

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：温州肯恩大学2022-2025校园物业管理服务项目（Z-GB202207130004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德盛物业服务有限公	信全物业服务有限公	浙江新物集有限公司	尚嘉物集有限公司	鸿品物集有限公司	吴东物集（江苏）有限公司	山东物管集团有限公司	深万商物集有限公司	圳物企业服务有限公司	圳市蒙业服务有限公司	圳莱物集有限公司	路斯物集有限公司	易物集有限公司	重天爱活务份有限公司	庆骄生服集有限公司	城绿物集有限公司
1.1	商务资信	GB/T19001或ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2	商务资信	GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001或GB/T45001-2020职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.4	商务资信	ISO/IEC27001信息安全管理体系认证有效证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0.5	2	2	2	2
3.1	技术	中级、高级职称	0-2	1	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	0	2	2	2	2
3.2	技术	具有本科及以上学历	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3.3	技术	具有3年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验并持有物业经理上岗证	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3
4.1.1	技术	具有本科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2
4.1.2	技术	具有英语四级（CET-4）证书	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2
4.2.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2	2
4.2.2	技术	具有2年及以上担任保洁主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2	2
4.3.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2
4.3.2	技术	熟悉水电系统和设施设备管理，具有高级电工职业资格证书（人力资源和社会保障部颁发的三级/高级技能资格证书）及以上	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	0	3	3	3	3
4.3.3	技术	具有3年及以上担任工程维修主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2
4.4.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2
4.4.2	技术	具有2年及以上担任公寓主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2
4.5.1	技术	拟派维修人员中（除木工和水泥工外）持有高压电工操作证	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	4	4	0	4	4	4	4
4.5.2	技术	拟派维修人员中有电梯安全管理证	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1
4.5.3	技术	拟派维修人员中有制冷与空调设备安装修理操作证	0-1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1
4.6.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1	2	2	2	1.6	1.6	1.6	0.5	1	0.5	1	0.5	1.6	1.6	1.6	1.6

4.6.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	1.6	2	2	1.8	1.8	1.8	1.2	1.6	1.2	2
5.1	技术	总体服务方案	0-2	1.6	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.2	1.6	1.2	1.8
5.2	技术	校园卫生保洁服务方案	0-2	1.6	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.2	1.6	1.2	1.8
5.3	技术	学校楼宇管理服务方案	0-2	1.6	1.7	1.8	1.8	1.8	1.7	1.2	1.6	1.4	1.6
5.4	技术	工程维修管理服务方案	0-2	1.6	1.8	1.8	1.8	1.7	1.7	1.2	1.6	1.2	1.7
5.5	技术	会议服务和重大活动接待方案	0-2	1.6	1.7	1.8	1.8	1.8	1.7	1.2	1.6	1.2	1.7
5.6	技术	信息化管理服务方案	0-2	1.6	1.6	1.8	1.8	1.7	1.7	1.2	1.6	1.4	1.6
5.7	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-1	0.8	1	0.9	0.8	0.8	0.8	0.5	0.7	0.6	0.7
5.8	技术	疫情常态化应急方案	0-1	0.8	0.7	0.8	0.8	0.8	0.7	0.5	0.7	0.6	0.7
5.9	技术	绿色校园管理方案	0-1	0.7	0.7	0.8	0.8	0.8	0.8	0.6	0.7	0.7	0.7
5.10	技术	垃圾分类管理方案	0-1	0.7	0.7	0.7	0.7	0.8	0.7	0.6	0.7	0.7	0.7
5.11	技术	节能减排管理方案	0-1	0.7	0.7	0.8	0.7	0.8	0.7	0.6	0.7	0.7	0.8
5.12	技术	文明建设方案	0-1	0.8	0.7	0.8	0.8	0.8	0.7	0.7	0.7	0.7	0.8
5.13	技术	其他服务方案	0-1	0.8	0.7	0.8	0.8	0.8	0.8	0.6	0.7	0.7	0.8
6	技术	项目管理	0-3	2.4	2.5	2.6	2.6	2.5	2.6	2	2.5	2.2	2.5
7	技术	特点和难点分析	0-1	0.7	0.8	0.8	0.8	0.7	0.8	0.6	0.7	0.7	0.8
8	技术	质量保证	0-1	0.7	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.6	0.7	0.7	0.7
9	技术	培训计划	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.6	0.7	0.6	0.7
10	技术	突发事件应急处理措施	0-2	1.6	1.8	1.8	1.7	1.7	1.6	1.2	1.7	1.4	1.7
11.1	技术	打蜡机	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.2	技术	清扫机器人	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.3	技术	运送车	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.4	技术	其他设备	0-2	1.6	1.8	2	1.6	1.8	1.8	0	1.6	0.5	1.7
12	技术	拟投入消耗品	0-2	1.6	1.8	1.8	1.7	1.8	1.8	1	1.6	1.2	1.7
合计			0-80	70.9	74.9	75	75	74.7	74.2	31	67.6	28.8	73.8

