

技术商务资信评分明细（专家1）

项目名称：平湖市中医院新院区物业管理服务项目（平政采招2022-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江海物业管理有限公司	江苏元开物业服务有限公司	新城智慧（浙江）后勤服务有限公司	浙江来康理有限公司	蓝精智物服有限公司	元环境治有限公司	杜斯曼宇（上海）有限公司	杭州瑞物业服务有限公司	上海诚境务有限公司
1	技术	投标人根据项目服务要求，提供总体物业管理服务方案，要求方案策划思路清晰、管理目标明确、针对性强、并对服务质量有相应的控制措施。	0-5	4.5	4.6	4.6	4.6	4.3	4.3	4.65	4.2	4.6
2	技术	保洁管理服务方案：从保洁服务工作范围、组织机构设置、岗位配置、人员管理、服务标准等方面进行阐述，由评委酌情打分。	0-4	3.6	3.6	3.6	3.6	3.5	3.5	3.6	3.5	3.6
3	技术	地面养护方案：对院内各类地面（PVC地胶板地面、地砖石材地面及其他地面），提供地面清洁和保养方案，由评委酌情打分。	0-2	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
4	技术	运送管理服务方案：根据投标人提供的运送服务工作范围、组织机构设置、岗位配置、人员管理、服务标准，是否与采购人运送流程要求相符合进行综合打分。	0-4	3.6	3.7	3.7	3.7	3.5	3.5	3.65	3.4	3.6
5	技术	工程管理服务方案：评委根据工程管理服务方案是否符合院方服务需求，是否有信息化手段管理，进行综合打分。	0-5	4.5	4.5	4.6	4.6	4.5	4.5	4.6	4.5	4.65
6	技术	导医会务管理服务方案：评委根据导医和会务管理服务方案是否合理、是否有考核等管理手段进行综合打分。	0-2	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8
7	技术	护工服务方案：评委根据护工服务方案与本项目服务需求契合程度、陪护经验、对护工是否有系统化、合理化的培训进行酌情打分。	0-3	2.5	2.5	2.6	2.6	2.5	2.5	2.6	2.5	2.5
8	技术	防止交叉感染措施方案：提供符合院方要求的防止交叉感染、消毒隔离措施方案。	0-4	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.5	3.6
9	技术	投标人内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度健全；具有安全保障及质量保障体系和措施。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
10	技术	服务人员具有基本福利、社会保险、职业安全等保障措施。	0-3	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2.8	2	2.8
11	技术	按照院方服务需求，拟投入本项目的保洁设备、设施的技术参数及新旧情况，由评委酌情打分。	0-3	2.5	2.5	2.6	2.6	2.5	2.5	2.6	2.5	2.8
12	技术	对拟投入本项目的洗涤剂、消毒剂、地面保养产品及各类消耗品进行评分。	0-3	2.7	2.7	2.75	2.75	2.7	2.7	2.75	2.6	2.6
13	技术	供应商应拥有信息化智慧服务系统，该服务系统需包含能提高保洁服务、运送服务、工程管理效率的功能，提供一项功能证明得1分，不提供不得分，本项最高得3分。（软件自主开发者须提供著作权证书，通过授权获得者提供授权书）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
14	技术	针对重大突发传染病疫情及突发事件制定专项应急预案，并且有详细的预案措施，人员职责分工明确。	0-4	3.7	3.7	3.75	3.75	3.7	3.7	3.76	3.7	3.75
15	技术	具有严格的人员培训制度，针对所提供服务的培训计划、培训方案及培训内容。 应对节假日员工请假、休息等情况的人员补充和储备方案。	0-4	3.6	3.5	3.6	3.6	3.7	3.7	3.75	3.7	3.8

