

技术商务评分明细（陈钟苗）

项目名称：杭州市临安区卫生健康局卫健局办公楼修缮项目项目（ZJJA[2023]006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州乐建筑工程有限公司	杭州华建设有限公司	杭州甜博建设有限公司	杭州弘安建设有限公司	杭州奋博建设有限公司	浙江伟腾建设有限公司
1	商务	自2020年1月1日以来独立承担过类似工程业绩的，每1个得1分，最多得3分。（以中标通知书或合同为准，时间以中标通知书发放时间或合同签订时间为准）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目负责人具有类似工程建设经验的得2分。（须提供工程经验证明材料及近3个月单位社保缴纳证明）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	人员配备力量，项目负责人（建造师）、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员，人员配备完整的得5分，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	①对本项目的理解、②重点难点的分析、③应对措施，阐述分析完整针对性强的每项得2分，分析阐述有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	5.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
5	技术	①施工方案、②施工工艺，完全吻合工程建设任务及要求的每项得3分，部分方案有欠缺的每项得2分，与项目不符或未提及项不得分。	0-6	5.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
6	技术	①工程施工进度安排、②控制和管理，完全吻合工程建设任务及要求的每项得2.5分，部分安排欠缺的每项得1.5分，与项目不符或未提及项不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	工程施工质量管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	工程施工安全文明管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	关键技术方案，方案可行得3分，方案可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
10	技术	材料设备进场计划，计划周密安排合理满足建设任务要求得3分，有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	主要机械设备及检验仪器配备，满足工程建设任务及要求得3分，配备有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	外部协调管理，方案合理可行得3分，方案合理性可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	验收、结算、移交的合理组织和配合，方案合理可行得4分，方案合理性可行性有欠缺的得2分，与项目不符或无方案不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	服务承诺：①售后服务方案、②响应时间及措施、③售后服务能力，方案实用可行每项得2分，方案可行性有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	5.0	3.0	5.0	3.0	4.0	3.0
15	技术	应急预案：①项目风险预测与防范，事故应急预案；②项目突遇意外情况的项目人员力量调动方案，方案合理可行每项得2.5分，合理性可行性有欠缺的每项得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-5	4.0	2.5	4.0	3.0	4.0	3.0

合计	0-60	54.5	47.0	52.5	47.5	51.5	48.5
----	------	------	------	------	------	------	------

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈钟苗）

项目名称：杭州市临安区卫生健康局区卫健局办公楼修缮项目项目（ZJJA[2023]006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安聚力建设有限公司	杭州水漫生态环境建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州林创建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	自2020年1月1日以来独立承担过类似工程业绩的，每1个得1分，最多得3分。（以中标通知书或合同为准，时间以中标通知书发放时间或合同签订时间为准）。	0-3	2.0	1.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	商务	项目负责人具有类似工程建设经验的得2分。（须提供工程经验证明材料及近3个月单位社保缴纳证明）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	人员配备力量，项目负责人（建造师）、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员，人员配备完整的得5分，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
4	技术	①对本项目的理解、②重点难点的分析、③应对措施，阐述分析完整针对性强的每项得2分，分析阐述有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	技术	①施工方案、②施工工艺，完全吻合工程建设任务及要求的每项得3分，部分方案有欠缺的每项得2分，与项目不符或未提及项不得分。	0-6	3.0	2.0	4.0	4.0	3.0	4.0
6	技术	①工程施工进度安排、②控制和管理，完全吻合工程建设任务及要求的每项得2.5分，部分安排欠缺的每项得1.5分，与项目不符或未提及项不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	工程施工质量管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
8	技术	工程施工安全文明管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	关键技术方案，方案可行得3分，方案可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
10	技术	材料设备进场计划，计划周密安排合理满足建设任务要求得3分，有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	主要机械设备及检验仪器配备，满足工程建设任务及要求得3分，配备有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
12	技术	外部协调管理，方案合理可行得3分，方案合理性可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
13	技术	验收、结算、移交的合理组织和配合，方案合理可行得4分，方案合理性可行性有欠缺的得2分，与项目不符或无方案不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
14	技术	服务承诺：①售后服务方案、②响应时间及措施、③售后服务能力，方案实用可行每项得2分，方案可行性有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0

15	技术	应急预案：①项目风险预测与防范，事故应急方案；②项目突遇意外情况的项目人员力量调动方案，方案合理可行每项得2.5分，合理性可行性有欠缺的每项得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-5	3.0	2.5	4.0	4.0	2.5	4.0
合计			0-60	47.5	44.0	51.5	51.5	42.0	51.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈钟苗）

