

## 技术商务评分明细（专家1）

项目名称：2024年西湖区公厕保洁采购项目（DFJW2024-XH-012）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州九和保洁服务有限公司	杭州中禾物业管理有限公司	杭州福叶物业服务有限公司	杭州中嘉物业管理有限公司	杭州点靓综合服务有限公司	杭州奕涵环境服务有限公司、杭州金锄市政园林工程有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有2021年1月1日以来公厕保洁项目业绩，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供有效期内合同复印件并加盖公章，认定时间以合同起始时间为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分；通过环境管理体系认证的得1分；通过职业健康安全体系认证的得1分；通过企业社会责任管理体系认证的得1分；通过企业诚信管理体系认证的得1分。 证明材料：提供有效期内证书复印件并加盖公章。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	商务	投标人荣誉： 1. 无通报批评承诺函（2分）。2021年1月1日以来，投标人因环卫保洁问题被市级部门通报批评（含信用警示）的，每次扣1分，扣完为止。采购人提供市级部门通报批评文件，投标人提供未受到通报批评承诺书。 2. 评先评优（2分）。2021年1月1日以来，投标人获得过区级政府部门颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.3分，最高0.3分；获得过市级政府部门或区（县）级人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.7分，最高0.7分；获得过省级及以上政府部门或地市级及以上人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得1分，最高1分。提供相关证明材料。提供相关证明材料。如为个人荣誉的，需提供获奖人员与投标人劳务关系证明材料。未提供或提供材料不符合要求的不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>1、项目管理团队：</p> <p>(1) 管理团队构成：为本项目配备项目主管得1分，配备片区长得1分。未配备不得分。</p> <p>(2) 项目主管资质。本项目主管有大专及以上学历，具备中级及以上职称，从事环卫工作三年以上，得3分。</p> <p>注：提供学历证明、职称证明、项目业绩甲方盖章的从业经历证明。三项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分，未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p> <p>(3) 项目片区长资质。项目片区长具有高中及以上学历，项目业绩甲方盖章的从事环卫工作一年以上经历，得2分。</p> <p>注：提供学历证明、从业经历证明。两项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分。未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p>	0-7	7.0	2.0	7.0	7.0	2.0	7.0
5	技术	<p>2、保洁作业人员：</p> <p>(1) 公厕保洁员配置：</p> <p>标项二保洁人员不少于25人（不含项目负责人、片区长、班组长、专职维修工、机械车辆驾驶员等）。符合最低配置人数的，得8分；不符合要求的，不得分。</p> <p>(2) 班组长配置：</p> <p>投标人针对所投标项至少安排1名班组长，得2分，未安排的不得分。</p> <p>(3) 专职维修人员配置：</p> <p>投标人针对所投标项至少安排1名专职维修人员（需持电工证），负责对公共厕所内的水、电、设施设备、所有陈设进行维修。安排的得2分，未安排的不得分。</p> <p>(4) 人员配置计划表：</p> <p>投标人根据标项内公厕实际，提供公厕保洁人员具体配置计划表，得1分；未提供的不得分。</p>	0-13	13.0	11.0	13.0	13.0	13.0	13.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>3. 保洁作业机具:</p> <p>(1) 吸污车辆:                      投标人需提供1辆吸污车辆, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片, ②设备为租赁的, 提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证, 需承诺在中标后一个月内完成行驶证办理。发票或车辆照片能清洗辨认为吸粪车。不提供车辆不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p> <p>(2) 工程抢险车:                      考虑到应急保障的需求, 投标人需提供用1辆于应急保障的工程抢险车, 车辆行驶证中使用性质为工程抢(救)险, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片; ②设备为租赁的, 提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证, 需承诺在中标后一个月内完成行驶证办理。不提供车辆不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p> <p>(3) 移动公厕:                      投标人需提供单体式移动公厕4座, 用于应急保障, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、设备照片; ②设备为租赁的, 提供租赁合同、设备照片。不提供移动公厕不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p>	0-12	12.0	12.0	8.0	12.0	12.0	12.0
7	技术	<p>项目部:                      投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有项目部, 自有或租赁均可, 或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置, 得2分。                      注: 提供现有项目部的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料, 未设置项目部的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
8	技术	<p>仓储点:                      为满足项目应急保障需求, 投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有应急保障物资仓储点, 自有或租赁均可, 或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置, 得2分。                      注: 提供现有仓储点的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料, 未设置仓储点的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>停车场地:</p> <p>为满足本项目车辆停放需求,防止非作业时间环卫车辆违停或占用路侧社会泊位,投标人需在所投标项的项目区域或周边8公里范围内配备停车场地,自有与租赁均可,或承诺中标后30天内完成符合条件的场地设置,得2分。</p> <p>注:提供现有场地的产权证明或租赁合同、停车场地近期现场照片,未设置停车场地的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	<p>城管驿站:</p> <p>根据浙建城管发〔2023〕159号精神,在所投标项的项目区域或周边2公里范围内,设置一座城管驿站,服务一线环卫工人。已设有符合条件的城管驿站的,提供相关指标证明材料、驿站内外近期照片,得1分。未设置的,承诺在中标后3个月内完成符合条件的驿站设置,承诺书加盖公章并得1分。未提供材料或提供材料不符合要求的,不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	<p>环卫工人权益保障:</p> <p>1.落实《杭州市人民政府办公厅关于进一步解决环卫工人实际困难保障其合法权益的意见》(杭政办〔2008〕14号)精神(1分)。提供企业全部环卫工人花名册,签订规范的员工劳动合同(关键页复印件,加盖公章),两项齐全得1分,缺任意一项或多项的不得分。</p> <p>2.环卫工人社保缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月社会保险落实情况有效凭证(提供人员的社保证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>3.环卫工人公积金缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月住房公积金落实情况的有效凭证(提供人员的公积金证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率达到100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>4.环卫工人权益保障情况。承诺近2021年7月1日以来,未发生有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责群体维权、被劳动保障部门处罚及被区级及以上环卫主管部门批评或通报。提供承诺书并加盖公章,得1分;未提供或提供材料不符合要求的不得分。</p>	0-4	3.0	1.0	3.0	4.0	1.0	4.0
12	技术	<p>投标人管理制度:</p> <p>1.财务管理制度。投标人建立财务管理制度的得1分,未建立的不得分。</p> <p>2.档案管理制度。投标人建立档案管理制度的得1分,未建立的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	<p>安全生产：</p> <p>1. 安全生产培训。2021年1月1日以来，投标人每季度开展一次安全生产培训。按要求开展的得2分，每缺一个季度扣1分，扣完为止。</p> <p>2. 专职安全员。投标人有专职安全员，且持有效安全生产证书，得1分。无专职安全员或专职安全员无有效安全生产证书的，不得分。</p> <p>3. 安全生产事故。自2021年1月1日以来，投标人未发生重大安全生产事故，得1分。发生重大安全生产事故的，不得分。提供安全生产事故承诺书并加盖公章。</p>	0-4	4.0	1.0	3.0	4.0	1.0	2.0
14	技术	<p>公厕保洁方案：</p> <p>投标人就本项目制定公厕保洁方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得5分；较完善的，得3分；不够完善的，得1分，未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	1.0	3.0
15	技术	<p>维修抢修方案：</p> <p>投标人针对本项目制定硬件设施维修抢修方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	<p>除四害方案：</p> <p>投标人根据爱国卫生运动要求，针对本项目制定除四害方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
17	技术	<p>化粪池清掏方案：</p> <p>投标人针对本项目提供化粪池清掏方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
18	技术	<p>公共卫生事件方案：</p> <p>投标人针对本项目提供重大公共卫生事件处理方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	<p>突发情况应急保障方案：</p> <p>投标人就本项目突发情况，制定应急保障方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	重大活动保障方案： 投标人就本项目大型活动、节庆假日等重大活动制定保障方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
21	技术	“两防两抗”方案： 投标人就本项目抗雪防冻、防汛抗台工作制定方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	2.0
22	技术	信访投诉处置方案： 投标人就本项目职责范围内各类信访投诉制定工作方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
23	技术	交接过渡方案： 投标人就本项目交接制定平稳过渡方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
24	技术	内部考核制度： 投标人就本项目制定内部管理考核制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
25	技术	安全生产管理制度： 投标人制定安全生产管理制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分未制订的不得分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-90	77.0	61.0	72.0	87.0	51.0	77.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家2）

