

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2023年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2022X-GK-169）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新宇集团有限公司、杭州画园工程有限公司（联合体）	杭州锦辉物业管理有限公司	蓝慧物有限公司	精灵智服有限公司	浙江杰康物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州品尚物业服务集团有限公司	山东明德物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-4	3.5	3	3	3	3	3	3	3
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（5分）； 2) 绿色校园创建服务方案：绿色校园创建服务方案及垃圾分类的实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（5分）； 3) 会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（3分）； 4) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高（5分）； 5) 突发事件处理方案：各类突发事件应急预案和反恐应急预案等（5分）； 6) 花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（3分）。	0-26	25	20	22	20	20	20	20	22
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得2分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4.5	3	4	3	3	3	3	3

5	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况（5分）； 2) 其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况（4分）。	0-9	8	6	7	6	6	6	6
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	4	3	3	3	3	3	3
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-5	4.5	3	4	3	3	3	3
8	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。 2) 是否实行信息化管理等情况（3分）。	0-8	7.5	6	7	4	4	4	6
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4	3	4	3	3	3	3
10	商务资信	投标人提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-6	6	6	6	6	6	6	6
11	商务资信	投标人自2019年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得4分。	0-4	4	1	4	0	4	3	4
12	商务资信	投标人提供类似项目成功经验（详见资信商务表）。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	75	58	68	55	59	56	63

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2023年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2022X-GK-169）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新宇集团有限公司、杭州画园工程有限公司（联合体）	杭州锦辉物业管理有限公司	蓝慧精物有限公司	智服有限公司	浙江杰康物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州品尚物业服务集团有限公司	山东明德物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-4	3.5	3	3.5	3	3	2.5	3	3.5
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（5分）； 2) 绿色校园创建服务方案：绿色校园创建服务方案及垃圾分类的实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（5分）； 3) 会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（3分）； 4) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高（5分）； 5) 突发事件处理方案：各类突发事件应急预案和防恐紧急预案等（5分）； 6) 花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（3分）。	0-26	22	21	21.5	17.5	18.5	18.5	21	
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得2分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	4	3	4	4	4	3.5	4	4.5

5	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况（5分）； 2) 其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况（4分）。	0-9	7.5	6.5	8	7	7	7.5	7
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	3	3.5	3.5	3	3.5	3.5
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-5	4	4	3.5	3	3.5	3.5	3.5
8	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。 2) 是否实行信息化管理等情况（3分）。	0-8	7	5.5	7.5	5	6	5	6.5
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4	4	3.5	3.5	3.5	4	4.5
10	商务资信	投标人提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-6	6	6	6	6	6	6	6
11	商务资信	投标人自2019年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得4分。	0-4	4	1	4	0	4	3	4
12	商务资信	投标人提供类似项目成功经验（详见资信商务表）。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	69	61	69	56.5	61.5	60	68

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2023年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2022X-GK-169）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集团有限公司、杭州画园工程有限公司（联合体）	杭州锦辉物业管理有限公司	蓝慧物有限公司	精灵智服有限公司	浙江杰康物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州品尚物业服务集团有限公司	山东明德物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-4	4	3.5	4	3	4	3	4	
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（5分）； 2) 绿色校园创建服务方案：绿色校园创建服务方案及垃圾分类的实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（5分）； 3) 会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（3分）； 4) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高（5分）； 5) 突发事件处理方案：各类突发事件应急预案和防恐紧急预案等（5分）； 6) 花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（3分）。	0-26	24	20	23	17	22	16	23	
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得2分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2	0	2	
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	5	3.5	5	3	4.5	3	5	

