

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：玉环市公安局所属各单位综合物业项目（YH-ZFCG-2023-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州华都物业管理有限公司	浙江安逸物业管理有限公司	绿亚科技服务有限公司（浙江）有限公司	台州福安物业管理有限公司	台州市大唐物业管理有限公司	台州市亚太物业服务有限公司
1	商务	根据投标方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、可靠性、成熟性、合理性等进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-8	6.5	7.5	4.5	4.5	5.5	7.5
2	商务	根据确保服务质量的措施进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-7	6.0	6.5	4.0	4.0	4.5	6.5
3	商务	根据同采购单位的配合程度进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给4-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-4	3.5	3.8	2.5	2.5	2.8	3.8
4	商务	根据投入本项目的设备配备情况进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.5	4.8	4.5	4.5	4.5	4.8
5	商务	消防管理举措是否合理到位进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.5	2.5	2.2	2.2	4.5
6	商务	是否有专门的年度消防培训演练计划，且计划是否科学、疏散举措是否合理，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.5	2.5	2.2	2.2	4.5
7	商务	根据投标人对突发事件（包括消防、抗台、抗震等）、重大活动等应急预案及相应措施的合理化建议方案进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给10-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-10	8.0	9.0	5.5	4.0	4.0	9.0
8	商务	根据各类人员配备齐全性、合理性、科学性，人员培训是否有计划、内容、目标且方式多样，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-6	3.8	3.5	3.5	3.5	3.5	3.8
9	商务	根据投标人人员录用与考核方案的标准、措施、奖惩淘汰机制的合理性，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.8	2.5	2.5	2.5	2.5	2.8
10	商务	根据总体管理的规范性（组织制度健全、有明确岗位职责及具体的质量考核办法），进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.8	2.5	2.5	2.5	2.5	2.8
11	商务	拟派项目人员素质： 1、项目经理 物业项目经理证书或物业经理上岗证或物业管理师证得2分； 2、水电工学历要求：①持有高压电力作业资格证书，得1分。②持有低压电力作业资格证书，得1分。最高得2分，不满足不得分。 提供人员证书及投标人为其缴纳社保证明扫描件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	评价具体的服务措施方案及技术措施承诺（0-3分）。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.8	2.5
13	商务	评价安全措施、文明服务的计划和承诺（0-3分）。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.8	2.5
14	商务	超出招标文件要求外的优惠措施（0-3分）。	0-3	2.8	2.5	2.5	2.5	2.8	2.5
15	商务	根据投标人服务方案，详细列明设立的服务机构本地化服务能力，投入服务人员实力，应急响应时间等进行综合打分（0-2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.8	1.5

16	商务	1、投标人通过质量管理体系认证得1分。 2、投标人通过环境管理体系认证得1分。 3、投标人通过职业健康体系认证得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	按投标人2020年10月1日至今在同类项目业绩进行评分： 提供行政事业单位物业经营业绩的每份得0.5分，最高得2分。 (投标文件中需提供合同、甲方评价意见原件扫描件；只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-80	64.2	67.1	52.5	49.4	53.4	68.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：玉环市公安局所属各单位综合物业项目（YH-ZFCG-2023-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	玉环鑫德物业有限公司	浙江领创保安服务有限公司	浙江康馨物业管理有限公司	浙江创和物业管理有限公司	浙江新瑞物业服务有限公司
1	商务	根据投标方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、可靠性、成熟性、合理性等进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-8	7.0	4.0	5.0	7.0	5.0
2	商务	根据确保服务质量的措施进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-7	6.0	3.0	4.0	6.0	4.0
3	商务	根据同采购单位的配合程度进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给4-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-4	3.5	2.5	3.0	3.5	3.0
4	商务	根据投入本项目的设备配备情况进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	2.5	2.7	4.0	2.7
5	商务	消防管理举措是否合理到位进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	2.5	2.5	2.2	4.0	4.0
6	商务	是否有专门的年度消防培训演练计划，且计划是否科学、疏散举措是否合理，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	2.5	2.5	2.2	4.0	4.0
7	商务	根据投标人对突发事件（包括消防、抗台、抗震等）、重大活动等的应急预案及相应措施的合理化建议方案进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给10-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-10	8.0	4.5	5.0	8.0	5.0
8	商务	根据各类人员配备齐全性、合理性、科学性，人员培训是否有计划、内容、目标且方式多样，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-6	3.5	3.2	3.5	3.5	3.5
9	商务	根据投标人人员录用与考核方案的标准、措施、奖惩淘汰机制的合理性，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.5	2.2	2.5	2.5	2.5
10	商务	根据总体管理的规范性（组织制度健全、有明确岗位职责及具体的质量考核办法），进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.5	2.2	2.5	2.5	2.5
11	商务	拟派项目人员素质： 1、项目经理 物业项目经理证书或物业经理上岗证或物业管理师证得2分； 2、水电工履历要求：①持有高压电力作业资格证书，得1分。②持有低压电力作业资格证书，得1分。最高得2分，不满足不得分。 提供人员证书及投标人为其缴纳社保证明扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	评价具体的服务措施方案及技术措施承诺（0-3分）。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
13	商务	评价安全措施、文明服务的计划和承诺（0-3分）。	0-3	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
14	商务	超出招标文件要求外的优惠措施（0-3分）。	0-3	2.5	2.5	2.0	1.8	2.0
15	商务	根据投标人服务方案，详细列明设立的服务机构本地化服务能力，投入服务人员实力，应急响应时间等进行综合打分（0-2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.2	1.5