项目名称：杭州市临安区卫生健康局区卫健局办公楼修缮项目项目（ZJJA[2023]006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安跃达建筑工程有限公司	杭州装饰工程有限公司	帝豪建设有限公司
1	商务	自2020年1月1日以来独立承担过类似工程业绩的，每1个得1分，最多得3分。（以中标通知书或合同为准，时间以中标通知书发放时间或合同签订时间为准）。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目负责人具有类似工程建设经验的得2分。（须提供工程经验证明材料及近3个月单位社保缴纳证明）	0-2	0.0	2.0	2.0
3	商务	人员配备力量，项目负责人（建造师）、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员，人员配备完整的得5分，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	技术	①对本项目的理解、②重点难点的分析、③应对措施，阐述分析完整针对性强的每项得2分，分析阐述有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	3.0	4.0	4.0
5	技术	①施工方案、②施工工艺，完全吻合工程建设任务及要求的每项得3分，部分方案有欠缺的每项得2分，与项目不符或未提及项不得分。	0-6	3.0	4.0	5.0
6	技术	①工程施工进度安排、②控制和管理，完全吻合工程建设任务及要求的每项得2.5分，部分安排欠缺的每项得1.5分，与项目不符或未提及项不得分。	0-5	5.0	5.0	4.0
7	技术	工程施工质量管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
8	技术	工程施工安全文明管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
9	技术	关键技术方案，方案可行得3分，方案可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5
10	技术	材料设备进场计划，计划周密安排合理满足建设任务要求得3分，有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
11	技术	主要机械设备及检验仪器配备，满足工程建设任务及要求得3分，配备有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
12	技术	外部协调管理，方案合理可行得3分，方案合理性可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
13	技术	验收、结算、移交的合理组织和配合，方案合理可行得4分，方案合理性可行性有欠缺的得2分，与项目不符或无方案不得分。	0-4	4.0	4.0	4.0
14	技术	服务承诺：①售后服务方案、②响应时间及措施、③售后服务能力，方案实用可行每项得2分，方案可行性有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	3.0	4.0	4.0
15	技术	应急预案：①项目风险预测与防范，事故应急方案；②项目突遇意外情况的项目人员力量调动方案，方案合理可行每项得2.5分，合理性可行性有欠缺的每项得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-5	2.5	3.0	4.0
合计			0-60	45.0	50.5	51.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（王钢锋）

项目名称：杭州市临安区卫生健康局区卫健局办公楼修缮项目项目（ZJJA[2023]006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州乐风建筑工程有限公司	杭州华深建设有限公司	杭州甜博建设有限公司	杭州临安伟弘建设工程有限公司	杭州奋博建设有限公司	浙江伟腾建设有限公司
1	商务	自2020年1月1日以来独立承担过类似工程业绩的，每1个得1分，最多得3分。（以中标通知书或合同为准，时间以中标通知书发放时间或合同签订时间为准）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目负责人具有类似工程建设经验的得2分。（须提供工程经验证明材料及近3个月单位社保缴纳证明）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	人员配备力量，项目负责人（建造师）、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员，人员配备完整的得5分，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	①对本项目的理解、②重点难点的分析、③应对措施，阐述分析完整针对性强的每项得2分，分析阐述有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	4.0	5.0	4.0	5.0	3.0	2.0
5	技术	①施工方案、②施工工艺，完全吻合工程建设任务及要求的每项得3分，部分方案有欠缺的每项得2分，与项目不符或未提及项不得分。	0-6	4.0	6.0	3.0	4.0	3.0	4.0
6	技术	①工程施工进度安排、②控制和管理，完全吻合工程建设任务及要求的每项得2.5分，部分安排欠缺的每项得1.5分，与项目不符或未提及项不得分。	0-5	3.0	4.0	4.0	4.0	3.0	3.0
7	技术	工程施工质量管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	1.5	1.5	1.5	1.5
8	技术	工程施工安全文明管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	1.5	3.0	1.5	1.5
9	技术	关键技术方案，方案可行得3分，方案可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
10	技术	材料设备进场计划，计划周密安排合理满足建设任务要求得3分，有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0
11	技术	主要机械设备及检验仪器配备，满足工程建设任务及要求得3分，配备有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	技术	外部协调管理，方案合理可行得3分，方案合理性可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	1.5	3.0	3.0	3.0
13	技术	验收、结算、移交的合理组织和配合，方案合理可行得4分，方案合理性可行性有欠缺的得2分，与项目不符或无方案不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0	2.0	4.0	2.0
14	技术	服务承诺：①售后服务方案、②响应时间及措施、③售后服务能力，方案实用可行每项得2分，方案可行性有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	4.0	5.0	3.0	4.0	4.0	3.0