16	技术	投标人结合项目实际，提出切实可行的合理化建议。	0-2	1.8	1.8	1.8	1.8	1.6	1.6	1.8	1.6	1.8
17	商务资信	投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每有一个得1分，最高本项得3分。（提供有效期内的体系认证证书扫描件）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
18	商务资信	对医院各类等级评定及认证工作的理解和相关服务工作经验的阐述。有协助医院（三乙及以上）完成等级医院评审(复审)的经验（须提供医院证明材料），每提供1例得2分，最高得4分。	0-4	4	4	4	4	0	4	4	0	4
19	商务资信	购买保险：投标人购买有效期内相关责任险种的（如公众责任险、雇主责任险等），有1种得1.5分，最多得3分。（提供相关购买证明材料扫描件）。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
20	商务资信	项目负责人： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院物业服务项目负责人满5年的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分，具有养老护理师证得1分（提供证书扫描件）。 （项目负责人必须为供应商单位在职员工，提供供应商为其缴纳的近6个月社保证明扫描件）。	0-5	5	5	5	5	5	5	5	2.5	5
21	商务资信	保洁、运送主管： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院保洁、运送主管满3年及以上的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分（提供证书扫描件）。	0-4	4	4	4	4	4	3	4	3	4
22	商务资信	工程主管： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院工程主管满3年及以上的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分（提供证书扫描件）。	0-4	3	4	4	4	4	3	4	0	4
23	商务资信	投标人自2019年1月1日以来成功实施的相关同类项目业绩，每个得1分，最高得2分（以合同签订时间为准，提供合同扫描件，同一业主不同合同不重复计分）。	0-2	2	2	2	2	1	2	2	1	2
合计			0-80	73.5	74.6	75.1	75.1	69	72	75.26	51.3	75.2

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家2）

项目名称：平湖市中医院新院区物业管理服务项目（平政采招2022-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江海斯物管有限公司	江苏开元物业服务公司	新城智慧（浙江）后勤服务有限公司	浙江永康管理服务有限公司	蓝精智物服务有限公司	元超环境服务有限公司	杜斯楼宇服务（上海）有限公司	杭州瑞物物业管理服务有限公司	上海诚境务有限公司
1	技术	投标人根据项目服务要求，提供总体物业管理服务方案，要求方案策划思路清晰、管理目标明确、针对性强、并对服务质量有相应的控制措施。	0-5	3.5	3.5	4	4	3.5	3.5	4	3	4
2	技术	保洁管理服务方案：从保洁服务工作范围、组织机构设置、岗位配置、人员管理、服务标准等方面进行阐述，由评委酌情打分。	0-4	3	3	3.5	3	3	3	3.5	2.5	3
3	技术	地面养护方案：对院内各类地面（PVC地胶板地面、地砖石材地面及其他地面），提供地面清洁和保养方案，由评委酌情打分。	0-2	1	1	1.5	1	1	1.5	1.5	1	1.5
4	技术	运送管理服务方案：根据投标人提供的运送服务工作范围、组织机构设置、岗位配置、人员管理、服务标准，是否与采购人运送流程要求相符合进行综合打分。	0-4	3	3.5	3.5	3	3	3	3.5	2.5	3.5
5	技术	工程管理服务方案：评委根据工程管理服务方案是否符合院方服务需求，是否有信息化手段管理，进行综合打分。	0-5	4	4	4.5	4	4.5	4	4	3.5	4.5
6	技术	导医会务管理服务方案：评委根据导医和会务管理服务方案是否合理、是否有考核等管理手段进行综合打分。	0-2	1.3	1.2	1.5	1.5	1.3	1.3	1.5	1.2	1.5
7	技术	护工服务方案：评委根据护工服务方案与本项目服务需求契合程度、陪护经验、对护工是否有系统化、合理化的培训进行酌情打分。	0-3	2	1.8	2	2	1.8	2	2	1.5	2
8	技术	防止交叉感染措施方案：提供符合院方要求的防止交叉感染、消毒隔离措施方案。	0-4	3.5	3.5	3.5	3	3	3	3.5	2.5	3.5
9	技术	投标人内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度健全；具有安全保障及质量保障体系和措施。	0-4	3	3	3.5	3.5	3	3	3.5	3	3.5
10	技术	服务人员具有基本福利、社会保险、职业安全等保障措施。	0-3	2.5	2	2.5	2	2.5	2.5	2.5	2	2.5
11	技术	按照院方服务需求，拟投入本项目的保洁设备、设施的技术参数及新旧情况，由评委酌情打分。	0-3	2	2.5	2.5	2	2	2	2.5	2	2.5
12	技术	对拟投入本项目的洗涤剂、消毒剂、地面保养产品及各类消耗品进行评分。	0-3	2.5	2	2.5	2	2.5	2	2.5	2	2.5
13	技术	供应商应拥有信息化智慧服务系统，该服务系统需包含能提高保洁服务、运送服务、工程管理效率的功能，提供一项功能证明得1分，不提供不得分，本项最高得3分。（软件自主开发者须提供著作权证书，通过授权获得者提供授权书）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
14	技术	针对重大突发传染病疫情及突发事件制定专项应急预案，并且有详细的预案措施，人员职责分工明确。	0-4	3	3	3.5	3.5	3	3	3.5	3	3.5