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：温州肯恩大学2022-2025校园物业管理服务项目（Z-GB202207130004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德盛物业服务有限公	信全物业服务有限公	浙江新物集有公	浙大宇业集团有限公	尚嘉物集有公	鸿品业集团有限任公	东服产集（苏有公	吴务业团（江）限公	山明物管集有公	东德业理团有限公	深万商物服有公	圳物企业务有限公	圳菜物服有公	深市蒙业务有限公	易物集有公	路斯业团限	重天爱活务份限公	庆骄生服股有公	绿物服集有公	城业务团限公
1.1	商务资信	GB/T19001或ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2	商务资信	GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001或GB/T45001-2020职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.4	商务资信	ISO/IEC27001信息安全管理体系认证有效证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0.5	2	2	2	2	2	2
3.1	技术	中级、高级职称	0-2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	0	2	2	2	2	2	2
3.2	技术	具有本科及以上学历	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3.3	技术	具有3年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验并持有物业经理上岗证	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3	3
4.1.1	技术	具有本科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	2	2
4.1.2	技术	具有英语四级（CET-4）证书	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	2	2
4.2.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2
4.2.2	技术	具有2年及以上担任保洁主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2
4.3.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	2	2
4.3.2	技术	熟悉水电系统和设施设备管理，具有高级电工职业资格证书（人力资源和社会保障部颁发的三级/高级技能资格证书）及以上	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	0	3	3	3	3	3	3
4.3.3	技术	具有3年及以上担任工程维修主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	2	2
4.4.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	2	2
4.4.2	技术	具有2年及以上担任公寓主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	2
4.5.1	技术	拟派维修人员中（除木工和水泥工外）持有高压电工操作证	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	4	4	0	4	4	4	4	4	4
4.5.2	技术	拟派维修人员中有电梯安全管理证	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1
4.5.3	技术	拟派维修人员中有制冷与空调设备安装修理操作证	0-1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1