5	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况（5分）； 2) 其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况（4分）。	0-9	9	7	9	7	8	7	8
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	4	3	4	3	3.5	3	4
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-5	4.5	4	4.5	3	4	3	4.5
8	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。 2) 是否实行信息化管理等情况（3分）。	0-8	7.5	4.5	8	3	5	4	8
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	5	4	4.5	3	5	4	5
10	商务资信	投标人提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-6	6	6	6	6	6	6	6
11	商务资信	投标人自2019年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得4分。	0-4	4	1	4	0	4	3	4
12	商务资信	投标人提供类似项目成功经验（详见资信商务表）。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	77	60.5	76	52	70	54	75.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2023年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2022X-GK-169）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新物集团有限公司、杭州画园工程有限公司（联合体）	杭州锦辉物业管理有限公司	蓝慧物有限公司	精灵智服有限公司	浙江杰康物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州品尚服务有限公司	山东明德物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-4	4	2	3	3	3	2	3	3
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（5分）； 2) 绿色校园创建服务方案：绿色校园创建服务方案及垃圾分类的实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（5分）； 3) 会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（3分）； 4) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高（5分）； 5) 突发事件处理方案：各类突发事件应急预案和防恐紧急预案等（5分）； 6) 花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（3分）。	0-26	25	18	19	19	20	22	20	
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得2分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	5	2	2	2	2	3	2	3

5	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况（5分）； 2) 其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况（4分）。	0-9	9	6	5	6	5	5	5
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	4	3	3	2	2	2	2
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-5	5	3	3	3	3	3	3
8	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。 2) 是否实行信息化管理等情况（3分）。	0-8	8	4	6	4	4	4	5
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	4	3	3	3	3	3	3
10	商务资信	投标人提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-6	6	6	6	6	6	6	6
11	商务资信	投标人自2019年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得4分。	0-4	4	1	4	0	4	3	4
12	商务资信	投标人提供类似项目成功经验（详见资信商务表）。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	78	52	58	52	56	55	58

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：浙江科技学院安吉校区2023年物业保洁及绿化养护服务项目（ZZCG2022X-GK-169）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新宇集团有限公司、杭州画园工程有限公司（联合体）	杭州锦辉物业管理有限公司	蓝慧精物有限公司	智服有限公司	浙江杰康物业管理有限公司	杭州龙福物业管理有限公司	杭州品尚物业服务集团有限公司	山东明德物业管理有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-4	4	3	4	3	3	3	3	4
2	技术	投标人分析本项目的特点提出针对性服务方案： 1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁（5分）； 2) 绿色校园创建服务方案：绿色校园创建服务方案及垃圾分类的实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（5分）； 3) 会务接待服务方案：协助做好会议等重大活动接待、场地布置，会后清洁等工作（3分）； 4) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高（5分）； 5) 突发事件处理方案：各类突发事件应急预案和防恐紧急预案等（5分）； 6) 花镜组合方案：提供不少于1000平方米的花镜组合方案，提供实施计划和具体做法，方案是否具有可操作性等（3分）。	0-26	25	22	25	23	23	22	25	
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得2分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2
4	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。	0-5	5	3	5	3	3	3	3	4

5	技术	投标人为本项目所安排从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等评分。 1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成，且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况（5分）； 2) 其他从业人员的素质、能力、资格、经验和人数等情况（4分）。	0-9	7	5	7	3	6	5	8
6	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	4	3	4	3	3	3	3
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-5	3	2	3	3	2	2	2
8	技术	投标人的内部管理情况： 1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。 2) 是否实行信息化管理等情况（3分）。	0-8	7	5	7	5	5	5	6
9	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-5	3	2	3	0	3	0	2
10	商务资信	投标人提供整体经营情况、技术力量及相关证明材料等情况（详见商务要求表）。	0-6	6	6	6	6	6	6	6
11	商务资信	投标人自2019年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉，每1个得1分，最高得4分。	0-4	4	1	4	0	4	3	4
12	商务资信	投标人提供类似项目成功经验（详见资信商务表）。	0-2	2	2	2	2	2	2	2
合计			0-80	72	56	72	53	62	54	68

专家（签名）：