15	技术	具有严格的人员培训制度，针对所提供服务的有相关培训计划、培训方案及培训内容。 应对节假日员工请假、休息等情况的人员补充和储备方案。	0-4	3.5	3.5	3	3	3	3.5	3.5	2.5	3
16	技术	投标人结合项目实际，提出切实可行的合理化建议。	0-2	1.2	1.5	1.5	1.2	1.2	1.5	1.5	1.2	1.5
17	商务资信	投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每有一个得1分，最高本项得3分。（提供有效期内的体系认证证书扫描件）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
18	商务资信	对医院各类等级评定及认证工作的理解和相关服务工作经验的阐述。有协助医院（三乙及以上）完成等级医院评审(复审)的经验（须提供医院证明材料），每提供1例得2分，最高得4分。	0-4	4	4	4	4	0	4	4	0	4
19	商务资信	购买保险：投标人购买有效期内相关责任险种的（如公众责任险、雇主责任险等），有1种得1.5分，最多得3分。（提供相关购买证明材料扫描件）。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
20	商务资信	项目负责人： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院物业服务项目负责人满5年的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分，具有养老护理师证得1分（提供证书扫描件）。 （项目负责人必须为供应商单位在职员工，提供供应商为其缴纳的近6个月社保证明扫描件）。	0-5	5	5	5	5	5	5	5	2.5	5
21	商务资信	保洁、运送主管： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院保洁、运送主管满3年及以上的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分（提供证书扫描件）。	0-4	4	4	4	4	4	3	4	3	4
22	商务资信	工程主管： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院工程主管满3年及以上的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分（提供证书扫描件）。	0-4	3	4	4	4	4	3	4	0	4
23	商务资信	投标人自2019年1月1日以来成功实施的相关同类项目业绩，每个得1分，最高得2分（以合同签订时间为准，提供合同扫描件，同一业主不同合同不重复计分）。	0-2	2	2	2	2	1	2	2	1	2
合计			0-80	66	67	71	66.7	61.3	64.8	71	39.9	70.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家3）

