

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：苍南县第二职业中等专业学校准军事化宿舍管理服务采购项目（CNDL2024033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州琪融后勤管理有限公司	温州吉美物业服务服务有限公司	苍南县新管家物业服务服务有限公司
1.1	商务	根据供应商的综合实力、资信等情况有专家进行综合打分0-2分；	0-2	2.0	2.0	2.0
1.2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供1个得1分，最高得3分。 注：须提供证书原件扫描件和全国认证可信信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖供应商单位公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	供应商自2020年1月1日起承担过的类似学校服务（须包含学生宿舍管理服务）的业绩，每个得2分，最高得8分； 注：1、须同时提供合同和用户验收报告（或用户其他反馈材料）项目实例证明扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。 2、同个单位分年度多次签订的，不重复计分。	0-8	8.0	8.0	8.0
3.1	商务	项目负责人具有本科及以上学历得1分； 注：须同时提供项目负责人在本单位投标截止前3个月内连续2个月的“已到账”的社保证明及证书扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
4.1	商务	男宿管主管2名同时具有退伍军人及保安证得2分，2名共4分。 女宿管主管2名要具有保安证得1分，2名共2分。 注：1、须提供在本单位投标截止前3个月内连续2个月的“已到账”的社保证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-6	5.0	6.0	0.0
5.1	技术	根据拟投入项目各岗位人员的数量、专业搭配、持证情况和从业经验等方面情况的科学合理性由专家进行评分。 (1) 投入人员配置方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	5.0
6.1	技术	服务理念：投标人根据本项目物业使用特点，充分考虑用户的日常用途和需求提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，提出有针对性的，切实可行的方案。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	5.0
6.2	技术	组织架构：投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	5.0
6.3	技术	管理制度：投标人有完善的宿舍管理制度、作业流程及宿舍管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、宿舍管理制度等，体现标准化服务，管理服务符合国家 and 行业标准。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.1	技术	学生宿舍管理服务及校园环境文化建设方案：根据学校学生宿舍硬件特点及学校校园管理现状，制定完备的学生宿舍管理服务方案，包括管理制度、服务流程，对学生宿舍、楼宇门厅实行全方位的管理；制定完备的学生宿舍安全管理工作方案；根据学校的育人理念和校园实际情况，创造温馨、有序、文明的适合中学生特点的校园环境。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.2	技术	突发事件应急响应服务方案：按照要求制订发生突发事件（包括发生台风、暴雨、雪灾、防雷等灾害性天气及疫情防控）时的应急预案及相应的措施；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案；对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查等。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0
7.3	技术	校园智能化建设及管理方案：是否有成熟的、适用于校园后勤服务需要的校园智能化、网络信息技术和信息化建设成果；根据本项目的实际情况，建立符合学校要求的可行、适用的校园智能化建设方案，为学校的教育管理和思政工作提供便利。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0
7.4	技术	项目交接方案：供应商根据本项目的实际情况，提出合理的可操作性的项目进场接管方案，采购人现有宿舍管理公司作为投标人提供项目退场方案。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得3分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得1.5分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得0.5分。	0-3	1.5	1.5	1.5