16	商务	1、投标人通过质量管理体系认证得1分。 2、投标人通过环境管理体系认证得1分。 3、投标人通过职业健康体系认证得1分。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	按投标人2020年10月1日至今在同类项目业绩进行评分： 提供行政事业单位物业经营业绩的每份得0.5分，最高得2分。 (投标文件中需提供合同、甲方评价意见原件扫描件；只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分)	0-2	0.0	2.0	0.5	0.0	2.0
合计			0-80	51.0	47.1	48.6	60.0	53.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：玉环市公安局所属各单位综合物业项目（YH-ZFCG-2023-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州华都物业管理有限公司	浙江安逸物业管理有限公司	绿亚科技服务有限公司（浙江）有限公司	台州福安物业管理有限公司	台州市大唐物业管理有限公司	台州市亚太物业服务有限公司
1	商务	根据投标方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、可靠性、成熟性、合理性等进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-8	7.0	7.5	5.5	5.5	5.5	7.5
2	商务	根据确保服务质量的措施进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-7	6.0	6.5	5.0	4.0	4.0	6.5
3	商务	根据同采购单位的配合程度进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给4-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-4	3.3	3.5	2.5	2.5	2.5	3.5
4	商务	根据投入本项目的设备配备情况进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	消防管理举措是否合理到位进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.5	3.0	2.5	2.5	4.5
6	商务	是否有专门的年度消防培训演练计划，且计划是否科学、疏散举措是否合理，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.5	2.5	2.1	2.1	4.5
7	商务	根据投标人对突发事件（包括消防、抗台、抗震等）、重大活动等应急预案及相应措施的合理化建议方案进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给10-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-10	7.0	7.5	5.5	5.5	5.5	8.0
8	商务	根据各类人员配备齐全性、合理性、科学性，人员培训是否有计划、内容、目标且方式多样，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-6	4.0	3.5	3.1	3.1	3.3	3.3
9	商务	根据投标人人员录用与考核方案的标准、措施、奖惩淘汰机制的合理性，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
10	商务	根据总体管理的规范性（组织制度健全、有明确岗位职责及具体的质量考核办法），进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	2.1	2.3	2.3	2.3	3.0
11	商务	拟派项目人员素质： 1、项目经理 物业项目经理证书或物业经理上岗证或物业管理师证得2分； 2、水电工履历要求：①持有高压电力作业资格证书，得1分。②持有低压电力作业资格证书，得1分。最高得2分，不满足不得分。 提供人员证书及投标人人为其缴纳社保证明扫描件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	评价具体的服务措施方案及技术措施承诺（0-3分）。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.8	1.5
13	商务	评价安全措施、文明服务的计划和承诺（0-3分）。	0-3	2.0	1.5	1.5	1.5	1.8	1.5
14	商务	超出招标文件要求外的优惠措施（0-3分）。	0-3	2.5	1.5	1.5	1.5	1.8	1.5
15	商务	根据投标人服务方案，详细列明设立的服务机构本地化服务能力，投入服务人员实力，应急响应时间等进行综合打分（0-2分）。	0-2	1.5	1.0	1.0	1.0	1.1	1.5