项目名称：平湖市中医院新院区物业管理服务项目（平政采招2022-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江海斯物业管理有限公司	江苏开元物业服务有限公司	新城智慧（浙江）后勤服务有限公司	浙江来康健康管理有限公司	蓝精智慧物业服务有限公司	元超环境服务有限公司	杜斯曼物业服务（上海）有限公司	杭州瑞业物业管理有限公司	上海诚境服务有限公司
1	技术	投标人根据项目服务要求，提供总体物业管理服务方案，要求方案策划思路清晰、管理目标明确、针对性强、并对服务质量有相应的控制措施。	0-5	4.9	3.15	3	4	3	3	4.7	3	4.6
2	技术	保洁管理服务方案：从保洁服务工作范围、组织机构设置、岗位配置、人员管理、服务标准等方面进行阐述，由评委酌情打分。	0-4	3.9	2.5	2.3	3	2	2.1	2.8	2	3.7
3	技术	地面养护方案：对院内各类地面（PVC地胶板地面、地砖石材地面及其他地面），提供地面清洁和保养方案，由评委酌情打分。	0-2	1.9	1.3	1.2	1.3	1.5	1.4	1.8	1.5	1.9
4	技术	运送管理服务方案：根据投标人提供的运送服务工作范围、组织机构设置、岗位配置、人员管理、服务标准，是否与采购人运送流程要求相符合进行综合打分。	0-4	3.9	2.1	2	3	2.5	2.3	3.6	2.5	3.7
5	技术	工程管理服务方案：评委根据工程管理服务方案是否符合院方服务需求，是否有信息化手段管理，进行综合打分。	0-5	4.9	3.5	3.1	3.2	3	2.2	4.5	3.1	4.7
6	技术	导医会务管理服务方案：评委根据导医和会务管理服务方案是否合理、是否有考核等管理手段进行综合打分。	0-2	1.9	1.5	1.3	1.8	1.6	1.6	1.8	1.5	1.8
7	技术	护工服务方案：评委根据护工服务方案与本项目服务需求契合程度、陪护经验、对护工是否有系统化、合理化的培训进行酌情打分。	0-3	2.9	2	1.9	2.6	1.8	2.2	2.7	1.5	2.7
8	技术	防止交叉感染措施方案：提供符合院方要求的防止交叉感染、消毒隔离措施方案。	0-4	3.8	2.8	2.6	3.6	2.4	2.4	3.6	2.4	3.6
9	技术	投标人内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度健全；具有安全保障及质量保障体系和措施。	0-4	3.8	2.1	2.1	3.7	2.4	2.3	3.6	2.3	3.85
10	技术	服务人员具有基本福利、社会保险、职业安全等保障措施。	0-3	2.8	2.3	2.3	2.7	1.8	1.9	2.7	1.9	2.86
11	技术	按照院方服务需求，拟投入本项目的保洁设备、设施的技术参数及新旧情况，由评委酌情打分。	0-3	2.8	2.3	2.3	2.6	1.8	1.9	2.7	1.7	2.5
12	技术	对拟投入本项目的洗涤剂、消毒剂、地面保养产品及各类消耗品进行评分。	0-3	2.9	2.3	2.1	2.7	2.1	2.1	2.7	1.8	2.7
13	技术	供应商应拥有信息化智慧服务系统，该服务系统需包含能提高保洁服务、运送服务、工程管理效率的功能，提供一项功能证明得1分，不提供不得分，本项最高得3分。（软件自主开发者须提供著作权证书，通过授权获得者提供授权书）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
14	技术	针对重大突发传染病疫情及突发事件制定专项应急预案，并且有详细的预案措施，人员职责分工明确。	0-4	3.8	2.5	2.2	3.2	2	2.3	3.6	2.9	3.85

