

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市吴兴区织里镇人民政府保洁项目（2年）（HZGZ2025-11）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	湖州臻馨物业服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州优洁家物业服务有限公司	浙江美佳物业管理有限公司	浙江加洲物业服务有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	智能化管理	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3	商务	企业认证	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
4.1.1	商务	4.1.1	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.1.2	商务	4.1.2	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1.3	商务	4.1.3	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.1	商务	4.2.1	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.2	商务	4.2.2	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.3	商务	4.2.3	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.1	商务	4.3.1	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.2	商务	4.3.2	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.3	商务	4.3.3	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.4	商务	4.4	0-4	4.0	0.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.5	商务	4.5	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0
4.6	商务	4.6	0-5	4.0	2.0	3.0	2.0	4.0	4.0
4.7	商务	4.7	0-2	1.5	1.0	1.5	1.0	2.0	1.5
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	1.0	3.0	1.0	4.0	4.0
5.2	商务	5.2	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.3	商务	5.3	0-5	4.0	1.0	4.0	1.0	4.0	3.0
5.4	商务	5.4	0-8	5.0	5.0	5.0	4.0	5.0	7.0
5.5	商务	5.5	0-8	5.0	2.0	5.0	2.0	7.0	5.0
5.6	商务	5.6	0-6	4.0	2.0	3.0	2.0	4.0	4.0
5.7	商务	5.7	0-6	5.0	2.0	4.0	2.0	5.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.8	商务	5.8	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.9	商务	5.9	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0	4.0	3.0
合计			0-90	68.5	24.0	69.5	25.0	76.0	69.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市吴兴区织里镇人民政府保洁项目（2年）（HZGZ2025-11）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	湖州臻馨物业服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州优洁家物业服务公司	浙江美佳物业管理有限公司	浙江加洲物业服务有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	智能化管理	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3	商务	企业认证	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
4.1.1	商务	4.1.1	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.1.2	商务	4.1.2	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1.3	商务	4.1.3	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.1	商务	4.2.1	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.2	商务	4.2.2	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.3	商务	4.2.3	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.1	商务	4.3.1	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.2	商务	4.3.2	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.3	商务	4.3.3	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.4	商务	4.4	0-4	4.0	0.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.5	商务	4.5	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
4.6	商务	4.6	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
4.7	商务	4.7	0-2	1.5	1.0	1.5	1.0	1.5	1.5
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.2	商务	5.2	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0	3.0	3.0
5.3	商务	5.3	0-5	3.0	2.0	4.0	3.0	2.0	3.0
5.4	商务	5.4	0-8	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0
5.5	商务	5.5	0-8	5.0	4.0	5.0	4.0	4.0	5.0
5.6	商务	5.6	0-6	4.0	2.0	4.0	3.0	4.0	4.0
5.7	商务	5.7	0-6	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.8	商务	5.8	0-5	3.0	2.0	4.0	2.0	3.0	3.0
5.9	商务	5.9	0-5	3.0	3.0	4.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-90	62.5	29.0	69.5	33.0	61.5	62.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市吴兴区织里镇人民政府保洁项目（2年）（HZGZ2025-11）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	湖州臻馨物业服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州优洁家物业服务公司	浙江美佳物业管理有限公司	浙江加洲物业服务有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	智能化管理	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3	商务	企业认证	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
4.1.1	商务	4.1.1	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.1.2	商务	4.1.2	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1.3	商务	4.1.3	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.1	商务	4.2.1	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.2	商务	4.2.2	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.3	商务	4.2.3	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.1	商务	4.3.1	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.2	商务	4.3.2	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.3	商务	4.3.3	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.4	商务	4.4	0-4	4.0	0.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.5	商务	4.5	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
4.6	商务	4.6	0-5	4.0	4.0	4.0	2.0	4.0	4.0
4.7	商务	4.7	0-2	1.5	1.0	1.5	1.0	1.5	1.5
5.1	商务	5.1	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
5.2	商务	5.2	0-5	4.0	3.0	4.0	2.0	4.0	4.0
5.3	商务	5.3	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	3.0	3.0
5.4	商务	5.4	0-8	5.0	5.0	7.0	5.0	5.0	7.0
5.5	商务	5.5	0-8	7.0	4.0	7.0	4.0	7.0	5.0
5.6	商务	5.6	0-6	4.0	4.0	5.0	4.0	5.0	4.0
5.7	商务	5.7	0-6	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0