项目名称：2024年西湖区公厕保洁采购项目（DFJW2024-XH-012）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州九和保洁服务有限公司	杭州中禾物业管理有限公司	杭州福叶物业服务有限公司	杭州中嘉物业管理有限公司	杭州点靓综合服务有限公司	杭州奕涵环境服务有限公司、杭州金锄市政园林工程有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有2021年1月1日以来公厕保洁项目业绩，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供有效期内合同复印件并加盖公章，认定时间以合同起始时间为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分；通过环境管理体系认证的得1分；通过职业健康安全体系认证的得1分；通过企业社会责任管理体系认证的得1分；通过企业诚信管理体系认证的得1分。 证明材料：提供有效期内证书复印件并加盖公章。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	商务	投标人荣誉： 1. 无通报批评承诺函（2分）。2021年1月1日以来，投标人因环卫保洁问题被市级部门通报批评（含信用警示）的，每次扣1分，扣完为止。采购人提供市级部门通报批评文件，投标人提供未受到通报批评承诺书。 2. 评先评优（2分）。2021年1月1日以来，投标人获得过区级政府部门颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.3分，最高0.3分；获得过市级政府部门或区（县）级人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.7分，最高0.7分；获得过省级及以上政府部门或地市级及以上人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得1分，最高1分。提供相关证明材料。提供相关证明材料。如为个人荣誉的，需提供获奖人员与投标人劳务关系证明材料。未提供或提供材料不符合要求的不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>1、项目管理团队：</p> <p>(1) 管理团队构成：为本项目配备项目主管得1分，配备片区长得1分。未配备不得分。</p> <p>(2) 项目主管资质。本项目主管有大专及以上学历，具备中级及以上职称，从事环卫工作三年以上，得3分。</p> <p>注：提供学历证明、职称证明、项目业绩甲方盖章的从业经历证明。三项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分，未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p> <p>(3) 项目片区长资质。项目片区长具有高中及以上学历，项目业绩甲方盖章的从事环卫工作一年以上经历，得2分。</p> <p>注：提供学历证明、从业经历证明。两项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分。未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p>	0-7	7.0	2.0	7.0	7.0	2.0	7.0
5	技术	<p>2、保洁作业人员：</p> <p>(1) 公厕保洁员配置： 标项二保洁人员不少于25人（不含项目负责人、片区长、班组长、专职维修工、机械车辆驾驶员等）。符合最低配置人数的，得8分；不符合要求的，不得分。</p> <p>(2) 班组长配置： 投标人针对所投标项至少安排1名班组长，得2分，未安排的不得分。</p> <p>(3) 专职维修人员配置： 投标人针对所投标项至少安排1名专职维修人员（需持电工证），负责对公共厕所内的水、电、设施设备、所有陈设进行维修。安排的得2分，未安排的不得分。</p> <p>(4) 人员配置计划表： 投标人根据标项内公厕实际，提供公厕保洁人员具体配置计划表，得1分；未提供的不得分。</p>	0-13	13.0	11.0	13.0	13.0	13.0	13.0



技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>3. 保洁作业机具:</p> <p>(1) 吸污车辆:                      投标人需提供1辆吸污车辆, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片, ②设备为租赁的, 提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证, 需承诺在中标后一个月内完成行驶证办理。发票或车辆照片能清洗辨认为吸粪车。不提供车辆不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p> <p>(2) 工程抢险车:                      考虑到应急保障的需求, 投标人需提供用1辆于应急保障的工程抢险车, 车辆行驶证中使用性质为工程抢(救)险, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片; ②设备为租赁的, 提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证, 需承诺在中标后一个月内完成行驶证办理。不提供车辆不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p> <p>(3) 移动公厕:                      投标人需提供单体式移动公厕4座, 用于应急保障, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、设备照片; ②设备为租赁的, 提供租赁合同、设备照片。不提供移动公厕不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p>	0-12	12.0	12.0	8.0	12.0	12.0	12.0
7	技术	<p>项目部:                      投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有项目部, 自有或租赁均可, 或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置, 得2分。                      注: 提供现有项目部的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料, 未设置项目部的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
8	技术	<p>仓储点:                      为满足项目应急保障需求, 投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有应急保障物资仓储点, 自有或租赁均可, 或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置, 得2分。                      注: 提供现有仓储点的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料, 未设置仓储点的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>停车场地:</p> <p>为满足本项目车辆停放需求,防止非作业时间环卫车辆违停或占用路侧社会泊位,投标人需在所投标项的项目区域或周边8公里范围内配备停车场地,自有与租赁均可,或承诺中标后30天内完成符合条件的场地设置,得2分。</p> <p>注:提供现有场地的产权证明或租赁合同、停车场地近期现场照片,未设置停车场地的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	<p>城管驿站:</p> <p>根据浙建城管发〔2023〕159号精神,在所投标项的项目区域或周边2公里范围内,设置一座城管驿站,服务一线环卫工人。已设有符合条件的城管驿站的,提供相关指标证明材料、驿站内外近期照片,得1分。未设置的,承诺在中标后3个月内完成符合条件的驿站设置,承诺书加盖公章并得1分。未提供材料或提供材料不符合要求的,不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	<p>环卫工人权益保障:</p> <p>1.落实《杭州市人民政府办公厅关于进一步解决环卫工人实际困难保障其合法权益的意见》(杭政办〔2008〕14号)精神(1分)。提供企业全部环卫工人花名册,签订规范的员工劳动合同(关键页复印件,加盖公章),两项齐全得1分,缺任意一项或多项的不得分。</p> <p>2.环卫工人社保缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月社会保险落实情况有效凭证(提供人员的社保证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>3.环卫工人公积金缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月住房公积金落实情况的有效凭证(提供人员的公积金证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率达到100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>4.环卫工人权益保障情况。承诺近2021年7月1日以来,未发生有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责群体维权、被劳动保障部门处罚及被区级及以上环卫主管部门批评或通报。提供承诺书并加盖公章,得1分;未提供或提供材料不符合要求的不得分。</p>	0-4	3.0	1.0	3.0	4.0	1.0	4.0
12	技术	<p>投标人管理制度:</p> <p>1.财务管理制度。投标人建立财务管理制度的得1分,未建立的不得分。</p> <p>2.档案管理制度。投标人建立档案管理制度的得1分,未建立的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	<p>安全生产：</p> <p>1. 安全生产培训。2021年1月1日以来，投标人每季度开展一次安全生产培训。按要求开展的得2分，每缺一个季度扣1分，扣完为止。</p> <p>2. 专职安全员。投标人有专职安全员，且持有效安全生产证书，得1分。无专职安全员或专职安全员无有效安全生产证书的，不得分。</p> <p>3. 安全生产事故。自2021年1月1日以来，投标人未发生重大安全生产事故，得1分。发生重大安全生产事故的，不得分。提供安全生产事故承诺书并加盖公章。</p>	0-4	4.0	1.0	3.0	4.0	1.0	2.0
14	技术	<p>公厕保洁方案：</p> <p>投标人就本项目制定公厕保洁方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得5分；较完善的，得3分；不够完善的，得1分，未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
15	技术	<p>维修抢修方案：</p> <p>投标人针对本项目制定硬件设施维修抢修方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
16	技术	<p>除四害方案：</p> <p>投标人根据爱国卫生运动要求，针对本项目制定除四害方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	1.0	2.0
17	技术	<p>化粪池清掏方案：</p> <p>投标人针对本项目提供化粪池清掏方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
18	技术	<p>公共卫生事件方案：</p> <p>投标人针对本项目提供重大公共卫生事件处理方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	<p>突发情况应急保障方案：</p> <p>投标人就本项目突发情况，制定应急保障方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	1.0	1.0	1.0	2.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	重大活动保障方案： 投标人就本项目大型活动、节庆假日等重大活动制定保障方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	“两防两抗”方案： 投标人就本项目抗雪防冻、防汛抗台工作制定方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	1.0
22	技术	信访投诉处置方案： 投标人就本项目职责范围内各类信访投诉制定工作方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
23	技术	交接过渡方案： 投标人就本项目交接制定平稳过渡方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
24	技术	内部考核制度： 投标人就本项目制定内部管理考核制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
25	技术	安全生产管理制度： 投标人制定安全生产管理制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分未制订的不得分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	2.0	1.0
合计			0-90	79.0	64.0	73.0	88.0	55.0	78.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家3）