15	技术	具有严格的人员培训制度，针对所提供服务的有相关培训计划、培训方案及培训内容。 应对节假日员工请假、休息等情况的人员补充和储备方案。	0-4	3.6	2.1	2.1	3.1	2	2.1	3.6	3.2	3.7
16	技术	投标人结合项目实际，提出切实可行的合理化建议。	0-2	1.85	1.6	1.6	1.8	1.3	1.4	1.85	1.6	1.8
17	商务资信	投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每有一个得1分，最高本项得3分。（提供有效期内的体系认证证书扫描件）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
18	商务资信	对医院各类等级评定及认证工作的理解和相关服务工作经验的阐述。有协助医院（三乙及以上）完成等级医院评审(复审)的经验（须提供医院证明材料），每提供1例得2分，最高得4分。	0-4	4	4	4	4	0	4	4	0	4
19	商务资信	购买保险：投标人购买有效期内相关责任险种的（如公众责任险、雇主责任险等），有1种得1.5分，最多得3分。（提供相关购买证明材料扫描件）。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
20	商务资信	项目负责人： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院物业服务项目负责人满5年的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分，具有养老护理师证得1分（提供证书扫描件）。 （项目负责人必须为供应商单位在职员工，提供供应商为其缴纳的近6个月社保证明扫描件）。	0-5	5	5	5	5	5	5	5	2.5	5
21	商务资信	保洁、运送主管： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院保洁、运送主管满3年及以上的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分（提供证书扫描件）。	0-4	4	4	4	4	4	3	4	3	4
22	商务资信	工程主管： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院工程主管满3年及以上的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分（提供证书扫描件）。	0-4	3	4	4	4	4	3	4	0	4
23	商务资信	投标人自2019年1月1日以来成功实施的相关同类项目业绩，每个得1分，最高得2分（以合同签订时间为准，提供合同扫描件，同一业主不同合同不重复计分）。	0-2	2	2	2	2	1	2	2	1	2
合计			0-80	76.65	62.05	60.1	70.3	54.2	57.2	74.25	39.4	75.96

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家4）

项目名称：平湖市中医院新院区物业管理服务项目（平政采招2022-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江海斯物业管理有限公司	江苏开元物业服务公司	新城智慧（浙江）后勤服务有限公司	浙江永康管理服务有限公司	蓝精智物服务有限公司	元超环境服务有限公司	杜斯楼宇服务（上海）有限公司	杭州瑞物业管理服务有限公司	上海诚境服务有限公司
1	技术	投标人根据项目服务要求，提供总体物业管理服务方案，要求方案策划思路清晰、管理目标明确、针对性强、并对服务质量有相应的控制措施。	0-5	3.6	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.5	3.8
2	技术	保洁管理服务方案：从保洁服务工作范围、组织机构设置、岗位配置、人员管理、服务标准等方面进行阐述，由评委酌情打分。	0-4	3.2	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3
3	技术	地面养护方案：对院内各类地面（PVC地胶板地面、地砖石材地面及其他地面），提供地面清洁和保养方案，由评委酌情打分。	0-2	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	1.7	1.8
4	技术	运送管理服务方案：根据投标人提供的运送服务工作范围、组织机构设置、岗位配置、人员管理、服务标准，是否与采购人运送流程要求相符合进行综合打分。	0-4	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.1	3.2
5	技术	工程管理服务方案：评委根据工程管理服务方案是否符合院方服务需求，是否有信息化手段管理，进行综合打分。	0-5	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	4.5	4.3	4.5
6	技术	导医会务管理服务方案：评委根据导医和会务管理服务方案是否合理、是否有考核等管理手段进行综合打分。	0-2	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
7	技术	护工服务方案：评委根据护工服务方案与本项目服务需求契合程度、陪护经验、对护工是否有系统化、合理化的培训进行酌情打分。	0-3	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.5	2.4	2.5
8	技术	防止交叉感染措施方案：提供符合院方要求的防止交叉感染、消毒隔离措施方案。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.6	3.5	3.6
9	技术	投标人内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度健全；具有安全保障及质量保障体系和措施。	0-4	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.4	3.2	3.4
10	技术	服务人员具有基本福利、社会保险、职业安全等保障措施。	0-3	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.5	2.6
11	技术	按照院方服务需求，拟投入本项目的保洁设备、设施的技术参数及新旧情况，由评委酌情打分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
12	技术	对拟投入本项目的洗涤剂、消毒剂、地面保养产品及各类消耗品进行评分。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
13	技术	供应商应拥有信息化智慧服务系统，该服务系统需包含能提高保洁服务、运送服务、工程管理效率的功能，提供一项功能证明得1分，不提供不得分，本项最高得3分。（软件自主开发者须提供著作权证书，通过授权获得者提供授权书）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
14	技术	针对重大突发传染病疫情及突发事件制定专项应急预案，并且有详细的预案措施，人员职责分工明确。	0-4	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.3	3.2	3.3