8.1	技术	根据投标人提供的针对各岗位的培训计划、培训内容、培训时长、师资力量等由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得2分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得1分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得0.5分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.1	技术	根据对本项目合理化建议的科学性由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得4分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得2分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-4	2.0	2.0	4.0
9.2	技术	根据对本项目难点分析的准确性及解决措施的科学性由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得4分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得2分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-4	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	投标文件编制完整、格式规范、内容齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，由专家进行综合打分0-2分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	59.5	60.5	56.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：苍南县第二职业中等专业学校准军事化宿舍管理服务采购项目（CNDL2024033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州琪融后勤管理有限公司	温州吉美物业服务服务有限公司	苍南县新管家物业服务服务有限公司
1.1	商务	根据供应商的综合实力、资信等情况有专家进行综合打分0-2分；	0-2	2.0	2.0	2.0
1.2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供1个得1分，最高得3分。 注：须提供证书原件扫描件和全国认证可信信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖供应商单位公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	供应商自2020年1月1日起承担过的类似学校服务（须包含学生宿舍管理服务）的业绩，每个得2分，最高得8分； 注：1、须同时提供合同和用户验收报告（或用户其他反馈材料）项目实例证明扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。 2、同个单位分年度多次签订的，不重复计分。	0-8	8.0	8.0	8.0
3.1	商务	项目负责人具有本科及以上学历得1分； 注：须同时提供项目负责人在本单位投标截止前3个月内连续2个月的“已到账”的社保证明及证书扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
4.1	商务	男宿管主管2名同时具有退伍军人及保安证得2分，2名共4分。 女宿管主管2名要具有保安证得1分，2名共2分。 注：1、须提供在本单位投标截止前3个月内连续2个月的“已到账”的社保证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-6	5.0	6.0	0.0
5.1	技术	根据拟投入项目各岗位人员的数量、专业搭配、持证情况和从业经验等方面情况的科学性合理性由专家进行评分。 (1) 投入人员配置方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	3.0
6.1	技术	服务理念：投标人根据本项目物业使用特点，充分考虑用户的日常用途和需求提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，提出有针对性的，切实可行的方案。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	3.0
6.2	技术	组织架构：投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	3.0
6.3	技术	管理制度：投标人有完善的宿舍管理制度、作业流程及宿舍管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、宿舍管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	3.0
7.1	技术	学生宿舍管理服务及校园环境文化建设方案：根据学校学生宿舍硬件特点及学校校园管理现状，制定完备的学生宿舍管理服务方案，包括管理制度、服务流程，对学生宿舍、楼宇门厅实行全方位的管理；制定完备的学生宿舍安全管理工作方案；根据学校的育人理念和校园实际情况，创造温馨、有序、文明的适合中学生特点的校园环境。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.2	技术	突发事件应急响应服务方案：按照要求制订发生突发事件（包括发生台风、暴雨、雪灾、防雷等灾害性天气及疫情防控）时的应急预案及相应的措施；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案；对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查等。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	5.0
7.3	技术	校园智能化建设及管理方案：是否有成熟的、适用于校园后勤服务需要的校园智能化、网络信息技术和信息化建设成果；根据本项目的实际情况，建立符合学校要求的可行、适用的校园智能化建设方案，为学校的教育管理和思政工作提供便利。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	3.0
7.4	技术	项目交接方案：供应商根据本项目的实际情况，提出合理的可操作性的项目进场接管方案，采购人现有宿舍管理公司作为投标人提供项目退场方案。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得3分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得1.5分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得0.5分。	0-3	3.0	3.0	3.0

