

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：湖州市吴兴区织里镇人民政府保洁服务采购项目（HZGZ2023-07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州湖城 投物业管 理有限公 司	浙江蓝海 物业管理 有限公司	浙江经典 物业服务 有限公司
1	商务	文件质量	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	商务	荣誉	0-2	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	业绩	0-1	0.2	0.6	1.0
3	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	6.0
4.1	商务	项目负责人年龄不超过40周岁，且具有本科及以上学历同时在本单位工作满6个月得3分（以上资格以教育部颁发的学历证书为准）	0-3	3.0	3.0	3.0
4.2	商务	项目负责人管理过的项目获得过区县级及以上物业主管部门评定的荣誉得3分。	0-3	0.0	3.0	3.0
5	商务	企业信用	0-3	0.0	3.0	3.0
6.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3.5	3.5	3.5
6.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	2.0	3.0	3.5
6.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	2.5	3.0	3.0
6.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	3.0	3.0	3.0
6.5	技术	与采购单位的配合方案	0-5	3.0	3.5	4.0
6.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	3.0	3.0	3.5
7.1	技术	实施方案合理性、可操作性	0-4	3.5	3.5	3.5
7.2	技术	项目组织机构及其运作架构科学性、严密性	0-4	3.0	3.0	3.0
8.1	技术	响应招标文件要求的招标内容、技术规范和技术要求的得10分	0-10	10.0	10.0	10.0
8.2	技术	优于招标文件要求的招标内容要求、技术规范和技术要求的给予逐项适当加分，每优于一项加0.5-1分，总加分不得超过5分	0-5	1.0	2.0	3.0
8.3	技术	低于招标文件要求的招标内容要求、技术规范和技术要求的给予逐项适当减分（非实质性偏离），每低于一项扣0.5-1分，总减分不得超过5分	-5-0	0.0	0.0	0.0

9.1	技术	人员管理方案	0-3	2.0	2.0	2.5
9.2	技术	培训方案	0-3	2.0	2.0	2.0
10.1	技术	有具体的安全措施、文明服务计划及承诺	0-3	2.5	2.5	2.5
10.2	技术	管理规范、组织制度健全，有明确的岗位职责、质量考核办法、奖惩措施等	0-3	2.0	2.0	2.0
10.3	技术	针对本项目的合理化建议与措施，要求合理有效，切实可行得3分	0-3	2.0	2.0	2.0
10.4	技术	针对本项目提供的优惠措施，综合评定，最高得2分（0-2分）	0-2	1.0	1.0	1.0
10.5	技术	交接过渡方案：0-3分 交接过渡方案科学合理、可操作性强的得3分，欠佳的得1-2分，存在缺陷的得0-1分。	0-3	2.0	2.0	2.5
11	商务	服务网点及承诺	0-2	2.0	2.0	2.0
12	商务	政策分	0-1	0.0	1.0	1.0
合计			-5-90	62.2	72.6	76.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：湖州市吴兴区织里镇人民政府保洁服务采购项目（HZGZ2023-07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州湖城 投物业管 理有限公 司	浙江蓝海 物业管理 有限公司	浙江经典 物业服务 有限公司
1	商务	文件质量	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	商务	荣誉	0-2	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	业绩	0-1	0.2	0.6	1.0
3	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	6.0
4.1	商务	项目负责人年龄不超过 40 周岁，且具有本科及以上学历同时在本单位工作满 6 个月得 3 分（以上资格以教育部颁发的学历证书为准）	0-3	3.0	3.0	3.0
4.2	商务	项目负责人管理过的项目获得过区县级及以上物业主管部门评定的荣誉得 3 分。	0-3	0.0	3.0	3.0
5	商务	企业信用	0-3	0.0	3.0	3.0
6.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3.0	3.0	3.0
6.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3.0	3.0	3.0
6.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	3.0	3.0	3.0
6.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	3.0	3.0	3.0
6.5	技术	与采购单位的配合方案	0-5	3.0	3.0	4.0
6.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	实施方案合理性、可操作性	0-4	3.0	3.0	3.0
7.2	技术	项目组织机构及其运作架构科学性、严密性	0-4	3.0	3.0	3.0
8.1	技术	响应招标文件要求的招标内容、技术规范和技术要求的得 10 分	0-10	10.0	10.0	10.0
8.2	技术	优于招标文件要求的招标内容要求、技术规范和技术要求的给予逐项适当加分，每优于一项加 0.5-1 分，总加分不得超过 5 分	0-5	2.0	2.0	2.0

