁合同（租赁期限至少至2025年12月31日）扫描件、照片、介绍说明）（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
4	技术	项目理解：（1）对项目消防验收技术服务背景把握透彻；（2）对项目消防验收技术服务现状分析到位；（3）建筑工程消防验收第三方服务检测方案是否完整、内容全面，是否针对不同附表检测类型出具专项检测方案；（4）检测项目档案资料管理制度是否完善。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得12分。	0-12	10.0	8.0	8.0	10.0	4.0	10.0
5	技术	项目消防验收技术服务实施方案：（1）项目消防验收技术服务实施方案科学完整；（2）项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作性强；（3）项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密；（4）项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路；（5）与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分，方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分，方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分，方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得20分。	0-20	15.0	12.0	12.0	15.0	10.0	16.0
6	技术	风险控制方案：（1）具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案；（2）风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	6.0	5.0	5.0	7.0	2.0	7.0
7	技术	组织机构、管理制度：（1）具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；（2）各项管理制度齐全，落实情况良好。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	8.0	7.0	7.0	7.0	4.0	7.0
8	技术	质量保证措施：项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。 方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	4.0	4.0	4.0	3.0	2.0	4.0
9	技术	其他要求：（1）项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面； （2）提出有助提高项目的研究深度和广度建议。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	7.0	7.0	6.0	6.0	4.0	7.0
10	商务	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。 方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。。	0-5	3.0	4.0	2.0	3.0	2.0	5.0
合计			0-90	77.0	69.0	64.0	65.0	41.0	80.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：杭州市上城区住房和城乡建设局建设工程消防验收技术服务项目（HYGY-2025186）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江省工业设计研究院有限公司	杭州市城建设计研究院有限公司、浙江广安建筑消防检测有限公司（联合体）	同舟设计集团有限公司	浙江通和建筑设计有限公司
1	商务	类似项目业绩： 投标人自2022年1月1日（以合同签订日期为准）以来作为第三方技术服务机构参与建设工程消防验收（合同内容须包含《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（58号部令）要求的现场评定），每具有1个项目得0.5分，最高得1分，没有不得分。 （证明材料：提供合同及现场评定报告扫描件，业绩材料须能体现项目信息。否则不得分。）	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0
2	商务	工作组情况： （1）项目负责人（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，项目负责人须为总包单位人员）：年龄不超过60周岁（至投标截止之日）、国家一级注册建筑师且具有高级工程师及以上职称，从事工程设计10年及以上工作经验，全部满足的得3分，否则不得分。 （2）结构、建筑、暖通、给排水及电气专业的技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员须为总包单位人员）：每个专业的技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、从事工程设计5年及以上工作经验且具有相应专业注册资格的专业工程师，全部满足的得2分，最高得10分。（上述每个专业限加2分，即同一人具备多个专业的限加2分，不得重复得分。） （3）消防设施检测技术人员（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，技术人员由总包单位和分包单位提供均可）：技术人员另增加1人，具有工程师以上（含工程师）技术职称、年龄不超过60周岁（至投标截止之日）且持有一级注册消防工程师资格证书，全部满足的得2分，否则不得分，最高得2分。 （证明材料：以上需提供人员清单，开标前近三个月（2025年1月、2025年2月、2025年3月）其中任意一个月社保证明（若为分包单位人员需提供分包单位社保证明，仅限分包部分人员）、相关证书及工作证明等材料。否则不予认可。）	0-15	13.0	15.0	7.0	15.0
3	商务	检测仪器、设备：（1）检测仪器、设备齐全充足；（2）检测仪器、设备先进精准。 以上每项内容满足需求得4分，部分满足需求得2分，不满足不得分，最高得8分。 （证明材料：需附检测仪器设备的发票或租赁合同（租赁期限至少至2025年12月31日）扫描件、照片、介绍说明）（若现场评定相关消防设施检测服务内容分包，总包和分包单位的检测仪器、设备均可得分）。	0-8	8.0	8.0	8.0	8.0
4	技术	项目理解：（1）对项目消防验收技术服务背景把握透彻；（2）对项目消防验收技术服务现状分析到位；（3）建筑工程消防验收第三方服务检测方案是否完整、内容全面，是否针对不同附表的检测类型出具专项检测方案；（4）检测项目档案资料管理制度是否完善。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。最高得12分。	0-12	8.0	10.0	8.0	8.0
5	技术	项目消防验收技术服务实施方案：（1）项目消防验收技术服务实施方案科学完整；（2）项目消防验收技术服务实施方案流程清晰、规范、可操作强；（3）项目消防验收技术服务各工序衔接自然、严密；（4）项目消防验收技术服务效率、服务水平，提出实施的整体思路；（5）与项目实施地现状相结合，方案中体现较高的服务效率和服务水平。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得20分。	0-20	12.0	16.0	12.0	12.0
6	技术	风险防控方案：（1）具有针对项目消防验收技术服务完整的风险控制预案；（2）风险控制预案能确保项目消防验收技术服务目标按时达成，具有完善的保障措施。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	5.0	7.0	5.0	5.0
7	技术	组织机构、管理制度：（1）具有专职的管理人员及明确的管理人员职责要求；（2）各项管理制度齐全，落实情况良好。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。	0-8	6.0	8.0	5.0	4.0
8	技术	质量保证措施：项目消防验收技术服务质量保证体系完备，措施具体、有效，可行性强。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0	3.0
9	技术	其他要求：（1）项目消防验收技术服务基础资料信息掌握全面； （2）提出有助提高项目的研究深度和广度建议。 以上每一小项评分标准如下：方案内容完整且与项目匹配度好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得2分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。本项最高得8分。本项最高得8分。	0-8	7.0	7.0	6.0	4.0
10	商务	售后服务方案：投标人具有较强售后服务能力，售后服务响应迅速，售后服务方案科学合理。方案内容完整且与项目匹配度好的得5分；方案内容基本完整且与项目匹配度较好的得4分；方案内容基本完整且与项目匹配度一般的得3分；方案内容基本完整且与项目匹配度较差的得2分；方案内容存在欠缺或与项目匹配度差的得1分；方案内容缺失严重或与项目不匹配的不得分。	0-5	2.0	4.0	3.0	3.0
合计			0-90	65.0	80.0	58.0	63.0

专家（签名）：