项目名称：2024年西湖区公厕保洁采购项目（DFJW2024-XH-012）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州九和保洁服务有限公司	杭州中禾物业管理有限公司	杭州福叶物业服务有限公司	杭州中嘉物业管理有限公司	杭州点靓综合服务有限公司	杭州奕涵环境服务有限公司、杭州金锄市政园林工程有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有2021年1月1日以来公厕保洁项目业绩，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供有效期内合同复印件并加盖公章，认定时间以合同起始时间为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分；通过环境管理体系认证的得1分；通过职业健康安全体系认证的得1分；通过企业社会责任管理体系认证的得1分；通过企业诚信管理体系认证的得1分。 证明材料：提供有效期内证书复印件并加盖公章。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	商务	投标人荣誉： 1. 无通报批评承诺函（2分）。2021年1月1日以来，投标人因环卫保洁问题被市级部门通报批评（含信用警示）的，每次扣1分，扣完为止。采购人提供市级部门通报批评文件，投标人提供未受到通报批评承诺书。 2. 评先评优（2分）。2021年1月1日以来，投标人获得过区级政府部门颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.3分，最高0.3分；获得过市级政府部门或区（县）级人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.7分，最高0.7分；获得过省级及以上政府部门或地市级及以上人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得1分，最高1分。提供相关证明材料。提供相关证明材料。如为个人荣誉的，需提供获奖人员与投标人劳务关系证明材料。未提供或提供材料不符合要求的不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>1、项目管理团队：</p> <p>(1) 管理团队构成：为本项目配备项目主管得1分，配备片区长得1分。未配备不得分。</p> <p>(2) 项目主管资质。本项目主管有大专及以上学历，具备中级及以上职称，从事环卫工作三年以上，得3分。</p> <p>注：提供学历证明、职称证明、项目业绩甲方盖章的从业经历证明。三项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分，未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p> <p>(3) 项目片区长资质。项目片区长具有高中及以上学历，项目业绩甲方盖章的从事环卫工作一年以上经历，得2分。</p> <p>注：提供学历证明、从业经历证明。两项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分。未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p>	0-7	7.0	2.0	7.0	7.0	2.0	7.0
5	技术	<p>2、保洁作业人员：</p> <p>(1) 公厕保洁员配置：</p> <p>标项二保洁人员不少于25人（不含项目负责人、片区长、班组长、专职维修工、机械车辆驾驶员等）。符合最低配置人数的，得8分；不符合要求的，不得分。</p> <p>(2) 班组长配置：</p> <p>投标人针对所投标项至少安排1名班组长，得2分，未安排的不得分。</p> <p>(3) 专职维修人员配置：</p> <p>投标人针对所投标项至少安排1名专职维修人员（需持电工证），负责对公共厕所内的水、电、设施设备、所有陈设进行维修。安排的得2分，未安排的不得分。</p> <p>(4) 人员配置计划表：</p> <p>投标人根据标项内公厕实际，提供公厕保洁人员具体配置计划表，得1分；未提供的不得分。</p>	0-13	13.0	11.0	13.0	13.0	13.0	13.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>3.保洁作业机具:</p> <p>(1)吸污车辆:          投标人需提供1辆吸污车辆,自有或租赁均可,得4分。          注:①设备自有的,提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片,②设备为租赁的,提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。          如车辆已采购未办理行驶证,需承诺在中标后一个月内完成行驶证办理。发票或车辆照片能清洗辨认为吸粪车。不提供车辆不得分,材料提供不符合要求不得分,未提供材料不得分。</p> <p>(2)工程抢险车:          考虑到应急保障的需求,投标人需提供用1辆于应急保障的工程抢险车,车辆行驶证中使用性质为工程抢(救)险,自有或租赁均可,得4分。          注:①设备自有的,提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片;②设备为租赁的,提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。          如车辆已采购未办理行驶证,需承诺在中标后一个月内完成行驶证办理。不提供车辆不得分,材料提供不符合要求不得分,未提供材料不得分。</p> <p>(3)移动公厕:          投标人需提供单体式移动公厕4座,用于应急保障,自有或租赁均可,得4分。          注:①设备自有的,提供购置发票、设备照片;②设备为租赁的,提供租赁合同、设备照片。不提供移动公厕不得分,材料提供不符合要求不得分,未提供材料不得分。</p>	0-12	12.0	12.0	8.0	12.0	12.0	12.0
7	技术	<p>项目部:          投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有项目部,自有或租赁均可,或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置,得2分。          注:提供现有项目部的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料,未设置项目部的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
8	技术	<p>仓储点:          为满足项目应急保障需求,投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有应急保障物资仓储点,自有或租赁均可,或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置,得2分。          注:提供现有仓储点的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料,未设置仓储点的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>停车场地:</p> <p>为满足本项目车辆停放需求,防止非作业时间环卫车辆违停或占用路侧社会泊位,投标人需在所投标项的项目区域或周边8公里范围内配备停车场地,自有与租赁均可,或承诺中标后30天内完成符合条件的场地设置,得2分。</p> <p>注:提供现有场地的产权证明或租赁合同、停车场地近期现场照片,未设置停车场地的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	<p>城管驿站:</p> <p>根据浙建城管发〔2023〕159号精神,在所投标项的项目区域或周边2公里范围内,设置一座城管驿站,服务一线环卫工人。已设有符合条件的城管驿站的,提供相关指标证明材料、驿站内外近期照片,得1分。未设置的,承诺在中标后3个月内完成符合条件的驿站设置,承诺书加盖公章并得1分。未提供材料或提供材料不符合要求的,不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	<p>环卫工人权益保障:</p> <p>1.落实《杭州市人民政府办公厅关于进一步解决环卫工人实际困难保障其合法权益的意见》(杭政办〔2008〕14号)精神(1分)。提供企业全部环卫工人花名册,签订规范的员工劳动合同(关键页复印件,加盖公章),两项齐全得1分,缺任意一项或多项的不得分。</p> <p>2.环卫工人社保缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月社会保险落实情况有效凭证(提供人员的社保证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>3.环卫工人公积金缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月住房公积金落实情况的有效凭证(提供人员的公积金证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率达到100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>4.环卫工人权益保障情况。承诺近2021年7月1日以来,未发生有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责群体维权、被劳动保障部门处罚及被区级及以上环卫主管部门批评或通报。提供承诺书并加盖公章,得1分;未提供或提供材料不符合要求的不得分。</p>	0-4	3.0	1.0	3.0	4.0	1.0	4.0
12	技术	<p>投标人管理制度:</p> <p>1.财务管理制度。投标人建立财务管理制度的得1分,未建立的不得分。</p> <p>2.档案管理制度。投标人建立档案管理制度的得1分,未建立的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0