8.3	技术	低于招标文件要求的招标内容要求、技术规范和技术要求的给予逐项适当减分（非实质性偏离），每低于一项扣0.5-1分，总减分不得超过5分	-5-0	0.0	0.0	0.0
9.1	技术	人员管理方案	0-3	3.0	3.0	3.0
9.2	技术	培训方案	0-3	3.0	3.0	3.0
10.1	技术	有具体的安全措施、文明服务计划及承诺	0-3	2.0	2.0	3.0
10.2	技术	管理规范、组织制度健全，有明确的岗位职责、质量考核办法、奖惩措施等	0-3	3.0	3.0	3.0
10.3	技术	针对本项目的合理化建议与措施，要求合理有效，切实可行得3分	0-3	2.0	2.0	3.0
10.4	技术	针对本项目提供的优惠措施，综合评定，最高得2分（0-2分）	0-2	2.0	2.0	2.0
10.5	技术	交接过渡方案：0-3分 交接过渡方案科学合理、可操作性强的得3分，欠佳的得1-2分，存在缺陷的得0-1分。	0-3	3.0	3.0	3.0
11	商务	服务网点及承诺	0-2	2.0	2.0	2.0
12	商务	政策分	0-1	0.0	1.0	1.0
合计			-5-90	68.2	75.6	79.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：湖州市吴兴区织里镇人民政府保洁服务采购项目（HZGZ2023-07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州湖城 投物业管 理有限公 司	浙江蓝海 物业管理 有限公司	浙江经典 物业服务 有限公司
1	商务	文件质量	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	商务	荣誉	0-2	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	业绩	0-1	0.2	0.6	1.0
3	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	6.0
4.1	商务	项目负责人年龄不超过 40 周岁，且具有本科及以上学历同时在本单位工作满 6 个月得 3 分（以上资格以教育部颁发的学历证书为准）	0-3	3.0	3.0	3.0
4.2	商务	项目负责人管理过的项目获得过区县级及以上物业主管部门评定的荣誉得 3 分。	0-3	0.0	3.0	3.0
5	商务	企业信用	0-3	0.0	3.0	3.0
6.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3.0	3.0	3.5
6.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3.0	3.0	3.5
6.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	3.0	3.0	3.0
6.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	3.0	3.0	3.0
6.5	技术	与采购单位的配合方案	0-5	3.0	3.0	4.5
6.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	3.0	3.0	3.0
7.1	技术	实施方案合理性、可操作性	0-4	3.0	3.0	3.5
7.2	技术	项目组织机构及其运作架构科学性、严密性	0-4	3.0	3.0	3.0
8.1	技术	响应招标文件要求的招标内容、技术规范和技术要求的得 10 分	0-10	10.0	10.0	10.0
8.2	技术	优于招标文件要求的招标内容要求、技术规范和技术要求的给予逐项适当加分，每优于一项加 0.5-1 分，总加分不得超过 5 分	0-5	2.0	2.0	4.0

8.3	技术	低于招标文件要求的招标内容要求、技术规范和技术要求的给予逐项适当减分（非实质性偏离），每低于一项扣0.5-1分，总减分不得超过5分	-5-0	0.0	0.0	0.0
9.1	技术	人员管理方案	0-3	2.0	2.0	2.5
9.2	技术	培训方案	0-3	2.5	2.5	2.5
10.1	技术	有具体的安全措施、文明服务计划及承诺	0-3	2.5	2.5	2.5
10.2	技术	管理规范、组织制度健全，有明确的岗位职责、质量考核办法、奖惩措施等	0-3	2.5	2.5	2.5
10.3	技术	针对本项目的合理化建议与措施，要求合理有效，切实可行得3分	0-3	3.0	3.0	3.0
10.4	技术	针对本项目提供的优惠措施，综合评定，最高得2分（0-2分）	0-2	1.5	1.5	1.5
10.5	技术	交接过渡方案：0-3分 交接过渡方案科学合理、可操作性强的得3分，欠佳的得1-2分，存在缺陷的得0-1分。	0-3	2.0	2.0	2.5
11	商务	服务网点及承诺	0-2	2.0	2.0	2.0
12	商务	政策分	0-1	0.0	1.0	1.0
合计			-5-90	66.2	73.6	80.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：湖州市吴兴区织里镇人民政府保洁服务采购项目（HZGZ2023-07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州湖城 投物业管 理有限公 司	浙江蓝海 物业管理 有限公司	浙江经典 物业服务 有限公司
1	商务	文件质量	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	商务	荣誉	0-2	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	业绩	0-1	0.2	0.6	1.0
3	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	6.0
4.1	商务	项目负责人年龄不超过 40 周岁，且具有本科及以上学历同时在本单位工作满 6 个月得 3 分（以上资格以教育部颁发的学历证书为准）	0-3	3.0	3.0	3.0
4.2	商务	项目负责人管理过的项目获得过区县级及以上物业主管部门评定的荣誉得 3 分。	0-3	0.0	3.0	3.0
5	商务	企业信用	0-3	0.0	3.0	3.0
6.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3.0	3.0	3.5
6.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3.0	3.0	3.0
6.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	3.0	3.0	3.0
6.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	3.0	3.0	3.0
6.5	技术	与采购单位的配合方案	0-5	3.5	3.5	4.0
6.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	3.0	3.0	3.5
7.1	技术	实施方案合理性、可操作性	0-4	3.0	3.0	3.5
7.2	技术	项目组织机构及其运作架构科学性、严密性	0-4	3.0	3.0	3.5
8.1	技术	响应招标文件要求的招标内容、技术规范和技术要求的得 10 分	0-10	10.0	10.0	10.0
8.2	技术	优于招标文件要求的招标内容要求、技术规范和技术要求的给予逐项适当加分，每优于一项加 0.5-1 分，总加分不得超过 5 分	0-5	0.0	2.0	3.0