16	商务	1、投标人通过质量管理体系认证得1分。 2、投标人通过环境管理体系认证得1分。 3、投标人通过职业健康体系认证得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	按投标人2020年10月1日至今在同类项目业绩进行评分： 提供行政事业单位物业经营业绩的每份得0.5分，最高得2分。 (投标文件中需提供合同、甲方评价意见原件扫描件；只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-80	61.8	60.6	50.4	47.5	49.7	62.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：玉环市公安局所属各单位综合物业项目（YH-ZFCG-2023-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	玉环鑫德物 业有限公司	浙江领创保 安服务有限 公司	浙江康馨物 业管理有限 公司	浙江创和物 业管理有限 公司	浙江新瑞物 业服务有限 公司
1	商务	根据投标方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、可靠性、成熟性、合理性等进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-8	6.1	3.1	5.0	6.1	7.5
2	商务	根据确保服务质量的措施进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-7	6.0	2.1	4.0	5.5	6.5
3	商务	根据同采购单位的配合程度进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给4-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-4	3.5	2.5	3.0	3.5	3.5
4	商务	根据投入本项目的设备配备情况进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	2.5	2.5	4.0	4.0
5	商务	消防管理举措是否合理到位进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	2.3	2.3	2.1	3.5	4.5
6	商务	是否有专门的年度消防培训演练计划，且计划是否科学、疏散举措是否合理，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	2.5	2.3	2.1	3.5	4.5
7	商务	根据投标人对突发事件（包括消防、抗台、抗震等）、重大活动等的应急预案及相应措施的合理化建议方案进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给10-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-10	6.5	5.0	5.5	6.5	7.0
8	商务	根据各类人员配备齐全性、合理性、科学性，人员培训是否有计划、内容、目标且方式多样，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-6	3.5	3.3	3.5	3.5	3.3
9	商务	根据投标人人员录用与考核方案的标准、措施、奖惩淘汰机制的合理性，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.5	2.3	2.5	2.5	2.5
10	商务	根据总体管理的规范性（组织制度健全、有明确岗位职责及具体的质量考核办法），进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.5	2.3	2.5	2.5	3.0
11	商务	拟派项目人员素质： 1、项目经理 物业项目经理证书或物业经理上岗证或物业管理师证得2分； 2、水电工履历要求：①持有高压电力作业资格证书，得1分。②持有低压电力作业资格证书，得1分。最高得2分，不满足不得分。 提供人员证书及投标人为其缴纳社保证明扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	评价具体的服务措施方案及技术措施承诺（0-3分）。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
13	商务	评价安全措施、文明服务的计划和承诺（0-3分）。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
14	商务	超出招标文件要求外的优惠措施（0-3分）。	0-3	1.5	1.5	1.5	1.0	1.5
15	商务	根据投标人服务方案，详细列明设立的服务机构本地化服务能力，投入服务人员实力，应急响应时间等进行综合打分（0-2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5	0.5	1.5

16	商务	1、投标人通过质量管理体系认证得1分。 2、投标人通过环境管理体系认证得1分。 3、投标人通过职业健康体系认证得1分。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	按投标人2020年10月1日至今在同类项目业绩进行评分： 提供行政事业单位物业经营业绩的每份得0.5分，最高得2分。 (投标文件中需提供合同、甲方评价意见原件扫描件；只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分)	0-2	0.0	2.0	0.5	0.0	2.0
合计			0-80	45.4	42.7	46.2	52.6	61.3