技术商务资信评分明细表

13	技术	<p>安全生产：</p> <p>1. 安全生产培训。2021年1月1日以来，投标人每季度开展一次安全生产培训。按要求开展的得2分，每缺一个季度扣1分，扣完为止。</p> <p>2. 专职安全员。投标人有专职安全员，且持有效安全生产证书，得1分。无专职安全员或专职安全员无有效安全生产证书的，不得分。</p> <p>3. 安全生产事故。自2021年1月1日以来，投标人未发生重大安全生产事故，得1分。发生重大安全生产事故的，不得分。提供安全生产事故承诺书并加盖公章。</p>	0-4	4.0	1.0	3.0	4.0	1.0	2.0
14	技术	<p>公厕保洁方案：</p> <p>投标人就本项目制定公厕保洁方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得5分；较完善的，得3分；不够完善的，得1分，未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
15	技术	<p>维修抢修方案：</p> <p>投标人针对本项目制定硬件设施维修抢修方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
16	技术	<p>除四害方案：</p> <p>投标人根据爱国卫生运动要求，针对本项目制定除四害方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
17	技术	<p>化粪池清掏方案：</p> <p>投标人针对本项目提供化粪池清掏方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	1.0	1.0
18	技术	<p>公共卫生事件方案：</p> <p>投标人针对本项目提供重大公共卫生事件处理方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	1.0	2.0	3.0	2.0	1.0
19	技术	<p>突发情况应急保障方案：</p> <p>投标人就本项目突发情况，制定应急保障方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	重大活动保障方案： 投标人就本项目大型活动、节庆假日等重大活动制定保障方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
21	技术	“两防两抗”方案： 投标人就本项目抗雪防冻、防汛抗台工作制定方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
22	技术	信访投诉处置方案： 投标人就本项目职责范围内各类信访投诉制定工作方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
23	技术	交接过渡方案： 投标人就本项目交接制定平稳过渡方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
24	技术	内部考核制度： 投标人就本项目制定内部管理考核制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
25	技术	安全生产管理制度： 投标人制定安全生产管理制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分未制订的不得分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
合计			0-90	75.0	58.0	70.0	89.0	51.0	72.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家4）

项目名称：2024年西湖区公厕保洁采购项目（DFJW2024-XH-012）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州九和保洁服务有限公司	杭州中禾物业管理有限公司	杭州福叶物业服务有限公司	杭州中嘉物业管理有限公司	杭州点靓综合服务有限公司	杭州奕涵环境服务有限公司、杭州金锄市政园林工程有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有2021年1月1日以来公厕保洁项目业绩，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供有效期内合同复印件并加盖公章，认定时间以合同起始时间为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分；通过环境管理体系认证的得1分；通过职业健康安全体系认证的得1分；通过企业社会责任管理体系认证的得1分；通过企业诚信管理体系认证的得1分。 证明材料：提供有效期内证书复印件并加盖公章。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	商务	投标人荣誉： 1. 无通报批评承诺函（2分）。2021年1月1日以来，投标人因环卫保洁问题被市级部门通报批评（含信用警示）的，每次扣1分，扣完为止。采购人提供市级部门通报批评文件，投标人提供未受到通报批评承诺书。 2. 评先评优（2分）。2021年1月1日以来，投标人获得过区级政府部门颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.3分，最高0.3分；获得过市级政府部门或区（县）级人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.7分，最高0.7分；获得过省级及以上政府部门或地市级及以上人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得1分，最高1分。提供相关证明材料。提供相关证明材料。如为个人荣誉的，需提供获奖人员与投标人劳务关系证明材料。未提供或提供材料不符合要求的不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>1、项目管理团队：</p> <p>(1) 管理团队构成：为本项目配备项目主管得1分，配备片区长得1分。未配备不得分。</p> <p>(2) 项目主管资质。本项目主管有大专及以上学历，具备中级及以上职称，从事环卫工作三年以上，得3分。</p> <p>注：提供学历证明、职称证明、项目业绩甲方盖章的从业经历证明。三项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分，未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p> <p>(3) 项目片区长资质。项目片区长具有高中及以上学历，项目业绩甲方盖章的从事环卫工作一年以上经历，得2分。</p> <p>注：提供学历证明、从业经历证明。两项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分。未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p>	0-7	7.0	2.0	7.0	7.0	2.0	7.0
5	技术	<p>2、保洁作业人员：</p> <p>(1) 公厕保洁员配置： 标项二保洁人员不少于25人（不含项目负责人、片区长、班组长、专职维修工、机械车辆驾驶员等）。符合最低配置人数的，得8分；不符合要求的，不得分。</p> <p>(2) 班组长配置： 投标人针对所投标项至少安排1名班组长，得2分，未安排的不得分。</p> <p>(3) 专职维修人员配置： 投标人针对所投标项至少安排1名专职维修人员（需持电工证），负责对公共厕所内的水、电、设施设备、所有陈设进行维修。安排的得2分，未安排的不得分。</p> <p>(4) 人员配置计划表： 投标人根据标项内公厕实际，提供公厕保洁人员具体配置计划表，得1分；未提供的不得分。</p>	0-13	13.0	11.0	13.0	13.0	13.0	13.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>3. 保洁作业机具:</p> <p>(1) 吸污车辆:                      投标人需提供1辆吸污车辆, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片, ②设备为租赁的, 提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证, 需承诺在中标后一个月内完成行驶证办理。发票或车辆照片能清洗辨认为吸粪车。不提供车辆不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p> <p>(2) 工程抢险车:                      考虑到应急保障的需求, 投标人需提供用1辆于应急保障的工程抢险车, 车辆行驶证中使用性质为工程抢(救)险, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片; ②设备为租赁的, 提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证, 需承诺在中标后一个月内完成行驶证办理。不提供车辆不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p> <p>(3) 移动公厕:                      投标人需提供单体式移动公厕4座, 用于应急保障, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、设备照片; ②设备为租赁的, 提供租赁合同、设备照片。不提供移动公厕不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p>	0-12	12.0	12.0	8.0	12.0	12.0	12.0
7	技术	<p>项目部:                      投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有项目部, 自有或租赁均可, 或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置, 得2分。                      注: 提供现有项目部的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料, 未设置项目部的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
8	技术	<p>仓储点:                      为满足项目应急保障需求, 投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有应急保障物资仓储点, 自有或租赁均可, 或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置, 得2分。                      注: 提供现有仓储点的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料, 未设置仓储点的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>停车场地:</p> <p>为满足本项目车辆停放需求,防止非作业时间环卫车辆违停或占用路侧社会泊位,投标人需在所投标项的项目区域或周边8公里范围内配备停车场地,自有与租赁均可,或承诺中标后30天内完成符合条件的场地设置,得2分。</p> <p>注:提供现有场地的产权证明或租赁合同、停车场地近期现场照片,未设置停车场地的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	<p>城管驿站:</p> <p>根据浙建城管发〔2023〕159号精神,在所投标项的项目区域或周边2公里范围内,设置一座城管驿站,服务一线环卫工人。已设有符合条件的城管驿站的,提供相关指标证明材料、驿站内外近期照片,得1分。未设置的,承诺在中标后3个月内完成符合条件的驿站设置,承诺书加盖公章并得1分。未提供材料或提供材料不符合要求的,不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	<p>环卫工人权益保障:</p> <p>1.落实《杭州市人民政府办公厅关于进一步解决环卫工人实际困难保障其合法权益的意见》(杭政办〔2008〕14号)精神(1分)。提供企业全部环卫工人花名册,签订规范的员工劳动合同(关键页复印件,加盖公章),两项齐全得1分,缺任意一项或多项的不得分。</p> <p>2.环卫工人社保缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月社会保险落实情况有效凭证(提供人员的社保证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>3.环卫工人公积金缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月住房公积金落实情况的有效凭证(提供人员的公积金证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率达到100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>4.环卫工人权益保障情况。承诺近2021年7月1日以来,未发生有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责群体维权、被劳动保障部门处罚及被区级及以上环卫主管部门批评或通报。提供承诺书并加盖公章,得1分;未提供或提供材料不符合要求的不得分。</p>	0-4	3.0	1.0	3.0	4.0	1.0	4.0
12	技术	<p>投标人管理制度:</p> <p>1.财务管理制度。投标人建立财务管理制度的得1分,未建立的不得分。</p> <p>2.档案管理制度。投标人建立档案管理制度的得1分,未建立的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	<p>安全生产：</p> <p>1. 安全生产培训。2021年1月1日以来，投标人每季度开展一次安全生产培训。按要求开展的得2分，每缺一个季度扣1分，扣完为止。</p> <p>2. 专职安全员。投标人有专职安全员，且持有效安全生产证书，得1分。无专职安全员或专职安全员无有效安全生产证书的，不得分。</p> <p>3. 安全生产事故。自2021年1月1日以来，投标人未发生重大安全生产事故，得1分。发生重大安全生产事故的，不得分。提供安全生产事故承诺书并加盖公章。</p>	0-4	4.0	1.0	3.0	4.0	1.0	2.0
14	技术	<p>公厕保洁方案：</p> <p>投标人就本项目制定公厕保洁方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得5分；较完善的，得3分；不够完善的，得1分，未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
15	技术	<p>维修抢修方案：</p> <p>投标人针对本项目制定硬件设施维修抢修方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	<p>除四害方案：</p> <p>投标人根据爱国卫生运动要求，针对本项目制定除四害方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	<p>化粪池清掏方案：</p> <p>投标人针对本项目提供化粪池清掏方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
18	技术	<p>公共卫生事件方案：</p> <p>投标人针对本项目提供重大公共卫生事件处理方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
19	技术	<p>突发情况应急保障方案：</p> <p>投标人就本项目突发情况，制定应急保障方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。</p>	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	重大活动保障方案： 投标人就本项目大型活动、节庆假日等重大活动制定保障方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
21	技术	“两防两抗”方案： 投标人就本项目抗雪防冻、防汛抗台工作制定方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0
22	技术	信访投诉处置方案： 投标人就本项目职责范围内各类信访投诉制定工作方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	0.5	1.0
23	技术	交接过渡方案： 投标人就本项目交接制定平稳过渡方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	0.5	1.0	2.0	1.0	1.0
24	技术	内部考核制度： 投标人就本项目制定内部管理考核制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	0.5	1.0	2.0	1.0	2.0
25	技术	安全生产管理制度： 投标人制定安全生产管理制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分未制订的不得分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
合计			0-90	79.0	56.0	70.0	86.0	51.0	75.0