8.1	技术	根据投标人提供的针对各岗位的培训计划、培训内容、培训时长、师资力量等由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得2分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得1分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得0.5分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.1	技术	根据对本项目合理化建议的科学性由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得4分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得2分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-4	4.0	4.0	4.0
9.2	技术	根据对本项目难点分析的准确性及解决措施的科学性由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得4分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得2分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-4	4.0	4.0	4.0
10.1	技术	投标文件编制完整、格式规范、内容齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，由专家进行综合打分0-2分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	69.0	70.0	54.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：苍南县第二职业中等专业学校准军事化宿舍管理服务采购项目（CNDL2024033）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	温州琪融后勤管理有限公司	温州吉美物业服务服务有限公司	苍南县新管家物业服务服务有限公司
1.1	商务	根据供应商的综合实力、资信等情况有专家进行综合打分0-2分；	0-2	2.0	2.0	2.0
1.2	商务	供应商具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证。每提供1个得1分，最高得3分。 注：须提供证书原件扫描件和全国认证可信信息公共服务平台 http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList 查询截图并加盖供应商单位公章，否则不得分。	0-3	3.0	3.0	3.0
2.1	商务	供应商自2020年1月1日起承担过的类似学校服务（须包含学生宿舍管理服务）的业绩，每个得2分，最高得8分； 注：1、须同时提供合同和用户验收报告（或用户其他反馈材料）项目实例证明扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。 2、同个单位分年度多次签订的，不重复计分。	0-8	8.0	8.0	8.0
3.1	商务	项目负责人具有本科及以上学历得1分； 注：须同时提供项目负责人在本单位投标截止前3个月内连续2个月的“已到账”的社保证明及证书扫描件并加盖投标单位公章，未提供或提供不全的不得分。	0-1	1.0	1.0	1.0
4.1	商务	男宿管主管2名同时具有退伍军人及保安证得2分，2名共4分。 女宿管主管2名要具有保安证得1分，2名共2分。 注：1、须提供在本单位投标截止前3个月内连续2个月的“已到账”的社保证明扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。 2、须提供相关证明材料扫描件并加盖投标单位公章，否则不得分。	0-6	5.0	6.0	0.0
5.1	技术	根据拟投入项目各岗位人员的数量、专业搭配、持证情况和从业经验等方面情况的科学性合理性由专家进行评分。 (1) 投入人员配置方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	3.0	3.0
6.1	技术	服务理念：投标人根据本项目物业使用特点，充分考虑用户的日常用途和需求提出合理的物业管理服务理念，提出服务定位、目标，提出有针对性的，切实可行的方案。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	3.0	3.0	5.0
6.2	技术	组织架构：投标人有比较完善的组织架构，清晰简练地列出主要管理流程，包括对运作流程图、激励机制、监督机制、自我约束机制、信息反馈渠道及处理机制，管理指标承诺达到物业管理标准。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	5.0	3.0
6.3	技术	管理制度：投标人有完善的宿舍管理制度、作业流程及宿舍管理工作计划及实施时间，并建立和完善档案管理制度、公众制度、宿舍管理制度等，体现标准化服务，管理服务水平符合国家和行业标准。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	5.0	3.0	3.0
7.1	技术	学生宿舍管理服务及校园环境文化建设方案：根据学校学生宿舍硬件特点及学校校园管理现状，制定完备的学生宿舍管理服务方案，包括管理制度、服务流程，对学生宿舍、楼宇门厅实行全方位的管理；制定完备的学生宿舍安全管理工作方案；根据学校的育人理念和校园实际情况，创造温馨、有序、文明的适合中学生特点的校园环境。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	3.0	3.0	5.0
7.2	技术	突发事件应急响应服务方案：按照要求制订发生突发事件（包括发生台风、暴雨、雪灾、防雷等灾害性天气及疫情防控）时的应急预案及相应的措施；对物业管理区域内安全防范措施、消防、抗台、抗震等紧急预案；对物业管理区域内的防盗、防火的安全防范巡查等。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0
7.3	技术	校园智能化建设及管理方案：是否有成熟的、适用于校园后勤服务需要的校园智能化、网络信息技术和信息化建设成果；根据本项目的实际情况，建立符合学校要求的可行、适用的校园智能化建设方案，为学校的教育管理和思政工作提供便利。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得5分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得3分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-5	3.0	3.0	3.0
7.4	技术	项目交接方案：供应商根据本项目的实际情况，提出合理的可操作性的项目进场接管方案，采购人现有宿舍管理公司作为投标人提供项目退场方案。由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得3分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得1.5分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得0.5分。	0-3	3.0	3.0	3.0

8.1	技术	根据投标人提供的针对各岗位的培训计划、培训内容、培训时长、师资力量等由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得2分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得1分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得0.5分。	0-2	2.0	2.0	2.0
9.1	技术	根据对本项目合理化建议的科学性由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得4分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得2分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-4	4.0	2.0	2.0
9.2	技术	根据对本项目难点分析的准确性及解决措施的科学性由专家进行综合打分。 (1) 方案全面、科学、合理、可操作性强的得4分； (2) 比较科学具备基本可操作性的得2分； (3) 部分科学及操作性部分满足的得1分。	0-4	4.0	2.0	2.0
10.1	技术	投标文件编制完整、格式规范、内容齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，由专家进行综合打分0-2分。	0-2	2.0	2.0	2.0
合计			0-70	61.0	54.0	50.0

专家（签名）：