4.6.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1	2	1	2	2	2	1	2	0	1
4.6.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	2	2	2	2	2	1	2	2	1	1.5
5.1	技术	总体服务方案	0-2	1	1.8	1	1	1	1.2	1	2	1	1.2
5.2	技术	校园卫生保洁服务方案	0-2	1	2	1	1.3	1	1.5	1	2	0.5	1
5.3	技术	学校楼宇管理服务方案	0-2	1.2	1.8	1	1	1.3	1	0.5	2	1	1.2
5.4	技术	工程维修管理服务方案	0-2	1	1.7	1	1	1	1	0.5	1.8	0.5	1.3
5.5	技术	会议服务和重大活动接待方案	0-2	1.2	2	1	1	1	1.2	1	1.8	0.5	1
5.6	技术	信息化管理服务方案	0-2	1.3	1.8	1	1.2	1.5	1.2	1	2	1	1.5
5.7	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-1	0.5	1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1	0.5	0.5
5.8	技术	疫情常态化应急方案	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.9	技术	绿色校园管理方案	0-1	0.5	1	0.5	0.5	1	1	0.5	1	0.5	1
5.10	技术	垃圾分类管理方案	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.11	技术	节能减排管理方案	0-1	0.5	1	0.5	0.5	1	0.5	0.5	1	0.5	0.5
5.12	技术	文明建设方案	0-1	0.5	1	0.3	0.4	0.5	0.5	0.3	1	0.3	1
5.13	技术	其他服务方案	0-1	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	1	0.2	0.5
6	技术	项目管理	0-3	1	2	1	1.2	1	1.2	1.3	3	1	1.5
7	技术	特点和难点分析	0-1	0.5	0.5	0.2	0.3	0.3	0.5	0.4	1	0.3	0.4
8	技术	质量保证	0-1	0.2	1	0.3	0.5	0.5	1	0.5	1	0.5	1
9	技术	培训计划	0-1	0.5	1	0.3	0.5	0.2	1	0.5	1	0.5	1
10	技术	突发事件应急处理措施	0-2	1	1.5	0.3	0.4	0.5	0.3	0.4	2	1	1.2
11.1	技术	打蜡机	0-2	2	2	2	2	0	2	1.5	2	0	2
11.2	技术	清扫机器人	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2
11.3	技术	运送车	0-2	1.2	1.8	1	1	1	1.3	1	2	1	1.5
11.4	技术	其他设备	0-2	1.2	1.7	1	1	1	1.5	0	2	1	1.5
12	技术	拟投入消耗品	0-2	1	2	1	1	1.2	1.3	1	2	1	2
合计			0-80	62.8	76.1	60.4	63.8	63	66.2	32.9	75.6	23.3	68.3

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：温州肯恩大学2022-2025校园物业管理服务项目（Z-GB202207130004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德盛物业服务有限公	信全物业服务有限公	浙江新物集有公	浙大宇业集团有限公	尚嘉物集有公	鸿品业集团有限任公	东服产集（苏有公	吴务业团（江）限公	山明物管集有公	东德业理团有限公	深万商物服有公	圳物企业务有限公	圳菜物服有公	深市蒙业务有限公	易物集有公	路斯业团限	重天爱活务份限公	庆骄生服股有公	绿物服集有公	城业务团限公	
1.1	商务资信	GB/T19001或ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2	商务资信	GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001或GB/T45001-2020职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.4	商务资信	ISO/IEC27001信息安全管理体系认证有效证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0.5	2	2	2	2	2	2
3.1	技术	中级、高级职称	0-2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	0	2	2	2	2	2	2
3.2	技术	具有本科及以上学历	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3.3	技术	具有3年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验并持有物业经理上岗证	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3	3	3
4.1.1	技术	具有本科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	2	2
4.1.2	技术	具有英语四级（CET-4）证书	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	2	2
4.2.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2
4.2.2	技术	具有2年及以上担任保洁主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2
4.3.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	2	2
4.3.2	技术	熟悉水电系统和设施设备管理，具有高级电工职业资格证书（人力资源和社会保障部颁发的三级/高级技能资格证书）及以上	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	0	3	3	3	3	3	3
4.3.3	技术	具有3年及以上担任工程维修主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	2	2
4.4.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2	2	2	2
4.4.2	技术	具有2年及以上担任公寓主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2	2	2
4.5.1	技术	拟派维修人员中（除木工和水泥工外）持有高压电工操作证	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	4	4	0	4	4	4	4	4	4
4.5.2	技术	拟派维修人员中有电梯安全管理证	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1
4.5.3	技术	拟派维修人员中有制冷与空调设备安装修理操作证	0-1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1