专家（签名）：



## 技术商务评分明细（专家5）

项目名称：2024年西湖区公厕保洁采购项目（DFJW2024-XH-012）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州九和保洁服务有限公司	杭州中禾物业管理有限公司	杭州福叶物业服务有限公司	杭州中嘉物业管理有限公司	杭州点靓综合服务有限公司	杭州奕涵环境服务有限公司、杭州金锄市政园林工程有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有2021年1月1日以来公厕保洁项目业绩，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供有效期内合同复印件并加盖公章，认定时间以合同起始时间为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分；通过环境管理体系认证的得1分；通过职业健康安全体系认证的得1分；通过企业社会责任管理体系认证的得1分；通过企业诚信管理体系认证的得1分。 证明材料：提供有效期内证书复印件并加盖公章。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	商务	投标人荣誉： 1. 无通报批评承诺函（2分）。2021年1月1日以来，投标人因环卫保洁问题被市级部门通报批评（含信用警示）的，每次扣1分，扣完为止。采购人提供市级部门通报批评文件，投标人提供未受到通报批评承诺书。 2. 评先评优（2分）。2021年1月1日以来，投标人获得过区级政府部门颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.3分，最高0.3分；获得过市级政府部门或区（县）级人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.7分，最高0.7分；获得过省级及以上政府部门或地市级及以上人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得1分，最高1分。提供相关证明材料。提供相关证明材料。如为个人荣誉的，需提供获奖人员与投标人劳务关系证明材料。未提供或提供材料不符合要求的不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>1、项目管理团队：</p> <p>(1) 管理团队构成：为本项目配备项目主管得1分，配备片区长得1分。未配备不得分。</p> <p>(2) 项目主管资质。本项目主管有大专及以上学历，具备中级及以上职称，从事环卫工作三年以上，得3分。</p> <p>注：提供学历证明、职称证明、项目业绩甲方盖章的从业经历证明。三项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分，未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p> <p>(3) 项目片区长资质。项目片区长具有高中及以上学历，项目业绩甲方盖章的从事环卫工作一年以上经历，得2分。</p> <p>注：提供学历证明、从业经历证明。两项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分。未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p>	0-7	7.0	2.0	7.0	7.0	2.0	7.0
5	技术	<p>2、保洁作业人员：</p> <p>(1) 公厕保洁员配置： 标项二保洁人员不少于25人（不含项目负责人、片区长、班组长、专职维修工、机械车辆驾驶员等）。符合最低配置人数的，得8分；不符合要求的，不得分。</p> <p>(2) 班组长配置： 投标人针对所投标项至少安排1名班组长，得2分，未安排的不得分。</p> <p>(3) 专职维修人员配置： 投标人针对所投标项至少安排1名专职维修人员（需持电工证），负责对公共厕所内的水、电、设施设备、所有陈设进行维修。安排的得2分，未安排的不得分。</p> <p>(4) 人员配置计划表： 投标人根据标项内公厕实际，提供公厕保洁人员具体配置计划表，得1分；未提供的不得分。</p>	0-13	13.0	11.0	13.0	13.0	13.0	13.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>3. 保洁作业机具：</p> <p>(1) 吸污车辆：                      投标人需提供1辆吸污车辆，自有或租赁均可，得4分。                      注：①设备自有的，提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片，②设备为租赁的，提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证，需承诺在中标后一个月內完成行驶证办理。发票或车辆照片能清洗辨认为吸粪车。不提供车辆不得分，材料提供不符合要求不得分，未提供材料不得分。</p> <p>(2) 工程抢险车：                      考虑到应急保障的需求，投标人需提供用1辆于应急保障的工程救险车，车辆行驶证中使用性质为工程抢（救）险，自有或租赁均可，得4分。                      注：①设备自有的，提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片；②设备为租赁的，提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证，需承诺在中标后一个月內完成行驶证办理。不提供车辆不得分，材料提供不符合要求不得分，未提供材料不得分。</p> <p>(3) 移动公厕：                      投标人需提供单体式移动公厕4座，用于应急保障，自有或租赁均可，得4分。                      注：①设备自有的，提供购置发票、设备照片；②设备为租赁的，提供租赁合同、设备照片。不提供移动公厕不得分，材料提供不符合要求不得分，未提供材料不得分。</p>	0-12	12.0	12.0	8.0	12.0	12.0	12.0
7	技术	<p>项目部：                      投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有项目部，自有或租赁均可，或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置，得2分。                      注：提供现有项目部的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料，未设置项目部的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
8	技术	<p>仓储点：                      为满足项目应急保障需求，投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有应急保障物资仓储点，自有或租赁均可，或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置，得2分。                      注：提供现有仓储点的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料，未设置仓储点的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>停车场地:</p> <p>为满足本项目车辆停放需求,防止非作业时间环卫车辆违停或占用路侧社会泊位,投标人需在所投标项的项目区域或周边8公里范围内配备停车场地,自有与租赁均可,或承诺中标后30天内完成符合条件的场地设置,得2分。</p> <p>注:提供现有场地的产权证明或租赁合同、停车场地近期现场照片,未设置停车场地的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	<p>城管驿站:</p> <p>根据浙建城管发〔2023〕159号精神,在所投标项的项目区域或周边2公里范围内,设置一座城管驿站,服务一线环卫工人。已设有符合条件的城管驿站的,提供相关指标证明材料、驿站内外近期照片,得1分。未设置的,承诺在中标后3个月内完成符合条件的驿站设置,承诺书加盖公章并得1分。未提供材料或提供材料不符合要求的,不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	<p>环卫工人权益保障:</p> <p>1.落实《杭州市人民政府办公厅关于进一步解决环卫工人实际困难保障其合法权益的意见》(杭政办〔2008〕14号)精神(1分)。提供企业全部环卫工人花名册,签订规范的员工劳动合同(关键页复印件,加盖公章),两项齐全得1分,缺任意一项或多项的不得分。</p> <p>2.环卫工人社保缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月社会保险落实情况有效凭证(提供人员的社保证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>3.环卫工人公积金缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月住房公积金落实情况的有效凭证(提供人员的公积金证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率达到100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>4.环卫工人权益保障情况。承诺近2021年7月1日以来,未发生有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责群体维权、被劳动保障部门处罚及被区级及以上环卫主管部门批评或通报。提供承诺书并加盖公章,得1分;未提供或提供材料不符合要求的不得分。</p>	0-4	3.0	1.0	3.0	4.0	1.0	4.0
12	技术	<p>投标人管理制度:</p> <p>1.财务管理制度。投标人建立财务管理制度的得1分,未建立的不得分。</p> <p>2.档案管理制度。投标人建立档案管理制度的得1分,未建立的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	<p>安全生产：</p> <p>1. 安全生产培训。2021年1月1日以来，投标人每季度开展一次安全生产培训。按要求开展的得2分，每缺一个季度扣1分，扣完为止。</p> <p>2. 专职安全员。投标人有专职安全员，且持有效安全生产证书，得1分。无专职安全员或专职安全员无有效安全生产证书的，不得分。</p> <p>3. 安全生产事故。自2021年1月1日以来，投标人未发生重大安全生产事故，得1分。发生重大安全生产事故的，不得分。提供安全生产事故承诺书并加盖公章。</p>	0-4	4.0	1.0	3.0	4.0	1.0	2.0
14	技术	<p>公厕保洁方案：</p> <p>投标人就本项目制定公厕保洁方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得5分；较完善的，得3分；不够完善的，得1分，未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
15	技术	<p>维修抢修方案：</p> <p>投标人针对本项目制定硬件设施维修抢修方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
16	技术	<p>除四害方案：</p> <p>投标人根据爱国卫生运动要求，针对本项目制定除四害方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
17	技术	<p>化粪池清掏方案：</p> <p>投标人针对本项目提供化粪池清掏方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
18	技术	<p>公共卫生事件方案：</p> <p>投标人针对本项目提供重大公共卫生事件处理方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
19	技术	<p>突发情况应急保障方案：</p> <p>投标人就本项目突发情况，制定应急保障方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。</p>	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	重大活动保障方案： 投标人就本项目大型活动、节庆假日等重大活动制定保障方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	“两防两抗”方案： 投标人就本项目抗雪防冻、防汛抗台工作制定方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
22	技术	信访投诉处置方案： 投标人就本项目职责范围内各类信访投诉制定工作方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
23	技术	交接过渡方案： 投标人就本项目交接制定平稳过渡方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
24	技术	内部考核制度： 投标人就本项目制定内部管理考核制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
25	技术	安全生产管理制度： 投标人制定安全生产管理制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分未制订的不得分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	81.0	61.0	74.0	87.0	55.0	78.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家6）