技术商务资信评分明细表

5.8	商务	5.8	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
5.9	商务	5.9	0-5	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	3.0
合计			0-90	72.5	40.0	78.5	39.0	75.5	70.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：湖州市吴兴区织里镇人民政府保洁项目（2年）（HZGZ2025-11）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	湖州臻馨物业服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州优洁家物业服务有限公司	浙江美佳物业管理有限公司	浙江加洲物业服务有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	智能化管理	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3	商务	企业认证	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
4.1.1	商务	4.1.1	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.1.2	商务	4.1.2	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1.3	商务	4.1.3	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.1	商务	4.2.1	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.2	商务	4.2.2	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.3	商务	4.2.3	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.1	商务	4.3.1	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.2	商务	4.3.2	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.3	商务	4.3.3	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.4	商务	4.4	0-4	4.0	0.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.5	商务	4.5	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
4.6	商务	4.6	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
4.7	商务	4.7	0-2	1.5	1.0	1.5	1.0	1.5	1.5
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.2	商务	5.2	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.3	商务	5.3	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.4	商务	5.4	0-8	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0
5.5	商务	5.5	0-8	5.0	4.0	5.0	4.0	5.0	5.0
5.6	商务	5.6	0-6	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0
5.7	商务	5.7	0-6	4.0	3.0	4.0	3.0	4.0	4.0

技术商务资信评分明细表

5.8	商务	5.8	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
5.9	商务	5.9	0-5	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0
合计			0-90	62.5	29.0	65.5	31.0	65.5	62.5

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：湖州市吴兴区织里镇人民政府保洁项目（2年）（HZGZ2025-11）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州海涛环境工程有限公司	湖州臻馨物业服务有限公司	浙江经典物业服务有限公司	湖州优洁家物业服务有限公司	浙江美佳物业管理有限公司	浙江加洲物业服务有限公司
1	商务	企业业绩	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
2	商务	智能化管理	0-3	0.0	0.0	3.0	0.0	3.0	0.0
3	商务	企业认证	0-3	3.0	0.0	3.0	0.0	3.0	3.0
4.1.1	商务	4.1.1	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.1.2	商务	4.1.2	0-2	2.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0
4.1.3	商务	4.1.3	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.1	商务	4.2.1	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.2	商务	4.2.2	0-2	2.0	0.0	2.0	0.0	2.0	2.0
4.2.3	商务	4.2.3	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.1	商务	4.3.1	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.2	商务	4.3.2	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.3.3	商务	4.3.3	0-1	1.0	0.0	1.0	0.0	1.0	1.0
4.4	商务	4.4	0-4	4.0	0.0	4.0	0.0	4.0	4.0
4.5	商务	4.5	0-5	3.0	3.0	5.0	2.0	3.0	3.0
4.6	商务	4.6	0-5	2.0	2.0	5.0	4.0	2.0	2.0
4.7	商务	4.7	0-2	1.0	1.5	2.0	1.0	1.0	1.5
5.1	商务	5.1	0-5	3.0	3.0	5.0	2.0	4.0	3.0
5.2	商务	5.2	0-5	2.0	2.0	4.0	3.0	2.0	2.0
5.3	商务	5.3	0-5	3.0	2.0	5.0	2.0	3.0	2.0
5.4	商务	5.4	0-8	4.0	5.0	7.0	4.0	5.0	5.0
5.5	商务	5.5	0-8	4.0	4.0	7.0	5.0	4.0	4.0
5.6	商务	5.6	0-6	5.0	3.0	6.0	5.0	3.0	5.0
5.7	商务	5.7	0-6	5.0	4.0	5.0	2.0	3.0	3.0

技术商务资信评分明细表

5.8	商务	5.8	0-5	4.0	3.0	5.0	2.0	3.0	4.0
5.9	商务	5.9	0-5	4.0	2.0	4.0	2.0	3.0	4.0
合计			0-90	62.0	34.5	85.0	36.0	61.0	60.5

专家（签名）：