4.6.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1.6	1.8	1.7	1.8	1.8	1.7	1.5	1.8	1.5	1.8
4.6.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	1.6	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.6	1.8	1.6	1.7
5.1	技术	总体服务方案	0-2	1.6	1.9	1.8	1.8	1.7	1.7	1.3	1.8	1.3	1.8
5.2	技术	校园卫生保洁服务方案	0-2	1.6	1.9	1.8	1.8	1.7	1.7	1.3	1.8	1.2	1.8
5.3	技术	学校楼宇管理服务方案	0-2	1.7	1.9	1.8	1.8	1.7	1.7	1.3	1.8	1.3	1.8
5.4	技术	工程维修管理服务方案	0-2	1.6	1.8	1.7	1.7	1.7	1.7	1.4	1.8	1.4	1.8
5.5	技术	会议服务和重大活动接待方案	0-2	1.6	1.8	1.7	1.8	1.7	1.7	1.5	1.8	1.4	1.8
5.6	技术	信息化管理服务方案	0-2	1.6	1.8	1.7	1.8	1.7	1.7	1.5	1.8	1.4	1.8
5.7	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-1	0.7	0.8	0.8	0.8	0.7	0.7	0.6	0.8	0.6	0.8
5.8	技术	疫情常态化应急方案	0-1	0.7	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.6	0.8	0.6	0.8
5.9	技术	绿色校园管理方案	0-1	0.8	0.9	0.8	0.8	0.7	0.7	0.5	0.8	0.6	0.8
5.10	技术	垃圾分类管理方案	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.7	0.7	0.6	0.8	0.6	0.8
5.11	技术	节能减排管理方案	0-1	0.8	0.9	0.8	0.9	0.7	0.7	0.6	0.8	0.6	0.9
5.12	技术	文明建设方案	0-1	0.8	0.9	0.8	0.9	0.7	0.7	0.6	0.8	0.5	0.9
5.13	技术	其他服务方案	0-1	0.8	0.9	0.8	0.9	0.7	0.7	0.6	0.8	0.6	0.9
6	技术	项目管理	0-3	2.5	2.8	2.7	2.8	2.7	2.4	2	2.7	2	2.8
7	技术	特点和难点分析	0-1	0.7	0.9	0.8	0.8	0.7	0.7	0.5	0.8	0.6	0.8
8	技术	质量保证	0-1	0.7	0.8	0.8	0.8	0.7	0.7	0.5	0.8	0.6	0.8
9	技术	培训计划	0-1	0.7	0.9	0.7	0.8	0.7	0.7	0.5	0.8	0.5	0.9
10	技术	突发事件应急处理措施	0-2	1.8	2	2	2	2	1.8	1.5	2	1.5	2
11.1	技术	打蜡机	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.2	技术	清扫机器人	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.3	技术	运送车	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.4	技术	其他设备	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	1.7	2
12	技术	拟投入消耗品	0-2	1.8	2	2	2	2	1.8	1.2	2	1.1	2
合计			0-80	72.5	77.1	74.6	76.4	74.6	73.8	33.7	72.1	30.7	76.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：温州肯恩大学2022-2025校园物业管理服务项目（Z-GB202207130004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德盛物业服务公司	信全业务有限公司	浙江新宇业集团有限公司	尚嘉物业集团有限公司	吴服务业集团（江苏）有限公司	山东德业管理集团有限公司	深圳万商物业服务集团有限公司	圳市蒙业服务有限公司	圳市菜业服务有限公司	易物集团有限公司	重庆爱活物业服务股份有限公司	城物服务有限公司
1.1	商务资信	GB/T19001或ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2	商务资信	GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001或GB/T45001-2020职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.4	商务资信	ISO/IEC27001信息安全管理体系认证有效证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	0.5	2	2
3.1	技术	中级、高级职称	0-2	1	2	2	2	2	2	2	1	2	0	2	2
3.2	技术	具有本科及以上学历	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3.3	技术	具有3年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验并持有物业经理上岗证	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
4.1.1	技术	具有本科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2	2
4.1.2	技术	具有英语四级（CET-4）证书	0-2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2	2
4.2.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2
4.2.2	技术	具有2年及以上担任保洁主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2
4.3.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2	2
4.3.2	技术	熟悉水电系统和设施设备管理，具有高级电工职业资格证书（人力资源和社会保障部颁发的三级/高级技能资格证书）及以上	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	0	3	3
4.3.3	技术	具有3年及以上担任工程维修主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2	2
4.4.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2	2
4.4.2	技术	具有2年及以上担任公寓主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2
4.5.1	技术	拟派维修人员中（除木工和水泥工外）持有高压电工操作证	0-4	4	4	4	4	4	4	4	0	4	0	4	4
4.5.2	技术	拟派维修人员中有电梯安全管理证	0-1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	0	1	1
4.5.3	技术	拟派维修人员中有制冷与空调设备安装修理操作证	0-1	1	1	0	1	1	1	1	0	1	0	1	1