项目名称：2024年西湖区公厕保洁采购项目（DFJW2024-XH-012）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州九和保洁服务有限公司	杭州中禾物业管理有限公司	杭州福叶物业服务有限公司	杭州中嘉物业管理有限公司	杭州点靓综合服务有限公司	杭州奕涵环境服务有限公司、杭州金锄市政园林工程有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有2021年1月1日以来公厕保洁项目业绩，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供有效期内合同复印件并加盖公章，认定时间以合同起始时间为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分；通过环境管理体系认证的得1分；通过职业健康安全体系认证的得1分；通过企业社会责任管理体系认证的得1分；通过企业诚信管理体系认证的得1分。 证明材料：提供有效期内证书复印件并加盖公章。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	商务	投标人荣誉： 1. 无通报批评承诺函（2分）。2021年1月1日以来，投标人因环卫保洁问题被市级部门通报批评（含信用警示）的，每次扣1分，扣完为止。采购人提供市级部门通报批评文件，投标人提供未受到通报批评承诺书。 2. 评先评优（2分）。2021年1月1日以来，投标人获得过区级政府部门颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.3分，最高0.3分；获得过市级政府部门或区（县）级人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.7分，最高0.7分；获得过省级及以上政府部门或地市级及以上人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得1分，最高1分。提供相关证明材料。提供相关证明材料。如为个人荣誉的，需提供获奖人员与投标人劳务关系证明材料。未提供或提供材料不符合要求的不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>1、项目管理团队：</p> <p>(1) 管理团队构成：为本项目配备项目主管得1分，配备片区长得1分。未配备不得分。</p> <p>(2) 项目主管资质。本项目主管有大专及以上学历，具备中级及以上职称，从事环卫工作三年以上，得3分。</p> <p>注：提供学历证明、职称证明、项目业绩甲方盖章的从业经历证明。三项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分，未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p> <p>(3) 项目片区长资质。项目片区长具有高中及以上学历，项目业绩甲方盖章的从事环卫工作一年以上经历，得2分。</p> <p>注：提供学历证明、从业经历证明。两项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分。未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p>	0-7	7.0	2.0	7.0	7.0	2.0	7.0
5	技术	<p>2、保洁作业人员：</p> <p>(1) 公厕保洁员配置： 标项二保洁人员不少于25人（不含项目负责人、片区长、班组长、专职维修工、机械车辆驾驶员等）。符合最低配置人数的，得8分；不符合要求的，不得分。</p> <p>(2) 班组长配置： 投标人针对所投标项至少安排1名班组长，得2分，未安排的不得分。</p> <p>(3) 专职维修人员配置： 投标人针对所投标项至少安排1名专职维修人员（需持电工证），负责对公共厕所内的水、电、设施设备、所有陈设进行维修。安排的得2分，未安排的不得分。</p> <p>(4) 人员配置计划表： 投标人根据标项内公厕实际，提供公厕保洁人员具体配置计划表，得1分；未提供的不得分。</p>	0-13	13.0	11.0	13.0	13.0	13.0	13.0