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：玉环市公安局所属各单位综合物业项目（YH-ZFCG-2023-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州华都物业管理有限公司	浙江安逸物业管理有限公司	绿亚科技服务有限公司（浙江）有限公司	台州福安物业管理有限公司	台州市大唐物业管理有限公司	台州市亚太物业服务有限公司
1	商务	根据投标方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、可靠性、成熟性、合理性等进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-8	7.0	7.0	6.0	6.0	7.0	7.8
2	商务	根据确保服务质量的措施进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-7	6.0	6.0	5.0	5.0	6.0	6.8
3	商务	根据同采购单位的配合程度进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给4-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-4	3.5	3.0	3.0	3.0	3.5	3.8
4	商务	根据投入本项目的设备配备情况进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
5	商务	消防管理举措是否合理到位进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.0	3.5	2.5	3.0	4.5
6	商务	是否有专门的年度消防培训演练计划，且计划是否科学、疏散举措是否合理，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.0	3.5	3.0	2.0	4.5
7	商务	根据投标人对突发事件（包括消防、抗台、抗震等）、重大活动等应急预案及相应措施的合理化建议方案进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给10-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-10	7.5	7.8	7.5	6.0	5.0	7.8
8	商务	根据各类人员配备齐全性、合理性、科学性，人员培训是否有计划、内容、目标且方式多样，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-6	5.0	4.0	4.0	4.0	4.0	5.0
9	商务	根据投标人人员录用与考核方案的标准、措施、奖惩淘汰机制的合理性，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
10	商务	根据总体管理的规范性（组织制度健全、有明确岗位职责及具体的质量考核办法），进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	4.0	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0
11	商务	拟派项目人员素质： 1、项目经理 物业项目经理证书或物业经理上岗证或物业管理师证得2分； 2、水电工履历要求：①持有高压电力作业资格证书，得1分。②持有低压电力作业资格证书，得1分。最高得2分，不满足不得分。 提供人员证书及投标人人为其缴纳社保证明扫描件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	评价具体的服务措施方案及技术措施承诺（0-3分）。	0-3	2.5	2.0	1.5	2.0	2.5	2.0
13	商务	评价安全措施、文明服务的计划和承诺（0-3分）。	0-3	2.5	2.0	1.5	2.0	2.5	2.0
14	商务	超出招标文件要求外的优惠措施（0-3分）。	0-3	2.5	2.0	1.5	2.0	2.5	2.0
15	商务	根据投标人服务方案，详细列明设立的服务机构本地化服务能力，投入服务人员实力，应急响应时间等进行综合打分（0-2分）。	0-2	1.8	1.5	1.5	1.5	1.8	1.5

16	商务	1、投标人通过质量管理体系认证得1分。 2、投标人通过环境管理体系认证得1分。 3、投标人通过职业健康体系认证得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	按投标人2020年10月1日至今在同类项目业绩进行评分： 提供行政事业单位物业经营业绩的每份得0.5分，最高得2分。 (投标文件中需提供合同、甲方评价意见原件扫描件；只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-80	66.8	61.8	57.0	54.5	58.3	68.2

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：玉环市公安局所属各单位综合物业项目（YH-ZFCG-2023-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	玉环鑫德物 业有限公司	浙江领创保 安服务有限 公司	浙江康馨物 业管理有限 公司	浙江创和物 业管理有限 公司	浙江新瑞物 业服务有限 公司
1	商务	根据投标方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、可靠性、成熟性、合理性等进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-8	6.0	3.0	5.0	7.0	6.0
2	商务	根据确保服务质量的措施进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-7	6.0	2.0	5.0	6.0	5.0
3	商务	根据同采购单位的配合程度进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给4-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-4	3.5	2.0	3.0	3.5	3.0
4	商务	根据投入本项目的设备配备情况进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	3.5	3.5	3.0	3.5	3.5
5	商务	消防管理举措是否合理到位进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.5	4.0
6	商务	是否有专门的年度消防培训演练计划，且计划是否科学、疏散举措是否合理，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.5	4.0
7	商务	根据投标人对突发事件（包括消防、抗台、抗震等）、重大活动等的应急预案及相应措施的合理化建议方案进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给10-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-10	7.0	7.0	6.0	7.5	8.0
8	商务	根据各类人员配备齐全性、合理性、科学性，人员培训是否有计划、内容、目标且方式多样，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-6	4.0	2.0	4.0	4.0	4.0
9	商务	根据投标人人员录用与考核方案的标准、措施、奖惩淘汰机制的合理性，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0
10	商务	根据总体管理的规范性（组织制度健全、有明确岗位职责及具体的质量考核办法），进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
11	商务	拟派项目人员素质： 1、项目经理 物业项目经理证书或物业经理上岗证或物业管理师证得2分； 2、水电工履历要求：①持有高压电力作业资格证书，得1分。②持有低压电力作业资格证书，得1分。最高得2分，不满足不得分。 提供人员证书及投标人为其缴纳社保证明扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	评价具体的服务措施方案及技术措施承诺（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.5	2.0
13	商务	评价安全措施、文明服务的计划和承诺（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.5	2.0
14	商务	超出招标文件要求外的优惠措施（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.5	2.0
15	商务	根据投标人服务方案，详细列明设立的服务机构本地化服务能力，投入服务人员实力，应急响应时间等进行综合打分（0-2分）。	0-2	1.5	1.5	1.0	1.0	1.0