4.6.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1.9	2	2	2	2	2	2	1.5	2	1.5	2
4.6.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	1.9	2	2	2	2	2	2	1.5	2	1.5	2
5.1	技术	总体服务方案	0-2	1.7	1.8	1.7	1.8	1.75	1.7	1.7	1.5	1.8	1.5	1.75
5.2	技术	校园卫生保洁服务方案	0-2	1.7	1.8	1.7	1.8	1.75	1.7	1.7	1.6	1.75	1.5	1.75
5.3	技术	学校楼宇管理服务方案	0-2	1.7	1.8	1.7	1.75	1.7	1.7	1.7	1.6	1.8	1.5	1.7
5.4	技术	工程维修管理服务方案	0-2	1.7	1.8	1.7	1.8	1.7	1.75	1.7	1.6	1.75	1.5	1.75
5.5	技术	会议服务和重大活动接待方案	0-2	1.8	1.75	1.7	1.8	1.7	1.7	1.7	1.6	1.7	1.5	1.7
5.6	技术	信息化管理服务方案	0-2	1.7	1.8	1.7	1.8	1.7	1.7	1.7	1.6	1.7	1.5	1.8
5.7	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.75	0.5	0.8	0.5	0.8
5.8	技术	疫情常态化应急方案	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.75	0.5	0.8	0.5	0.8
5.9	技术	绿色校园管理方案	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.5	0.8	0.5	0.8
5.10	技术	垃圾分类管理方案	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.5	0.8	0.5	0.8
5.11	技术	节能减排管理方案	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.5	0.8	0.5	0.8
5.12	技术	文明建设方案	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.5	0.8	0.5	0.8
5.13	技术	其他服务方案	0-1	0.8	0.9	0.8	0.9	0.8	0.8	0.8	0.5	0.8	0.5	0.8
6	技术	项目管理	0-3	2.6	2.7	2.6	2.7	2.7	2.6	2.2	2.6	2	2.6	
7	技术	特点和难点分析	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.5	0.8	0.5	0.8
8	技术	质量保证	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.5	0.8	0.5	0.8
9	技术	培训计划	0-1	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.5	0.8	0.5	0.8
10	技术	突发事件应急处理措施	0-2	1.7	1.8	1.7	1.8	1.75	1.7	1.7	1.5	1.75	1.5	1.7
11.1	技术	打蜡机	0-2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.2	技术	清扫机器人	0-2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.3	技术	运送车	0-2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.4	技术	其他设备	0-2	2	2	2	2	2	2	2	1.5	2	1.5	2
12	技术	拟投入消耗品	0-2	2	2	2	2	2	2	2	1.5	2	1.5	2
合计			0-80	74.4	76.35	74.5	76.35	75.75	75.45	36.2	71.85	31	75.75	

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：温州肯恩大学2022-2025校园物业管理服务项目（Z-GB202207130004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德盛物业服务有限公	信全物业服务有限公	浙江新物集有公	浙大宇业集团有限公	尚嘉物集有公	鸿品业集团有限任公	东服产集（苏有公	吴务业团（江）限公	山明物管集有公	东德业理团有限公	深万商物服有公	圳物企业务有限公	圳菜物服有公	易物集有公	重天爱活务份有公	庆骄生服股有公	城业务团有限公
1.1	商务资信	GB/T19001或ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2	商务资信	GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001或GB/T45001-2020职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.4	商务资信	ISO/IEC27001信息安全管理体系认证有效证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0.5	2	2	2
3.1	技术	中级、高级职称	0-2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	0	2	2	2
3.2	技术	具有本科及以上学历	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3.3	技术	具有3年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验并持有物业经理上岗证	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3
4.1.1	技术	具有本科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.1.2	技术	具有英语四级（CET-4）证书	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.2.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2
4.2.2	技术	具有2年及以上担任保洁主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2
4.3.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.3.2	技术	熟悉水电系统和设施设备管理，具有高级电工职业资格证书（人力资源和社会保障部颁发的三级/高级技能资格证书）及以上	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	0	3	3	3
4.3.3	技术	具有3年及以上担任工程维修主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.4.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.4.2	技术	具有2年及以上担任公寓主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2
4.5.1	技术	拟派维修人员中（除木工和水泥工外）持有高压电工操作证	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	4	4	0	4	4	4
4.5.2	技术	拟派维修人员中有电梯安全管理证	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1
4.5.3	技术	拟派维修人员中有制冷与空调设备安装修理操作证	0-1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1