技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>3. 保洁作业机具:</p> <p>(1) 吸污车辆:                      投标人需提供1辆吸污车辆, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片, ②设备为租赁的, 提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证, 需承诺在中标后一个月内完成行驶证办理。发票或车辆照片能清洗辨认为吸粪车。不提供车辆不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p> <p>(2) 工程抢险车:                      考虑到应急保障的需求, 投标人需提供用1辆于应急保障的工程抢险车, 车辆行驶证中使用性质为工程抢(救)险, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片; ②设备为租赁的, 提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证, 需承诺在中标后一个月内完成行驶证办理。不提供车辆不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p> <p>(3) 移动公厕:                      投标人需提供单体式移动公厕4座, 用于应急保障, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、设备照片; ②设备为租赁的, 提供租赁合同、设备照片。不提供移动公厕不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p>	0-12	12.0	12.0	8.0	12.0	12.0	12.0	12.0
7	技术	<p>项目部:                      投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有项目部, 自有或租赁均可, 或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置, 得2分。                      注: 提供现有项目部的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料, 未设置项目部的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0
8	技术	<p>仓储点:                      为满足项目应急保障需求, 投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有应急保障物资仓储点, 自有或租赁均可, 或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置, 得2分。                      注: 提供现有仓储点的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料, 未设置仓储点的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>停车场地:</p> <p>为满足本项目车辆停放需求,防止非作业时间环卫车辆违停或占用路侧社会泊位,投标人需在所投标项的项目区域或周边8公里范围内配备停车场地,自有与租赁均可,或承诺中标后30天内完成符合条件的场地设置,得2分。</p> <p>注:提供现有场地的产权证明或租赁合同、停车场地近期现场照片,未设置停车场地的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	<p>城管驿站:</p> <p>根据浙建城管发〔2023〕159号精神,在所投标项的项目区域或周边2公里范围内,设置一座城管驿站,服务一线环卫工人。已设有符合条件的城管驿站的,提供相关指标证明材料、驿站内外近期照片,得1分。未设置的,承诺在中标后3个月内完成符合条件的驿站设置,承诺书加盖公章并得1分。未提供材料或提供材料不符合要求的,不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	<p>环卫工人权益保障:</p> <p>1.落实《杭州市人民政府办公厅关于进一步解决环卫工人实际困难保障其合法权益的意见》(杭政办〔2008〕14号)精神(1分)。提供企业全部环卫工人花名册,签订规范的员工劳动合同(关键页复印件,加盖公章),两项齐全得1分,缺任意一项或多项的不得分。</p> <p>2.环卫工人社保缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月社会保险落实情况有效凭证(提供人员的社保证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>3.环卫工人公积金缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月住房公积金落实情况的有效凭证(提供人员的公积金证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率达到100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>4.环卫工人权益保障情况。承诺近2021年7月1日以来,未发生有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责群体维权、被劳动保障部门处罚及被区级及以上环卫主管部门批评或通报。提供承诺书并加盖公章,得1分;未提供或提供材料不符合要求的不得分。</p>	0-4	3.0	1.0	3.0	4.0	1.0	4.0
12	技术	<p>投标人管理制度:</p> <p>1.财务管理制度。投标人建立财务管理制度的得1分,未建立的不得分。</p> <p>2.档案管理制度。投标人建立档案管理制度的得1分,未建立的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

13	技术	<p>安全生产：</p> <p>1. 安全生产培训。2021年1月1日以来，投标人每季度开展一次安全生产培训。按要求开展的得2分，每缺一个季度扣1分，扣完为止。</p> <p>2. 专职安全员。投标人有专职安全员，且持有效安全生产证书，得1分。无专职安全员或专职安全员无有效安全生产证书的，不得分。</p> <p>3. 安全生产事故。自2021年1月1日以来，投标人未发生重大安全生产事故，得1分。发生重大安全生产事故的，不得分。提供安全生产事故承诺书并加盖公章。</p>	0-4	4.0	1.0	3.0	4.0	1.0	2.0
14	技术	<p>公厕保洁方案：</p> <p>投标人就本项目制定公厕保洁方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得5分；较完善的，得3分；不够完善的，得1分，未提供的不得分。</p>	0-5	4.0	3.0	4.0	4.0	3.0	4.0
15	技术	<p>维修抢修方案：</p> <p>投标人针对本项目制定硬件设施维修抢修方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
16	技术	<p>除四害方案：</p> <p>投标人根据爱国卫生运动要求，针对本项目制定除四害方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	3.0
17	技术	<p>化粪池清掏方案：</p> <p>投标人针对本项目提供化粪池清掏方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0
18	技术	<p>公共卫生事件方案：</p> <p>投标人针对本项目提供重大公共卫生事件处理方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	<p>突发情况应急保障方案：</p> <p>投标人就本项目突发情况，制定应急保障方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	重大活动保障方案： 投标人就本项目大型活动、节庆假日等重大活动制定保障方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
21	技术	“两防两抗”方案： 投标人就本项目抗雪防冻、防汛抗台工作制定方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0
22	技术	信访投诉处置方案： 投标人就本项目职责范围内各类信访投诉制定工作方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
23	技术	交接过渡方案： 投标人就本项目交接制定平稳过渡方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	2.0	2.0
24	技术	内部考核制度： 投标人就本项目制定内部管理考核制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
25	技术	安全生产管理制度： 投标人制定安全生产管理制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分未制订的不得分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0
合计			0-90	81.0	62.0	79.0	87.0	57.0	83.0

专家（签名）：

## 技术商务评分明细（专家7）

项目名称：2024年西湖区公厕保洁采购项目（DFJW2024-XH-012）-标项2

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	杭州九和保洁服务有限公司	杭州中禾物业管理有限公司	杭州福叶物业服务有限公司	杭州中嘉物业管理有限公司	杭州点靓综合服务有限公司	杭州奕涵环境服务有限公司、杭州金锄市政园林工程有限公司（联合体）
1	商务	投标人具有2021年1月1日以来公厕保洁项目业绩，每个得0.5分，最高得1分。 证明材料：提供有效期内合同复印件并加盖公章，认定时间以合同起始时间为准。	0-1	1.0	0.0	1.0	1.0	0.0	1.0
2	商务	投标人通过质量管理体系认证的得1分；通过环境管理体系认证的得1分；通过职业健康安全体系认证的得1分；通过企业社会责任管理体系认证的得1分；通过企业诚信管理体系认证的得1分。 证明材料：提供有效期内证书复印件并加盖公章。	0-5	5.0	3.0	5.0	5.0	0.0	5.0
3	商务	投标人荣誉： 1. 无通报批评承诺函（2分）。2021年1月1日以来，投标人因环卫保洁问题被市级部门通报批评（含信用警示）的，每次扣1分，扣完为止。采购人提供市级部门通报批评文件，投标人提供未受到通报批评承诺书。 2. 评先评优（2分）。2021年1月1日以来，投标人获得过区级政府部门颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.3分，最高0.3分；获得过市级政府部门或区（县）级人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得0.7分，最高0.7分；获得过省级及以上政府部门或地市级及以上人民政府颁发的环卫保洁类荣誉的，得1分，最高1分。提供相关证明材料。提供相关证明材料。如为个人荣誉的，需提供获奖人员与投标人劳务关系证明材料。未提供或提供材料不符合要求的不得分。	0-4	3.0	2.0	3.0	4.0	2.0	3.0