16	商务	1、投标人通过质量管理体系认证得1分。 2、投标人通过环境管理体系认证得1分。 3、投标人通过职业健康体系认证得1分。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	按投标人2020年10月1日至今在同类项目业绩进行评分： 提供行政事业单位物业经营业绩的每份得0.5分，最高得2分。 (投标文件中需提供合同、甲方评价意见原件扫描件；只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分)	0-2	0.0	2.0	0.5	0.0	2.0
合计			0-80	49.5	47.0	52.5	57.0	59.5

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：玉环市公安局所属各单位综合物业项目（YH-ZFCG-2023-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州华都物业管理有限公司	浙江安逸物业管理有限公司	绿亚科技服务有限公司（浙江）有限公司	台州福安物业管理有限公司	台州市大唐物业管理有限公司	台州市亚太物业服务有限公司
1	商务	根据投标方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、可靠性、成熟性、合理性等进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-8	7.0	7.5	5.0	5.0	5.5	7.5
2	商务	根据确保服务质量的措施进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-7	6.0	6.5	4.0	4.0	4.5	6.5
3	商务	根据同采购单位的配合程度进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给4-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-4	3.0	3.5	2.0	2.0	2.5	3.5
4	商务	根据投入本项目的设备配备情况进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	消防管理举措是否合理到位进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.5	3.0	2.5	2.5	4.5
6	商务	是否有专门的年度消防培训演练计划，且计划是否科学、疏散举措是否合理，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.5	3.0	2.5	2.5	4.5
7	商务	根据投标人对突发事件（包括消防、抗台、抗震等）、重大活动等应急预案及相应措施的合理化建议方案进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给10-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-10	8.0	9.0	6.0	5.0	5.0	9.0
8	商务	根据各类人员配备齐全性、合理性、科学性，人员培训是否有计划、内容、目标且方式多样，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-6	3.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5
9	商务	根据投标人人员录用与考核方案的标准、措施、奖惩淘汰机制的合理性，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5
10	商务	根据总体管理的规范性（组织制度健全、有明确岗位职责及具体的质量考核办法），进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.5	3.0	3.0	3.0	3.0	3.5
11	商务	拟派项目人员素质： 1、项目经理 物业项目经理证书或物业经理上岗证或物业管理师证得2分； 2、水电工履历要求：①持有高压电力作业资格证书，得1分。②持有低压电力作业资格证书，得1分。最高得2分，不满足不得分。 提供人员证书及投标人人为其缴纳社保证明扫描件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	评价具体的服务措施方案及技术措施承诺（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
13	商务	评价安全措施、文明服务的计划和承诺（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
14	商务	超出招标文件要求外的优惠措施（0-3分）。	0-3	2.5	2.0	2.0	2.0	2.5	2.0
15	商务	根据投标人服务方案，详细列明设立的服务机构本地化服务能力，投入服务人员实力，应急响应时间等进行综合打分（0-2分）。	0-2	1.5	1.0	1.0	1.0	1.5	1.0

16	商务	1、投标人通过质量管理体系认证得1分。 2、投标人通过环境管理体系认证得1分。 3、投标人通过职业健康体系认证得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	按投标人2020年10月1日至今在同类项目业绩进行评分： 提供行政事业单位物业经营业绩的每份得0.5分，最高得2分。 (投标文件中需提供合同、甲方评价意见原件扫描件；只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-80	63.5	64.5	52.0	49.0	53.5	66.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：玉环市公安局所属各单位综合物业项目（YH-ZFCG-2023-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	玉环鑫德物业有限公司	浙江领创保安服务有限公司	浙江康馨物业管理有限公司	浙江创和物业管理有限公司	浙江新瑞物业服务有限公司
1	商务	根据投标方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、可靠性、成熟性、合理性等进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-8	7.0	4.5	5.0	7.0	5.0
2	商务	根据确保服务质量的措施进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-7	6.0	3.5	4.0	6.0	4.0
3	商务	根据同采购单位的配合程度进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给4-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-4	3.0	1.5	2.0	3.0	2.0
4	商务	根据投入本项目的设备配备情况进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
5	商务	消防管理举措是否合理到位进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	3.0	3.0	2.5	4.0	4.0
6	商务	是否有专门的年度消防培训演练计划，且计划是否科学、疏散举措是否合理，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	3.0	3.0	2.5	4.0	4.0
7	商务	根据投标人对突发事件（包括消防、抗台、抗震等）、重大活动等应急预案及相应措施的合理化建议方案进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给10-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-10	6.0	6.0	5.0	8.0	8.0
8	商务	根据各类人员配备齐全性、合理性、科学性，人员培训是否有计划、内容、目标且方式多样，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-6	3.0	2.5	3.0	3.0	3.0
9	商务	根据投标人人员录用与考核方案的标准、措施、奖惩淘汰机制的合理性，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	2.5	3.0	3.0	3.0
10	商务	根据总体管理的规范性（组织制度健全、有明确岗位职责及具体的质量考核办法），进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	3.0	2.5	3.0	3.0	3.0
11	商务	拟派项目人员素质： 1、项目经理 物业项目经理证书或物业经理上岗证或物业管理师证得2分； 2、水电工履历要求：①持有高压电力作业资格证书，得1分。②持有低压电力作业资格证书，得1分。最高得2分，不满足不得分。 提供人员证书及投标人为其缴纳社保证明扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	评价具体的服务措施方案及技术措施承诺（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
13	商务	评价安全措施、文明服务的计划和承诺（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
14	商务	超出招标文件要求外的优惠措施（0-3分）。	0-3	2.0	2.0	2.0	1.5	2.0
15	商务	根据投标人服务方案，详细列明设立的服务机构本地化服务能力，投入服务人员实力，应急响应时间等进行综合打分（0-2分）。	0-2	1.0	1.0	1.0	0.5	1.0