4.6.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1.5	2	1.5	2	2	2	2	1	1.5	1	2
4.6.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	2	2	1.5	1.5	1.5	2	1	1.5	1	2	
5.1	技术	总体服务方案	0-2	1.9	1.7	1.4	1.3	1	1.8	0.9	1.1	0.8	1.9	
5.2	技术	校园卫生保洁服务方案	0-2	1.9	1.8	1.3	1.4	0.9	1.7	0.8	1	0.7	1.9	
5.3	技术	学校楼宇管理服务方案	0-2	1.8	1.7	1.4	1.5	1	1.8	0.8	1.1	0.7	1.8	
5.4	技术	工程维修管理服务方案	0-2	2	1.7	1.4	1.3	0.9	1.8	1	1	1	2	
5.5	技术	会议服务和重大活动接待方案	0-2	2	1.8	1.3	1.4	0.8	1.7	1	0.9	1.1	2	
5.6	技术	信息化管理服务方案	0-2	2	1.7	1.4	1.4	0.8	1.8	1.1	0.9	1.1	2	
5.7	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-1	1	0.8	0.6	0.7	0.6	0.7	0.5	0.6	0.4	1	
5.8	技术	疫情常态化应急方案	0-1	0.9	0.8	0.7	0.6	0.6	0.8	0.5	0.6	0.5	1	
5.9	技术	绿色校园管理方案	0-1	1	0.8	0.6	0.6	0.4	0.8	0.5	0.4	0.5	0.9	
5.10	技术	垃圾分类管理方案	0-1	0.9	0.7	0.6	0.7	0.4	0.7	0.4	0.5	0.4	0.9	
5.11	技术	节能减排管理方案	0-1	1	0.7	0.7	0.6	0.4	0.8	0.3	0.4	0.4	0.9	
5.12	技术	文明建设方案	0-1	0.9	0.8	0.6	0.6	0.5	0.7	0.4	0.4	0.4	1	
5.13	技术	其他服务方案	0-1	0.9	0.7	0.6	0.5	0.4	0.8	0.4	0.5	0.4	0.9	
6	技术	项目管理	0-3	2.9	2.8	2	1.9	1.5	2.7	1.4	1.5	1.5	2.9	
7	技术	特点和难点分析	0-1	0.9	0.7	0.4	0.5	0.4	0.8	0.3	0.4	0.3	0.9	
8	技术	质量保证	0-1	1	0.8	0.5	0.5	0.4	0.7	0.3	0.5	0.3	1	
9	技术	培训计划	0-1	1	0.7	0.4	0.5	0.4	0.8	0.4	0.4	0.4	1	
10	技术	突发事件应急处理措施	0-2	1.9	1.7	1.1	1.3	1.1	1.6	1	1	1	1.9	
11.1	技术	打蜡机	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2	
11.2	技术	清扫机器人	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2	
11.3	技术	运送车	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2	
11.4	技术	其他设备	0-2	2	1.8	1.1	1.3	1	1.8	0	1	0.5	2	
12	技术	拟投入消耗品	0-2	2	1.8	1.1	1.2	1	1.8	1	1	1	2	
合计			0-80	77.4	75	66.2	68.3	63	75.1	27	59.2	22.9	78.9	