15	技术	具有严格的人员培训制度，针对所提供服务的有相关培训计划、培训方案及培训内容。 应对节假日员工请假、休息等情况的人员补充和储备方案。	0-4	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6
16	技术	投标人结合项目实际，提出切实可行的合理化建议。	0-2	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.2	1.3
17	商务资信	投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每有一个得1分，最高本项得3分。（提供有效期内的体系认证证书扫描件）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	
18	商务资信	对医院各类等级评定及认证工作的理解和相关服务工作经验的阐述。有协助医院（三乙及以上）完成等级医院评审(复审)的经验（须提供医院证明材料），每提供1例得2分，最高得4分。	0-4	4	4	4	4	0	4	4	0	4	
19	商务资信	购买保险：投标人购买有效期内相关责任险种的（如公众责任险、雇主责任险等），有1种得1.5分，最多得3分。（提供相关购买证明材料扫描件）。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	
20	商务资信	项目负责人： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院物业服务项目负责人满5年的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分，具有养老护理师证得1分（提供证书扫描件）。 （项目负责人必须为供应商单位在职员工，提供供应商为其缴纳的近6个月社保证明扫描件）。	0-5	5	5	5	5	5	5	5	2.5	5	
21	商务资信	保洁、运送主管： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院保洁、运送主管满3年及以上的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分（提供证书扫描件）。	0-4	4	4	4	4	4	3	4	3	4	
22	商务资信	工程主管： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院工程主管满3年及以上的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分（提供证书扫描件）。	0-4	3	4	4	4	4	3	4	0	4	
23	商务资信	投标人自2019年1月1日以来成功实施的相关同类项目业绩，每个得1分，最高得2分（以合同签订时间为准，提供合同扫描件，同一业主不同合同不重复计分）。	0-2	2	2	2	2	1	2	2	1	2	
合计			0-80	69.9	71.1	71.1	71.1	66.1	69.1	71.5	48.7	71.6	

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（专家5）

项目名称：平湖市中医院新院区物业管理服务项目（平政采招2022-12）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江海斯物业管理有限公司	江苏开元物业服务公司	新城智慧（浙江）后勤服务有限公司	浙江永康管理服务有限公司	蓝精智物服务有限公司	元超环境服务有限公司	杜斯楼宇服务（上海）有限公司	杭州瑞物物业管理有限公司	上海诚境服务有限公司
1	技术	投标人根据项目服务要求，提供总体物业管理服务方案，要求方案策划思路清晰、管理目标明确、针对性强、并对服务质量有相应的控制措施。	0-5	3	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.6	2.5	3.8
2	技术	保洁管理服务方案：从保洁服务工作范围、组织机构设置、岗位配置、人员管理、服务标准等方面进行阐述，由评委酌情打分。	0-4	2.5	3	3	3	3	3	3.2	2.5	3.2
3	技术	地面养护方案：对院内各类地面（PVC地胶板地面、地砖石材地面及其他地面），提供地面清洁和保养方案，由评委酌情打分。	0-2	1	1	1.5	1.5	1.5	1.5	1.8	1	1.5
4	技术	运送管理服务方案：根据投标人提供的运送服务工作范围、组织机构设置、岗位配置、人员管理、服务标准，是否与采购人运送流程要求相符合进行综合打分。	0-4	3.5	3.5	3.5	3.6	3	2.8	3.1	2.5	3.1
5	技术	工程管理服务方案:评委根据工程管理服务方案是否符合院方服务需求，是否有信息化手段管理，进行综合打分。	0-5	3.5	3.5	3.6	3.4	3.5	3.6	3.8	3	4.1
6	技术	导医会务管理服务方案:评委根据导医和会务管理服务方案是否合理、是否有考核等管理手段进行综合打分。	0-2	1	1	1	1	1	1	1	1	1.5
7	技术	护工服务方案：评委根据护工服务方案与本项目服务需求契合程度、陪护经验、对护工是否有系统化、合理化的培训进行酌情打分。	0-3	1.5	2	2	2	2	2.1	2.1	2	2.4
8	技术	防止交叉感染措施方案:提供符合院方要求的防止交叉感染、消毒隔离措施方案。	0-4	2.5	3	2.5	2.7	2.6	2.6	2.8	2.5	3.1
9	技术	投标人内部管理、激励、监督、考核、奖惩等规章制度健全；具有安全保障及质量保障体系和措施。	0-4	2.5	2.5	2.6	2.6	2.8	3	3.1	2.6	3.2
10	技术	服务人员具有基本福利、社会保险、职业安全等保障措施。	0-3	1.5	1.5	1.5	2	2	1.5	1.6	1.5	2.5
11	技术	按照院方服务需求，拟投入本项目的保洁设备、设施的技术参数及新旧情况，由评委酌情打分。	0-3	1.5	1.5	2	2	1.5	2	2.1	1.5	2.5
12	技术	对拟投入本项目的洗涤剂、消毒剂、地面保养产品及各类消耗品进行评分。	0-3	2	2	2	2.1	2	1.5	2.1	1	2.5
13	技术	供应商应拥有信息化智慧服务系统，该服务系统需包含能提高保洁服务、运送服务、工程管理效率的功能，提供一项功能证明得1分，不提供不得分，本项最高得3分。（软件自主开发者须提供著作权证书，通过授权获得者提供授权书）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
14	技术	针对重大突发传染病疫情及突发事件制定专项应急预案，并且有详细的预案措施，人员职责分工明确。	0-4	2.5	2.5	3	3	2.8	3	3	2.5	3.5