15	技术	应急预案：①项目风险预测与防范，事故应急方案；②项目突遇意外情况的项目人员力量调动方案，方案合理可行每项得2.5分，合理性可行性有欠缺的每项得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-5	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0
合计			0-60	48.5	52.0	42.0	48.0	44.5	41.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（王钢锋）

项目名称：杭州市临安区卫生健康局区卫健局办公楼修缮项目项目（ZJJA[2023]006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安聚力建设有限公司	杭州水漫生态建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州林创建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	自2020年1月1日以来独立承担过类似工程业绩的，每1个得1分，最多得3分。（以中标通知书或合同为准，时间以中标通知书发放时间或合同签订时间为准）。	0-3	2.0	1.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	商务	项目负责人具有类似工程建设经验的得2分。（须提供工程经验证明材料及近3个月单位社保缴纳证明）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	人员配备力量，项目负责人（建造师）、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员，人员配备完整的得5分，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
4	技术	①对本项目的理解、②重点难点的分析、③应对措施，阐述分析完整针对性强的每项得2分，分析阐述有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0
5	技术	①施工方案、②施工工艺，完全吻合工程建设任务及要求的每项得3分，部分方案有欠缺的每项得2分，与项目不符或未提及项不得分。	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0	3.0	5.0
6	技术	①工程施工进度安排、②控制和管理，完全吻合工程建设任务及要求的每项得2.5分，部分安排欠缺的每项得1.5分，与项目不符或未提及项不得分。	0-5	5.0	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	技术	工程施工质量管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	3.0	1.5	1.5	1.5	1.5
8	技术	工程施工安全文明管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
9	技术	关键技术方案，方案可行得3分，方案可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	1.5	1.5	3.0	1.5
10	技术	材料设备进场计划，计划周密安排合理满足建设任务要求得3分，有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	1.5	3.0	1.5	3.0
11	技术	主要机械设备及检验仪器配备，满足工程建设任务及要求得3分，配备有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
12	技术	外部协调管理，方案合理可行得3分，方案合理性可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	1.5	3.0	1.5	3.0
13	技术	验收、结算、移交的合理组织和配合，方案合理可行得4分，方案合理性可行性有欠缺的得2分，与项目不符或无方案不得分。	0-4	4.0	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0
14	技术	服务承诺：①售后服务方案、②响应时间及措施、③售后服务能力，方案实用可行每项得2分，方案可行性有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	5.0	5.0	4.0	5.0	3.0	5.0

15	技术	应急预案：①项目风险预测与防范，事故应急方案；②项目突遇意外情况的项目人员力量调动方案，方案合理可行每项得2.5分，合理性可行性有欠缺的每项得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-5	5.0	4.0	3.0	5.0	4.0	4.0
合计			0-60	51.5	44.5	40.0	48.0	34.5	49.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（王钢锋）

项目名称：杭州市临安区卫生健康局区卫健局办公楼修缮项目项目（ZJJA[2023]006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安跃达建筑工程有限公司	杭州装饰工程有限公司	帝豪建设有限公司
1	商务	自2020年1月1日以来独立承担过类似工程业绩的，每1个得1分，最多得3分。（以中标通知书或合同为准，时间以中标通知书发放时间或合同签订时间为准）。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目负责人具有类似工程建设经验的得2分。（须提供工程经验证明材料及近3个月单位社保缴纳证明）	0-2	0.0	2.0	2.0
3	商务	人员配备力量，项目负责人（建造师）、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员，人员配备完整的得5分，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	技术	①对本项目的理解、②重点难点的分析、③应对措施，阐述分析完整针对性强的每项得2分，分析阐述有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	3.0	5.0	4.0
5	技术	①施工方案、②施工工艺，完全吻合工程建设任务及要求的每项得3分，部分方案有欠缺的每项得2分，与项目不符或未提及项不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
6	技术	①工程施工进度安排、②控制和管理，完全吻合工程建设任务及要求的每项得2.5分，部分安排欠缺的每项得1.5分，与项目不符或未提及项不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0
7	技术	工程施工质量管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	3.0	1.5
8	技术	工程施工安全文明管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5
9	技术	关键技术方案，方案可行得3分，方案可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	1.5
10	技术	材料设备进场计划，计划周密安排合理满足建设任务要求得3分，有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5
11	技术	主要机械设备及检验仪器配备，满足工程建设任务及要求得3分，配备有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5
12	技术	外部协调管理，方案合理可行得3分，方案合理性可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5
13	技术	验收、结算、移交的合理组织和配合，方案合理可行得4分，方案合理性可行性有欠缺的得2分，与项目不符或无方案不得分。	0-4	2.0	2.0	2.0
14	技术	服务承诺：①售后服务方案、②响应时间及措施、③售后服务能力，方案实用可行每项得2分，方案可行性有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
15	技术	应急预案：①项目风险预测与防范，事故应急方案；②项目突遇意外情况的项目人员力量调动方案，方案合理可行每项得2.5分，合理性可行性有欠缺的每项得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-5	3.0	4.0	3.0
合计			0-60	39.0	42.5	40.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈耀进）