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家6）

项目名称：温州肯恩大学2022-2025校园物业管理服务项目（Z-GB202207130004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德盛物业服务有限公	信全物业服务有限公	浙江新物集有公	浙大宇业集团有限公	尚嘉物集有公	鸿品业集团有限任公	东服产集（苏有公	吴务业团（江）限公	山明物管集有公	东德业理团有限公	深万商物服有公	圳物企业务有限公	圳菜物服有公	易物集有公	重天爱活务份有公	城绿物服集有公
1.1	商务资信	GB/T19001或ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2	商务资信	GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001或GB/T45001-2020职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.4	商务资信	ISO/IEC27001信息安全管理体系认证有效证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0.5	2	2	2
3.1	技术	中级、高级职称	0-2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	0	2	2	2
3.2	技术	具有本科及以上学历	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3.3	技术	具有3年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验并持有物业经理上岗证	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3
4.1.1	技术	具有本科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.1.2	技术	具有英语四级（CET-4）证书	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.2.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2
4.2.2	技术	具有2年及以上担任保洁主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2
4.3.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.3.2	技术	熟悉水电系统和设施设备管理，具有高级电工职业资格证书（人力资源和社会保障部颁发的三级/高级技能资格证书）及以上	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	0	3	3	3
4.3.3	技术	具有3年及以上担任工程维修主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.4.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.4.2	技术	具有2年及以上担任公寓主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2
4.5.1	技术	拟派维修人员中（除木工和水泥工外）持有高压电工操作证	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	4	4	0	4	4	4
4.5.2	技术	拟派维修人员中有电梯安全管理证	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1
4.5.3	技术	拟派维修人员中有制冷与空调设备安装修理操作证	0-1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1

4.6.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	1.8	2	2	2	2	2	1.5	2	1.3	2
4.6.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	1.5	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.4	1.5	1.2	1.5
5.1	技术	总体服务方案	0-2	1.6	1.8	1.7	1.7	1.7	1.8	1.5	1.6	1	1.7
5.2	技术	校园卫生保洁服务方案	0-2	1.6	1.8	1.7	1.7	1.7	1.5	1.5	1.6	1	1.7
5.3	技术	学校楼宇管理服务方案	0-2	1.6	1.8	1.7	1.7	1.6	1.5	1.5	1.5	1	1.7
5.4	技术	工程维修管理服务方案	0-2	1.6	1.8	1.7	1.7	1.6	1.5	1.5	1.5	1	1.7
5.5	技术	会议服务和重大活动接待方案	0-2	1.6	1.8	1.7	1.7	1.6	1.5	1.5	1.5	1	1.7
5.6	技术	信息化管理服务方案	0-2	1.6	1.8	1.7	1.7	1.6	1.5	1.5	1.5	1	1.7
5.7	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.8	技术	疫情常态化应急方案	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.9	技术	绿色校园管理方案	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.10	技术	垃圾分类管理方案	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.11	技术	节能减排管理方案	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.12	技术	文明建设方案	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.13	技术	其他服务方案	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	技术	项目管理	0-3	2.5	2.8	2.8	2.5	2.8	2.8	2	2	1.5	2.8
7	技术	特点和难点分析	0-1	0.7	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.6	0.6	0.5	0.8
8	技术	质量保证	0-1	0.8	0.9	0.9	0.8	0.9	0.9	0.8	0.8	0.6	0.9
9	技术	培训计划	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	0.8	1
10	技术	突发事件应急处理措施	0-2	1.6	1.8	1.8	1.7	1.7	1.7	1.5	1.2	1.2	1.8
11.1	技术	打蜡机	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.2	技术	清扫机器人	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.3	技术	运送车	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.4	技术	其他设备	0-2	2	2	2	2	2	1.5	0	2	0.5	2
12	技术	拟投入消耗品	0-2	2	2	1.8	2	1.5	1.2	1.8	1.5	1	2
合计			0-80	74.5	77.7	75.9	76.6	76.1	74.8	38.6	69.8	29.1	77