16	商务	1、投标人通过质量管理体系认证得1分。 2、投标人通过环境管理体系认证得1分。 3、投标人通过职业健康体系认证得1分。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	按投标人2020年10月1日至今在同类项目业绩进行评分： 提供行政事业单位物业经营业绩的每份得0.5分，最高得2分。 (投标文件中需提供合同、甲方评价意见原件扫描件；只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分)	0-2	0.0	2.0	0.5	0.0	2.0
合计			0-80	48.0	49.0	48.5	58.0	56.0

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：玉环市公安局所属各单位综合物业项目（YH-ZFCG-2023-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	台州华都物业管理有限公司	浙江安逸物业管理有限公司	绿亚科技服务有限公司（浙江）有限公司	台州福安物业管理有限公司	台州市大唐物业管理有限公司	台州市亚太物业服务有限公司
1	商务	根据投标方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、可靠性、成熟性、合理性等进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-8	7.0	7.3	6.2	6.2	6.5	7.4
2	商务	根据确保服务质量的措施进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-7	6.0	6.2	5.2	5.5	6.2	6.3
3	商务	根据同采购单位的配合程度进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给4-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-4	3.1	3.4	2.5	2.4	3.0	3.5
4	商务	根据投入本项目的设备配备情况进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3
5	商务	消防管理举措是否合理到位进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.2	2.5	2.2	2.2	4.5
6	商务	是否有专门的年度消防培训演练计划，且计划是否科学、疏散举措是否合理，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.0	4.3	2.5	2.2	2.2	4.5
7	商务	根据投标人对突发事件（包括消防、抗台、抗震等）、重大活动等应急预案及相应措施的合理化建议方案进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给10-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-10	8.0	8.8	5.0	4.1	4.1	8.8
8	商务	根据各类人员配备齐全性、合理性、科学性，人员培训是否有计划、内容、目标且方式多样，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-6	3.5	3.3	3.3	3.3	3.3	3.8
9	商务	根据投标人人员录用与考核方案的标准、措施、奖惩淘汰机制的合理性，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.8	2.4	2.4	2.4	2.4	2.7
10	商务	根据总体管理的规范性（组织制度健全、有明确岗位职责及具体的质量考核办法），进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.8	2.4	2.4	2.4	2.4	2.8
11	商务	拟派项目人员素质： 1、项目经理 物业项目经理证书或物业经理上岗证或物业管理师证得2分； 2、水电工履历要求：①持有高压电力作业资格证书，得1分。②持有低压电力作业资格证书，得1分。最高得2分，不满足不得分。 提供人员证书及投标人人为其缴纳社保证明扫描件。	0-4	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	评价具体的服务措施方案及技术措施承诺（0-3分）。	0-3	2.2	2.2	2.2	2.2	2.5	2.2
13	商务	评价安全措施、文明服务的计划和承诺（0-3分）。	0-3	2.2	2.2	2.2	2.2	2.5	2.2
14	商务	超出招标文件要求外的优惠措施（0-3分）。	0-3	2.7	2.2	2.2	2.2	2.5	2.2
15	商务	根据投标人服务方案，详细列明设立的服务机构本地化服务能力，投入服务人员实力，应急响应时间等进行综合打分（0-2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.5	1.7	1.5