项目名称：杭州市临安区卫生健康局区卫健局办公楼修缮项目项目（ZJJA[2023]006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州乐风建筑工程有限公司	杭州华深建设有限公司	杭州甜博建设有限公司	杭州临安伟弘建设工程有限公司	杭州奋博建设有限公司	浙江伟腾建设有限公司
1	商务	自2020年1月1日以来独立承担过类似工程业绩的，每1个得1分，最多得3分。（以中标通知书或合同为准，时间以中标通知书发放时间或合同签订时间为准）。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目负责人具有类似工程建设经验的得2分。（须提供工程经验证明材料及近3个月单位社保缴纳证明）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	人员配备力量，项目负责人（建造师）、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员，人员配备完整的得5分，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
4	技术	①对本项目的理解、②重点难点的分析、③应对措施，阐述分析完整针对性强的每项得2分，分析阐述有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	5.0	2.0	4.0	3.0	4.0	4.0
5	技术	①施工方案、②施工工艺，完全吻合工程建设任务及要求的每项得3分，部分方案有欠缺的每项得2分，与项目不符或未提及项不得分。	0-6	5.0	3.0	5.0	3.0	5.0	3.0
6	技术	①工程施工进度安排、②控制和管理，完全吻合工程建设任务及要求的每项得2.5分，部分安排欠缺的每项得1.5分，与项目不符或未提及项不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	工程施工质量管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	1.5	1.5	3.0	1.5
8	技术	工程施工安全文明管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	3.0	1.5	3.0	1.5
9	技术	关键技术方案，方案可行得3分，方案可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
10	技术	材料设备进场计划，计划周密安排合理满足建设任务要求得3分，有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	3.0	1.5	1.5	1.5
11	技术	主要机械设备及检验仪器配备，满足工程建设任务及要求得3分，配备有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	3.0	1.5	1.5	3.0
12	技术	外部协调管理，方案合理可行得3分，方案合理性可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	3.0	1.5	3.0	3.0
13	技术	验收、结算、移交的合理组织和配合，方案合理可行得4分，方案合理性可行性有欠缺的得2分，与项目不符或无方案不得分。	0-4	4.0	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0
14	技术	服务承诺：①售后服务方案、②响应时间及措施、③售后服务能力，方案实用可行每项得2分，方案可行性有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	5.0	2.0	3.0	3.0	4.0	3.0

15	技术	应急预案：①项目风险预测与防范，事故应急方案；②项目突遇意外情况的项目人员力量调动方案，方案合理可行每项得2.5分，合理性可行性有欠缺的每项得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-60	54.5	36.0	47.0	40.0	47.5	42.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈耀进）