15	技术	具有严格的人员培训制度，针对所提供服务的有相关培训计划、培训方案及培训内容。 应对节假日员工请假、休息等情况的人员补充和储备方案。	0-4	2.5	2.5	2.5	2.5	3	3	3	2.5	3.5
16	技术	投标人结合项目实际，提出切实可行的合理化建议。	0-2	1	1.5	1.5	1.6	1	1	1	1	1.5
17	商务资信	投标人通过质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，每有一个得1分，最高本项得3分。（提供有效期内的体系认证证书扫描件）	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
18	商务资信	对医院各类等级评定及认证工作的理解和相关服务工作经验的阐述。有协助医院（三乙及以上）完成等级医院评审(复审)的经验（须提供医院证明材料），每提供1例得2分，最高得4分。	0-4	4	4	4	4	0	4	4	0	4
19	商务资信	购买保险：投标人购买有效期内相关责任险种的（如公众责任险、雇主责任险等），有1种得1.5分，最多得3分。（提供相关购买证明材料扫描件）。	0-3	3	3	3	3	3	3	3	0	3
20	商务资信	项目负责人： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院物业服务项目负责人满5年的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分，具有养老护理师证得1分（提供证书扫描件）。 （项目负责人必须为供应商单位在职员工，提供供应商为其缴纳的近6个月社保证明扫描件）。	0-5	5	5	5	5	5	5	5	2.5	5
21	商务资信	保洁、运送主管： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院保洁、运送主管满3年及以上的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分（提供证书扫描件）。	0-4	4	4	4	4	4	3	4	3	4
22	商务资信	工程主管： 大专及以上学历得1.5分（提供学历证书扫描件）； 担任过医院工程主管满3年及以上的得1分（提供医院证明材料）； 具有全国物业管理企业经理证书得1.5分（提供证书扫描件）。	0-4	3	4	4	4	4	3	4	0	4
23	商务资信	投标人自2019年1月1日以来成功实施的相关同类项目业绩，每个得1分，最高得2分（以合同签订时间为准，提供合同扫描件，同一业主不同合同不重复计分）。	0-2	2	2	2	2	1	2	2	1	2
合计			0-80	59	62.5	63.7	64.5	58.2	61.1	65.3	36.1	69.9

专家（签名）：