8.3	技术	低于招标文件要求的招标内容要求、技术规范和技术要求的给予逐项适当减分（非实质性偏离），每低于一项扣0.5-1分，总减分不得超过5分	-5-0	0.0	0.0	0.0
9.1	技术	人员管理方案	0-3	2.5	2.5	2.5
9.2	技术	培训方案	0-3	2.0	2.0	2.5
10.1	技术	有具体的安全措施、文明服务计划及承诺	0-3	2.5	2.5	2.5
10.2	技术	管理规范、组织制度健全，有明确的岗位职责、质量考核办法、奖惩措施等	0-3	3.0	2.5	3.0
10.3	技术	针对本项目的合理化建议与措施，要求合理有效，切实可行得3分	0-3	3.0	3.0	3.0
10.4	技术	针对本项目提供的优惠措施，综合评定，最高得2分（0-2分）	0-2	2.0	2.0	2.0
10.5	技术	交接过渡方案：0-3分 交接过渡方案科学合理、可操作性强的得3分，欠佳的得1-2分，存在缺陷的得0-1分。	0-3	2.5	2.5	2.5
11	商务	服务网点及承诺	0-2	2.0	2.0	2.0
12	商务	政策分	0-1	0.0	1.0	1.0
合计			-5-90	66.2	75.1	80.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：湖州市吴兴区织里镇人民政府保洁服务采购项目（HZGZ2023-07）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	湖州湖城 投物业管 理有限公 司	浙江蓝海 物业管理 有限公司	浙江经典 物业服务 有限公司
1	商务	文件质量	0-1	1.0	1.0	1.0
2.1	商务	荣誉	0-2	2.0	2.0	2.0
2.2	商务	业绩	0-1	0.2	0.6	1.0
3	商务	企业证书	0-6	6.0	6.0	6.0
4.1	商务	项目负责人年龄不超过 40 周岁，且具有本科及以上学历同时在本单位工作满 6 个月得 3 分（以上资格以教育部颁发的学历证书为准）	0-3	3.0	3.0	3.0
4.2	商务	项目负责人管理过的项目获得过区县级及以上物业主管部门评定的荣誉得 3 分。	0-3	0.0	3.0	3.0
5	商务	企业信用	0-3	0.0	3.0	3.0
6.1	技术	对本项目的总体理解	0-4	3.4	3.4	3.7
6.2	技术	有确保服务质量的管理制度、组织措施、质量控制措施	0-4	3.2	3.1	3.5
6.3	技术	物业服务工作计划，各岗位分布、工作流程	0-4	3.3	3.0	3.5
6.4	技术	突发事件的应急措施	0-4	3.5	3.2	3.5
6.5	技术	与采购单位的配合方案	0-5	4.0	3.5	4.5
6.6	技术	各项工作档案资料管理	0-4	3.5	3.5	3.5
7.1	技术	实施方案合理性、可操作性	0-4	3.5	3.3	3.5
7.2	技术	项目组织机构及其运作架构科学性、严密性	0-4	3.0	3.0	3.4
8.1	技术	响应招标文件要求的招标内容、技术规范和技术要求的得 10 分	0-10	10.0	10.0	10.0
8.2	技术	优于招标文件要求的招标内容要求、技术规范和技术要求的给予逐项适当加分，每优于一项加 0.5-1 分，总加分不得超过 5 分	0-5	1.0	2.0	4.0

8.3	技术	低于招标文件要求的招标内容要求、技术规范和技术要求的给予逐项适当减分（非实质性偏离），每低于一项扣0.5-1分，总减分不得超过5分	-5-0	0.0	0.0	0.0
9.1	技术	人员管理方案	0-3	2.5	2.4	2.7
9.2	技术	培训方案	0-3	2.5	2.5	2.5
10.1	技术	有具体的安全措施、文明服务计划及承诺	0-3	2.0	2.0	2.5
10.2	技术	管理规范、组织制度健全，有明确的岗位职责、质量考核办法、奖惩措施等	0-3	2.0	2.0	2.5
10.3	技术	针对本项目的合理化建议与措施，要求合理有效，切实可行得3分	0-3	2.0	2.0	2.0
10.4	技术	针对本项目提供的优惠措施，综合评定，最高得2分（0-2分）	0-2	1.0	1.0	1.5
10.5	技术	交接过渡方案：0-3分 交接过渡方案科学合理、可操作性强的得3分，欠佳的得1-2分，存在缺陷的得0-1分。	0-3	2.0	2.0	3.0
11	商务	服务网点及承诺	0-2	2.0	2.0	2.0
12	商务	政策分	0-1	0.0	1.0	1.0
合计			-5-90	66.6	73.5	81.8

专家（签名）：