项目名称：杭州市临安区卫生健康局区卫健局办公楼修缮项目项目（ZJJA[2023]006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安聚力建设有限公司	杭州水漫生态建设有限公司	杭州城美建筑工程有限公司	杭州日晟建设工程有限公司	杭州林创建设有限公司	硕谷昊天建设（杭州）有限公司
1	商务	自2020年1月1日以来独立承担过类似工程业绩的，每1个得1分，最多得3分。（以中标通知书或合同为准，时间以中标通知书发放时间或合同签订时间为准）。	0-3	2.0	1.0	3.0	3.0	2.0	3.0
2	商务	项目负责人具有类似工程建设经验的得2分。（须提供工程经验证明材料及近3个月单位社保缴纳证明）	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3	商务	人员配备力量，项目负责人（建造师）、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员，人员配备完整的得5分，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	0.0	5.0
4	技术	①对本项目的理解、②重点难点的分析、③应对措施，阐述分析完整针对性强的每项得2分，分析阐述有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0	4.0	3.0	5.0
5	技术	①施工方案、②施工工艺，完全吻合工程建设任务及要求的每项得3分，部分方案有欠缺的每项得2分，与项目不符或未提及项不得分。	0-6	4.0	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0
6	技术	①工程施工进度安排、②控制和管理，完全吻合工程建设任务及要求的每项得2.5分，部分安排欠缺的每项得1.5分，与项目不符或未提及项不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
7	技术	工程施工质量管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	3.0	3.0	1.5	3.0
8	技术	工程施工安全文明管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	3.0	1.5	3.0	3.0	3.0	3.0
9	技术	关键技术方案，方案可行得3分，方案可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
10	技术	材料设备进场计划，计划周密安排合理满足建设任务要求得3分，有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	3.0	1.5	1.5	3.0
11	技术	主要机械设备及检验仪器配备，满足工程建设任务及要求得3分，配备有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	3.0	1.5	3.0	3.0
12	技术	外部协调管理，方案合理可行得3分，方案合理性可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	3.0	3.0	1.5	3.0
13	技术	验收、结算、移交的合理组织和配合，方案合理可行得4分，方案合理性可行性有欠缺的得2分，与项目不符或无方案不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0	2.0	2.0	4.0
14	技术	服务承诺：①售后服务方案、②响应时间及措施、③售后服务能力，方案实用可行每项得2分，方案可行性有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	4.0	3.0	5.0	4.0	3.0	5.0

15	技术	应急预案：①项目风险预测与防范，事故应急方案；②项目突遇意外情况的项目人员力量调动方案，方案合理可行每项得2.5分，合理性可行性有欠缺的每项得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-5	3.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0
合计			0-60	41.5	38.0	54.5	45.5	36.0	54.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（陈耀进）

项目名称：杭州市临安区卫生健康局区卫健局办公楼修缮项目项目（ZJJA[2023]006）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州临安跃达建筑工程有限公司	杭州装饰工程有限公司	帝豪建设有限公司
1	商务	自2020年1月1日以来独立承担过类似工程业绩的，每1个得1分，最多得3分。（以中标通知书或合同为准，时间以中标通知书发放时间或合同签订时间为准）。	0-3	3.0	3.0	3.0
2	商务	项目负责人具有类似工程建设经验的得2分。（须提供工程经验证明材料及近3个月单位社保缴纳证明）	0-2	0.0	2.0	2.0
3	商务	人员配备力量，项目负责人（建造师）、安全员、施工员、质量员、材料员、资料员，人员配备完整的得5分，否则不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
4	技术	①对本项目的理解、②重点难点的分析、③应对措施，阐述分析完整针对性强的每项得2分，分析阐述有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	3.0	4.0	5.0
5	技术	①施工方案、②施工工艺，完全吻合工程建设任务及要求的每项得3分，部分方案有欠缺的每项得2分，与项目不符或未提及项不得分。	0-6	3.0	4.0	4.0
6	技术	①工程施工进度安排、②控制和管理，完全吻合工程建设任务及要求的每项得2.5分，部分安排欠缺的每项得1.5分，与项目不符或未提及项不得分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7	技术	工程施工质量管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	3.0
8	技术	工程施工安全文明管理，方案吻合工程建设任务及要求得3分，方案或阐述有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	3.0	1.5
9	技术	关键技术方案，方案可行得3分，方案可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	1.5
10	技术	材料设备进场计划，计划周密安排合理满足建设任务要求得3分，有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	1.5	3.0	3.0
11	技术	主要机械设备及检验仪器配备，满足工程建设任务及要求得3分，配备有欠缺的得1.5分，无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	3.0
12	技术	外部协调管理，方案合理可行得3分，方案合理性可行性有欠缺的得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-3	1.5	1.5	3.0
13	技术	验收、结算、移交的合理组织和配合，方案合理可行得4分，方案合理性可行性有欠缺的得2分，与项目不符或无方案不得分。	0-4	2.0	2.0	4.0
14	技术	服务承诺：①售后服务方案、②响应时间及措施、③售后服务能力，方案实用可行每项得2分，方案可行性有欠缺的每项得1分，与项目不符或无方案不得分。	0-6	4.0	4.0	4.0
15	技术	应急预案：①项目风险预测与防范，事故应急方案；②项目突遇意外情况的项目人员力量调动方案，方案合理可行每项得2.5分，合理性可行性有欠缺的每项得1.5分，与项目不符或无方案不得分。	0-5	3.0	3.0	3.0
合计			0-60	37.0	44.0	50.0

专家（签名）：