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家7）

项目名称：温州肯恩大学2022-2025校园物业管理服务项目（Z-GB202207130004LF）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	德盛物业服务有限公	信全物业服务有限公	浙江新物集有公	浙大宇业集团有限公	尚嘉物集有公	鸿品业集团有限任公	东服产集（苏有公	吴务业团（江）限公	山明物管集有公	东德业理团有限公	深万商物服有公	圳物企业务有限公	圳菜物服有公	易物集有公	重天爱活务份有公	庆骄生服股有公	城业务团有限公
1.1	商务资信	GB/T19001或ISO9001质量管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.2	商务资信	GB/T24001或ISO14001环境管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.3	商务资信	OHSAS18001或ISO45001或GB/T45001-2020职业健康安全管理体系认证证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1.4	商务资信	ISO/IEC27001信息安全管理体系认证有效证书	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1
2	商务资信	投标人2019年至今同类项目业绩	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0.5	2	2	2
3.1	技术	中级、高级职称	0-2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	0	2	2	2
3.2	技术	具有本科及以上学历	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
3.3	技术	具有3年及以上担任项目负责人物业服务的工作经验并持有物业经理上岗证	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	3
4.1.1	技术	具有本科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.1.2	技术	具有英语四级（CET-4）证书	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.2.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2
4.2.2	技术	具有2年及以上担任保洁主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	2	2	2
4.3.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.3.2	技术	熟悉水电系统和设施设备管理，具有高级电工职业资格证书（人力资源和社会保障部颁发的三级/高级技能资格证书）及以上	0-3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	0	3	3	3
4.3.3	技术	具有3年及以上担任工程维修主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.4.1	技术	具有专科及以上学历	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	2	2	2
4.4.2	技术	具有2年及以上担任公寓主管物业服务工作经验	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	2
4.5.1	技术	拟派维修人员中（除木工和水泥工外）持有高压电工操作证	0-4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	4	4	0	4	4	4
4.5.2	技术	拟派维修人员中有电梯安全管理证	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1
4.5.3	技术	拟派维修人员中有制冷与空调设备安装修理操作证	0-1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	1	1	1

4.6.1	技术	根据拟派服务人员配置情况以及与本项目相适应性	0-2	2	2	1	2	2	2	0	0	0	2
4.6.2	技术	根据员工稳定承诺及有关措施的有效性	0-2	1	2	1	0.5	2	2	1	2	0	2
5.1	技术	总体服务方案	0-2	2	1.5	1.5	2	2	2	2	2	1.5	2
5.2	技术	校园卫生保洁服务方案	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5.3	技术	学校楼宇管理服务方案	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	1.5	2
5.4	技术	工程维修管理服务方案	0-2	1.5	1.5	1.5	2	2	2	2	2	1.5	1
5.5	技术	会议服务和重大活动接待方案	0-2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5.6	技术	信息化管理服务方案	0-2	2	2	1.5	2	2	2	1	2	2	2
5.7	技术	与目前在管理的单位的交接过渡管理服务方案	0-1	1	1	0.5	1	1	1	1	1	1	1
5.8	技术	疫情常态化应急方案	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.9	技术	绿色校园管理方案	0-1	1	1	0.5	1	0.5	1	0.2	0.2	1	0.5
5.10	技术	垃圾分类管理方案	0-1	1	1	1	1	0.5	1	1	0.5	1	0.5
5.11	技术	节能减排管理方案	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.12	技术	文明建设方案	0-1	1	0.5	1	1	1	1	1	0.5	1	1
5.13	技术	其他服务方案	0-1	1	0.5	0.5	1	1	1	0.5	1	1	1
6	技术	项目管理	0-3	3	2.5	2.5	2.5	2.5	3	2	2.5	3	3
7	技术	特点和难点分析	0-1	1	1	0.5	1	1	1	0.5	0.5	1	1
8	技术	质量保证	0-1	1	1	0.5	1	1	1	0.5	1	1	1
9	技术	培训计划	0-1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10	技术	突发事件应急处理措施	0-2	2	1	2	2	1	1	1	2	2	2
11.1	技术	打蜡机	0-2	2	2	2	2	1	2	0	2	0	2
11.2	技术	清扫机器人	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.3	技术	运送车	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	2
11.4	技术	其他设备	0-2	2	2	2	2	2	2	0	2	0.5	2
12	技术	拟投入消耗品	0-2	2	2	2	1.5	1	2	1.5	1	1	2
合计			0-80	77.5	76.5	72.5	77.5	75.5	79	36.2	70.2	34.5	78

专家（签名）：