技术商务资信评分明细表

4	技术	<p>1、项目管理团队：</p> <p>(1) 管理团队构成：为本项目配备项目主管得1分，配备片区长得1分。未配备不得分。</p> <p>(2) 项目主管资质。本项目主管有大专及以上学历，具备中级及以上职称，从事环卫工作三年以上，得3分。</p> <p>注：提供学历证明、职称证明、项目业绩甲方盖章的从业经历证明。三项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分，未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p> <p>(3) 项目片区长资质。项目片区长具有高中及以上学历，项目业绩甲方盖章的从事环卫工作一年以上经历，得2分。</p> <p>注：提供学历证明、从业经历证明。两项资质需同时满足，任何一项资质不达标均不得分。未提供证明材料或材料不符合要求的不得分。</p>	0-7	7.0	2.0	7.0	7.0	2.0	7.0
5	技术	<p>2、保洁作业人员：</p> <p>(1) 公厕保洁员配置： 标项二保洁人员不少于25人（不含项目负责人、片区长、班组长、专职维修工、机械车辆驾驶员等）。符合最低配置人数的，得8分；不符合要求的，不得分。</p> <p>(2) 班组长配置： 投标人针对所投标项至少安排1名班组长，得2分，未安排的不得分。</p> <p>(3) 专职维修人员配置： 投标人针对所投标项至少安排1名专职维修人员（需持电工证），负责对公共厕所内的水、电、设施设备、所有陈设进行维修。安排的得2分，未安排的不得分。</p> <p>(4) 人员配置计划表： 投标人根据标项内公厕实际，提供公厕保洁人员具体配置计划表，得1分；未提供的不得分。</p>	0-13	13.0	11.0	13.0	13.0	13.0	13.0

技术商务资信评分明细表

6	技术	<p>3. 保洁作业机具:</p> <p>(1) 吸污车辆:                      投标人需提供1辆吸污车辆, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片, ②设备为租赁的, 提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证, 需承诺在中标后一个月內完成行驶证办理。发票或车辆照片能清洗辨认为吸粪车。不提供车辆不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p> <p>(2) 工程抢险车:                      考虑到应急保障的需求, 投标人需提供用1辆于应急保障的工程救险车, 车辆行驶证中使用性质为工程抢(救)险, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、车辆行驶证、车辆照片; ②设备为租赁的, 提供租赁合同、车辆行驶证、车辆照片。                      如车辆已采购未办理行驶证, 需承诺在中标后一个月內完成行驶证办理。不提供车辆不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p> <p>(3) 移动公厕:                      投标人需提供单体式移动公厕4座, 用于应急保障, 自有或租赁均可, 得4分。                      注: ①设备自有的, 提供购置发票、设备照片; ②设备为租赁的, 提供租赁合同、设备照片。不提供移动公厕不得分, 材料提供不符合要求不得分, 未提供材料不得分。</p>	0-12	12.0	12.0	8.0	12.0	12.0	12.0
7	技术	<p>项目部:                      投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有项目部, 自有或租赁均可, 或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置, 得2分。                      注: 提供现有项目部的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料, 未设置项目部的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
8	技术	<p>仓储点:                      为满足项目应急保障需求, 投标人应在所投标项的项目区域或周边8公里范围内设有应急保障物资仓储点, 自有或租赁均可, 或承诺中标后30日内完成符合条件的项目部设置, 得2分。                      注: 提供现有仓储点的产权证明或租赁合同、近期现场照片等材料, 未设置仓储点的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0

技术商务资信评分明细表

9	技术	<p>停车场地:</p> <p>为满足本项目车辆停放需求,防止非作业时间环卫车辆违停或占用路侧社会泊位,投标人需在所投标项的项目区域或周边8公里范围内配备停车场地,自有与租赁均可,或承诺中标后30天内完成符合条件的场地设置,得2分。</p> <p>注:提供现有场地的产权证明或租赁合同、停车场地近期现场照片,未设置停车场地的提供承诺书并加盖公章。未提供或提供的材料不符合要求的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0
10	技术	<p>城管驿站:</p> <p>根据浙建城管发〔2023〕159号精神,在所投标项的项目区域或周边2公里范围内,设置一座城管驿站,服务一线环卫工人。已设有符合条件的城管驿站的,提供相关指标证明材料、驿站内外近期照片,得1分。未设置的,承诺在中标后3个月内完成符合条件的驿站设置,承诺书加盖公章并得1分。未提供材料或提供材料不符合要求的,不得分。</p>	0-1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
11	技术	<p>环卫工人权益保障:</p> <p>1.落实《杭州市人民政府办公厅关于进一步解决环卫工人实际困难保障其合法权益的意见》(杭政办〔2008〕14号)精神(1分)。提供企业全部环卫工人花名册,签订规范的员工劳动合同(关键页复印件,加盖公章),两项齐全得1分,缺任意一项或多项的不得分。</p> <p>2.环卫工人社保缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月社会保险落实情况有效凭证(提供人员的社保证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>3.环卫工人公积金缴纳。提供企业全部环卫职工2024年1月1日以来连续3个月住房公积金落实情况的有效凭证(提供人员的公积金证明复印件加盖公章),凭证显示缴纳率达到100%的得1分,材料不符合要求或缴纳率未达到100%的不得分。</p> <p>4.环卫工人权益保障情况。承诺近2021年7月1日以来,未发生有关员工薪酬及权益保障方面的投诉、有责群体维权、被劳动保障部门处罚及被区级及以上环卫主管部门批评或通报。提供承诺书并加盖公章,得1分;未提供或提供材料不符合要求的不得分。</p>	0-4	3.0	1.0	3.0	4.0	1.0	4.0
12	技术	<p>投标人管理制度:</p> <p>1.财务管理制度。投标人建立财务管理制度的得1分,未建立的不得分。</p> <p>2.档案管理制度。投标人建立档案管理制度的得1分,未建立的不得分。</p>	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0



技术商务资信评分明细表

13	技术	<p>安全生产：</p> <p>1. 安全生产培训。2021年1月1日以来，投标人每季度开展一次安全生产培训。按要求开展的得2分，每缺一个季度扣1分，扣完为止。</p> <p>2. 专职安全员。投标人有专职安全员，且持有效安全生产证书，得1分。无专职安全员或专职安全员无有效安全生产证书的，不得分。</p> <p>3. 安全生产事故。自2021年1月1日以来，投标人未发生重大安全生产事故，得1分。发生重大安全生产事故的，不得分。提供安全生产事故承诺书并加盖公章。</p>	0-4	4.0	1.0	3.0	4.0	1.0	2.0
14	技术	<p>公厕保洁方案：</p> <p>投标人就本项目制定公厕保洁方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得5分；较完善的，得3分；不够完善的，得1分，未提供的不得分。</p>	0-5	3.0	3.0	3.0	5.0	3.0	3.0
15	技术	<p>维修抢修方案：</p> <p>投标人针对本项目制定硬件设施维修抢修方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
16	技术	<p>除四害方案：</p> <p>投标人根据爱国卫生运动要求，针对本项目制定除四害方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
17	技术	<p>化粪池清掏方案：</p> <p>投标人针对本项目提供化粪池清掏方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
18	技术	<p>公共卫生事件方案：</p> <p>投标人针对本项目提供重大公共卫生事件处理方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得3分；较完善的，得2分；不够完善的，得1分；未提供的不得分。</p>	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
19	技术	<p>突发情况应急保障方案：</p> <p>投标人就本项目突发情况，制定应急保障方案，根据方案方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。</p>	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0

技术商务资信评分明细表

20	技术	重大活动保障方案： 投标人就本项目大型活动、节庆假日等重大活动制定保障方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	1.0
21	技术	“两防两抗”方案： 投标人就本项目抗雪防冻、防汛抗台工作制定方案，根据方案针对性、创新性、可操作性等特点综合评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
22	技术	信访投诉处置方案： 投标人就本项目职责范围内各类信访投诉制定工作方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	1.0
23	技术	交接过渡方案： 投标人就本项目交接制定平稳过渡方案，根据方案完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	1.0	1.0	1.0	2.0	1.0	1.0
24	技术	内部考核制度： 投标人就本项目制定内部管理考核制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0	2.0
25	技术	安全生产管理制度： 投标人制定安全生产管理制度，根据制度完善性、合理性、可操作性等情况评分未制订的不得分。方案完善的，得2分；较完善的，得1分；不够完善的，得0.5分；未提供的不得分。	0-2	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
合计			0-90	81.0	61.0	76.0	87.0	54.0	77.0

专家（签名）：