16	商务	1、投标人通过质量管理体系认证得1分。 2、投标人通过环境管理体系认证得1分。 3、投标人通过职业健康体系认证得1分。	0-3	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	按投标人2020年10月1日至今在同类项目业绩进行评分： 提供行政事业单位物业经营业绩的每份得0.5分，最高得2分。 (投标文件中需提供合同、甲方评价意见原件扫描件；只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分)	0-2	2.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
合计			0-80	63.1	63.7	53.4	51.1	54.8	65.7

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：玉环市公安局所属各单位综合物业项目（YH-ZFCG-2023-040）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	玉环鑫德物业有限公司	浙江领创保安服务有限公司	浙江康馨物业管理有限公司	浙江创和物业管理有限公司	浙江新瑞物业服务有限公司
1	商务	根据投标方案与需求的吻合程度，包括方案的科学性、可靠性、成熟性、合理性等进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给8-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-8	7.0	4.5	5.2	7.0	5.0
2	商务	根据确保服务质量的措施进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给7-5.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给5-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-7	6.0	3.5	4.0	6.0	4.0
3	商务	根据同采购单位的配合程度进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给4-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-4	3.3	2.3	2.5	3.3	2.5
4	商务	根据投入本项目的设备配备情况进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3
5	商务	消防管理举措是否合理到位进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	2.8	2.8	2.3	4.0	4.0
6	商务	是否有专门的年度消防培训演练计划，且计划是否科学、疏散举措是否合理，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给2-0分。	0-5	2.5	2.5	2.1	4.0	4.0
7	商务	根据投标人对突发事件（包括消防、抗台、抗震等）、重大活动等的应急预案及相应措施的合理化建议方案进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给10-6.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给6-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给3-0分。	0-10	5.0	5.0	4.0	8.0	8.0
8	商务	根据各类人员配备齐全性、合理性、科学性，人员培训是否有计划、内容、目标且方式多样，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给6-4.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给4-3.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-6	3.5	3.1	3.5	3.5	3.5
9	商务	根据投标人人员录用与考核方案的标准、措施、奖惩淘汰机制的合理性，进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.5	2.2	2.5	2.5	2.5
10	商务	根据总体管理的规范性（组织制度健全、有明确岗位职责及具体的质量考核办法），进行综合打分： ①方案符合采购方需求、详实、内容新颖、操作性强的给5-3.1分； ②方案合理、内容完整、可操作的给3-2.1分； ③方案粗糙、内容缺漏、操作性差的给1-0分。	0-5	2.5	2.2	2.5	2.5	2.5
11	商务	拟派项目人员素质： 1、项目经理 物业项目经理证书或物业经理上岗证或物业管理师证得2分； 2、水电工履历要求：①持有高压电力作业资格证书，得1分。②持有低压电力作业资格证书，得1分。最高得2分，不满足不得分。 提供人员证书及投标人为其缴纳社保证明扫描件。	0-4	0.0	4.0	4.0	4.0	4.0
12	商务	评价具体的服务措施方案及技术措施承诺（0-3分）。	0-3	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2
13	商务	评价安全措施、文明服务的计划和承诺（0-3分）。	0-3	2.2	2.2	2.2	2.0	2.2
14	商务	超出招标文件要求外的优惠措施（0-3分）。	0-3	2.2	2.2	2.2	2.0	2.2
15	商务	根据投标人服务方案，详细列明设立的服务机构本地化服务能力，投入服务人员实力，应急响应时间等进行综合打分（0-2分）。	0-2	1.5	1.5	1.5	1.2	1.5

16	商务	1、投标人通过质量管理体系认证得1分。 2、投标人通过环境管理体系认证得1分。 3、投标人通过职业健康体系认证得1分。	0-3	0.0	3.0	3.0	3.0	3.0
17	商务	按投标人2020年10月1日至今在同类项目业绩进行评分： 提供行政事业单位物业经营业绩的每份得0.5分，最高得2分。 (投标文件中需提供合同、甲方评价意见原件扫描件；只提供合同原件扫描件，未提供甲方评价意见原件扫描件的不得分)	0-2	0.0	0.5	0.0	0.0	2.0
合计			0-80	47.5	48.0	48.0	59.5	57.4

专家（签名）：